

A decorative graphic in the top-left corner consisting of several squares in blue, green, and grey. The main title is centered on the slide.

Полномочия органов власти органов местного самоуправления

Самарская область

A decorative graphic in the bottom-right corner consisting of several squares in blue, green, and grey.

Решение верховного суда РФ от 30.08.2016г. по делу №46-АПГ16-10

Решение верхового суда РФ от 30.08.2016г. по делу №46-АПГ16-10

**признан недействующим п. 1 ст. 6 Закона
Самарской области от 29.12.2014г. № 134-ГД**

"О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области"

Последствия решения

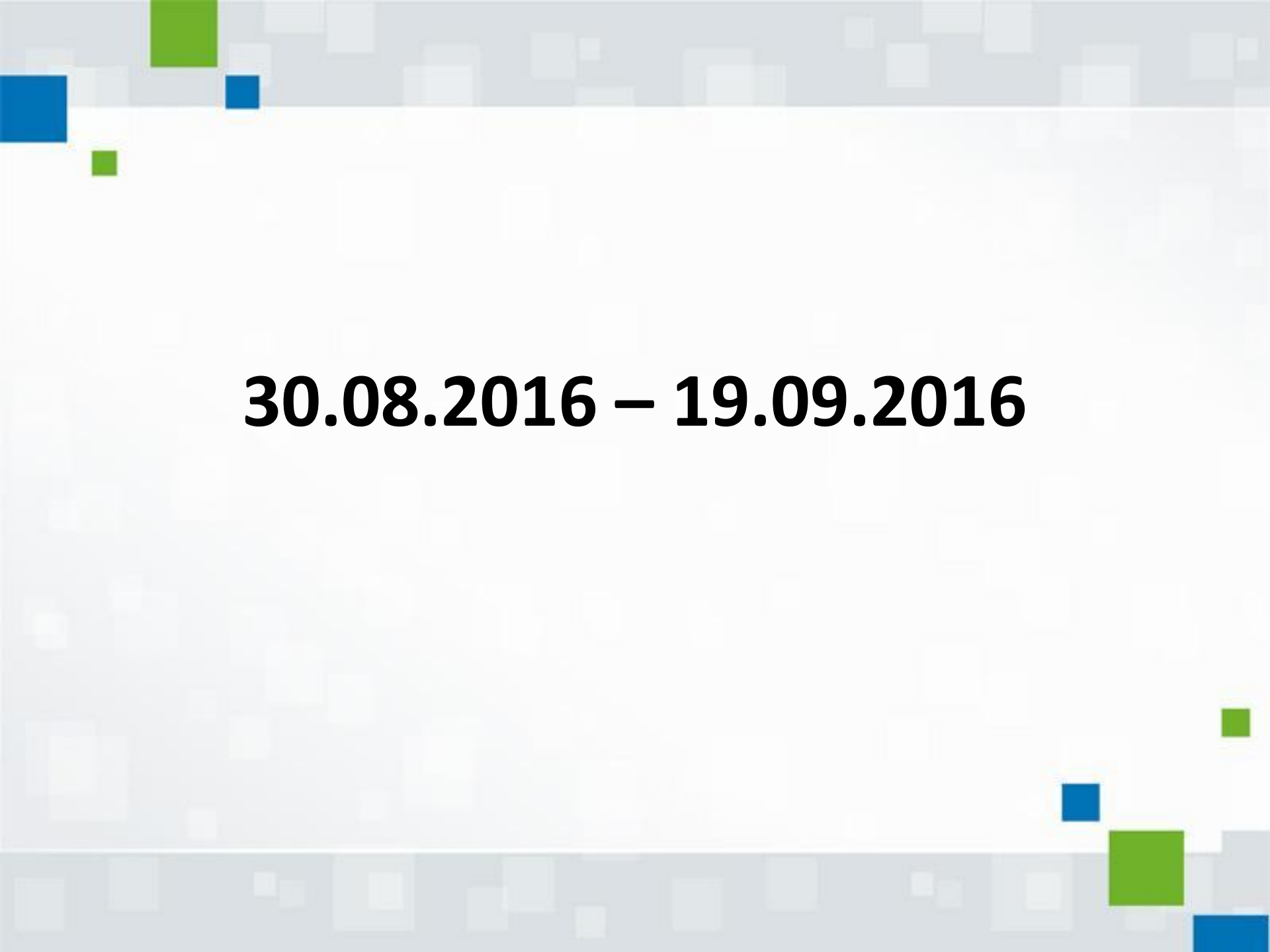
у органов местного самоуправления муниципальных районов с 30.08.2016 г. отсутствуют полномочия в сфере градостроительной деятельности:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;
- **утверждение документации по планировке территории, отнесенное к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;**
- выдача градостроительных планов земельных участков;
- **предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;**
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в тех случаях, когда указанные разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ должны быть выданы органами местного самоуправления;
- принятие решений о развитии застроенных территорий, проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- **распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, когда распоряжение соответствующими земельными участками в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" должно быть осуществлено органами местного самоуправления;**
- представление сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности городских округов и муниципальных районов;

