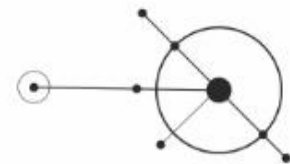




# Продуктовая линейка АО «Жилстройсбербанк»



# НЕСКОЛЬКО ФАКТОВ О ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНКЕ



Работаем с 2003 года, полный пакет акций принадлежит Государству - это говорит о надежности нашего Банка и сохранности Ваших средств

от 3,5 до 8,5%

**ГОДОВЫХ**

Самые низкие процентные ставки по жилищным займам в стране!

20%\*+2%

Высокие ставки вознаграждения по вкладам

\*-ежегодная премия государства на вклады до 200МРП

**БОЛЕЕ**

**1484**

Счастливых клиентов ВКО улучшили свои жилищные условия с помощью нашего Банка с начала 2019 г.

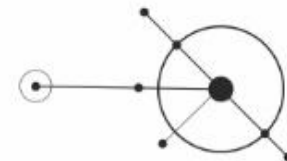
**СТАНЬ НАШИМ  
КЛИЕНТОМ**

ЗАКЛЮЧИ С НАМИ ДОГОВОР И СДЕЛАЙ ПЕРВЫЙ ШАГ К ПОКУПКЕ СОБСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ

**БОЛЕЕ**

**100 000**

Вкладчиков на сегодняшний день по ВКО



# СИСТЕМА ЖИЛСТРОЙСБЕРЕЖЕНИЙ



\*Максимальный размер премии государства составляет 20% от 200 МРП – 505 000 тенге (при МРП 2 525 тенге, максимальная премия составит 101 000 тенге)

# Семейный пакет

**С НАМИ НАДЕЖНО!**

**20% ПРЕМИЯ  
ГОСУДАРСТВА\*  
СТАВКА 2% ПО ВКЛАДУ**

**С НАМИ ВЫГОДНО!**

**▣ 5% ГОДОВЫХ ПО  
ЖИЛИЩНОМУ ЗАЙМУ**

\* Начисляется на сумму вклада  $\leq 200$  МРП

в 2019 году 200 МРП составляет 505 000 тенге



БАЙТЕРЕК



Казахстанский фонд  
гарантирования депозитов

## - На какие цели Банк выдает заем?

- ✓ Приобретение жилья, как на первичном так и на вторичном рынке;
- ✓ Строительство жилья (включая приобретение земельного участка);
- ✓ Ремонт и модернизация жилья;
- ✓ Погашение ранее полученных кредитов, которые связаны с



# КРЕДИТОВАНИЕ В РАМКАХ ГОСПРОГРАММЫ «НҰРЛЫ ЖЕР»



## Особенность и:



до **180 000**

тенге

Астана, Алматы и их пригородные зоны, Атырау, Актау, Актобе, Атырау, Шымкент и Туркестан



