

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА

Выполнила  
Филиппова Юлия

# ПРИРОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним установлена в интересах государства и общества, а также в целях охраны прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

РОСРЕЕСТР ,  
[HTTPS://ROSREESTR.RU/SITE/](https://rosreestr.ru/site/)

- Портал предназначен для обеспечения информационного взаимодействия органов кадастрового учета и регистрации прав и лиц, заинтересованных в получении или предоставлении данных для учетных систем (Единого государственного реестра прав или Государственного кадастра недвижимости)

# НА НОВОМ САЙТЕ ВОЗМОЖНО НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ ПО ГОТОВНОСТИ ДОКУМЕНТОВ ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

**8 (800) 100-34-34**

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

**(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [P](#) [R](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | [СЕРВИСЫ](#) | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

[Сервисы](#) > [Проверка состояния запроса online](#)

## Проверка состояния запроса online

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:



Введите текст с картинки:

### Внимание

Уважаемые заявители!

Обращаем Ваше внимание на то, что запрос, сформированный на сайте Росреестра или иным способом, получивший статус «**Проверка не пройдена**», не перейдет в работу и не будет обработан.

Необходимо подавать запрос повторно.

Так же необходимо обратить внимание на то, что в случае, если заявка уже получила статус «**В работе**», а после этого получила статус «**Проверка не пройдена**», заявка будет обработана корректно и в данном случае формирование повторной заявки **не требуется**.

Приносим свои извинения за доставленные неудобства.

← [СЕРВИСЫ](#)

*Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online*

*Проверка состояния запроса online*

*Проверка электронного документа*

*Сервис формирования квитанции*

*Офисы и приемные. Предварительная запись на прием*

- Кадастровые работы - выполняемые в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ( В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА  
ОКС)

До середины 2006 года  
Предоставление технического  
паспорта (плана) здания для  
регистрации перехода права  
было обязательным и  
подтверждено, что  
характеристики объекта не  
изменились

П.1. ст.17 Закона о  
регистрации (в  
первоначальной редакции)

С июля 2006 года  
Представление технического  
паспорта/ кадастрового  
паспорта здания не требуется,  
если кадастровый паспорт ,  
план здания или иной  
документ, содержащий его ,  
ранее уже представлялся и был  
помещен в соответствующее  
дело правоустанавливающих  
документов

Изменения внесены  
федеральным законом № 93 -  
ФЗ от 30.06.2006 г., № 66 -ФЗ от  
13.05.2008 года

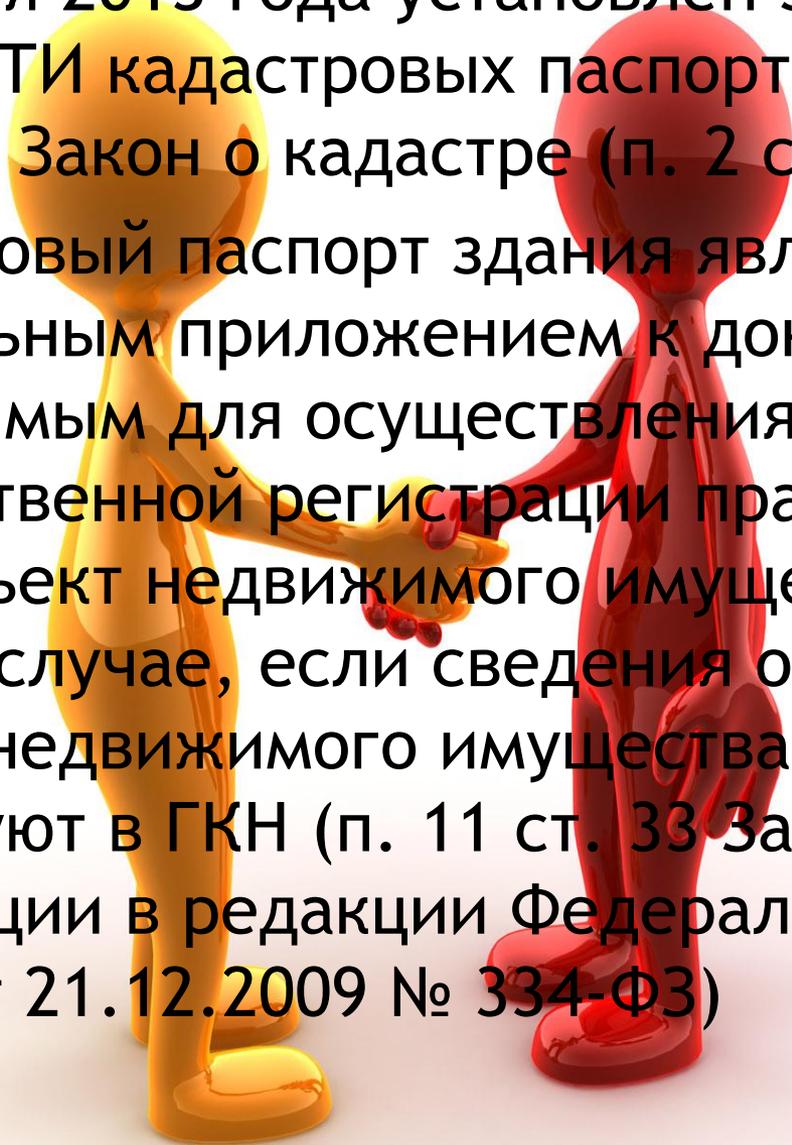
С марта 2010 года  
Нормы о кадастровом  
паспорте перенесены в  
переходный раздел Закона ( как положение временного характера)  
Кадастровый паспорт  
необходим только в случае,  
когда права не  
зарегистрированы