Утверждение

- проекта межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
- схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

При образовании земельного участка из земель и земельных участков неразграниченной государственной собственности

The image features a light gray background with a pattern of small, semi-transparent squares. In the top-left and bottom-right corners, there are clusters of larger, solid-colored squares in blue and green. The text is centered in the middle of the page.

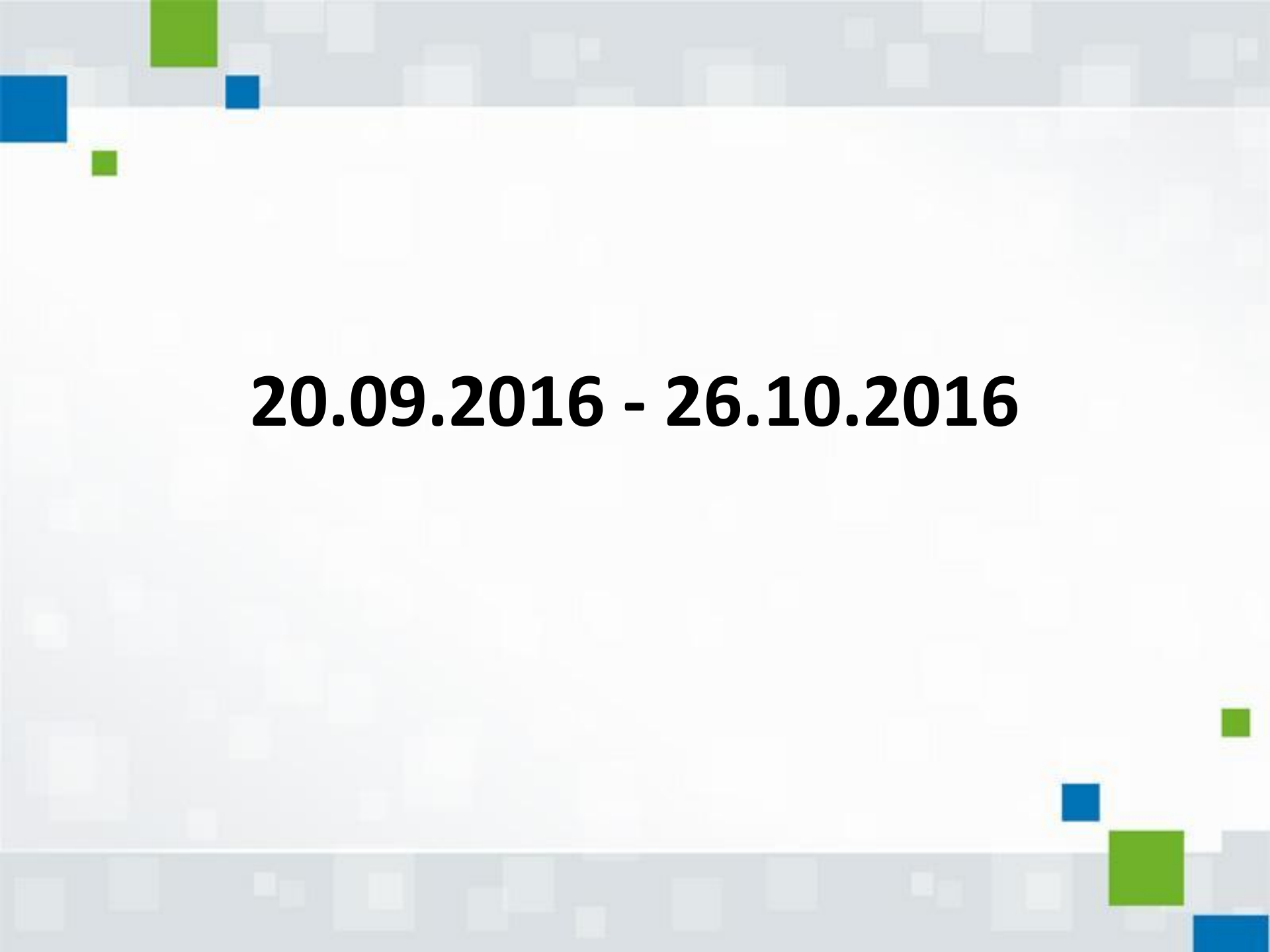
30.08.2016 – 19.09.2016

Правительство Самарской области

Осуществляло распоряжение
землями и ЗУ из
неразграниченной
собственности на территории
Самарской области в период
с 30.08.2016 по 19.09.2016

Нормативные акты

- Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статья 14)
- Устав Самарской области от 18.12.2006 № 179-ГД
- Закон Самарской области от 29.12.2014г. № 134-ГД (статья 3)

The image features a light gray background with a pattern of small, semi-transparent squares. In the top-left and bottom-right corners, there are clusters of larger, solid-colored squares in blue and green. The central text is bold and black.

