

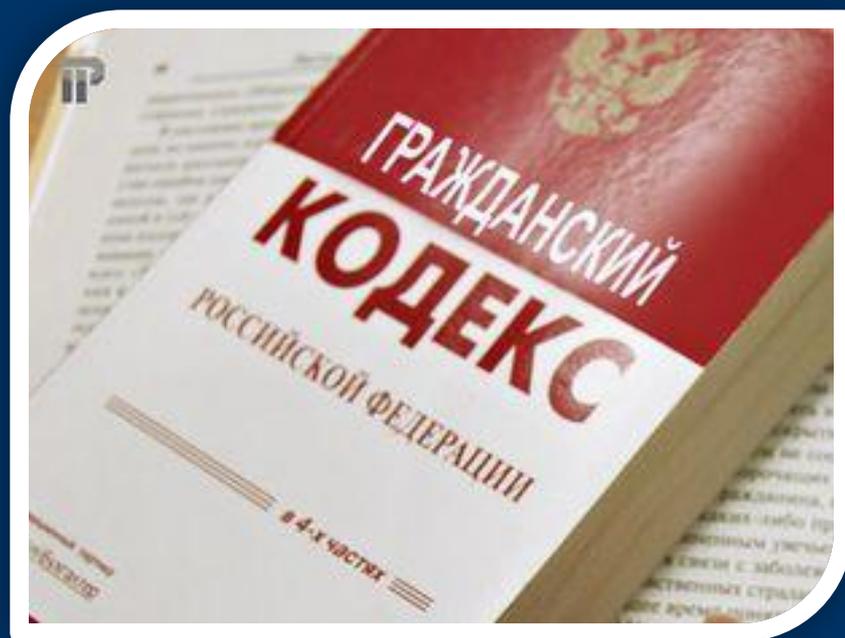


Презентацию выполнила
Данченко Дарья, группа ГМУ-53

Договор дарения

Понятие договора дарения

Договор дарения - гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать определенное имущество другой стороне (одаряемому) либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности (ст. 572 ГК РФ).



Стороны договора дарения

- Стороны договора дарения – даритель и одаряемый.
- Дарителем могут выступать государство, юридические и физические лица.
- Государство может выступать стороной договора дарения в качестве дарителя в любых случаях, а вот в качестве одаряемого только по договору пожертвования.



Виды договора дарения:

- принятие дарителем долга одаряемого на себя с согласия кредитора, то есть освобождение одаряемого от имущественной обязанности по отношению к третьему лицу за счет дарителя;
- передача одаряемому вещи в собственность, принадлежащей дарителю;
- освобождение одаряемого лица от исполнения какой-либо имущественной обязанности, имеющей место в отношении дарителя;
- передача одаряемому имущественного права, которое принадлежит дарителю в отношении третьего лица, а именно безвозмездная уступка права требования;
- передача одаряемому имущественного права, которое принадлежит дарителю.

Не могут выступать в качестве дарителя:

- законные представители малолетних (не достигших 14 лет) и недееспособных граждан (подп. 1 ст. 575 ГК РФ).
- коммерческая организация, если одаряемым по договору дарения является коммерческая организация (подп. 4 ст. 575 ГК РФ);
- организации, которым имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (унитарные предприятия, казенные предприятия, учреждения) без получения согласия собственника на отчуждение имущества на основании договора дарения 1 ст. 576ГКРФ).

Одаряемыми не могут быть:

- работники лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений, если дарителем является гражданин, находящийся в них на излечении, содержании, воспитании, супруг или родственники этого гражданина (подп. 2 ст. 575 ГК РФ);
- государственные служащие и служащие органов муниципальных образований, если дарение недвижимости связано с их должностным положением или исполнением ими служебных обязанностей (подп. 3 ст. 575 ГК РФ);
- коммерческая организация, если дарителем является коммерческая организация (подп. 4 ст. 575 ГК РФ);
- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, если в дар передается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Российской Федерации (ст. 3 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения");
- юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, если в дар передается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения");
- иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица, если в дар передается земельный участок, находящийся на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом РФ.

