

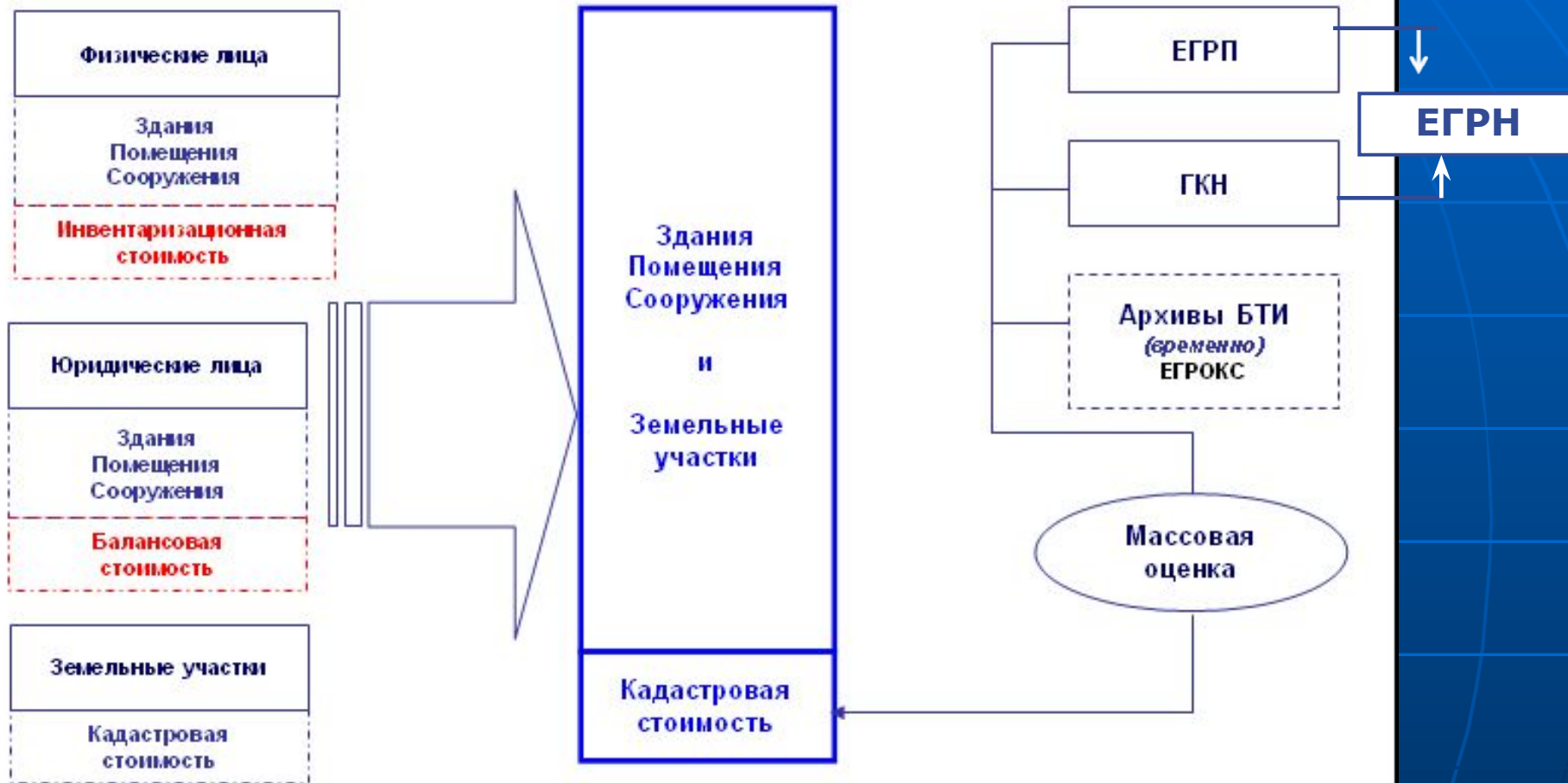
Общие вопросы ведения кадастра недвижимости

2017

Создание единой системы учета объектов недвижимости



Переход к единой базе налогообложения



С 1 марта 2008 года вступил в силу закон «О государственном кадастре недвижимости» (№221-ФЗ). Новые правила учета земельных участков действовали с 1 марта 2008 года, в отношении зданий и сооружений – с 1 января 2013 г.

Объекты
Государственного кадастрового
учета недвижимого имущества

с 01.03.2008

с 01.01.2013

Земельные участки

Здания

Сооружения

Объекты незавершенного строительства

Помещения

24 июля 2007 г. был принят Федеральный закон РФ №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (вступил в силу с 1 марта 2008 г.).