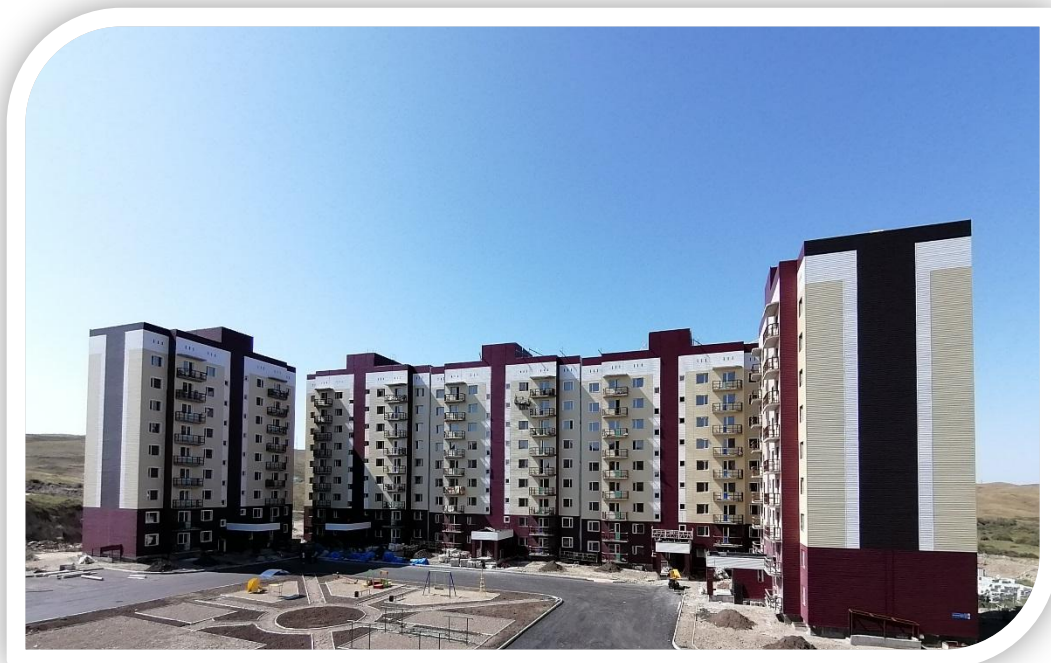
до **140 000**

тенге

остальные регионы

## Цена за 1 кв.м. в ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ

- Наличие на счету в ЖССБК не менее 20% от стоимости жилья
- Площадь жилья не более 80 кв.м.\*
- Ставка по кредиту заявителей – 5% годовых



## Программа «Нурлы Жер»

Расположение: г. Усть-Каменогорск Поз. 117-118

Застройщик: ТОО "Service СМУ"

Этажей: 9

Ввод в эксплуатацию: 30.09.2019г

Ставка кредитования: 5%

Первоначальный взнос: 20%

Цена за 1 кв. м – 137 000тг.

Отделка: чистовая

Количество квартир: 198

**обязательное отсутствие недвижимости**

### Количество пулов, количество квартир в объекте строительства «9-ти этажный жилой дом Поз. 117-118 в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

Наименование	Стоимость за 1 кв. м.	тип	кв.м.	Стоимость тг.	Первоначальный взнос 20%	количество квартир
Поз. 117-118	137 000	1-но	48,58	6 656 830 тг	1 331 366	36
		2-х	65,39	8 958 430 тг	1 791 686	36
		2-х	71,56-76,11	10 427 070 тг	2 085 414	81
		3-х	92,41	11 508 000 тг	2 301 600	45

## Программа «Нурлы Жер» (<https://baspana.kz/>)



**Расположение:** г. Усть-Каменогорск ул. Верхняя магистраль

**Застройщик:** ТОО «Құрылыс Гарант»

**Этажей:** 9

**Ввод в эксплуатацию:** 31.08.2019г

**Ставка кредитования:** 5%

**Первоначальный взнос:** 20%

**Цена за 1 кв. м –** 162 827 тг.

**Отделка:** чистовая

**Количество квартир:** 162

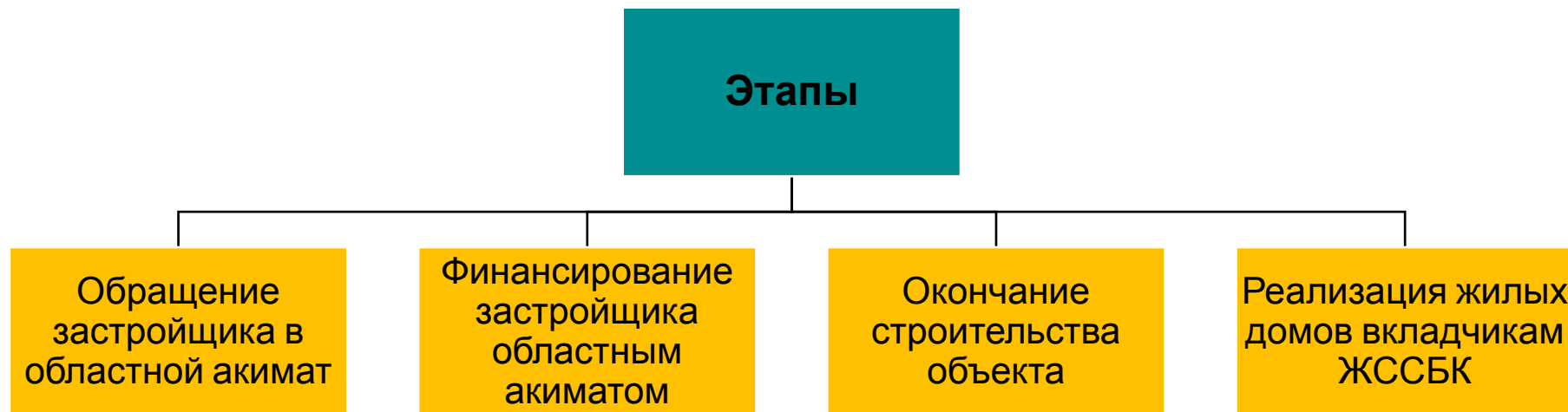
### Количество пулов, количество квартир в объекте строительства «9-ти этажный жилой дом по улице Верхняя магистраль в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