Ограничения заключения договоров дарения



- Согласно ст. 29 ГК РФ ограниченно дееспособное и недееспособное лицо может являться дарителем только через своего опекуна, а стоимость подарков от него не должна превышать пяти минимальных размеров оплаты труда.
- Один из супругов без согласия всех собственников имущества не может выступать дарителем общего имущества, данная норма описана в п. 2 ст. 576 ГК РФ и ст. 35 СК РФ.
- Несовершеннолетние и малолетние граждане согласно п. 2 ст. 28 ГК РФ и п. 2 ст. 26 ГК РФ в договоре дарения могут выступать только в качестве одаряемых и то только в случаях, не требующих нотариального удостоверения и государственной регистрации.

Предмет договора дарения

- Вещи, движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги.;
- имущественные права (требования) к себе или к третьим лицам (дарение прав третьим лицам происходит по правилам уступки требования ст. 382 Гражданского кодекса);
- освобождение от обязанности (путем прощения долга одаряемого, перевода долга одаряемого на дарителя или исполнения дарителем обязанности одаряемого). Перевод долга одаряемого на дарителя осуществляется по специальным правилам о переводе долга (ст. 391, 392 Гражданского кодекса).

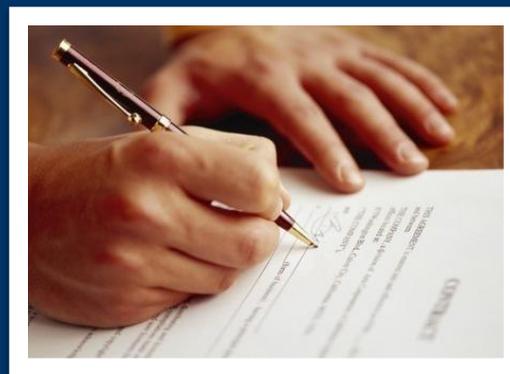


Особенности вещей, передаваемых по договору дарения:

- вид вещи (движимая или недвижимая) и ее стоимость определяют правовой режим договора (от них зависят форма договора, возможность дарения конкретным лицом и т. д.);
- от того, насколько подробно описана вещь в договоре, зависит его судьба: договор, в котором вещь не конкретизирована, считается недействительным;
- назначение использования передаваемой вещи может быть определено дарителем только в договоре пожертвования, причем такое определение необходимо в договорах, в которых благополучателем является гражданин (п. 3 ст. 582 Гражданского кодекса);
- в договоре следует предусматривать способ передачи вещи: непосредственным вручением вещи, символической передачей вещи, вручением правообразующих документов на вещь.

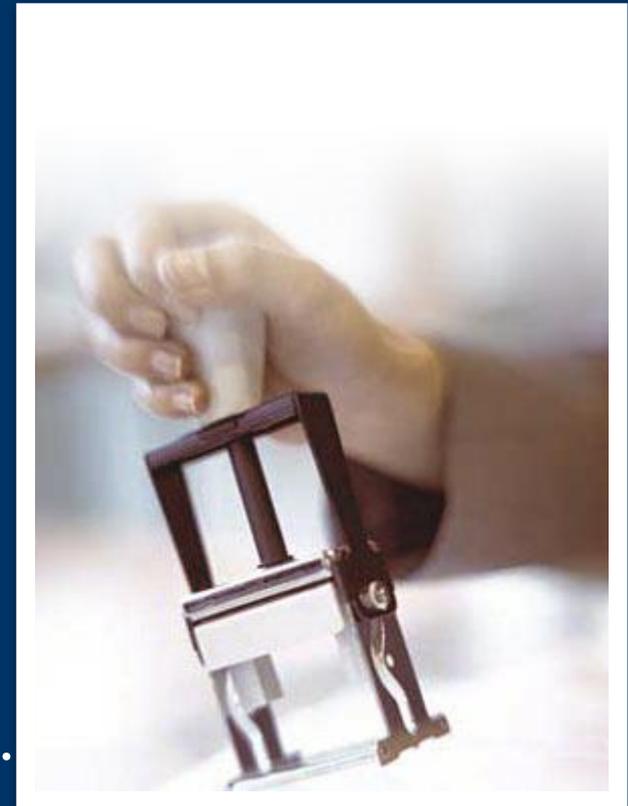
Моментом заключения договора дарения считается:

