



Теория МЕНЕДЖМЕНТА

Лекция 6

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

19 марта 2018 года

Мелконян Михаил, Новаторов Павел, Пацкевич Андрей,
Фомин Александр Анатольевич

Инвестиционный менеджмент



Определения инвестиционного менеджмента

-это самостоятельный раздел науки об экономике и финансовой практике, который касается всех аспектов управления связанных с инвестиционной

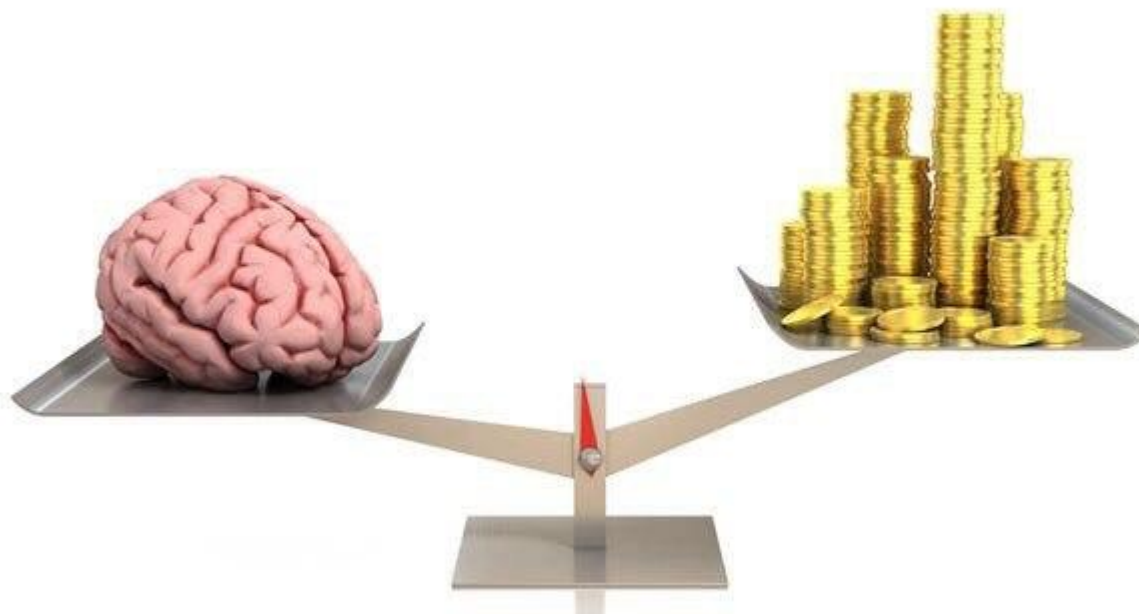
-это вид деятельности, направленной на исследование, анализ, регулирование рынка, его организацию и планирование

-это совокупность методов управления инвестиционными ресурсами в целях получения дохода в будущем при минимизации затрат и издержек.

Знания для достижения

успешных результатов в области ИМ

- методики расчета рисков и доходности вложения денежных средств,
- знание стандартных приемов управления,
- оптимизации инвестирования,
- оценки эффективности инвестиционных проектов



Механизм инвестиционного менеджмента

представляет собой систему основных элементов, регулирующих процесс разработки и реализации инвестиционных решений предприятия.

В структуру механизма инвестиционного менеджмента входят следующие элементы:



1. Рыночный механизм регулирования инвестиционной деятельности предприятия.

2. Государственное нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности предприятия.

**Механизм
инвестицион
ного
менеджмен-
та**

3. Внутренний механизм регулирования отдельных аспектов инвестиционной деятельности предприятия.

4. Система конкретных методов осуществления управления инвестиционной деятельностью предприятия.

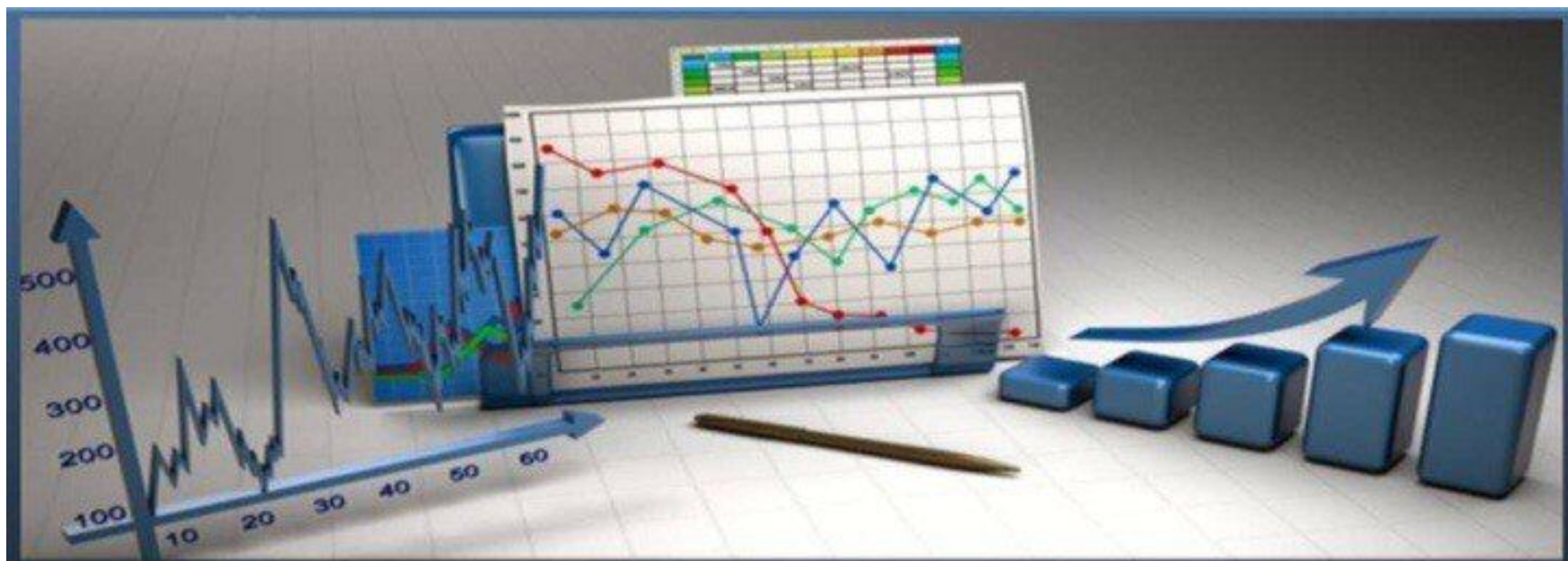
К главным функциям инвестиционного менеджмента относятся:

