

Договор купли-продажи



Договор купли-продажи – глава 30 ГК РФ

§ 1. Общие положения о купле-продаже

§ 2. Розничная купля-продажа

§ 3. Поставка товаров

§ 4. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд

§ 5. Контрактация

§ 6. Энергоснабжение

§ 7. Продажа недвижимости

§ 8. Продажа предприятия



Статья 454. Договор купли-продажи - определение

- По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).
- Договор купли-продажи: консенсуальный, возмездный, взаимный (двусторонний)





2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОДАВЦОМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



Согласно п. 3 ст. 455 ГК РФ условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить *наименование и количество товара* (существенные условия договора купли-продажи)



Виды договоров купли-продажи

Договор розничной купли-продажи

(ст. 492—505 ГК РФ, Закон РФ «О защите прав потребителей»)

Договор поставки товаров

(ст. 506—524 ГК РФ)

Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд

(ст. 525—534 ГК, Федеральные законы «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных нужд», «О поставках продукции для федеральных государственных нужд», «О государственном материальном резерве», «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд»)

Договор контрактации

(ст. 535—538 ГК РФ)

Договор энергоснабжения

(ст. 539—548 ГК РФ, Федеральный закон «Об электроэнергетике»)

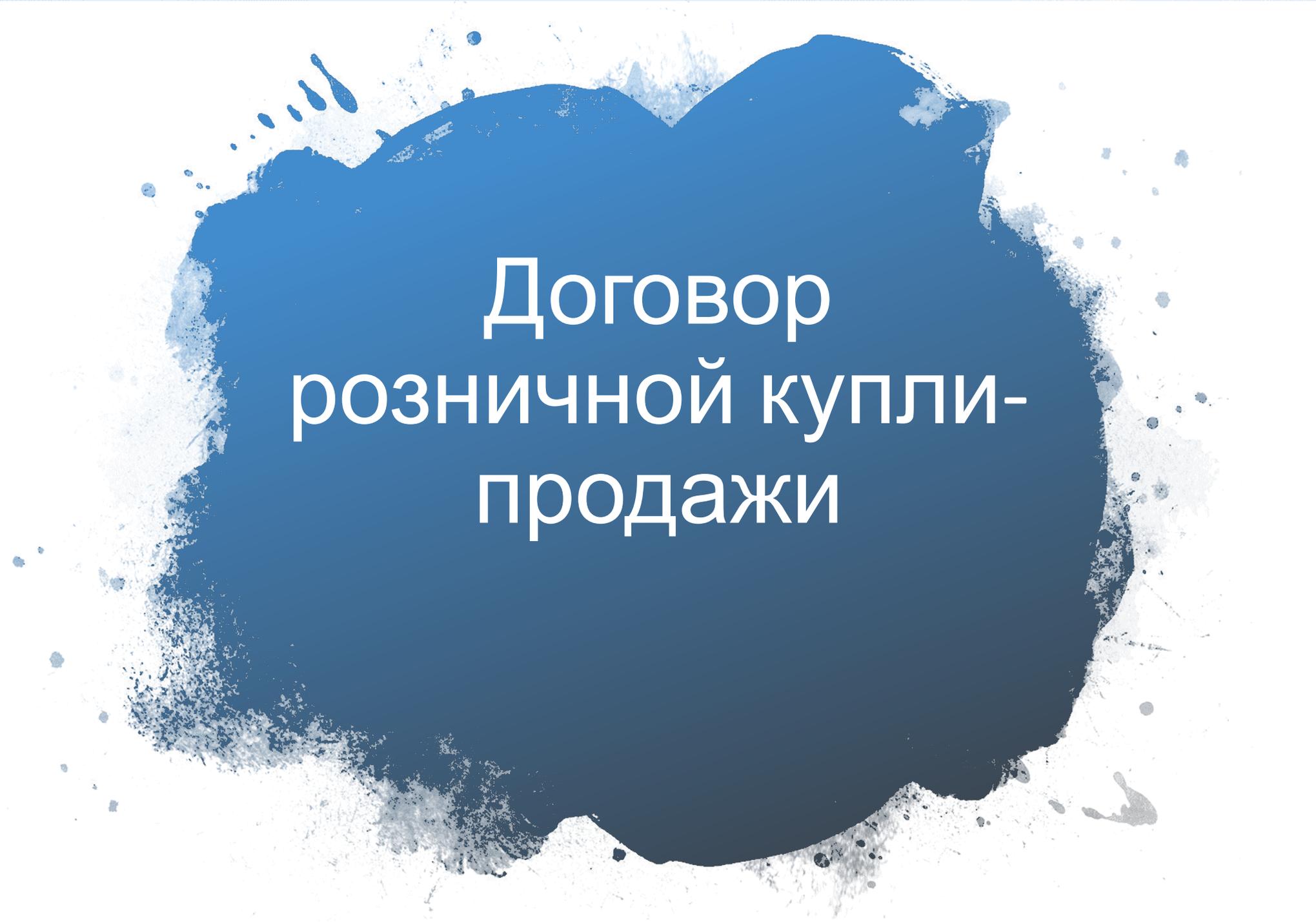
Договор продажи недвижимости

(ст. 549—558 ГК РФ, Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)

Договор продажи предприятия

(ст. 559—566 ГК РФ)





Договор розничной купли- продажи

Понятие и элементы договора розничной купли-продажи

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 492 ГК РФ)

Гражданско-правовая характеристика договора

1) Консенсуальный

2) Возмездный

3) Двусторонний

4) Публичный



Существенные условия и форма розничной К-П

- Предмет договора
- Цена договора
- Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, в том числе условиями формуляров или иных стандартных форм, к которым присоединяется покупатель (статья 428), **договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара.** Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.



