

**Лекция 2.**

# **История земельного права России**

# История земельного права России

1. **Общая характеристика земельно-правового режима в России до 1917 г.**
2. **Становление и развитие земельного права России после 1917 г.**
3. **Краткая характеристика современной земельной реформы в Российской Федерации.**

# 1. Общая характеристика земельно-правового режима в России до 1917 г

- Земельно-правовой строй в России в первой половине XIX вв.
- Аграрная реформа 1861 г.
- Столыпинская аграрная реформа 1906 г.

# Земельно-правовой строй в России в первой половине XIX вв.

- Земельный строй России к середине XIX вв. – это сочетание средневекового феодального земельного строя с нарождающимися элементами капиталистических отношений.
- Характеризуется множественностью форм землевладения и разнообразием их правового регулирования. Так, отношения по поводу церковных, монастырских, удельных, кабинетских, частновладельческих, помещичьих, майоратных земель регулировались нормами феодально-сословного права, купчих и городских земель – нормами гражданского права., а посессионных земель, земель крепостей, казарм, транспорта – нормами административного (полицейского) законодательства.

## ■ Основные формы поместья

- Барщинное – большая часть земли у помещика, у крестьян мало земли;
- Барщинно-оброчное - у крестьян было больше 50% земли;
- Чисто оброчное – вся земля у крестьян (распространены прежде всего в Нечерноземье);
- Батрацкие - мелкие помещики, лишали крестьян земли вообще, переводили на положение дворовых, крестьяне иногда получали деньги, чаще только еду и одежду

## ■ В руках помещика распределение земли и распределение податей

- Земля и подати – два самых могущественных инструмента управления деревней.



# Аграрная реформа 1861 г.

## Причины

В результате развития промышленности в России увеличивается потребность в повышении производительности труда, что обеспечивается рынком рабочей силы.

## Цель

Отмена крепостного права, создание рынка рабочей силы.

## Этапы

1. Этап 1861-1881 г.
2. Этап 1881-к. XIX вв..

## Методы

1. Освобождение крестьян от крепостной зависимости и наделение крестьян землей в пользование
2. Объявление обязательного выкупа зем. участков крестьянами.

## Итоги

Трансформация крепостного права в общинную форму земледелия, появление свободной рабочей силы на рынке труда.



# Столыпинская аграрная реформа 1906 г.

## Причины

Общинная форма землевладения тормозила сельскохозяйственное производство, препятствовала появлению хозяйственной инициативы.

## Цель

Формирование класса крестьян - частных собственников, создание крепких крестьянских (фермерских) хозяйств, поощрение кооперации.

## Методы

Признание права частной собственности на земельный надел за крестьянином, права выйти из общины с земельным наделом. Поощрение крестьян к переселению (В Сибирь переселилось 2,7 миллиона человек).

## Итоги

Создание к 1916 г. около 2,5 миллионов индивидуальных крестьянских (фермерских) хозяйств, развитие сельскохозяйственного производства, рост товарности в крестьянских хозяйствах.

## 2. Становление и развитие земельного права России после 1917 г.

- Земельная политика в период с 1917 г. по 1922 г. Декрет ВЦИК «О земле».
- НЕП и право трудового землепользования.
- Коллективизация. Земельно-правовой строй в СССР с 1927 г. по 1968 г.
- Характеристика земельного законодательства в СССР в период с 1968 г. по 1990 г.



# Земельная политика в период с 1917 г. по 1922 г. Декрет ВЦИК «О земле»

- Период с 1917 г. по 1922 г. – это период поэтапной национализации земли.
- Первый акт – Декрет «О земле» от 26.10.1917 г. и Крестьянский Наказ о земле, как приложение к Декрету. В ст. 1 Наказа предусматривалось «право частной собственности на землю отменяется навсегда, земля не может быть ни продаваемая, ни покупаемая, ни каким-либо другим способом отчуждаема».
- Четкое признание законодательством государственной собственности на землю, и завершение национализации произошло в 1922 г. В ст. 2 Земельного кодекса РСФСР 1922 г. объявлялось, что все земли в пределах РСФСР, в чьем бы ведении они ни состояли, являются собственностью рабоче-крестьянского государства.

# НЭП и право трудового землепользования

- Период НЭПа (1921-1929 г.) – период допущения частной хозяйственной инициативы.
- Причины – глубокий экономический кризис, в целом в стране и в с/х.
- Право трудового землепользования – оригинальная, конструкция, которая, при сохранении государственной монополии на землю, несколько расширила права крестьян на землю.
- Закон РСФСР «О трудовом землепользовании» от 22.05.1922 г., согласно которому, земля предоставлялась крестьянским хозяйствам в бессрочное пользование, допускалась аренда земли и применения вспомогательного наемного труда.

