



# Теория МЕНЕДЖМЕНТА

## *Лекция 6*

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

19 марта 2018 года

Мелконян Михаил, Новаторов Павел, Пацкевич Андрей,  
Фомин Александр Анатольевич

# Инвестиционный менеджмент



## Определения инвестиционного менеджмента

-это самостоятельный раздел науки об экономике и финансовой практике, который касается всех аспектов управления связанных с инвестиционной

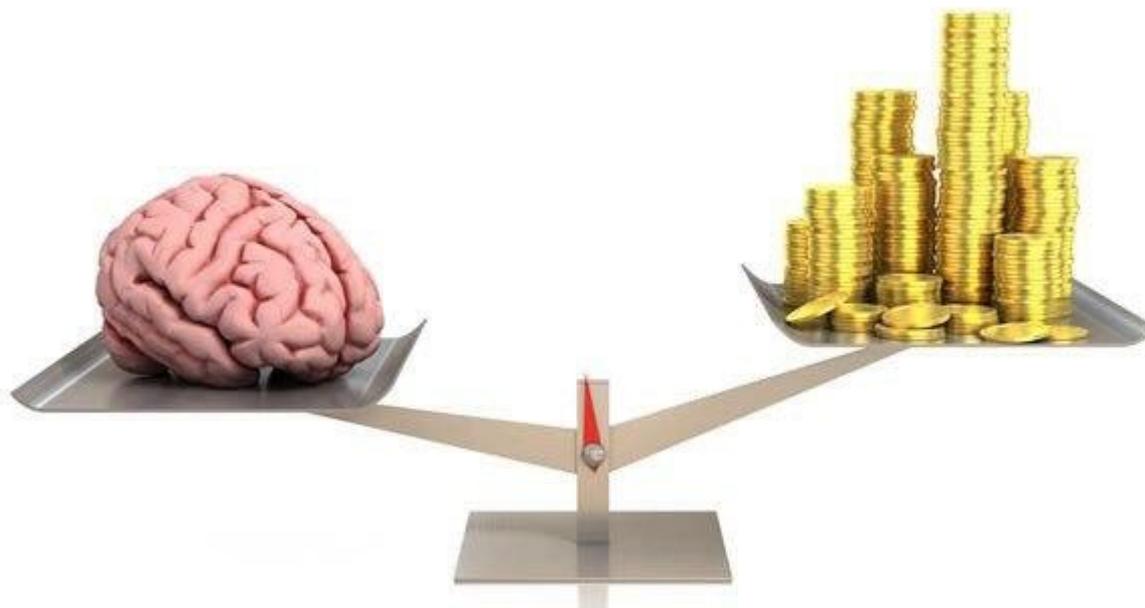
-это вид деятельности, направленной на исследование, анализ, регулирование рынка, его организацию и планирование

-это совокупность методов управления инвестиционными ресурсами в целях получения дохода в будущем при минимизации затрат и издержек.

## Знания для достижения

### успешных результатов в области ИМ

- методики расчета рисков и доходности вложения денежных средств,
- знание стандартных приемов управления,
- оптимизации инвестирования,
- оценки эффективности инвестиционных проектов



## **Механизм инвестиционного менеджмента**

представляет собой систему основных элементов, регулирующих процесс разработки и реализации инвестиционных решений предприятия.

В структуру механизма инвестиционного менеджмента входят следующие элементы:



1. Рыночный механизм регулирования инвестиционной деятельности предприятия.

2. Государственное нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности предприятия.

**Механизм  
инвестицион  
ного  
менеджмен-  
та**

3. Внутренний механизм регулирования отдельных аспектов инвестиционной деятельности предприятия.

4. Система конкретных методов осуществления управления инвестиционной деятельностью предприятия.