Публичная оферта

- Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой (пункт 2 статьи 437), если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи.
- **Выставление в месте продажи (на прилавках, в витринах и т. п.) товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков товаров и т.п.) в месте их продажи признается публичной офертой** независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора розничной купли-продажи, за исключением случая, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.



Что делать, если на кассе цена не такая, как на чеке??

- по ссылке – ответ Роспотребнадзора - <http://77.rosпотребнадзор.ru/index.php/doc/images/stories/1366.jpg>

«Пункт 1 статьи 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» гласит: «изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставить потребителю необходимую информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность правильного выбора». Пункт 2 той же статьи дополняет, что цена товара в рублях является неотъемлемой частью этой информации.

в Гражданском Кодексе Российской Федерации есть понятие как оферта, т.е. задокументированное предложение. В магазинах ценник является именно публичной офертой, и продавец обязан продать Вам товар именно по цене, которая в этой оферте указана».



Содержание договора розничной купли-продажи

Продавец обязан

- Передать покупателю товар:
 - ✓ в определенном месте
 - ✓ со всеми принадлежностями и документами
 - ✓ в согласованном количестве, ассортименте
 - ✓ установленного качества
 - ✓ соответствующей комплектности и в комплекте
 - ✓ свободным от любых прав третьих лиц
 - ✓ в установленной таре и упаковке

Продавец вправе

Права продавца аналогичны правам продавца в договоре купли-продажи

Права и обязанности сторон

Покупатель обязан

- ✓ Оплатить товар
- ✓ Принять товар

Покупатель вправе

- ✓ Обменять недовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации в течение 14 дней, не считая дня его покупки (п. 1 ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей»).
- ✓ В случае, если такой товар на момент предъявления требования отсутствует в продаже, покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы



