



ПРЕЗЕНТАЦИЯ
на тему:
**«ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕНДЕРНЫХ ТОРГОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**



* Тендер (англ. tender – предложение) – конкурентная форма отбора предложений на поставку товаров, оказание услуг или выполнение работ по заранее объявленным в документации условиям, в оговоренные сроки на принципах состязательности, справедливости и эффективности. Контракт заключается с победителем тендера – участником, подавшим предложение, соответствующее требованиям документации, в котором предложены наилучшие условия.

Термин «тендер», используемый в повседневной речи, может являться как аналогом русских терминов конкурс или аукцион, так и других конкурентных процедур, например, запрос котировок, запрос предложений.



Термины и понятия употребляются в следующем значении:

акцепт – письменное уведомление заказчиком победителя торгов (тендеров), которое удостоверяет принятие его тендерного предложения и согласие на его оплату,

альтернативное предложение – предложение, которое может быть представлено дополнительно в составе тендерного предложения (оферты), если это предусмотрено условиями торгов (тендеров), и имеет отличия от предложения, разработанного в соответствии с тендерной документацией,

открытие торгов (тендеров) – дата, время и место раскрытия тендерных предложений,

заккрытие торгов (тендеров) – дата подписания договора (контракта) на выполнение заказа между заказчиком и победителем торгов (тендеров), а в случае отклонения заказчиком всех тендерных предложений – дата утверждения заказчиком соответствующего протокола тендерного комитета,

заказ – работы и услуги, выполнение которых предусматривается во время строительства,

- * **заказчик** – предприятие, учреждение или организация всех форм собственности, которые проводят торги (тендеры) и заключают контракт с победителем,
приглашение к торгам (тендерам) – объявление или письмо к подрядчикам с приглашением принять участие в торгах (тендерах),
конкурентные переговоры – способ размещения заказа на строительство, который применяется заказчиком в случае, если после проведенных торгов (тендеров) заказ остался не размещенным,
организатор – юридическое лицо, которому заказчик может поручить на договорных началах организацию, подготовку и проведение торгов (тендеров),
подрядчик – юридическое лицо, в том числе иностранное, которое способно выполнить заказ, предусмотренный условиями торгов (тендеров),
генеральный подрядчик – победитель торга (тендера), на которого возложена согласно контракту ответственность за выполнение заказа и который для этого может привлекать на договорных началах других подрядчиков (субподрядчиков),
предварительная квалификация подрядчиков – определение их возможностей выполнить заказ и целесообразности приглашения их к участию в торгах (тендерах),

- * **претендент** — подрядчик, который официально подал заявление о желании принять участие в торгах (тендерах) по выполнению заказа,
тендерная документация — подготовленный заказчиком комплект документов, необходимых для подготовки тендерных предложений в определенный срок, включающий информацию об условиях и процедуре проведения торгов (тендеров),
тендерное обеспечение — предоставленная претендентом заказчику гарантия выполнения обязательств возникающих в связи с представлением им тендерного предложения, которое может быть представлено в виде векселя банка, государственных облигации, банковской гарантии гарантийного письма или чека с надписью о принятии его к платежу приемлемым для заказчика банком, подлежащего оплате по распоряжению заказчика
тендерное предложение (оферта) — представленный претендентом комплект документов разработанных в соответствии с тендерной документацией содержащей предложения и условия на которых претендент согласен выполнить заказ,



- * тендерный комитет (тендерная комиссия) – постоянный или временный орган, который формируется заказчиком для подготовки и проведения торгов (тендеров), торги (тендеры) – форма размещения заказа на строительство, которая предусматривает определение подрядчика путем конкурсного отбора лучшего тендерного предложения (оферты) по критериям установленным заказчиком, цена тендерного предложения (оферты) – цена, рассчитанная претендентом, по которой он согласен выполнить заказ.



*** Тендерные процедуры не применяются в случае, если:**

- заказ не мог быть предусмотрен заранее и требует быстрого выполнения.
- заказ составляет государственную тайну или связан с интересами национальной обороны и национальной безопасности,
 - объекты строятся хозяйственным способом,
 - международным договором РУз установлены другие правила, отличные от предусмотренных Положением,
 - строительство осуществляется по соглашениям относительно иностранных кредитов, которые предоставляются под гарантии Кабинета Министров РУз международными финансовыми организациями, иностранными финансово-кредитными учреждениями, требующими применения специальных тендерных процедур,
 - иное предусмотрено актам и законодательства.