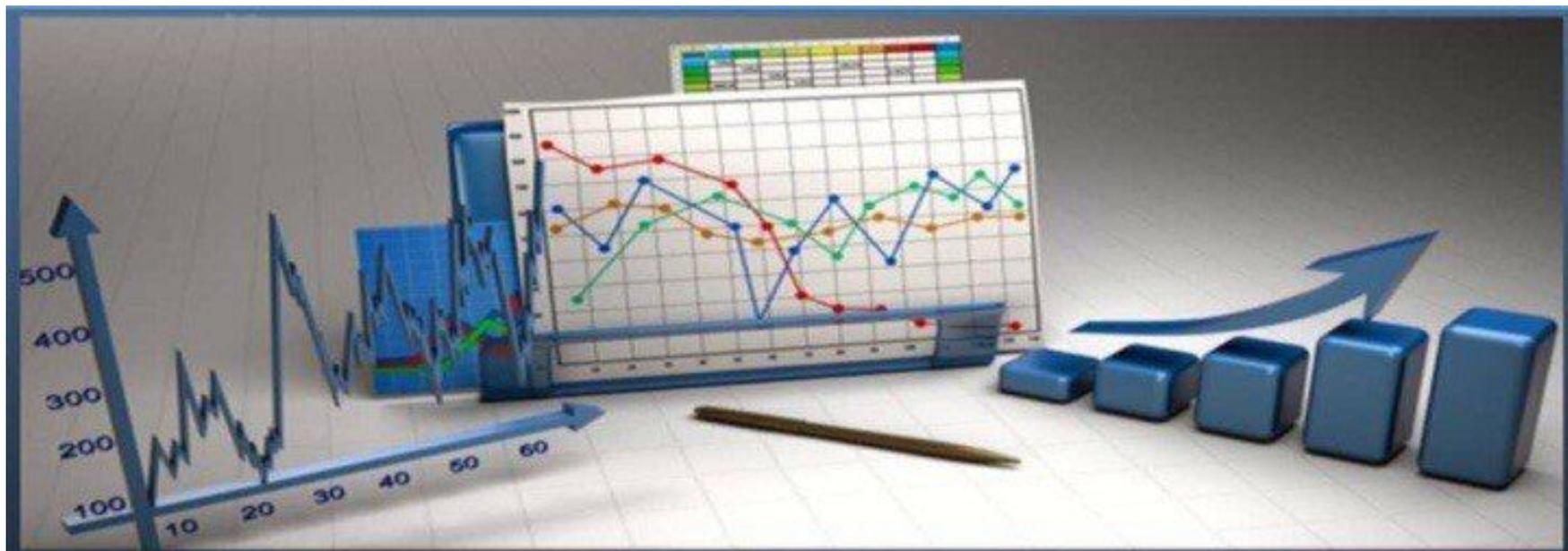
## К главным функциям инвестиционного менеджмента относятся:

- начальная;
- организационная;
- координирующая.



## **К основным задачам ИМ относятся:**

- обеспечивать рост производственных и экономических показателей компании;
- обеспечение роста рентабельности предприятия
- максимизировать доходность всех объектов инвестирования;
- минимизировать риски, которые всегда сопровождают деятельность инвестора.
- Обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности



## Этапы инвестиционного менеджмента

### **Инвестиционный процесс**

принятие инвестором решения относительно направлений, в которые осуществляются инвестиции, объемов и сроков инвестирования

#### **Этапы**

- 
- 1. Выбор инвестиционной политики**
  - 2. Анализ рынка инвестиций**
  - 3. Формирование инвестиционного портфеля**
  - 4. Пересмотр инвестиционного портфеля**
  - 5. Оценка эффективности инвестиционного портфеля**