- в реальном договоре – момент передачи вещи;
- в консенсуальном договоре – момент подписания договора;
- в договоре, подлежащем регистрации, – момент государственной регистрации.



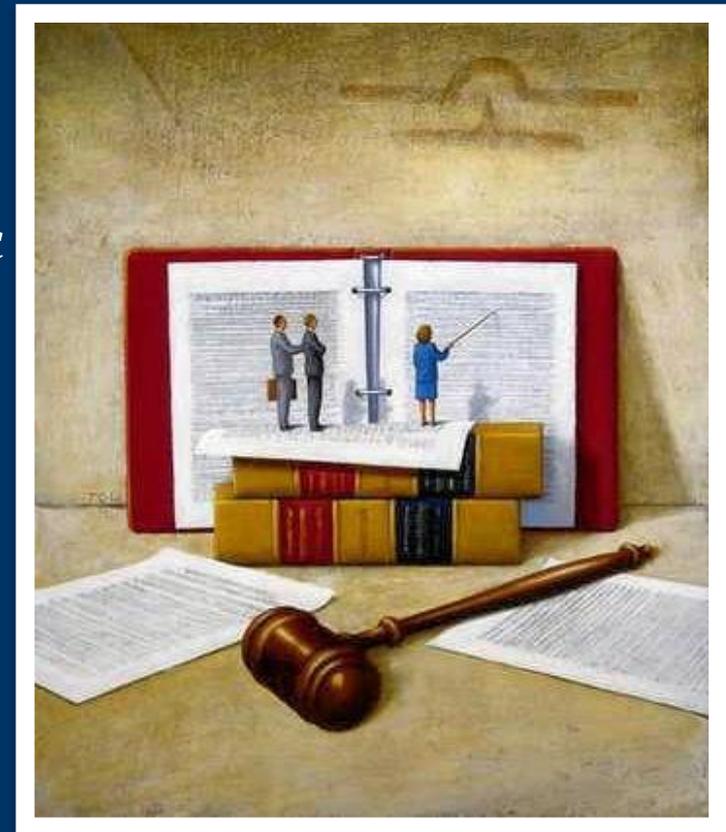
В обязательном порядке договор дарения заключается в письменной форме если:

- договор является консенсуальным, то есть таким, который содержит обещание подарить что-либо в будущем;
- даритель является юридическим лицом, а предметом договора является движимое имущество стоимостью более 3 тыс. руб. (п. 2 ст. 574 Гражданского кодекса);
- предметом договора является недвижимое имущество (такой договор подлежит государственной регистрации - п. 3 ст. 574 Гражданского кодекса).



Даритель вправе отменить или потребовать через суд отмены дарения, если:

- 1) если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения;
- 2) если одаряемый обращается с подаренной вещью (представляющей для дарителя большую неимущественную ценность) ненадлежащим образом, что создает угрозу ее утраты;
- 3) если даритель пережил одаряемого, при условии, что такое основание отмены дарения было предусмотрено договором.



Правопреемственность в дарении

- В соответствии с п. 2 ст. 581 ГК РФ обязанности дарителя по консенсуальному договору дарения переходят к его правопреемникам. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам). Однако в договор дарения можно включить данное условие.