- * Решение о проведении торгов (тендеров) принимается заказчиком при наличии достаточных инвестиций для осуществления строительства или документально подтвержденных финансовых гарантий по своевременному получению необходимых для выполнения заказа средств**

Заказ на строительство может размещаться путем проведения торгов (тендеров) на выполнение проекта в целом, а по значительному объему работ – на сооружение комплексов, выполнение очередности, этапов строительства, определенных проектной документацией.

Не разрешается деление заказа на части в целях искусственного уменьшения стоимости заказа и избежания проведения торгов (тендеров).

Проведение торгов (тендеров) организывает заказчик, который не должен совершать дискриминационных действий относительно подрядчиков и претендентов.

*** К участию в торгах (тендерах) не допускаются подрядчики или их участие в торгах (тендерах) может быть прекращено в случае, если они:**

- признаны банкротами или в отношении их возбуждено дело о банкротстве;
- представили необъективную информацию о своей профессиональной готовности выполнить заказ, а также о наличии производственных мощностей, финансовой надежности.



*** Способы проведения торгов (тендеров)**

Торги (тендеры) могут быть:

- открытыми, если все заинтересованные подрядчики имеют право представлять тендерные предложения;
- открытыми с предварительной квалификацией, если тендерные предложения имеют право представлять только те претенденты, которые по результатам предварительной квалификации допущены к участию в торгах (тендерах);
- закрытыми, если тендерные предложения имеют право представлять только те подрядчики, которые получили от заказчика приглашение к торгам (тендерам)





* Основным видом проведения торгов (тендеров) является открытый способ.



Открытые торги
(тендеры) с предварительной квалификацией претендентов проводятся в случае, если количество претендентов превышает шесть лиц или если это предусмотрено условиями торгов (тендеров).

* Закрытые торги (тендеры) проводятся в случае,

если:

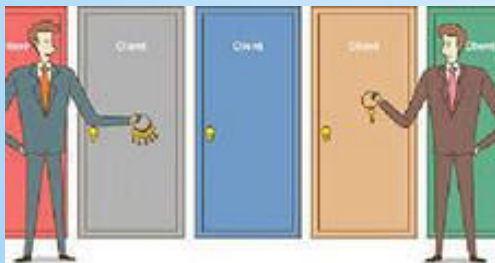
количество подрядчиков, способных выполнить контракт, ограничено;

расходы на проведение открытых торгов (тендеров) будут неоправданно большими по сравнению со стоимостью заказа;

проведение открытых торгов (тендеров) нецелесообразно по другим причинам (секретность, срочность работ и др.).

В указанных случаях заказчик приглашает к участию в торгах (тендерах) такое количество подрядчиков, которое бы обеспечило сохранность конкуренции, но не менее 3 подрядчиков.

Решение о проведении закрытых торгов (тендеров) принимается заказчиком по согласованию с органом, который обеспечивает финансирование заказа.



The tender

*** Объявление о торгах (тендерах)**

Объявление об открытых торгах (тендерах) и приглашение подрядчиков к участию в закрытых торгах (тендерах) или конкурентных переговорах дается заказчиком или организатором при условии готовности тендерной документации

Объявление об открытых торгах (тендерах) обязательно публикуется заказчиком в газетах, других официальных периодических изданиях и в иностранной прессе, в частности в технических журналах, которые распространяются по международным каталогам. В случае необходимости заказчик может сделать объявление об их проведении по радио или телевидению.

Приглашения к участию в закрытых торгах (тендерах) и конкурентных переговорах направляются подрядчикам, которые способны выполнить заказ. Участие в таких торгах и переговорах без приглашений невозможно.

- * **Заказчик не позднее трех дней после публикации объявлений о торгах (тендерах) или отправления приглашений подрядчикам к участию в закрытых торгах (тендерах) и конкурентных переговорах направляет их копии органу, который обеспечивает финансирование заказа.**

Публикация объявления об открытых торгах (тендерах) или отправление приглашений подрядчикам к участию в закрытых торгах (тендерах) должны осуществляться за 1 – 6 месяцев до окончания срока представления и регистрации тендерных предложений в зависимости от сложности заказа и времени, необходимого для предварительной квалификации претендентов и подготовки тендерных предложении.