- начальная;
- организационная;
- координирующая.



К основным задачам ИМ относятся:

- обеспечивать рост производственных и экономических показателей компании;
- обеспечение роста рентабельности предприятия
- максимизировать доходность всех объектов инвестирования;
- минимизировать риски, которые всегда сопровождают деятельность инвестора.
- Обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности



Этапы инвестиционного менеджмента

Инвестиционный процесс

принятие инвестором решения относительно направлений, в которые осуществляются инвестиции, объемов и сроков инвестирования

Этапы

-
- 1. Выбор инвестиционной политики**
 - 2. Анализ рынка инвестиций**
 - 3. Формирование инвестиционного портфеля**
 - 4. Пересмотр инвестиционного портфеля**
 - 5. Оценка эффективности инвестиционного портфеля**

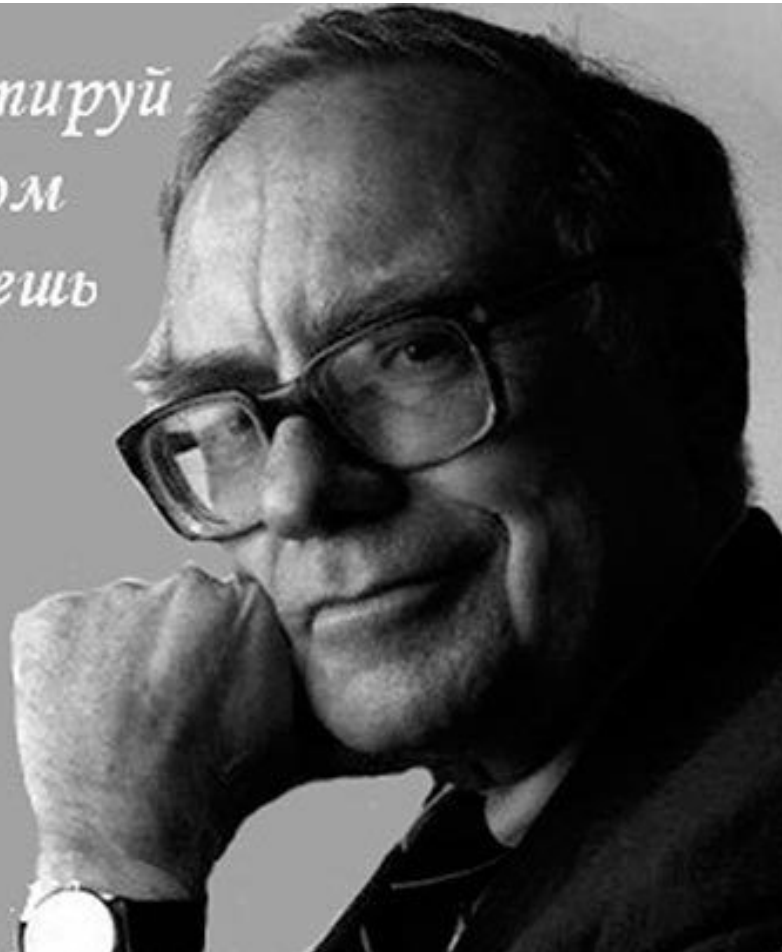
Принципы Уоррена Баффетта

- Первый принцип – долгосрочность горизонта
- Второй принцип – тщательное изучение компании, в которую собираетесь сделать вклад.
- Третий принцип – независимость мнения. Что если прав ты, а не они
- Четвертый принцип – умеете поставить точку. Если убыточное дело, то не цепляйся за него.
- Пятый принцип – не спешите заключать сделку.
- Шестой – выбирайте международную компанию
- Седьмой – ищите акции-победители
- Восьмой – структурированность и подсчеты
- Девятый – история важна
- Десятый – сегодня вложите, завтра получите

Спасибо за внимание

*Никогда не инвестируй
в бизнес, в котором
ничего не понимаешь*


У. Баффет






Венчурные инвестиции и венчурный бизнес

- **Венчурные инвестиции** — это инвестиции, предназначенные для финансирования новых (так называемых стартапов) или растущих компаний, **деятельность** которых сопряжена с высокой или относительно высокой степенью риска




Целью всех венчурных инвестиций является получение максимальной отдачи с вложенных денег, следовательно, большинство инвесторов ищут предприятия и компании, которые обладают реальными шансами для финансового роста.






Основными источниками венчурного инвестирования становятся паевые инвестиционные фонды, венчурные фирмы или частные инвесторы (бизнес-ангелы).



**Государственные инвестиции -
инвестиции, образуемые из
средств государственного бюджета,
из государственных финансовых источников**







**Государственные инвестиции
являются составляющей частью направления,
называемого государственной
инвестиционной политикой**

-Национальный проект развития АПК

**-Госпрограмма
развития
сельского хозяйства**