П.10 ст.33 Закона о  
регистрации (изменения  
внесены Федеральным  
Законом от 21.12.2009 г. №  
334-ФЗ )

После 1 января 2013 года  
Кадастровый паспорт здания  
обязательным приложением к  
документам, необходимым для  
осуществления  
государственной регистрации  
прав на такой объект  
недвижимого имущества,  
только в случае , если  
сведения о таком объекте  
недвижимого имущества  
отсутствуют в КГН

П.11 ст.33 Закона о  
регистрации ( в ред.  
Федерального закона от  
21.12.2009 № 334-ФЗ )

- С 1 января 2013 года установлен запрет выдачи БТИ кадастровых паспортов (изменен Закон о кадастре (п. 2 ст. 43)
- «Кадастровый паспорт здания является обязательным приложением к документам, необходимым для осуществления государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества, только в случае, если сведения о таком объекте недвижимого имущества отсутствуют в ГКН (п. 11 ст. 33 Закона о регистрации в редакции Федерального закона от 21.12.2009 № 334-ФЗ)



- С 1 октября 2013 года кадастровый паспорт не является документом, необходимым для регистрации прав
- «Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, считаются сведениями подраздела I Единого государственного реестра прав» (п. 6 ст.12 Закона о регистрации в ред. Федерального закона от 23.04.2013 № 250-ФЗ)

# МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ 210 РФ ОТ 27.07.2010 Г РОСРЕЕСТР И ФНС ПЕРЕШЛИ НА НОВОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



## МЕЖВЕДОСВТЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ

1. оказание государственных услуг, предоставляемых в электронном виде, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства (далее - граждане), а также организациям;
2. обеспечение межведомственного информационного взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления; обеспечение функционирования государственных информационных систем информационно-аналитической поддержки государственного управления.

[Публичная Кадастровая Карта](#)

[Постановка земельных участков на кадастровый учет](#)

[Новости портала](#)

**Услуги**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Запрос о предоставлении сведений ГКН
- Запрос о предоставлении сведений ЕГРП
- Проверка статуса запроса
- Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет
- Публичная кадастровая карта
- Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество
- Интернет-приемная
- Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество
- Проверка электронного документа
- Формирование доверенности

**Информационные разделы**

- О Росреестре
- Нормативные документы
- Офисы и приемные
- Предоставляемые услуги
- Полезная информация
- Поиск по portalу
- Новости и события

Подготовка заявлений для ЕГРП

### 4. Проверка введенных данных (шаг 4 из 4)

Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Регистрация права:	Регистрация права собственности
На основании:	Акт органа государственной власти, органа местного самоуправления

Объект недвижимости

Тип:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Общая площадь:	44.5 Квадратный метр
Адрес:	Пензенская область, г Пенза, ул Ленина, д. 26, кв. 47

Заявитель

ФИО заявителя:	Иванов иван Иванович
Дата рождения:	04.08.1973
Гражданство:	Россия
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина РФ , Серия: 99 99, Номер:999999, Выдан:ОВД Октябрьского р-н г.Пензы, 04.04.2001, Код подразделения:99 99
Адрес:	Пензенская область г Пенза ул Ленина 26 47

Другие документы

Описание:	Акт ввода в эксплуатацию, Акт ввода в эксплуатацию жилого помещения номер 123456789 01.01.2010
-----------	--

Способ доставки

\* Адрес электронной почты:

**Окончание формирования заявления и отправка данных в орган регистрации**

По окончании формирования заявления, внесенные в него данные, автоматически отправляются в орган государственной регистрации. Заявителю на электронный адрес сообщается уникальный номер сформированного заявления, который он впоследствии сообщает специалисту приема территориального отдела Управления Росреестра.