В случае необходимости заказчиком может быть принято решение о других сроках представления и регистрации тендерных предложений

*** Объявление об открытых торгах (тендерах) или приглашение к закрытым торгам (тендерам) и конкурентным переговорам должно содержать информацию о:**



- Названии, адресе, телефонах заказчика или организатора и тендерного комитета;
- названии и описании заказа;
- источнике финансирования заказа;
- способе проведения торгов (тендеров);
- желаемом или предельном сроке выполнения заказа;
- адресе, сроках условиях и других сведениях по поучению тендерных документов;
- сроках и месте представления документов для предварительной квалификации претендентов;
- возможности уточнения информации, необходимой для подготовки документов в целях проведения предварительной квалификации претендентов;
- сроках, адресе и способе представления тендерных предложений (оферт);
- языке на котором должны составляться ДОКУМЕНТЫ тендерного предложения.

*** Предварительная квалификация претендентов**

Тендерный комитет в случае проведения открытых торгов (тендеров) с предварительной квалификацией претендентов определяет состав информации, которую должны представить претенденты, готовит и передает им соответствующие формы

Претенденты передают в тендерный комитет в определенные им сроки заполненные формы, другие документы для анализа и оценки, а также официальное уведомление о намерении принять участие в торгах (тендерах).

Тендерный комитет анализирует полученную информацию и определяет на ее основании техническую, организационную и финансовую способность каждого из претендентов выполнить заказ, принимает соответствующие решения относительно результатов их предварительной квалификации, обеспечивает документальное оформление этой процедуры.

*** Информация, которая представляется претендентами для предварительной квалификационной оценки, должна содержать:**

- копии документов, удостоверяющих юридический статус место регистрации организации, копию лицензии,
- справку о ежегодных объемах выполненных строительно-монтажных работ за последние три года в стоимостном отражении,
 - справку об опыте выполнения за последние три года аналогичных заказов с указанием заказчиков, для которых они выполнялись, и их реквизитов,
 - перечень основных строительных материалов, которые предусматривается использовать для выполнения заказа с указанием их производителя,
- сведения о квалификации и опыте специалистов, которые будут принимать участие в выполнении заказа,
- отчет о финансово-имущественном положении, финансовых результатах и балансе предприятия (претендента),
- сведения об арбитражных делах за последние три года,
 - предложения по привлечению субподрядчиков.

*** Тендерная документация должна быть одинаковой для всех претендентов, а также не дискриминационной однозначной для понимания, содержать исчерпывающую информацию необходимую для разработки тендерных предложений и не создавать риска для подрядчиков из-за обстоятельств и событий, которые они не могут предусмотреть во время определения цены и на которые не имеют влияния.**

Заказчик должен представить претендентам тендерную документацию согласно процедурам и требованиям, указанным в объявлении об открытых торгах (тендерах) или в приглашении к участию в закрытых торгах (тендерах) и конкурентных переговорах.

В процессе подготовки тендерных документов тендерный комитет не имеет права обращаться за советом в организации, которые могут иметь коммерческий интерес к заказу, и принимать их советы, если это препятствует конкуренции между претендентами.

*** Тендерная документация утверждается заказчиком и включает следующие документы:**

- инструкцию для претендентов,
- форму контракта,
- форму тендерного предложения (оферты),
- форму квалификационной оценки претендентов,
- проектную документацию,
- перечень работ,
- информацию о способе предоставления тендерного обеспечения.

Заказчик в случае необходимости может изменять состав тендерной документации.



*** Нами были рассмотрены множество факторов и критериев, по которым и подготавливаются и проводятся интересующие нас тендерные торги. Участники торгов выбираются тщательно, как и место проведения, вся документация составляется внимательнейшим образом и не допускает ошибок, участники посещают стройплощадку, им представляются материалы строительства, а в дальнейшем уже проводятся сами торги.**

Подготовка и создание всех тендерных документов занимает особое место в подготовке торгов. Затем вся документация представляется на определенный срок и по определённой процедуре тендерному комитету. После проверки можно приступать и к самим торгам.

Подготовка к представлению тендерных предложений - кропотливый труд, занимающий много времени, но в конечном итоге будут достигнуты качественные соглашения, что приведёт обе стороны к продуктивным производствам.

Победитель торгов заключает сделку с заказчиком, удобную и эффективную для обеих сторон.