# Коллективизация. Земельно-правовой строй в СССР с 1930 г. по 1968 г.

- Период с 1930 г. по 1968 г. - период коллективных хозяйств, формирования и укрепления колхозного землепользования.
- Причины - недостаток средств и ресурсов для развития промышленности, индустриализации страны.
- Постановление ЦИК и СНК СССР от 01.02.1930 г. «О мерах по укреплению социалистического переустройства сельского хозяйства в условиях сплошной коллективизации и по борьбе с кулачеством», согласно которому, отменена аренда земли, запрещено применение наемного труда в единоличных хозяйствах, кулаки лишены права пользования землей.

# Колхозное землепользование – как самостоятельный правовой ИНСТИТУТ

- С завершением коллективизации, задачей земельного законодательства становится обеспечение устойчивости колхозного землепользования.
- Получил свое закрепление в Примерном уставе сельскохозяйственной артели, утв. СНК СССР ЦК ВКП (б) 17.02.1935 г. согласно которому, земля, занимаемая колхозами, закреплялась за ними в бессрочное пользование, размеры приусадебных участков предоставляемых для ведения ЛПХ, определялись в установленном порядке.

# Характеристика земельного законодательства в СССР в период с 1968 г. по 1990 г.

- В конце 60-х годов встал вопрос о необходимости кодификации земельного законодательства.
- Верховный Совет СССР принял «Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик» от 13.12.1968 г.
- Принят Земельный кодекс РСФСР 1970 г.
- Согласно которым, земля являлась государственной собственностью, единый земельный фонд был разделен на 6 категорий, закреплялись виды права пользования землями: бессрочное – колхозам, краткосрочное временное пользование – до 3-х лет, долгосрочное – от 3-х до 10 лет.

# 3. Краткая характеристика современной земельной реформы в Российской Федерации

- Земельные отношения к концу 80-х г. XX. Причины проведения современной земельной реформы.
- Первый этап современной земельной реформы (1990-2001 г.)
- Второй этап современной земельной реформы (2001-по настоящее время).

# Современная земельная и аграрная реформа. Соотношение понятий:

- Понятие земельного права;
- Понятие аграрного права;
- Понятие земельной реформы;
- Понятие аграрной реформы;
- Цель современной земельной реформы;
- Цель современной аграрной реформы.

**Земельное право** – это система норм права, регулирующих общественные отношения по использованию и охране земли как основы жизни и деятельности народов (человека).

**Аграрное право** – это система норм права, регулирующих общественные отношения по производству, переработке, транспортировке, хранению и реализации сельскохозяйственной продукции.



Земельная реформа – комплекс экономических, организационных, социальных мер, направленных на преобразование земельных отношений на основе создания многообразных форм собственности и использования земли, включения ее в систему рыночных отношений.

Аграрная реформа – комплекс мер, направленных на преобразование аграрных отношений, на формирование рыночных отношений в агропромышленном комплексе.

Цель современной земельной реформы – сформировать новые земельные отношения, с иным отношением к земле как национальному богатству страны, преобразовать отношения собственности, создать условия для эффективного ее использования, освоить рациональные методы гос. регулирования земельных отношений.

Цель современной аграрной реформы – переход к качественно новой системе аграрных отношений, основанной на рыночном предпринимательстве, приоритете частной собственности и личного интереса.