# СЕРВИС ПОЗВОЛЯЕТ СФОРМИРОВАТЬ ПЕЧАТНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ВЫПИСКИ, ПОЛУЧЕННОЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, И ПРОВЕРИТЬ КОРРЕКТНОСТЬ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ, КОТОРОЙ ОНА ПОДПИСАНА.

## Проверка электронного документа



Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл

Файл не выбран

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Выберите файл

Файл не выбран

**Проверить »**

# ОПЛАТА ОН-ЛАЙН

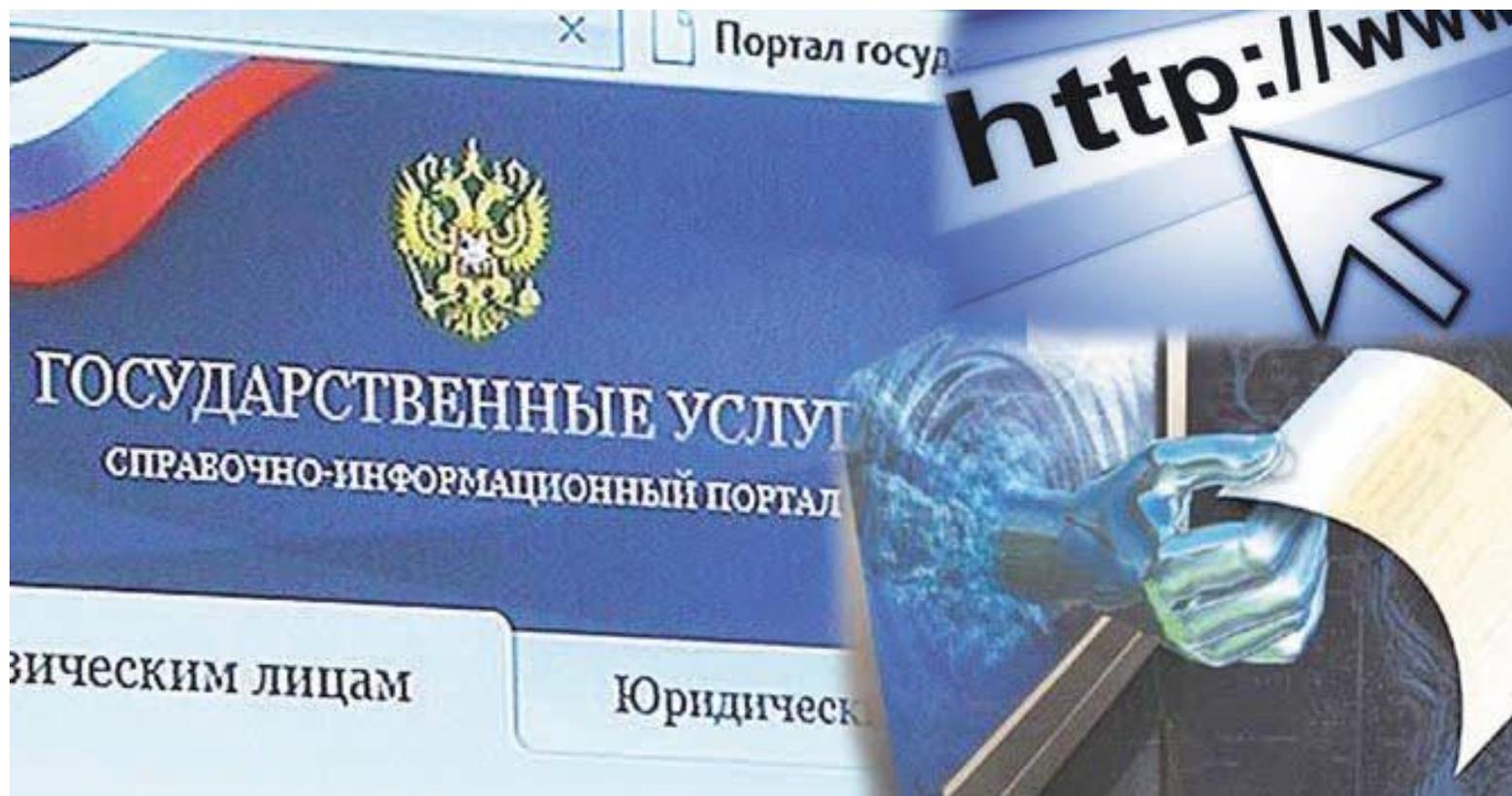
- Теперь на портале госуслуг можно оплатить налоговые задолженности онлайн
- Можно оставить жалобу , если услуги в росреестре выполнены несвоевременно или возникли конфликтные моменты

