

# Тема №8. Право собственности

---



# План:

- 1) Право собственности: формы, содержание и формы защиты;
- 2) Основания возникновения и прекращения права собственности;
- 3) Право собственности граждан;
- 4) Право собственности юридических лиц;
- 5) Защита прав собственности, виды исков по защите прав собственности.

# Право собственности: формы, содержание и формы защиты

- Право собственности - совокупность норм, регулирующих правоотношения, связанные с присвоением материальных благ

- ПС конкретного лица определяется через 3-и правомочия собственника:
  - владения
  - пользования
  - распоряжения
- Вещные права- это абсолютные правомочия по владению, пользованию и распоряжению чужим имуществом, производные от прав собственника и возникающие по его воле, имеющие ограниченное содержание по сравнению с правом собственности, но защищаемые наравне с правом собственности  
Они включают:

- а) право пожизненного наследуемого владения
- б) право постоянного бессрочного пользования земельным участком (но для строго определенных нужд)
- в) сервитуты. Собственник земельного участка пользуется им, предоставляя ограниченные права пользования другим (например, земля с источником земли). При этом сервитут устанавливается всего один раз. Отменить его невозможно даже при передаче прав на землю. Возможно лишь при изменении условий.
- г) Право хозяйственного ведения и оперативного управления
- д) Права членов семьи собственника жилого помещения
- е) Право залогодержателя на заложенное имущество
- 1) возникновение, изменение и прекращение права собственности

- Гражданское законодательство подразумевают следующее деление форм собственности.
  1. Частная собственность подразделяется на собственность граждан и собственность юридических лиц.
  2. Государственная собственность подразделяется на федеральную, принадлежащую Российской Федерации, и собственность, принадлежащую субъектам Федерации: республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономным областям и автономным округам.
  3. Муниципальная собственность подразделяется на собственность городов, поселков и других муниципальных образований.

## ● **Статья 209. Содержание права собственности**

- 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

- 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.



# Основания возникновения и прекращения права собственности.

- Основания возникновения права собственности – это различные юридические факты, с которыми закон связывает приобретение права собственности.
- В цивилистической науке основания возникновения права собственности издавна принято подразделять на первоначальные и производные.

## Статья 235. Основания прекращения права собственности

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.
2. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:
  - 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 237);
  - 2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 238);
  - 3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка (статья 239);
  - 4) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 240 и 241);

- 5) реквизиция (статья [242](#));
- 6) конфискация (статья [243](#));
- 7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи [252](#), пунктом 2 [статьи 272](#), статьями [282](#), [285](#), [253](#) настоящего Кодекса.

По решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц.

Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков в порядке, установленном [статьей 306](#) настоящего Кодекса.

# Право собственности граждан

- ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА - по законодательству РФ в собственности гражданина могут находиться: земельные участки; жилые дома, квартиры, дачи, садовые дома, гаражи, предметы домашнего хозяйства и личного потребления; денежные средства; акции, облигации, другие ценные бумаги; средства массовой информации; предприятия, имущественные комплексы в сфере производства товаров, бытового обслуживания, торговли, иной сферы предпринимательской деятельности, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие средства производства;

- любое другое имущество производственного, потребительского, социального, культурного назначения, за исключением отдельных предусмотренных в законодательных актах видов имущества, которое по соображениям государственной или общественной безопасности либо в связи с международными обязательствами не может принадлежать гражданину. Количество и стоимость имущества, приобретенного гражданином в соответствии с законом или договором, не ограничивается.

- **Наследование** — приобретение имущества, оставшегося после смерти иного лица (наследодателя). Имущество, получаемое при наследовании, называют *наследственным имуществом, наследственной массой, наследством*. Наследство умершего переходит к наследникам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

- **Обязательная доля**

- **Несовершеннолетние/нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы (подлежащие призванию к наследованию см.выше), наследуют независимо от завещания не менее 1/2 доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.**

# Право собственности юридических лиц

- Собственность юридических лиц — это одна из разновидностей частной собственности.
- Объектом права собственности юридического лица может быть любое, не изъятое из оборота имущество. Имущество, ограниченное в обороте, может принадлежать юридическому лицу только при наличии соответствующего разрешения. Определенное влияние на объекты, которые могут находиться в собственности юридических лиц, оказывает наличие у некоторых из них специальной правоспособности.
- По общему правилу количество и стоимость имущества юридического лица не ограничиваются.



# Защита прав собственности, виды исков по защите прав собственности

- Защита и охрана собственности является одной из важнейших задач любого государства и права. Принцип охраны собственности нашел свое конституционное закрепление. Государство обеспечивает в законодательстве равные условия защиты права собственности гражданам, организациям и другим собственникам. Защита права собственности осуществляется в исковом порядке судом, арбитражным судом, третейским судом, а в случаях, -предусмотренных законодательством, также профсоюзными и иными общественными организациями.

● Для защиты права собственности применяются вещно-правовые и обязательственно-правовые иски. К вещно-правовым искам относятся:

- требования невладеющего собственника к незаконно владеющему несовладельцу об изъятии вещи

(виндикационный иск);

- требования собственника об устранении нарушений права собственности, не связанных с нарушением владения (негаторный иск).

Что же касается обязательственно-правовых способов защиты права собственности, то они, как правило, основываются на договорах, но могут быть связаны и с внедоговорными обязательствами. К ним относятся иски: о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора; о возмещении причиненного вреда; о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору; о возврате необоснованно полученного или сбереженного имущества.

- Виндикационный иск - основное средство защиты права собственности (от лат. vindico - защищаю, требую, заявляю претензию). Этот иск предоставляется собственнику для истребования вещи, которая выбыла из его владения. Сторонами в виндикационном процессе являются: собственник вещи, который ею уже фактически не владеет, и фактический обладатель вещи, как добросовестный, так и недобросовестный ее владелец. Содержанием виндикационного иска является истребование вещи в натуре, т.е. истребование именно той вещи, которая выбыла из законного владения собственника.