Закон состоял из трех основных частей, освещающих:

- Ведение государственного кадастра недвижимости;
- Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- Осуществление кадастровой деятельности.

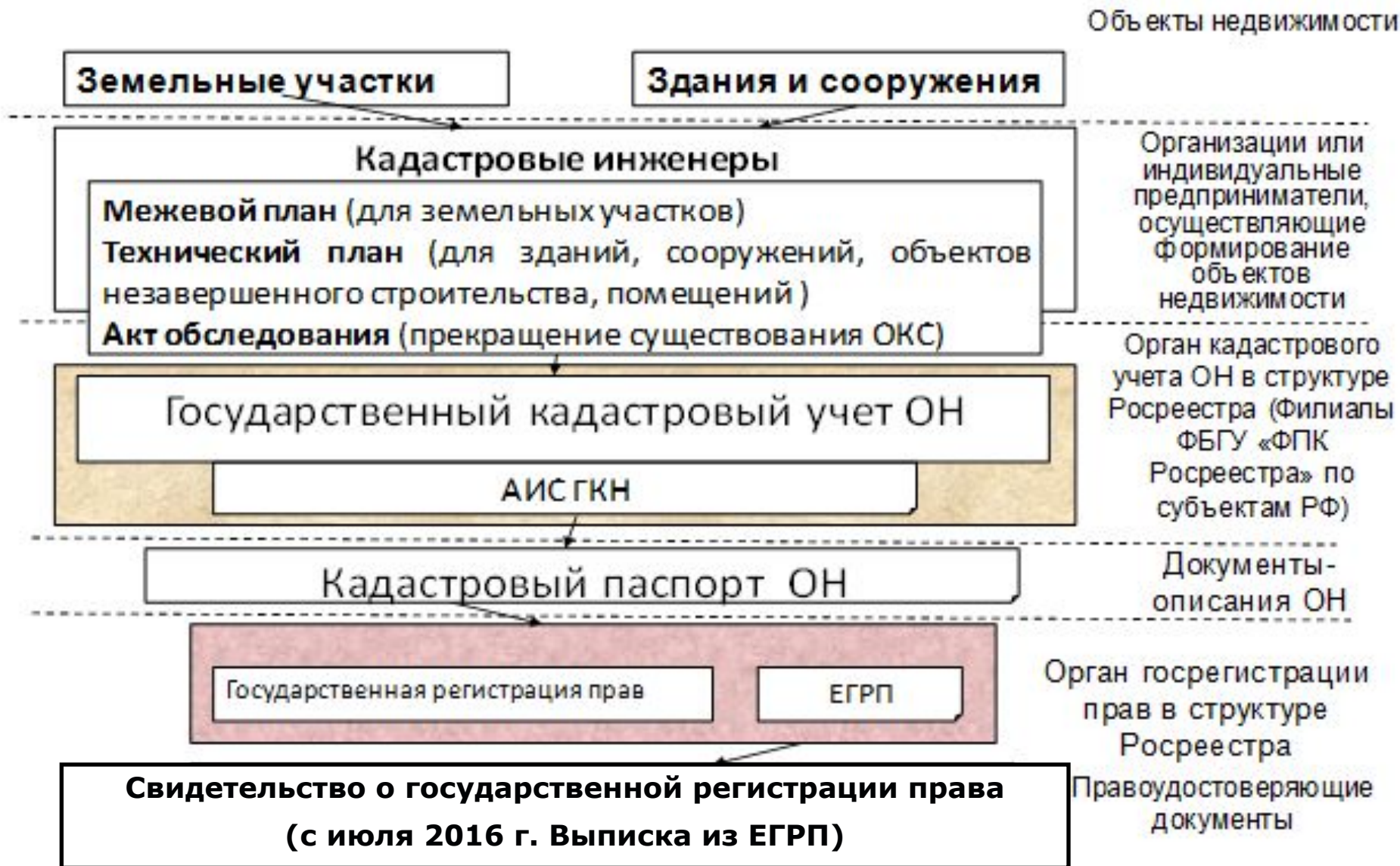
Государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) являлся систематизированным сводом сведений

- о недвижимом имуществе,
- о прохождении Государственной границы Российской Федерации,
- о границах между субъектами Российской Федерации,
- границах муниципальных образований,
- границах населенных пунктов,
- о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и иных сведений.

(о геодезической и картографической основе ГКН и кадастровом делении территории Российской Федерации – изменения от 23.07.2013 N 250-ФЗ).

