



ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПОРЯДКА ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Выполнил:

Гандалоев А.

СОБЕННОСТИ

- ▶ В России земля имеет важное значение, как для самого государства, так и для граждан и населения. Земля в РФ регулируется Земельным кодексом, который все земельные ресурсы делит на несколько категорий в зависимости от их целевого назначения. Это земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений, промышленного и другого специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного, водного фонда, а также земли запаса. Каждая категория закрепляется за определённым земельным участком, и тогда собственник либо арендатор обязан использовать землю строго по назначению

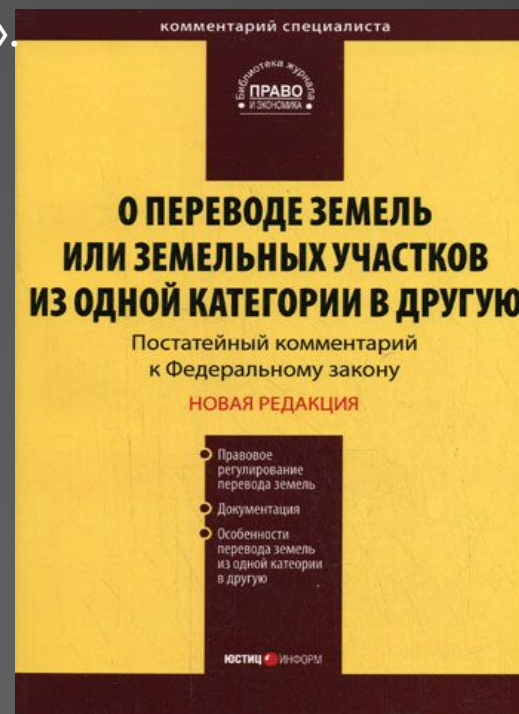


СТОЧНИКИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

□ Земельный Кодекс

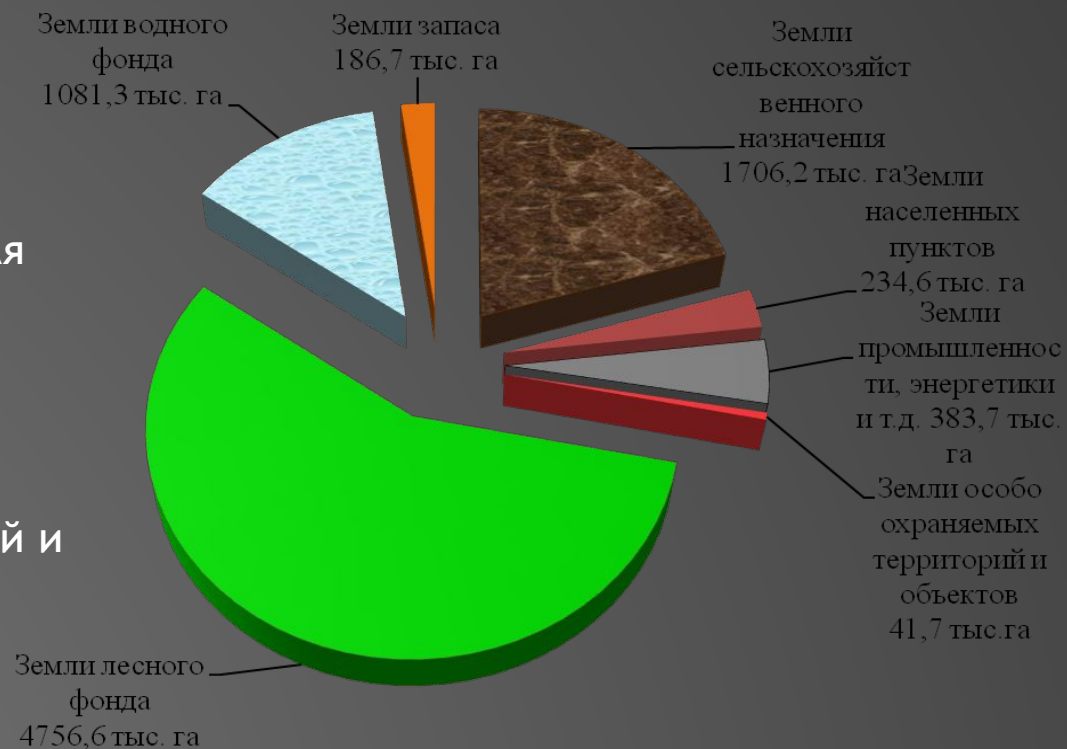


- ФЗ от 21 декабря 2014 г. «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».



КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли поселений;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ

- ▶ Перевод земель из одной категории в другую осуществляется различными органами в зависимости от категории переводимых земель и от территориального расположения земель.
- ▶ В соответствии с п.1 ст.8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую осуществляются в отношении:
 - ▶ 1) земель, находящихся в федеральной собственности, - Правительством Российской Федерации;
 - ▶ 2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
 - ▶ 3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления;
 - ▶ 4) земель, находящихся в частной собственности:
 - ▶ земель сельскохозяйственного назначения - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
 - ▶ земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления.

ПРОЦЕСС ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый номер участка сельскохозяйственного назначения;

Документ, подтверждающий ваши права на земельный участок [4]

Затем необходимо самостоятельно или при помощи специалистов обосновать необходимость перевода земельного участка. Сам ФЗ «О переводе...» не содержит формы данного документа. Из смысла статьи 2 ФЗ следует, что надлежащими мотивами для перевода земель могут служить:

Заключение эксперта-эколога или агронома о низкой сельскохозяйственной ценности земельного участка, выполняется частным лицом или фирмой на заказ, не является государственной экологической экспертизой;

Обоснование существенной социальной ценности перевода земельного участка в земли поселений.

ПРИЧИНЫ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ

предполагаемого возведение зданий или прокладке дорог; консервации участка;

усиления защиты и безопасности РФ;

участок подпадает под понятие «особо охраняемых»;

соблюдения РФ межнациональных поручительств;

корректировки площади; присоединения участка к водной, лесной группе, или группе запаса; возведения объектов промышленности на участке



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

