

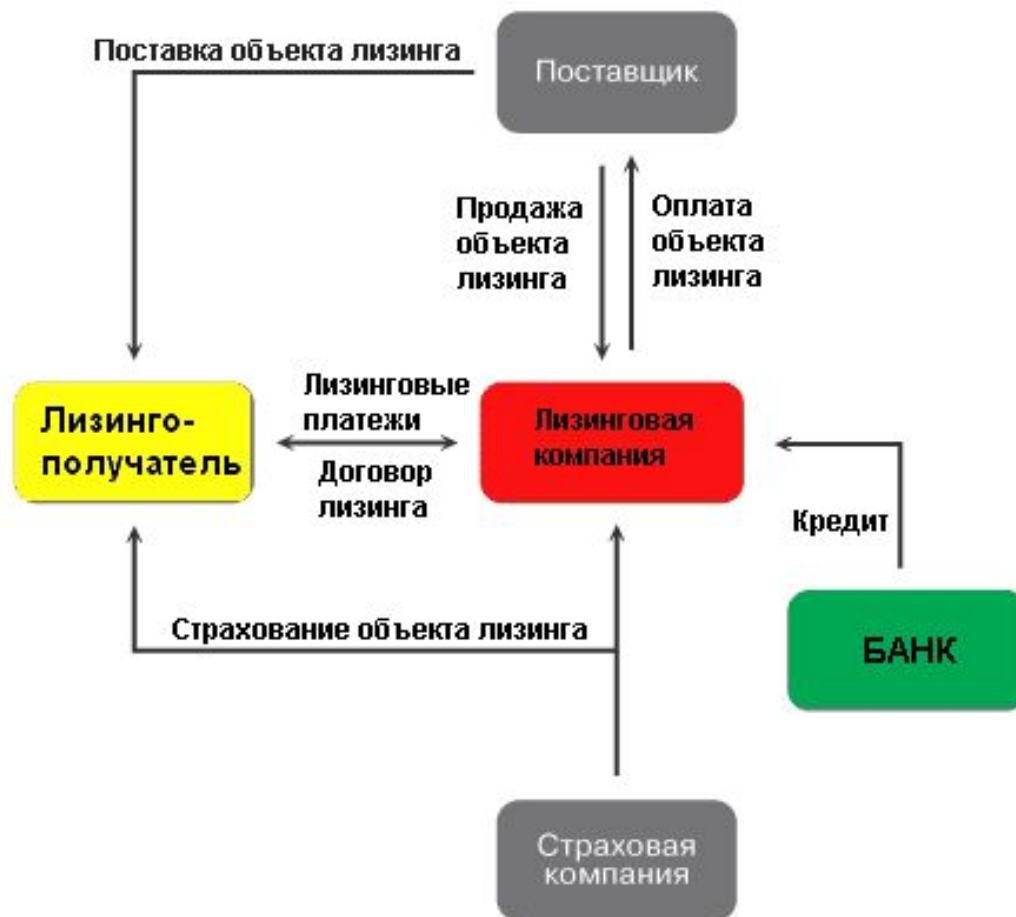
# ЛИЗИНГ



# Понятие

- Термин лизинг происходит от английского «to lease», что означает «арендовать», «брать в аренду»
- Лизингом называют **имущественные отношения, складывающиеся таким образом: - одна организация (лизингополучатель) обращается к другой (лизингодатель) с просьбой приобрести необходимое ей оборудование и передать его ей во временное пользование.**

# Участники



# Участники

- *Лизингополучатель* (Клиент, как правило, ЮЛ)
- *Лизингодатель* (Коммерческий банк или иная кредитная небанковская организация и т.п.)
- *Поставщик* (Продавец оборудования: пром. предприятие, риэлтерская компания, авто-производитель или дилер и т.п.)
- *Страховщик* (В принципе, любая страховая компания)

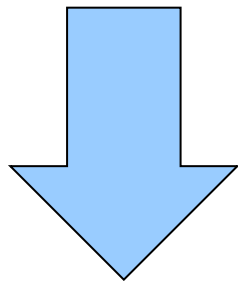
# Особенность

- Особенность лизинга заключается лишь в том, что ссуду предоставляет не банк, а специализированная лизинговая компания, а объектом сделки являются не деньги, а имущество. В экономическом смысле лизинг — это кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемого в пользование оборудования (товарный кредит).
- Основной момент в Лизинге заключается в том, что собственником объекта лизинга (оборудование, автомобили, недвижимость и т.д.) остается Лизинговая компания (Лизингодатель) до момента выкупа объекта Лизингополучателем.
- То есть право пользования к Лизингополучателю переходит сразу же после получения объекта лизинга, а право собственности только после выкупа.

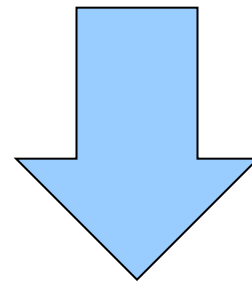
## Что может быть объектом Лизинга?

- предметом лизинга **могут быть** любые объекты относящиеся к основным средствам, используемые для предпринимательской деятельности,
- предметом лизинга **НЕ** могут быть земельные участки и другие природные объекты,
- предметом лизинга **НЕ** может быть имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте,
- предметом лизинга **НЕ** может быть имущество, используемое для личных (семейных) целей или бытовых нужд,
- предметом лизинга **НЕ** могут быть результаты интеллектуальной деятельности.

# Виды лизинга



**ФИНАНСОВЫЙ**



**ОПЕРАТИВНЫЙ**

# Финансовый лизинг

- Это универсальный инструмент, позволяющий решать инвестиционные задачи любого уровня. В сделке участвуют три стороны: компания-лизингополучатель, лизинговая компания, предоставляющая финансирование и поставщик оборудования или другого имущества.



# Оперативный лизинг

- Если при использовании финансового лизинга срок договора сопоставим со сроком эксплуатации имущества, то оперативный лизинг практически ничем не отличается от долгосрочной аренды. В большинстве случаев сделки по технологии оперативного лизинга не предусматривают перехода права собственности на имущество к лизингополучателю. Такой формат подходит для компаний, заинтересованных в обеспечении текущих бизнес-процессов, а не в приобретении новых активов. *В отличие от финансового лизинга*, оперативный лизинг не дает компании-лизингополучателю права на получение налоговых преференций;

# Преимущества Лизинга

- Лизинг предполагает 100%-е кредитование (при определенном залоге) и не требует незамедлительного начала платежей. Контракт заключается на полную стоимость имущества, а лизинговые платежи начинаются либо после поставки имущества лизингополучателю, либо еще позже.
- Гибкий график платежей. Учитывая финансовое состояние партнера, договаривающиеся стороны могут использовать отсрочку первого платежа, нарастание лизинговых выплат или наоборот, т.е. выработать наиболее удобную для сторон схему финансирования.
- Предприятие может начать дело, располагая лишь частью (примерно 1/3) средств, необходимых для приобретения помещений и оборудования (имущества)