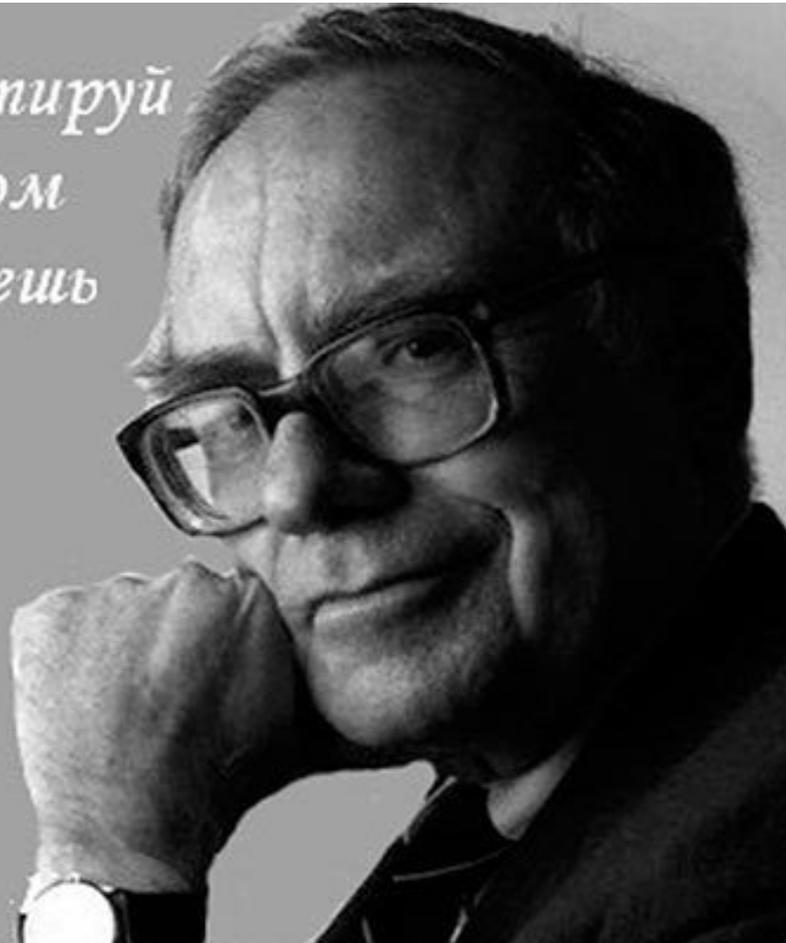
## Принципы Уоррена Баффетта

- Первый принцип – долгосрочность горизонта
- Второй принцип – тщательное изучение компании, в которую собираетесь сделать вклад.
- Третий принцип – независимость мнения. Что если прав ты, а не они
- Четвертый принцип – умеете поставить точку. Если убыточное дело, то не цепляйся за него.
- Пятый принцип – не спешите заключать сделку.
- Шестой – выбирайте международную компанию
- Седьмой – ищите акции-победители
- Восьмой – структурированность и подсчеты
- Девятый – история важна
- Десятый – сегодня вложите, завтра получите

**Спасибо за внимание**

*Никогда не инвестируй  
в бизнес, в котором  
ничего не понимаешь*

*У. Баффет*





# Венчурные инвестиции и венчурный бизнес

- **Венчурные инвестиции — это инвестиции, предназначенные для финансирования новых (так называемых стартапов) или растущих компаний, деятельность которых сопряжена с высокой или относительно высокой степенью риска**



Целью всех венчурных инвестиций является получение максимальной отдачи с вложенных денег, следовательно, большинство инвесторов ищут предприятия и компании, которые обладают реальными шансами для финансового роста.





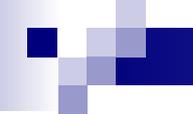
**Основными источниками венчурного инвестирования становятся паевые инвестиционные фонды, венчурные фирмы или частные инвесторы (бизнес-ангелы).**



**Государственные инвестиции -  
инвестиции, образуемые из  
средств государственного бюджета,  
из государственных финансовых источников**







**Государственные инвестиции  
являются составляющей частью направления,  
называемого государственной  
инвестиционной политикой**

**-Национальный проект развития АПК**

**-Госпрограмма  
развития  
сельского хозяйства**