Полномочия по государственному кадастровому учету и ведению ГКН осуществлялись Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

Новые правила учета земельных участков действовали с 1 марта 2008 года, в отношении зданий и сооружений – с 1 января 2013 г.



Состояние сферы земельно-имущественных отношений (2014-2016 гг.)

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП, №122-ФЗ) и государственный кадастр недвижимости (ГКН, №221-ФЗ) существовали как взаимосвязанные, но самостоятельные базовые информационные ресурсы, что приводило к высокой удельной ресурсоемкости предоставления государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, а также не позволяло обеспечить необходимый уровень межведомственного взаимодействия, в частности для повышения эффективности налогообложения недвижимости

Отсутствовал единый закон о государственной регистрации прав и кадастровом учете объектов недвижимости. Учетно-регистрационные процедуры регулировались федеральными законами «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (№122-ФЗ) и «О государственном кадастре недвижимости» (№221-ФЗ), которые не исключали дублирования сведений о правах и объектах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости и не предусматривали правила синхронизации сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, что приводило к многократному увеличению ошибок в сведениях этих систем

Постановлением правительства РФ от 10 октября 2013 г. № 903 утверждена федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)».

Постановлением правительства РФ от 10 октября 2013 г. № 903 была утверждена федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)». Данный документ был подготовлен Минэкономразвития России в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года №1101-р об утверждении концепции федеральной целевой программы.

Задачи Программы

```
graph TD; A[Задачи Программы] --> B[объединение ЕГРП и ГКН в единый государственный информационный ресурс]; A --> C[повышение качества данных информационных ресурсов для обеспечения инвестиционной привлекательности и повышения эффективности налогообложения недвижимости]; A --> D[обеспечение организации предоставления услуг по принципу «одного окна» и переход к оценке гражданами качества услуг];
```

объединение ЕГРП и ГКН в единый государственный информационный ресурс

повышение качества данных информационных ресурсов для обеспечения инвестиционной привлекательности и повышения эффективности налогообложения недвижимости

обеспечение организации предоставления услуг по принципу «одного окна» и переход к оценке гражданами качества услуг

ЧТО ПЛАНИРУЕТСЯ

создание межрегиональных
учетно-регистрационных
центров обработки данных

реализация принципа
экстерриториального
обслуживания
граждан

За время реализации Программы планируется создать **7 межрегиональных учетно-регистрационных центров** обработки данных (на территориях Калужской, Ленинградской, Ростовской, Новосибирской и Воронежской областей, Краснодарского и Приморского краев) общей площадью около 78 тыс. кв. метров и с ориентировочной штатной численностью сотрудников, составляющей 11 тыс. человек.

планируется развертывание **2 площадок ведомственного центра телефонного обслуживания**, общее количество рабочих мест на которых составит 550 единиц (за счет перераспределения штатной численности). Одна из этих площадок рассчитана на обслуживание Северо-Кавказского федерального округа и Южного федерального округа, другая - на обслуживание Дальневосточного федерального округа и Сибирского федерального округа.



Открытие новых площадок ведомственного центра телефонного обслуживания позволит сократить количество визитов и обращений граждан в офисы и приемные в 2 раза, позволит расширить количество и перечень услуг, предоставляемых по телефону до 30 %, а также уменьшить нагрузку на территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и минимизировать коррупционные риски.



В результате проведения работ по объединению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости в единый государственный реестр объектов недвижимости будет **создан достоверный** (полный и качественный) **источник информации о недвижимом имуществе**, разработана **единая учетная система** (в том числе с дополнительными функциями, обеспечивающими прием всех типов электронных документов), что позволит не только **снизить удельную ресурсоемкость** предоставления государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета, но и **повысить налогооблагаемую базу налогов на недвижимость**.

За период реализации Программы бумажные архивы планируется **перевести в электронный вид**, что, в частности, позволит сократить расходы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на обеспечение хранения документации и решить проблему нехватки архивных площадей.

Кроме того, проведение мероприятий по переводу документов в электронный вид, а также введение возможности подачи документов в электронном виде позволит значительно сократить сроки оказания государственных услуг (в том числе за счет минимизации бумажного документооборота и автоматизации технологических процессов обработки сведений в ходе оказания услуг), повысить их качество и доступность.



планируется создать и оснастить специализированным стеллажным, сканирующим и телекоммуникационным оборудованием 8 централизованных архивохранилищ общей площадью около 170 тыс. кв. метров в таких субъектах Российской Федерации, как Республика Татарстан, Краснодарский край, Хабаровский край, Иркутская область, Калужская область, Кемеровская область, Свердловская область, а также город федерального значения Санкт-Петербург.