# Современная земельная реформа в РФ

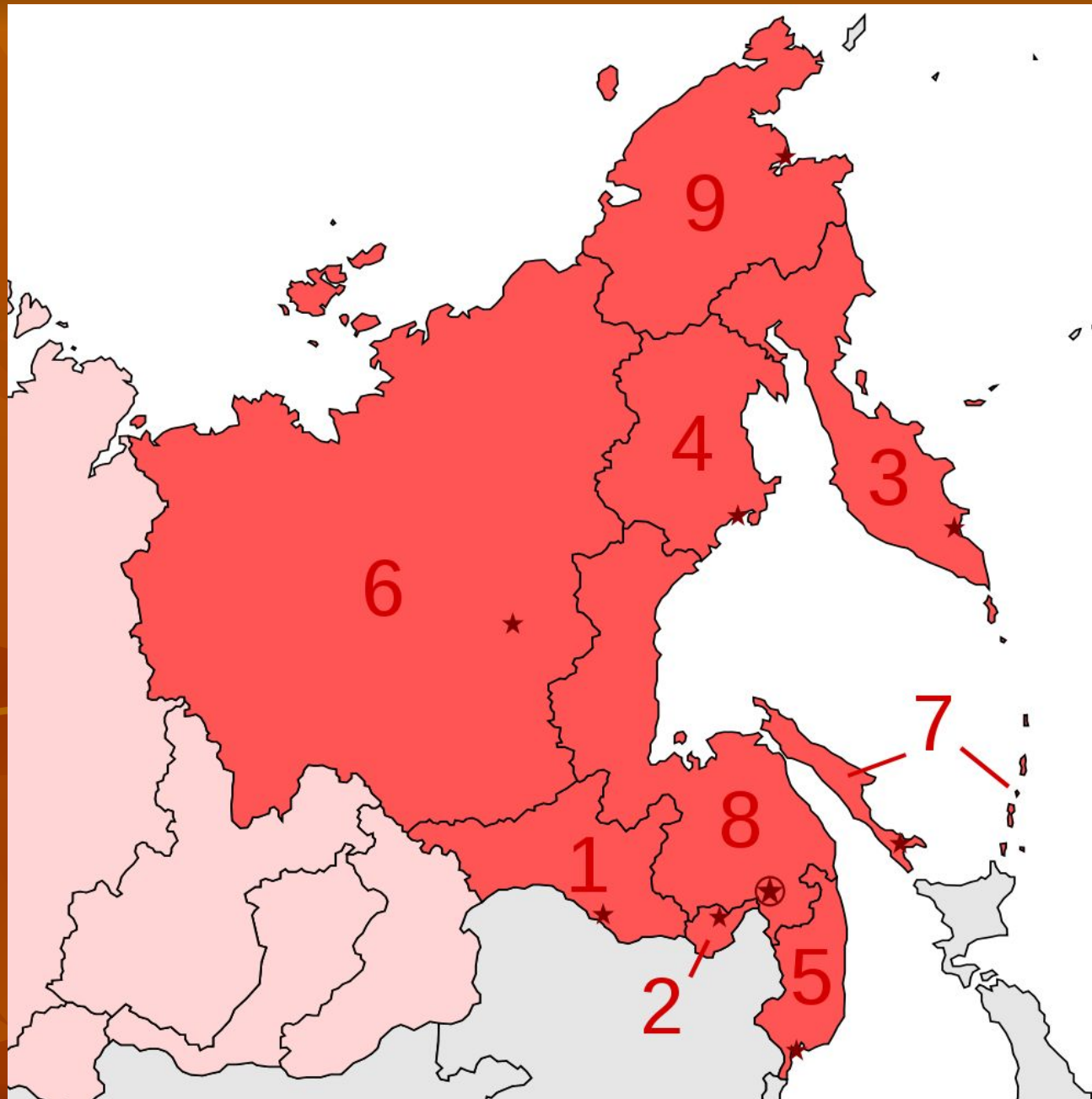
<u>Причины</u>	<u>Цель</u>	<u>Задачи</u>	<u>Этапы</u>	<u>Методы</u>	<u>Итоги</u>
<p>Бесхозяйственное использование земли из-за:</p> <p>1. Монопольной собственности государства на землю;</p> <p>2. Исключения земли из гр -го оборота</p>	<p>Сформировать новые земельные отношения, с иным отношениям к земле, как национальному богатству страны</p>	<p>1. Ликвидация исключительной собственности и государства на землю</p> <p>2. Концентрация земли у эффективных собственников и пользователей</p>	<p>1.Этап 1990 -2001 г.</p> <p>2. Этап 2001 – по наст. вр.</p>	<p>1. Приватизация земли, передача земельных участков физ. и юр. лицам на иных правах</p> <p>2. Создание регулируемого рынка земель на нормативно-правовой базе</p>	<p>1. К 2000 г. Было передано 160 миллионов га с/х угодий (84,4%) в собственность гр. и юр. лицам. В н/п организации выкуплено свыше 250 т. земельных участков</p> <p>2. -</p>

# Закон о дальневосточном гектаре

- Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
  - Регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях Республики Саха (Якутия), Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа, гражданам Российской Федерации.
  - Гражданину на основании его заявления однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации, площадь которого не превышает одного гектара.
  - По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование земельный участок может быть предоставлен в аренду, в собственность бесплатно или в собственность за плату.

<https://надальнийвосток.рф/>

Федеральная  
информационная система  
"На Дальний Восток"  
обеспечивает  
автоматизацию процессов  
предоставления гражданам  
в безвозмездное  
пользование земельных  
участков на территории  
Дальневосточного  
федерального округа в  
соответствии с  
законодательством  
Российской Федерации





**КОНЕЦ**