

Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.



# ***принцип свободы договора.***

- 1. **Граждане и юридические лица вступают в договорные отношения по своему усмотрению. Понуждение к заключению договора допускается лишь в некоторых случаях:**
  - а) когда обязанность заключить договор установлена законом (например, некоторые случаи поставки продукции для государственных нужд, договоры с участием монополий, публичные договоры: розничной купли-продажи, перевозки, банковского счета и др.);
  - б) когда стороны заключили предварительный договор, согласно которому они обязуются в будущем заключить договор о выполнении работ или оказании услуг, о передаче имущества на условиях, предусмотренных предварительным договором.
- 2. Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом. Другими словами, гражданское законодательство признает имеющими юридическую силу такие договоры, которые хотя прямо и не предусмотрены действующим законодательством, но не противоречат ему. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров.
- 3. Стороны свободны в определении любых условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано императивными нормами закона или иных нормативно-правовых актов.

**Содержание договора** — это совокупность его условий, определяющих конкретные права и обязанности его сторон, требования к порядку и срокам их осуществления.

- **Существенные условия договора** — это такие условия, достижение соглашения по которым необходимо для признания договора заключенным. К существенным условиям относятся.
- Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем **существенным условиям договора**.
- **Предписываемые условия** — это такие условия, необходимость включения которых в текст договора предусмотрена законодательством, однако в отличие от существенных условий невключение в текст договора предписываемых условий не влечет признания договора незаключенным.
- **Инициативные условия** — это такие условия, которые хотя и не упоминаются в законодательстве о договорах данного вида, но включаются в текст договора по инициативе сторон. Инициативные условия договора не должны противоречить закону.

Можно выделить следующие распространённые

## классификации гражданско-правовых

### договоров:

- По своей **юридической природе** договоры могут быть **консенсуальными и реальными**.
- **По характеру отношений между сторонами** договоры делятся на **возмездные и безвозмездные**. (ст.423 ГК).
- В зависимости **от наличия у сторон прав и обязанностей** договоры разделены на **односторонние и двусторонние**
- В зависимости от того, **в чьих интересах они заключены**, договоры делятся на: договоры в интересах сторон и договоры в интересах третьих лиц,
- В зависимости от **юридической направленности** различают **основные и предварительные** договоры
- **Взаимосогласованные** договоры и договоры **присоединения**

**Публичный договор** – договор, заключенный коммерческой организацией, устанавливающей ее обязанности по продаже товаров, работ или оказанию услуг каждому, кто к ней обратится. (Розничная купля-продажа, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

- Отказ предпринимателя от заключения публичного договора не допускается.
- При необоснованном уклонении лица, занимающегося предпринимательской деятельностью от заключения публичного договора другая сторона вправе предъявить в суд требование о понуждении заключить договор. Такой договор будет считаться заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления решения в силу (п.4 ст.445 ГК).
- Публичный договор заключается коммерческой организацией с потребителем.
- Закон о защите прав потребителей называет таковыми только граждан, приобретающих товары и заказывающих работы и услуги для личных нужд.

в **рамочном договоре** (договор с открытыми условиями) стороны определяют только общие условия обязательственных взаимоотношений, тогда как конкретизация и уточнение условий производятся путем заключения отдельных договоров, подачи заявок или иным образом.

- **Опционным договором** (ст.429.3.ГК РФ) установлено, что по его условиям одна сторона вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий (в т.ч. уплатить денежные средства, передать или принять имущество).
- **Абонентским договора** признается договор предусматривающий внесение абонентом определенных, в т.ч. **периодических, платежей** или иного предоставления за право требовать от исполнителя предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

# Особенная часть обязательственного права

- **обязательства по передаче имущества в собственность:** купля-продажа во всех ее разновидностях (розничная купля-продажа, купля-продажа недвижимости, поставка, контрактация, снабжение энергоресурсами через присоединенную сеть), а также мена, дарение и рента;
- **обязательства по передаче имущества в пользование:** аренда (имущественный наем), лизинг (финансовая аренда) и ссуда (безвозмездное пользование имуществом), а также наем жилых помещений во всех его разновидностях;
- **обязательства по производству работ:** подряд и строительный подряд, а также подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
- **обязательства по использованию прав на объекты интеллектуальной собственности:** выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также обязательства, возникающие на основе лицензионных договоров об использовании изобретений и других объектов "промышленной собственности", договоров о передаче "ноу-хау", авторских договоров и договоров коммерческой концессии (франчайзинга);

- **обязательства по оказанию услуг:** возмездное оказание консультационных, информационных, обучающих и иных специальных услуг, перевозка и транспортная экспедиция, хранение, юридические услуги (поручение, комиссия и агентские отношения) и доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги (страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования (факторинг), банковские услуги по принятию вклада, открытию и ведению банковских счетов и осуществлению безналичных расчетов);
- **обязательства из многосторонних сделок:** простое товарищество (совместная деятельность) и обязательства, возникающие на основе учредительного договора о создании юридического лица;
- **обязательства из односторонних действий:** действия в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды и публичный конкурс
- **внедоговорные (правоохранительные) обязательства,** возникающие в связи с причинением вреда или с неосновательным обогащением.