Виды договоров розничной купли-продажи

1. Продажа товаров с условием о его принятии покупателем в определенный срок

3. Продажа товаров с использованием автоматов

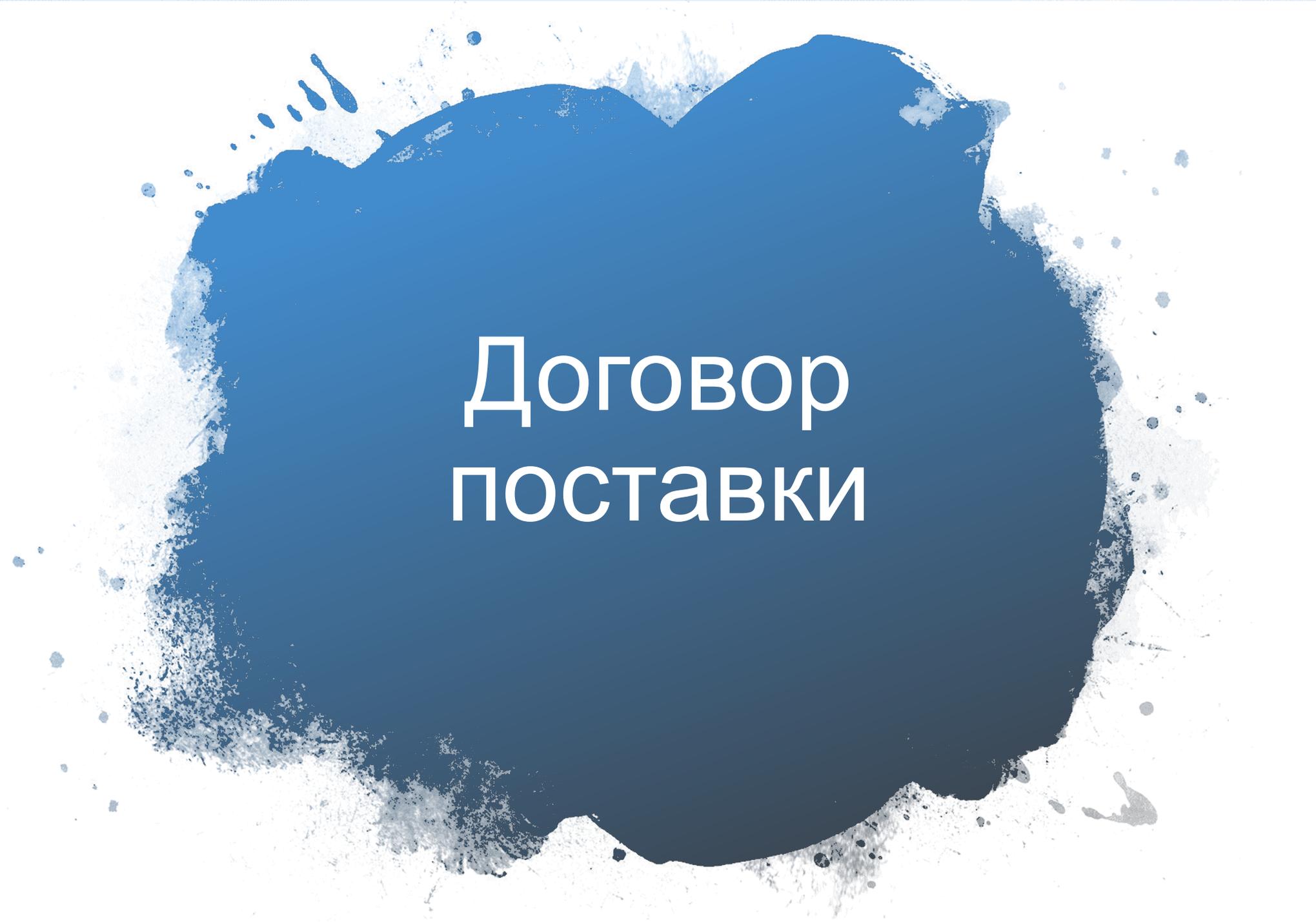
5. Договор найма-продажи

2. Продажа товаров по образцам (описаниям, каталогам)