Наименование	стоимость за 1 кв.м.	тип	кв.м.	Стоимость тг.	Первоначальный взнос 20%	количество квартир
Байтерек девелопмент	162 827	1-но	49,18	8 007 850 тг	1 601 570	27
		2-х	64,64	10 525 150 тг	2 105 030	90
		3-х	80,67	13 135 300 тг	2 627 060	27
		4-х	84	13 677 500 тг	2 735 500	18



# КРЕДИТОВАНИЕ В РАМКАХ ГОСПРОГРАММЫ «НҰРЛЫ ЖЕР»

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (ИЖС)



**Особенность  
и:**

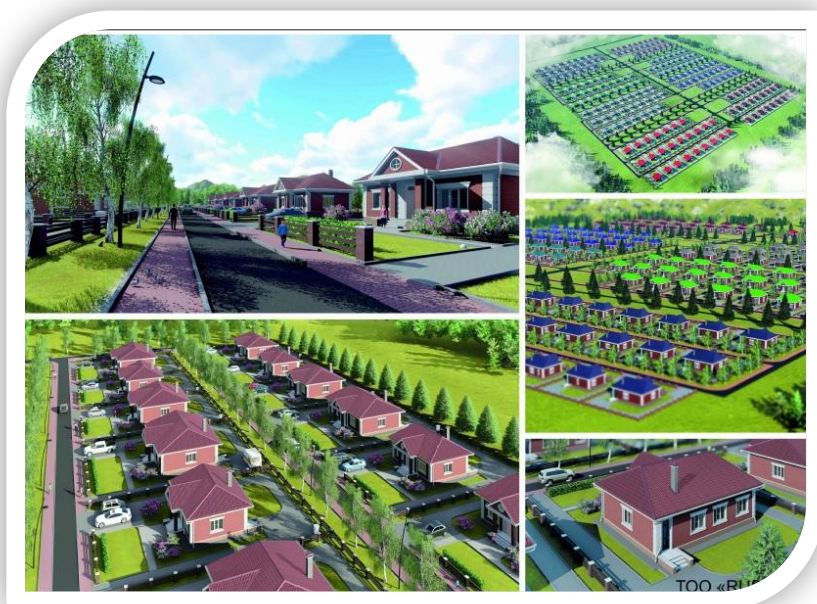
**Цена за 1 кв.м.\***



до **120 000**  
тенге

**ВКЛАДЧИК** – очередник акимата на получение земельного участка

\* без учета стоимости инженерно-коммуникационной инфраструктуры