Пожертвование

- Согласно ст. 582 ГК РФ пожертвование представляет собой дарение вещи или права в общеполезных целях.



Отличия пожертвования от обычного дарения:

- при пожертвовании передаются только вещи или права. Чаще всего это - денежные средства. Освобождение от имущественной обязанности не может составлять предмет пожертвования.
- сужен круг лиц, которые могут выступать при пожертвовании в качестве одаряемых, из него исключены коммерческие организации;
- пожертвование поступает в адрес конкретных лиц и используется в общепользовательных целях;
- пожертвование представляет собой целевое дарение. При отсутствии указаний о целях использования имущества пожертвование гражданину считается обычным дарением;

Особенности пожертвования

- При совершении пожертвования другим лицам жертвователь вправе, но не обязан устанавливать правило об использовании имущества по определенному назначению.
- Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.
- Имущество может быть использовано по другому назначению лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина-жертвователя или ликвидации юридического лица - жертвователя по решению суда (п. 4 ст. 582 ГК РФ).
- Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением установленных правил дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования (п. 5 ст. 582 ГК РФ).
- Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования.
- К пожертвованиям не применяются статьи 578 (отмена дарения) и 581 (Правопреемство при обещании дарения) Гражданского кодекса.

Налоговые последствия дарения

- Госпошлина за регистрацию договора дарения уплачивается обеими сторонами договора.
- Госпошлина за государственную регистрацию права собственности подлежит уплате одаряемым.
- Договор дарения не требует нотариального удостоверения, но по желанию сторон возможно его заверение. Услуги нотариуса будут стоить от 0,3 до 1% от стоимости жилья – в зависимости от степени родства сторон и стоимости передаваемой в дар недвижимости.
- Согласно ст. 217 Налогового кодекса РФ доходы, полученные в порядке дарения, освобождают от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ.
- Всем остальным придётся отдать государству 13% от стоимости подаренного имущества. Стоимость жилья рассчитывается от наименьшей из величин - исходя из справки БТИ, либо заключения независимой организации-оценщика о рыночной стоимости объекта.



Налоговые последствия дарения

- Юридическое лицо, передающее по договору дарения имущество (выполняющее работы или оказывающее услуги) будет признаваться налогоплательщиком налога на добавленную стоимость.
- В соответствии с п. 16 статьи 270 НК расходы в виде стоимости безвозмездно переданного имущества (работ, услуг, имущественных прав) и расходы, связанные с такой передачей, не учитываются для целей исчисления налога на прибыль.
- Юридическое лицо, получающее имущество по договору дарения, учитывает его для целей налога на прибыль в составе внереализационных расходов на основании п. 8 статьи 250 НК.
- Сделку дарения между юридическими лицами, превышающую 5 МРОТ, можно оспорить в суде.



Налоговые последствия при дарении ценных бумаг

Если ценные бумаги подарены юридическим лицом

- обязанность определения налоговой базы и суммы налога с такого подарка возлагается соответственно на дарителя подарка — юридическое лицо.
- налог удерживается из доходов одаряемого при получении им подаренных ценных бумаг.
- стоимость подарка, не превышающая 4000 рублей за налоговый период, налогом не облагается. Если же стоимость подарка будет превышать 4000 рублей, то для исчисления налоговой базы применяется налоговый вычет в пределах 4000 рублей.

Если ценные бумаги подарены физическим лицом

- стоимость полученного одаряемым от физических лиц в порядке дарения имущества подлежит обложению налогом на доходы физических лиц.
- налогом на доходы облагаются не все ценные бумаги, полученные в дар, а лишь акции и паи.
- при этом налогообложение полученных в порядке дарения акций и паев осуществляется в том случае, когда даритель и одаряемый не состоят с дарителем в семейных отношениях и (или) отношениях близкого родства.
- При наследовании и дарении ценных бумаг их балансовая стоимость дарителя переходит к одаряемому только в случае, если эти лица являются близкими родственниками