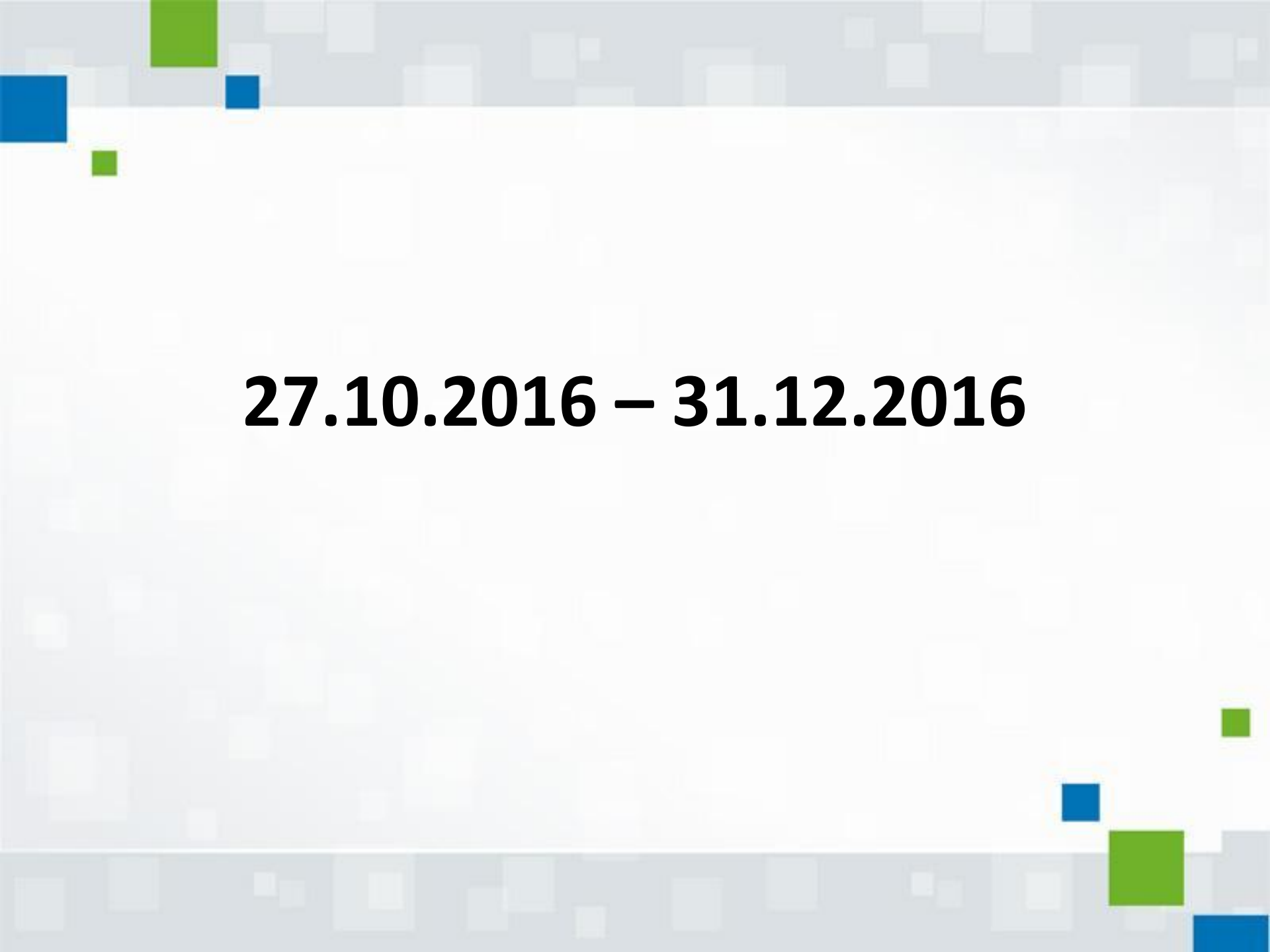
20.09.2016 - 26.10.2016

Министерство строительства Самарской области

Осуществляло
распоряжение землями и ЗУ
из неразграниченной
собственности на территории
Самарской области в период
с 20.09.2016 по 26.10.2016

Нормативные акты

- Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статья 14)
- Устав Самарской области от 18.12.2006 № 179-ГД
- Закон Самарской области от 29.12.2014г. № 134-ГД (статья 3)
- Положение о министерстве строительства Самарской области, утвержденное Постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 (с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Самарской области от 19.09.2016 № 539)

The image features a light gray background with a pattern of small, semi-transparent squares. In the top-left and bottom-right corners, there are clusters of larger, solid-colored squares in blue and green. The central text is bold and black.

27.10.2016 – 31.12.2016

ОМС городского округа

Осуществляет распоряжение
землями и ЗУ из неразграниченной
собственности, находящимися
в границах городских округов,
на территории Самарской области в
период