## Программа «Нұрлы Жер»

**Расположение:** г. Усть-Каменогорск 28 жилой район (район Нұрлы-Көш)

**Застройщик:** ТОО «ВостокСтрой»

**Этажей:** 1

**Ввод в эксплуатацию:** 2019 год – 2020 год

**Ставка кредитования:** 5%

**Первоначальный взнос:** 20%

**Цена за 1 кв. м –** 120 000тг.

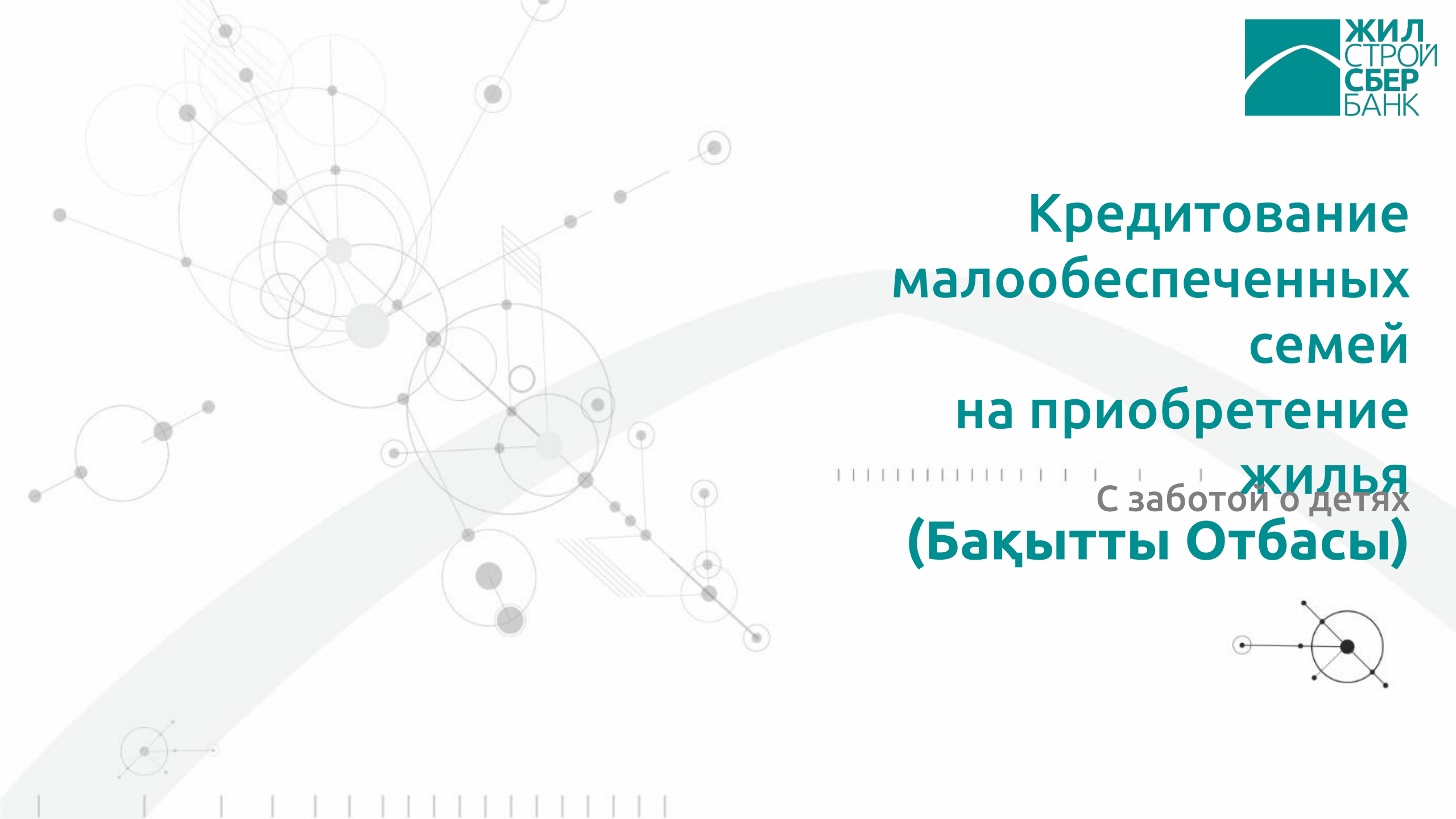
**Отделка:** чистовая

**Количество квартир:** 54

**Участник – очередник на получение земельного участка**

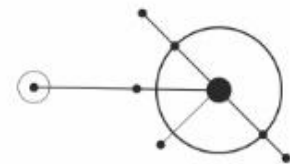
### «28 жилой район в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

Наименование	Стоимость за 1 кв. м.	тип	кв.м.	Стоимость тг.	Первоначальный взнос 20%	количество квартир
28 жилой район	120 000	Тип 1	80	9 600 000 тг	1 920 000	31
		Тип 2	100	12 000 000 тг	2 400 000	13
		Тип 3	130	15 600 000тг	3 120 000	10



