

Лекция 9.

Правовая охрана земель

Правовая охрана земель

1. **Охрана земель: понятие, цели и мероприятия.**
2. **Обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и землеарендаторов по охране земель.**
3. **Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.**

1. Охрана земель: понятие, цели и мероприятия.

Охрана земель – деятельность, направленная на предотвращение негативного воздействия на землю, а также на улучшение и восстановление состояния земель.

Цели охраны земель:

- ❑ Предотвратить деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, другие негативные воздействия на землю.
- ❑ Восстановление и улучшение земель, нарушенных вследствие негативного воздействия.

Виды негативного воздействия на землю

- **Деградация земель** – совокупность процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств.
 - Агроистощение;
 - Заболачивание;
 - Эрозия.
- **Загрязнение земель** – антропогенная деятельность, влекущая ухудшение качества земель, характеризующееся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями.

Виды негативного воздействия на землю

- ❑ **Захламление земель** – размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных отходов.
- ❑ **Нарушение земель** – механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ.
- ❑ Другие.

Мероприятия по охране земель



Мероприятия по
предотвращению
негативного
воздействия на
землю.

Мероприятия по
улучшению и
восстановлению
качества земель,
подвергшихся
негативному
воздействию.

Мероприятия, позволяющие предотвратить негативное воздействие на землю

- Наблюдение за состоянием и изменением почвы;
- Наблюдение за изменением окружающей среды с целью выявления факторов, оказывающие негативное воздействие на земли;
- Осуществление агротехнических, агрохимических, фитосанитарных и противоэрозийных мероприятий;
- Контроль за качеством агрохимикатов и пестицидов и за безопасным обращением с ними;
- Соблюдение требований, предъявляемых к размещению, строительству и эксплуатации потенциально опасных объектов, а также к осуществлению потенциально опасной деятельности;
- Иные специальные мероприятия.

Мероприятия по улучшению и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию

- ❑ Мелиорация земель;
- ❑ Рекультивация нарушенных земель;
- ❑ Консервация земель;
- ❑ Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Мелиорация земель – коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий в целях их использования для производства сельскохозяйственной продукции. ст. 2 ФЗ РФ «О мелиорации земель» от 10.01.1996 г.

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенного почвенного слоя, природного ландшафта. Порядок рекультивации земель определен «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» утв. Приказом Минприроды РФ и Роскомземом от 22.12.1995 г. №525/67.

Консервация земель – временное исключение земель из хозяйственного оборота с целью предотвращения развития или устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязненных земель.

Регламентируется «Положением о порядке консервации земель с изъятием их из оборота», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.10.2002 г. №830.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства. Убытки и потери возмещаются теми лицами, в интересах которых, изымается земельный участок или ограничивается его использование, средства зачисляются в бюджет. Порядок возмещения таких потерь определен «Положением о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства», утв. постановлением Совета министров – Правительства РФ от 28.01.1993 г. №77 и ст.58 ЗК РФ.

2. Обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, землеарендаторов по охране земель

Специальные обязанности по охране земель субъектов частных земельных отношений (ст. 13 ЗК РФ)

Мероприятия по:

- ❑ Сохранению почв и их плодородия;
- ❑ защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления заболачивания и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- ❑ ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления;

Специальные обязанности по охране земель (продолжение)

- ❑ **Защите сельскохозяйственных угодий и других земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений и иных видов ухудшения состояния земель;**
- ❑ **Сохранению достигнутого уровня мелиорации;**
- ❑ **Рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;**
- ❑ **Сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.**

3. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель

Меры государства в обеспечении рационального использования и охраны земель

Государство:

- Осуществляет ведение мониторинга земель и государственного земельного кадастра;
- Устанавливает нормативы качества земель и нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ;

Меры государства в обеспечении рационального использования и охраны земель (продолжение)

- ❑ Закрепляет в нормативных актах требования, составляющие правовой режим земельных участков, права и обязанности землепользователей по охране земель и др.;
- ❑ Разрабатывает федеральные, региональные и местные программы охраны земель;
- ❑ Осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель;
- ❑ Привлекает к ответственности лиц, нарушающих требования к рациональному использованию и охране земель.

КОНЕЦ