# ГОСУСЛУГИ

ЛЕГКИЙ ДОСТУП В ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ

ВСЕОБЪЕМЛЮЩАЯ БАЗА ДАННЫХ

ЕДИНАЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ  
УНИФИКАЦИЯ СИСТЕМЫ ОБМЕНА  
УПРОЩЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕГИСТРАЦИИ  
ПЕРЕХОД НА ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ  
ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ  
БОЛЬШАЯ ИНФОРМИРОВАННОСТЬ  
ВОЗМОЖНОСТЬ УДАЛЕННОГО ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМЕНТА  
КОНТРОЛЬ БАЗЫ ДАННЫХ СОТРУДНИКАМИ ФСБ РФ  
НАДЕЖНОСТЬ  
СТАБИЛЬНОСТЬ СИСТЕМЫ



# ДВОЙНАЯ СИСТЕМА ПРОВЕРКИ

ИСКЛЮЧАЕТ ОШИБКИ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ФАКТОРА

## Проверка электронного документа



Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл    Файл не выбран

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Выберите файл    Файл не выбран

**Проверить »**

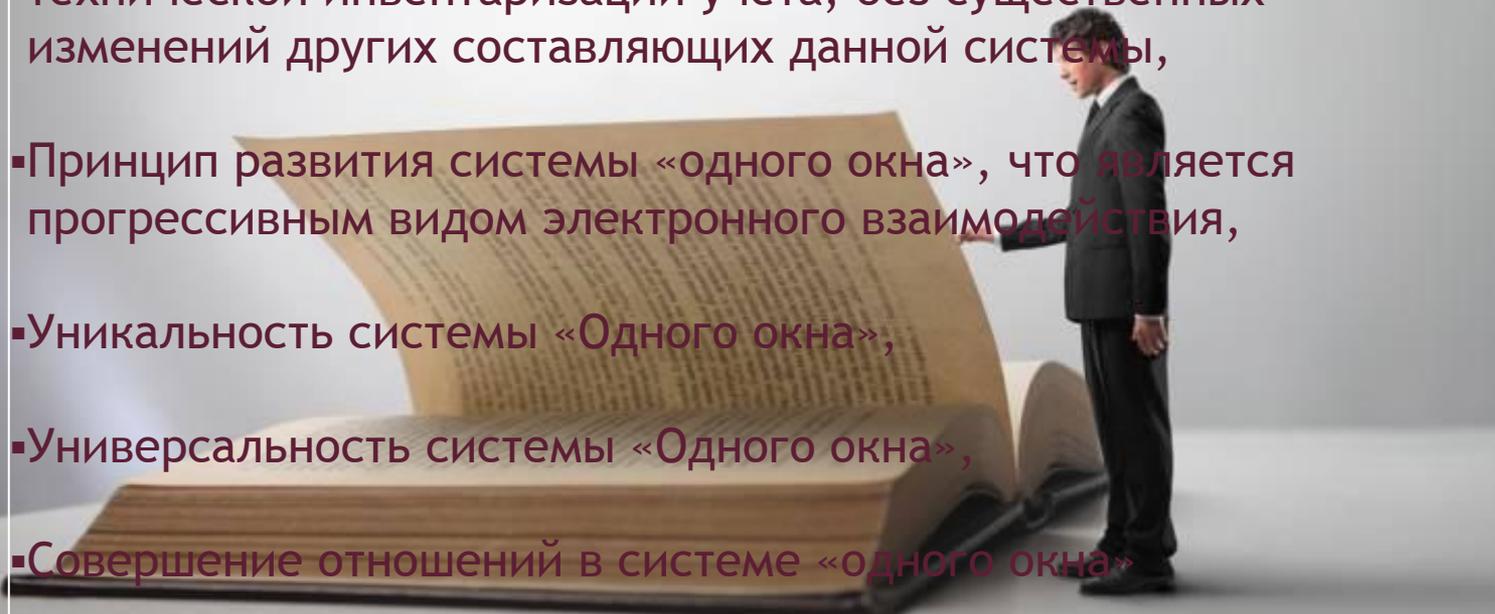
# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ НАПРАВЛЕНО НА:

- Сокращение сроков,
- Унификацию системы обмена данными,
- Уменьшению количества документов для регистрации,
- Установление четкого и исчерпывающего перечня документов, возможность удаленного получения документов,
- Установление жесткого регламента между ведомствами,
- Установление формата предоставляемой информации
- Введение соглашений обмена информации
- Контроль за данными сотрудниками ФСБ РФ