Кредитование  
малообеспеченных  
семей  
на приобретение  
жилья  
(Бақытты Отбасы)

С заботой о детях



# УСЛОВИЯ КРЕДИТА



## Что можно

первичное жилье, в т. ч. кредитное жилье МИО, вторичное жилье, частный жилой дом

## Срок

до **20** лет

не  
мене  
е

**2** %

## Процентная

ГОНОВЫХ

**10**

% от

## Первоначальн ый

СУММЫ\*

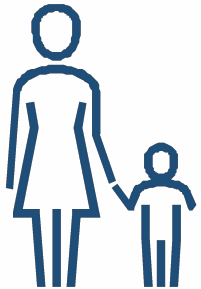
\*Первоначальный взнос можно покрыть за счет жилищного сертификата от Акимата, категории получателей жилищных сертификатов определяются Акиматом

# ВЫ МОЖЕТЕ УЧАСТВОВАТЬ

По составу  
семьи



Если у Вас  
многодетная семья,  
в которой  
4  
несовершеннолетни  
х  
детей, Вас  
неполная семья с  
несовершеннолетни  
ми



Если в семье есть  
несовершеннолетни  
е  
дети с  
ограниченными  
возможностями

Основные требования к участию:

- гражданство Республики Казахстан;
- отсутствие на дату подачи заявления у заявителя и постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи (супруг (а), несовершеннолетних детей) на территории Республики Казахстан жилья на праве собственности;
- наличие среднего дохода за последние 6 (шесть) месяцев, не превышающего на каждого члена семьи 1 (одного) показателя минимальной заработной платы в месяц, установленного законодательством на текущий финансовый год (без учета государственных пособий семьям, имеющим детей);
- истечение 3-х летнего срока с момента расторжения брака (для неполных семей);
- наличие семейного совокупного дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности;
- подтверждение платежеспособности;
- подтверждение МИО постановки на учет нуждающегося в жилище и статуса нуждающегося в жилище по предусмотренным категориям участников в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».





# МТ «102» для организаций

# ПРЕИМУЩЕСТВ О МТ 102 ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ  
РАБОТНИКОВ

- ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТНИКОВ
- УНИКАЛЬНАЯ МОТИВАЦИЯ РАБОТНИКОВ
- ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННОЕ НАКОПЛЕНИЕ СРЕДСТВ НА ДЕПОЗИТ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИИ



БУХГАЛТЕР, НАЖАТИЕМ ОДНОЙ КНОПКИ, ВЫ ПРОКЛАДЫВАЕТЕ КОРОТКИЙ ПУТЬ К МЕЧТЕ РАБОТНИКА И ПОЛУЧАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОТ БАНКА

**500** ТЕНГЕ \* **100** РАБОТНИКОВ = **50 000** ТЕНГЕ

**500** ТЕНГЕ \* КОЛ-ВО РАБ  
=



БУХГАЛТЕР, ПОМОГИ РАБОТНИКУ БЫСТРО НАКОПИТЬ НА ЖИЛЬЕ!!!!

## 5 ШАГОВ К



**1**

**Банк консультирует, открывает депозит работнику Организации**

**2**

**Банк заключает соглашение о сотрудничестве с Организацией**

**3**

**Бухгалтер Организации становится Партнером Банка**

**4**

**Бухгалтер заключает длительное поручение с работником организации**

**5**

**Банк перечисляет вознаграждение Бухгалтеру/Партнеру**

# БУХГАЛТ ЕР МТ 102

ПЕРЕВОД НА  
СЧЕТА  
РАБОТНИКОВ

2 шаг



РАБОТНИ  
КИ ПИШУТ  
ЗАЯВЛЕН  
ИЕ

1 шаг

ИЕ

ВОЗНАГРАЖДЕН  
ИЕ БУХГАЛТЕРУ-  
ПАРТНЕРУ 3 шаг





**Спасибо** за внимание!

Абдикарим 8 778 395 96 66

Даулет 8 777 988 33 98

Дастан 8 777 560 90 06

[www.hcsbk.kz](http://www.hcsbk.kz)