4. Продажа товара с условием о его доставке покупателю

6. Дистанционный способ продажи





Договор поставки

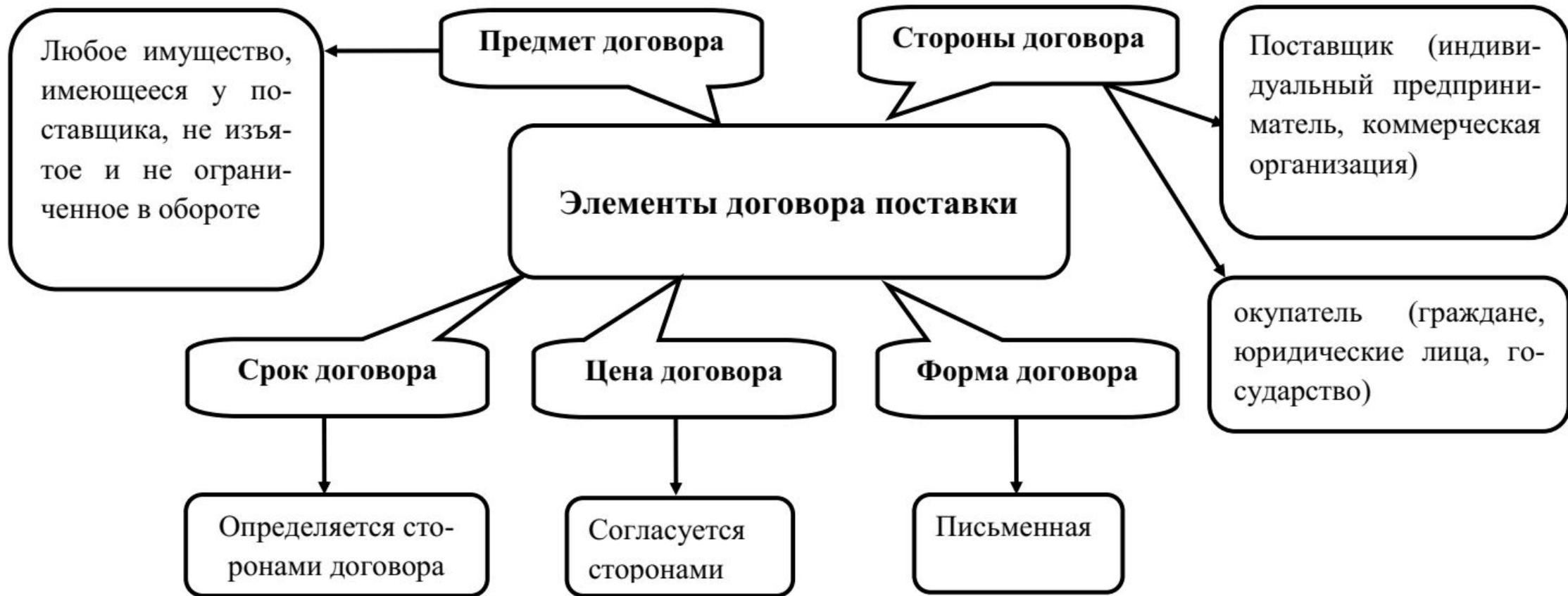
Договор поставки-определение

Статья 506. Договор поставки

*По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный **срок или сроки** производимые или закупаемые им **товары** покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.*

Существенные условия: предмет и срок.





**Условия
договора поставки**

- 1) Предмет договора
- 2) Срок исполнения договора
- 3) Цена договора
- 4) Ассортимент товара
- 5) Качество товара
- 6) Комплект и комплектность товара
- 7) Количество товара
- 8) Тара и упаковка
- 9) Порядок доставки, отгрузки товара
- 10) Иные условия, определяемые сторонами



Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основе государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (ст. 525 ГК РФ).



- По государственному или муниципальному контракту на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд (далее - государственный или муниципальный контракт) поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.
- Государственный или муниципальный контракт заключается на основе заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, размещаемого в порядке, предусмотренном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.
- *Для государственного или муниципального заказчика, разместившего заказ, заключение государственного или муниципального контракта является обязательным, если иное не установлено законом.*



По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (п. 1 ст. 535 ГК РФ)

Гражданско-правовая характеристика договора

1) Консенсуальный

2) Возмездный

3) Двусторонний



По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (п. 1 ст. 539 ГК РФ)

Гражданско-правовая характеристика договора

1) Консенсуальный

2) Возмездный

3) Двусторонний

4) Публичный