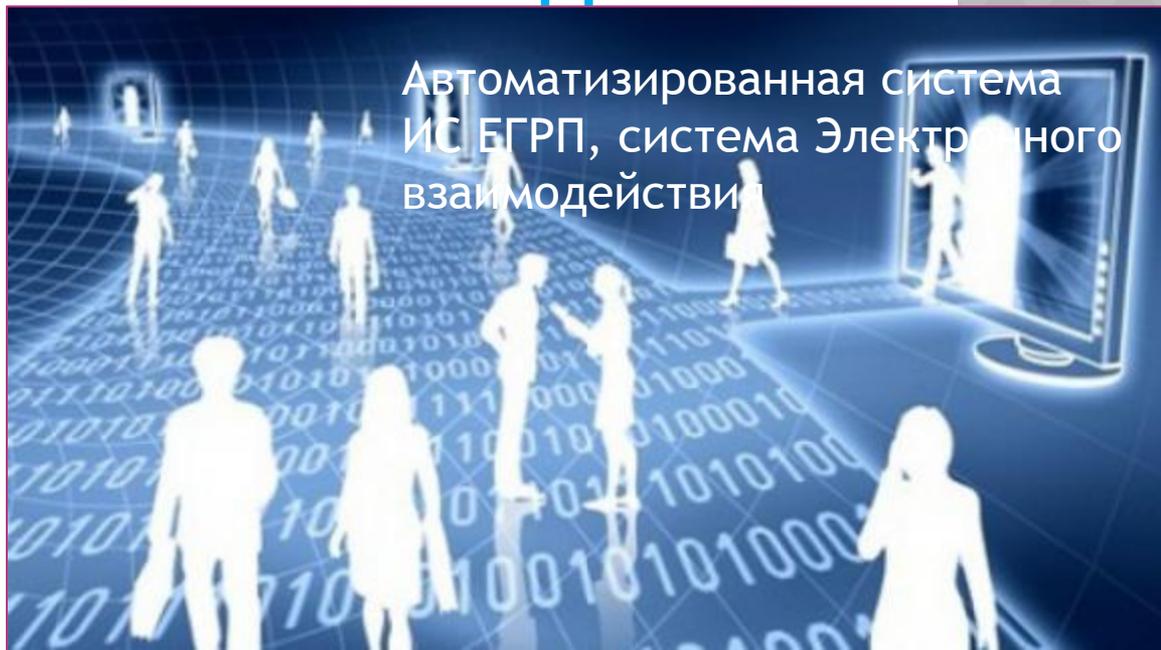
# ОСОБЕННОСТИ СИСТЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ

## признаки

- Принцип совмещенности, регистрация прав является одним из этапов совершения сделки,
- Принцип возможности будущего разделения функций технической инвентаризации учета, без существенных изменений других составляющих данной системы,
- Принцип развития системы «одного окна», что является прогрессивным видом электронного взаимодействия,
- Уникальность системы «Одного окна»,
- Универсальность системы «Одного окна»,
- Совершенствование отношений в системе «одного окна»
- Уменьшение рисков мошенничества и в сфере экономических преступлений



- **ТЕНДЕНЦИИ И ИЗМЕНЕНИЯ**  
**УПРОЩЕНИЕ СИСТЕМЫ**  
**ДОКУМЕНТООБОРОТА,**  
**ПЕРЕХОД С ГЕРБОВЫХ И ТИТУЛЬНЫХ**  
**ЛИСТОВ НА ОБЫЧНЫЕ,**  
**ИЗМЕНЕНИЯ В СРОКАХ ПРОЦЕДУРЫ,**  
**УСТРАНЕНО ДУБЛИРОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ**



Автоматизированная система  
ИС ЕГРП, система Электронного  
взаимодействия

# ON-LINE ПРОСМОТР С ВЕБ-КАМЕР

- Для удобства просмотра количества посетителей на интересующий текущий момент в территориальных отделах имеются веб-камеры с возможностью просмотра в режиме on-line в сети интернет.
- Видеокамеры Управления можно просматривать как на портале государственных услуг, так и на подсайте Управления по адресу:  
<http://www.to52.rosreestr.ru>

- ▶ Взаимодействие с иными органами и организациями
- ▶ Рекомендуемые сайты
- ▶ Из истории
- ▼ **Контакты**
  - [Адреса и телефоны](#)
  - **Офисы и приемные**
  - [Прием сообщений о фактах коррупции](#)
  - [Справочная информация](#)
- ▶ Реализация закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ
- ▶ Административные регламенты Росреестра
- ▶ Информационные системы Росреестра
- ▶ Новые территории г. Москва