с 27.10.2016 по 31.12.2016

ОМС сельского поселения

Осуществляет распоряжение ЗУ из
неразграниченной собственности,
находящимися

в границах сельских поселений,

на территории Самарской области
в период

с 27.10.2016 по 31.12.2016

При наличии утвержденных
ПЗЗ

ОМС городского поселения

Осуществляет распоряжение ЗУ из
неразграниченной собственности,
находящимися

в границах городских поселений, на
территории Самарской области в
период

с 27.10.2016 по 31.12.2016

При наличии утвержденных
ПЗЗ

ОМС муниципального района

Осуществляет распоряжение ЗУ из
неразграниченной собственности,
находящимися

в границах городских и сельских
поселений, межселенных территорий

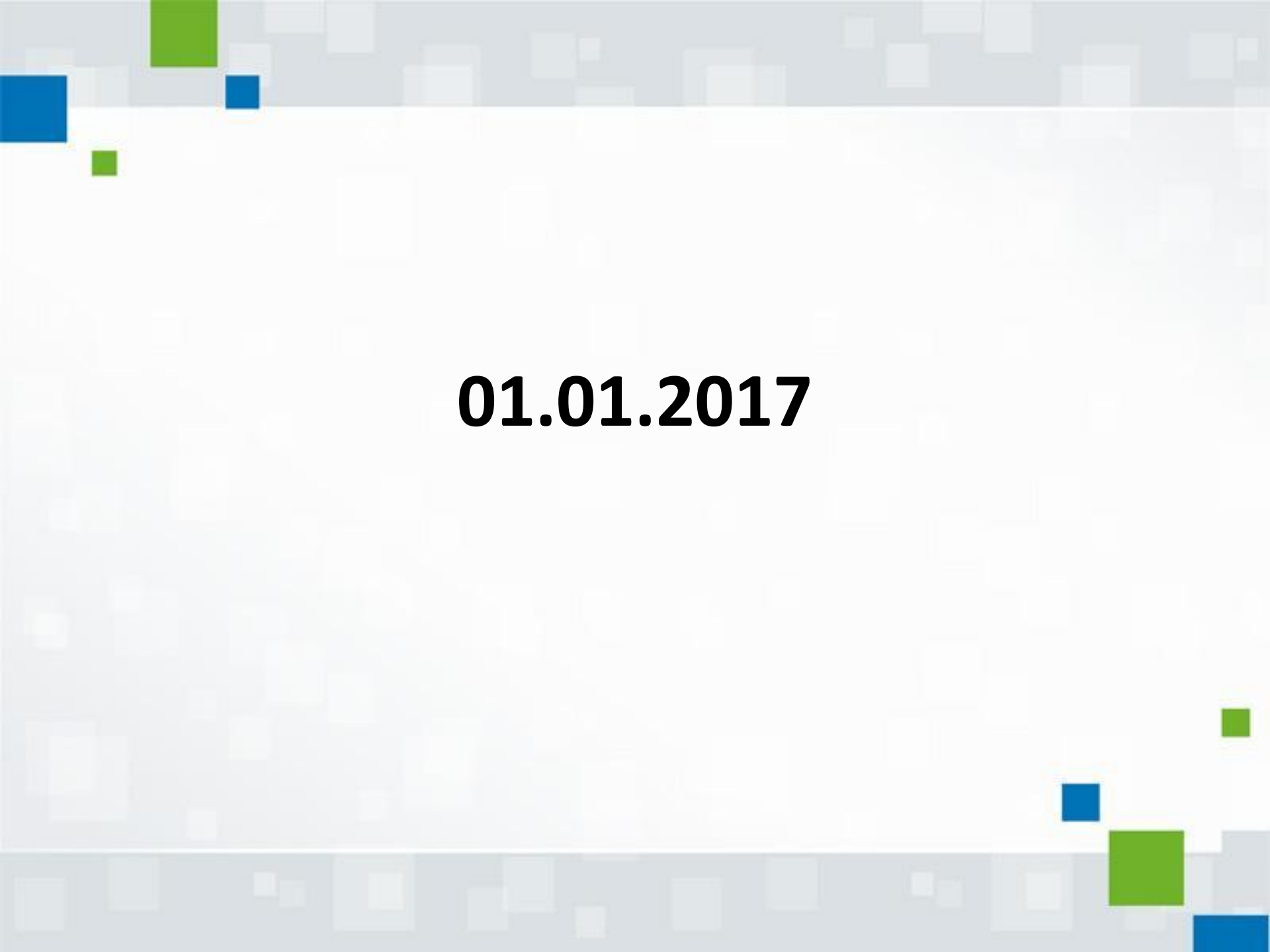
Самарской области в период

с 27.10.2016 по 31.12.2016

При отсутствии утвержденных
ПЗЗ

Нормативные акты

- Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (статья 3.3)
- Градостроительный кодекс РФ (статья 49)
- Закон Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (с учетом изменений, внесенных Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД)

The image features a light gray background with a pattern of small, semi-transparent squares. In the top-left and bottom-right corners, there are clusters of larger, solid-colored squares in blue and green. The date '01.01.2017' is centered in the middle of the page.

01.01.2017

ОМС городского округа

Осуществляет распоряжение
землями и ЗУ из неразграниченной
собственности, находящимися
в границах городских округов,
на территории Самарской области в
период
после 01.01.2017

ОМС городского поселения

Осуществляет распоряжение землями и
ЗУ из неразграниченной собственности,
находящимися

в границах городских поселений,

на территории Самарской области в
период

после 01.01.2017

ОМС муниципального района

Осуществляет распоряжение землями и
ЗУ из неразграниченной собственности,
находящимися