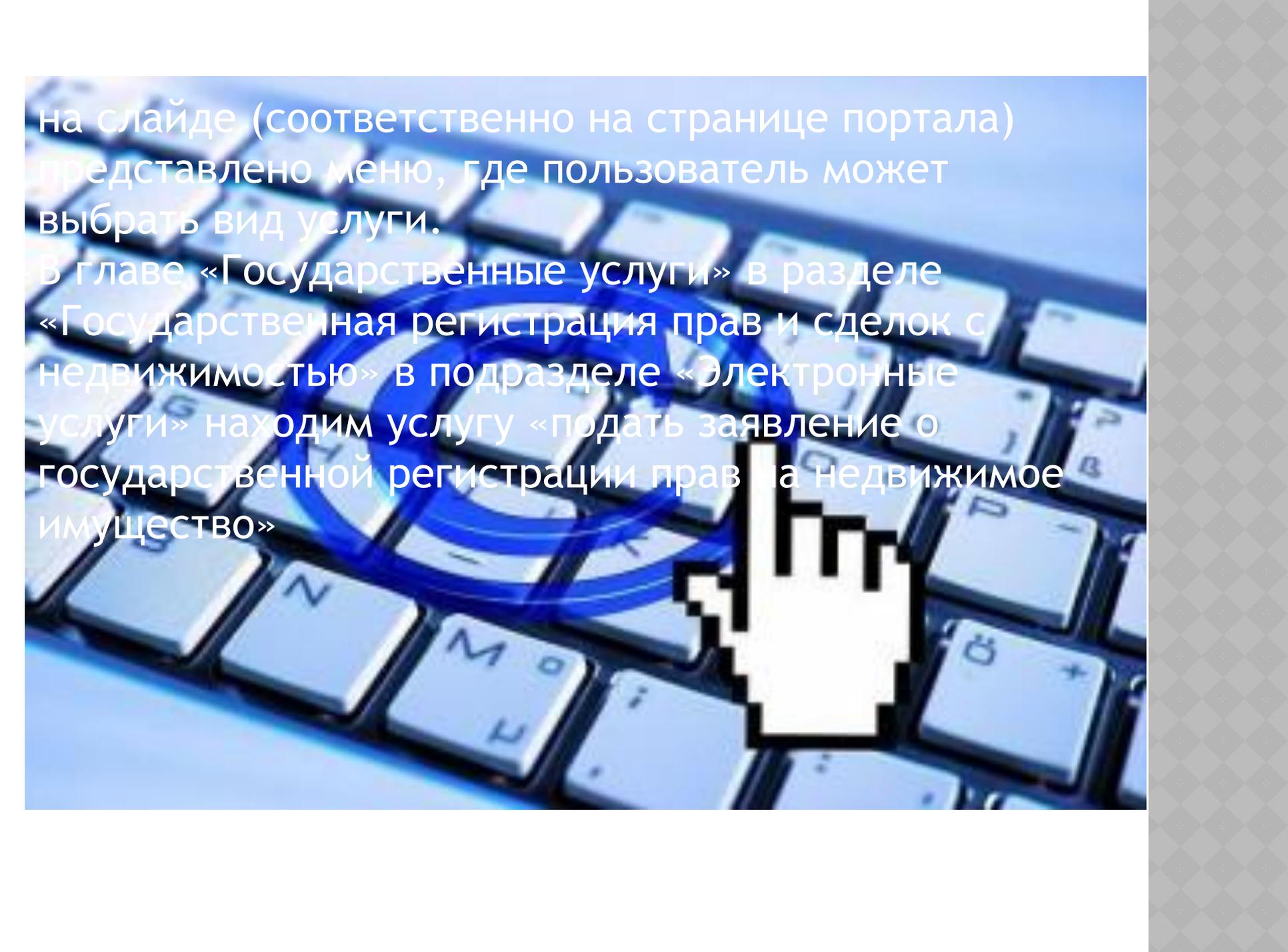
58 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области	<a href="#">Кузнецкий отдел</a> 	442530, г. Кузнецк, ул. Белинского, 82	(841-57)7-80-18 (841-57)7-80-24
58 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области	<a href="#">Отдел контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере</a> 	440008, г. Пенза, Пушкина, 17А	(8412) 639740
58 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области	<a href="#">Железнодорожный отдел</a> 	440070, г. Пенза, ул. Антонова, 3	(841-2)63-43-20
58 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области	<a href="#">Первомайский отдел</a> 	440031, г. Пенза, ул. Воронова, 8	(841-2)35-98-28
58 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области	<a href="#">Межрайонный отдел №2</a> 	440000, г. Пенза, ул. Герцена, 46	(8412) 49-24-99;
58 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области	<a href="#">Межрайонный отдел №2</a>	440000, г. Пенза, ул. Герцена, 46	(8412) 49-24-99;
58 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области	<a href="#">ЦА Площадка №2</a> 	440000, г. Пенза, ул. Пушкина, 169	(8412) 63-93-94; (8412) 63-93-95

# ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

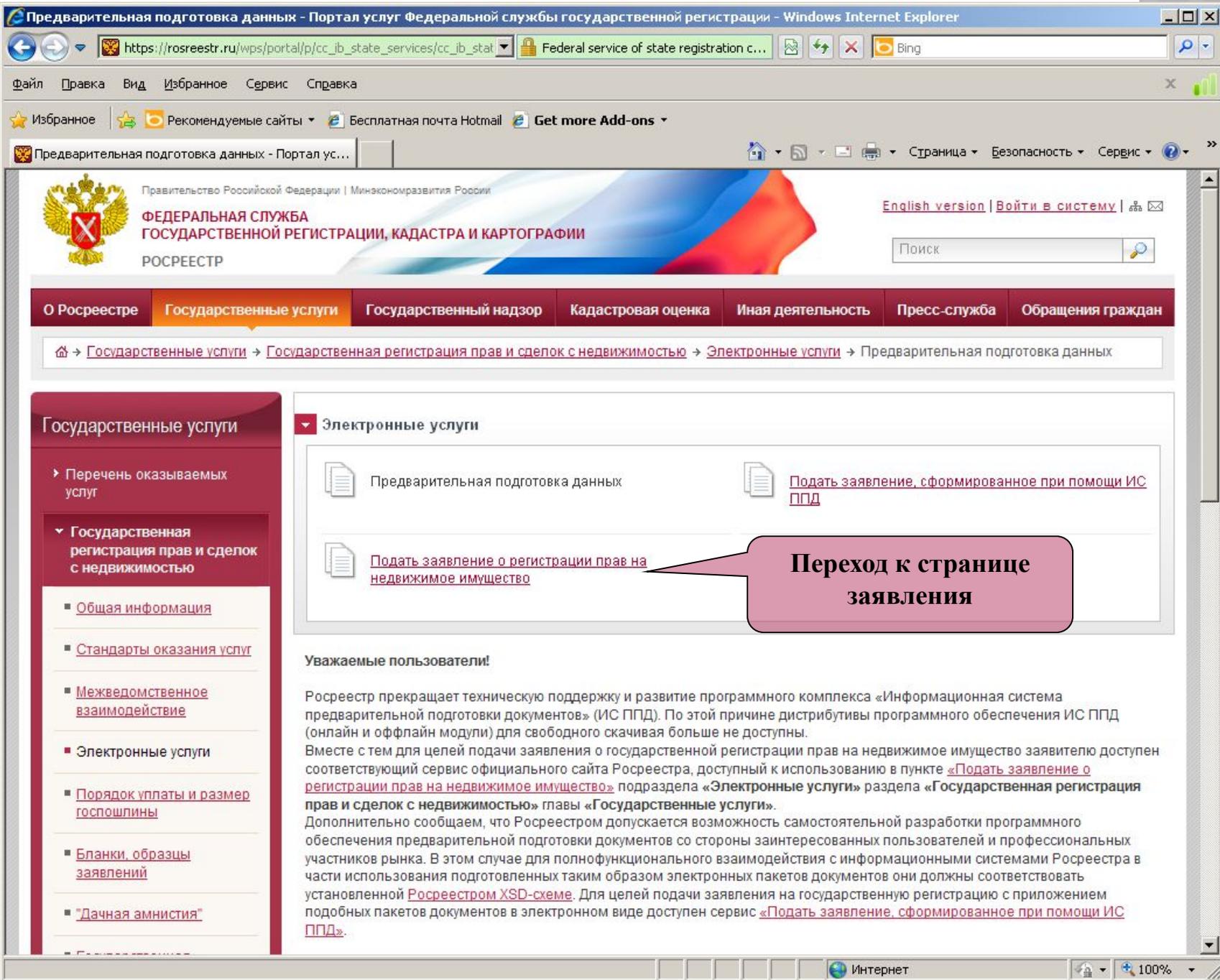
- Ближайшая перспектива в сфере информационных технологий Росреестра - переход на предоставление государственных услуг и исполнение этих функций в электронном виде.
- На сегодняшний день Росреестром уже запущен портал услуг, содержащих всю справочную информацию, связанную с деятельностью Росреестра. Адрес портала представлен на сайте.
- <https://rosreestr.ru/wps/portal>