в границах сельских поселений и на
межселенных территориях
муниципального района

Самарской области в период

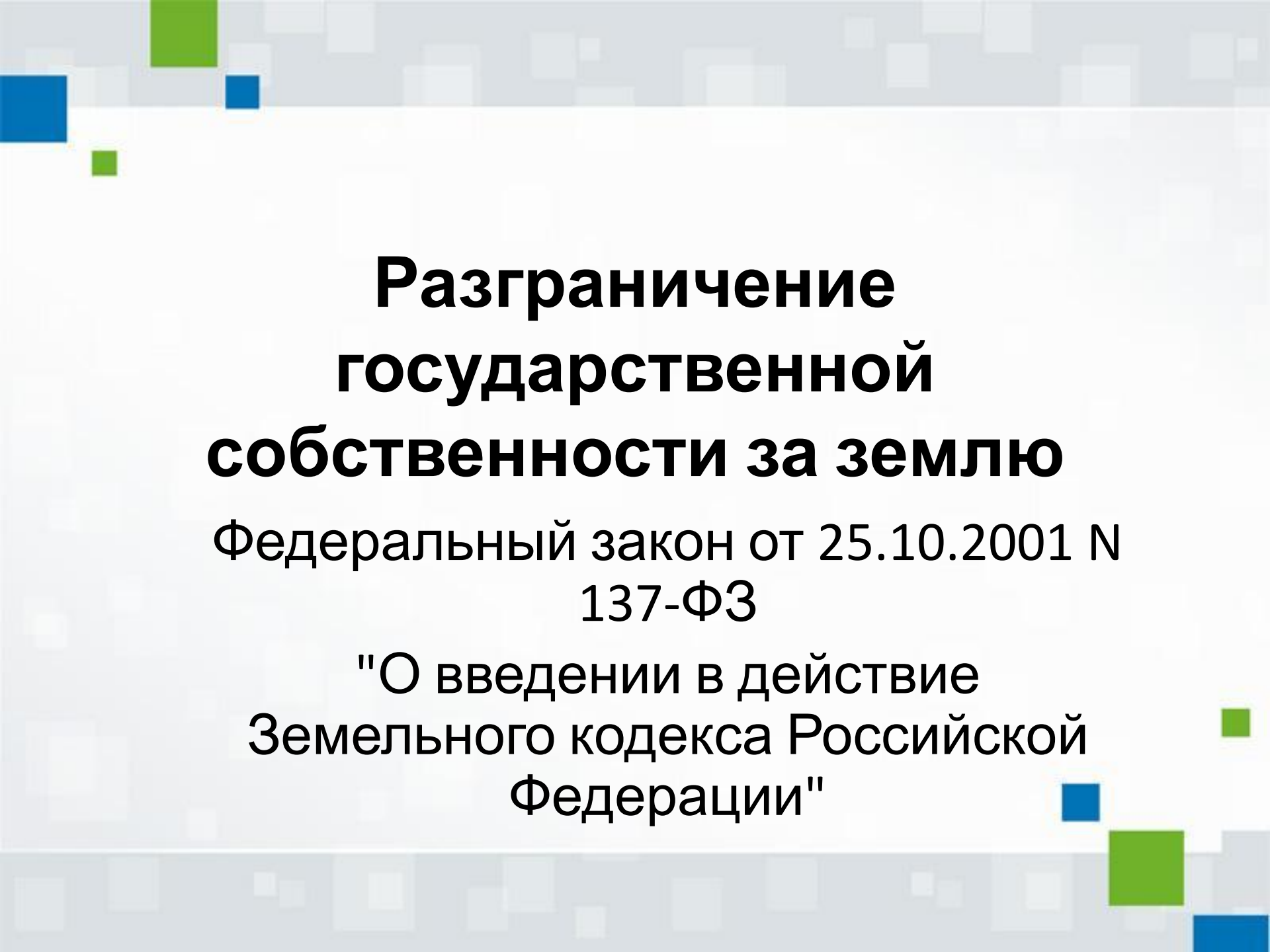
после 01.01.2017

Нормативные акты

Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в ред. Федерального [закона](#) от 03.07.2016 N 334-ФЗ 9ст.

Ошибки

допущенные соответствующими органами при издании распорядительных актов об утверждении схемы расположения ЗУ на КПТ, проектов межевания территорий в период наличия у них полномочий на утверждение этих актов, исправляются путем издания распоряжений о внесении изменений в ранее изданные акты или их отмены



Разграничение государственной собственности за землю

Федеральный закон от 25.10.2001 N
137-ФЗ

"О введении в действие
Земельного кодекса Российской
Федерации"

Во всех перечисленных
периодах распоряжение
земельными участками, в
отношении которых
государственная
собственность разграничена,
осуществляется
СОБСТВЕННИКОМ ЗУ

Федеральная собственность

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации;
- земельные участки, предоставленные органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти;
- земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, праве безвозмездного пользования у государственных академий наук, у организаций, находившихся в ведении государственных академий наук до дня вступления в силу Федерального закона от 27 сентября 2013 года N 253-ФЗ "О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также у государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук;
- земельные участки, предоставленные в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;
- иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

Собственность субъекта РФ

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;
- земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, за исключением таких земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности муниципальных образований, граждан и юридических лиц либо предоставленных физическим или юридическим лицам на ином вещном праве;
- иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

■ собственность поселений, городских округов, муниципальных районов

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований;
- земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления;
- иные предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земли.