# ПРИНЦИПЫ РЕГИСТРАЦИИ

- *Принцип совмещенности процессов совершения сделки с объектами недвижимого имущества и регистрации прав (регистрация прав, в соответствии с данным принципом, является одним из этапов совершения сделки с ним).*
- *Принцип возможности будущего разделения функций технической инвентаризации и учета без кардинального изменения других составляющих системы.*
- *Принцип организации «одного окна» в структуре государственных учреждений посредством развития интегрированной электронной информационной системы (самый прогрессивный вид межведомственного взаимодействия).*
- *Уникальность организации, реализующей функции «одного окна».*
- *Реализация данного принципа предполагает выполнение функции одного окна органом юстиции по регистрации. Альтернативным вариантом выступает создание государственных предприятий, осуществляющих регистрацию и взаимодействующую со всеми участвующими в процессе регистрации государственными органами (или передача этих функций существующим государственным предприятиям, например БТИ).*



на слайде (соответственно на странице портала) представлено меню, где пользователь может выбрать вид услуги. В главе «Государственные услуги» в разделе «Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью» в подразделе «Электронные услуги» находим услугу «подать заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество»



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
РОСРЕЕСТР

[English version](#) | [Войти в систему](#) |

- О Росреестре
- Государственные услуги**
- Государственный надзор
- Кадастровая оценка
- Иная деятельность
- Пресс-служба
- Обращения граждан

Государственные услуги > Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью > Электронные услуги > Предварительная подготовка данных

- ### Государственные услуги
- Перечень оказываемых услуг
  - Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью**
    - Общая информация
    - Стандарты оказания услуг
    - Межведомственное взаимодействие
    - Электронные услуги
    - Порядок уплаты и размер госпошлины
    - Бланки, образцы заявлений
    - Дачная амнистия

#### Электронные услуги

- [Предварительная подготовка данных](#)
- [Подать заявление, сформированное при помощи ИС ППД](#)
- [Подать заявление о регистрации прав на недвижимое имущество](#)

**Переход к странице заявления**

#### Уважаемые пользователи!

Росреестр прекращает техническую поддержку и развитие программного комплекса «Информационная система предварительной подготовки документов» (ИС ППД). По этой причине дистрибутивы программного обеспечения ИС ППД (онлайн и офлайн модули) для свободного скачивания больше не доступны.

Вместе с тем для целей подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество заявителю доступен соответствующий сервис официального сайта Росреестра, доступный к использованию в пункте [«Подать заявление о регистрации прав на недвижимое имущество»](#) подраздела «Электронные услуги» раздела «Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью» главы «Государственные услуги».

Дополнительно сообщаем, что Росреестром допускается возможность самостоятельной разработки программного обеспечения предварительной подготовки документов со стороны заинтересованных пользователей и профессиональных участников рынка. В этом случае для полноценного взаимодействия с информационными системами Росреестра в части использования подготовленных таким образом электронных пакетов документов они должны соответствовать установленной [Росреестром XSD-схеме](#). Для целей подачи заявления на государственную регистрацию с приложением подобных пакетов документов в электронном виде доступен сервис [«Подать заявление, сформированное при помощи ИС ППД»](#).

## ОСОБЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ

- Принцип совмещенности, т.е. регистрация прав является одним из этапов совершения сделки,
- Принцип возможности будущего разделения функций технической инвентаризации учета, без существенных изменений других составляющих данной системы,
- Принцип развития системы «одного окна», что является прогрессивным видом электронного взаимодействия,
- Уникальность системы «одного окна»,
- Универсальность системы «одного окна»,
- Совершение рыночных отношений в системе «одного окна».



# УСЛУГИ ПОРТАЛА

На портале также предусмотрены  
Дополнительные возможности оказания  
электронных услуг. Например такая как:

1. Справочная информация по объектам  
недвижимости в режиме on-line, которая  
позволяет получить общедоступную информацию  
об объекте.

Для этого необходимо заполнить формы об  
объекте



[Сервисы](#) > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Земельный участок

 [Вернуться к результатам поиска](#) |  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	05:23:000001:74
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	31.08.2004
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Площадь:	500
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	26485
Дата внесения стоимости:	12.02.2013
Адрес (местоположение):	Ботлихский р-н, с Ботлих, аллея ур. Халахачи
Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Дата обновления информации:	11.11.2015

[> Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[> Сформировать запрос в Государственный кадастр недвижимости \(ГКН\)](#)

 [Вернуться к результатам поиска](#) |  [Сформировать новый запрос](#)

### ← СЕРВИСЫ

*Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online*

*Проверка состояния запроса online*

*Проверка электронного документа*

*Сервис формирования квитанции*

*Офисы и приемные. Предварительная запись на прием*

*Публичная*