

# Выпускная квалификационная работа

**на тему: «Кадастровые работы в отношении  
земельных участков на территории  
муниципальных районов»**

Руководитель работы:

Джолос Г.А.

Выполнила:

студент группы

СЗО-215/15

Добров Александр

# Цель работы

В настоящее время для проведения сделок и оформления земельных участков наиболее **актуальным** является территориальное землеустройство.

**Целью** данной работы изучить особенности и специфику кадастровых работ, в отношении земельных участков.

- Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:
- Изучить понятия кадастровых работ, межевания
- Ознакомится с этапами кадастровых работ
- Провести кадастровые работы на примере земельного участка

**Объектом** исследования является земельный участок.

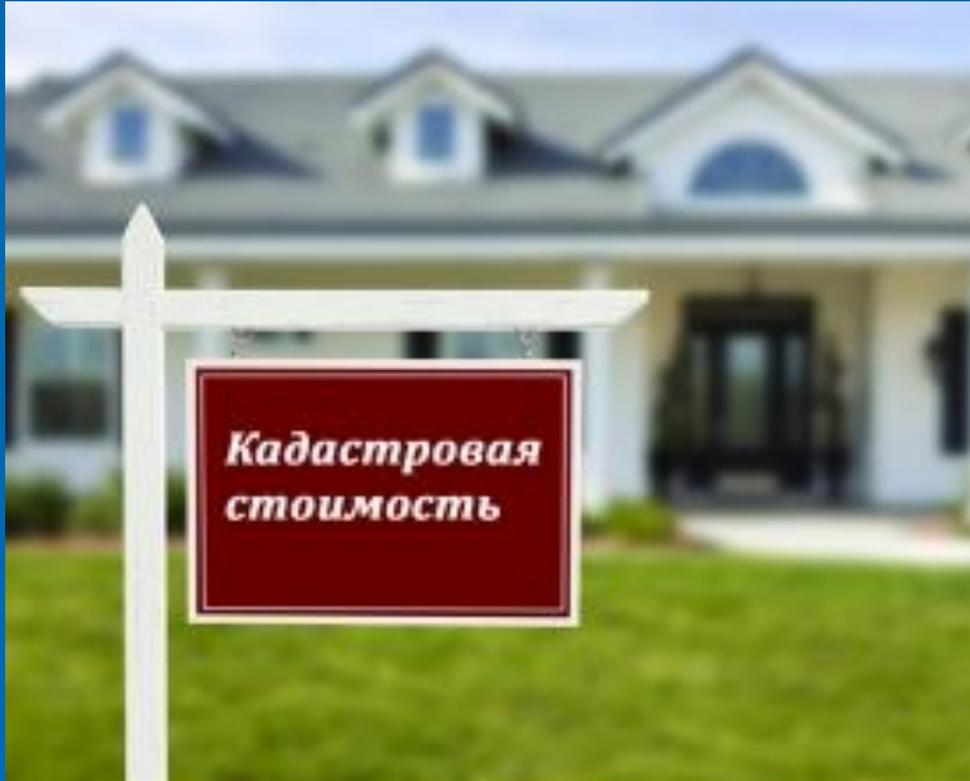
**Предмет** исследования – кадастровые работы.

# Понятие кадастровые работы

Кадастровые работы - представляют собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению их местоположения и площади, а также юридическому оформлению полученных материалов.



## Цель кадастровой оценки



Цель кадастровой оценки — одновременное определение кадастровой стоимости всех земельных участков в границах административно-территориальных образований (областей, районов, городов, поселков и т.п.) по оценочным зонам.



# Этапы кадастровых работ

- Кадастровые работы включают в себя следующие этапы:
- Подготовительные работы включают в себя сбор и изучение следующих документов:
- сбор сведений ГКН о земельном участке (кадастровая выписка, кадастровый план территории);
- документы, удостоверяющие, устанавливающие права на земельный участок;
- информация о наличии на земельном участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- адреса лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ;
- каталоги или списки координат, пунктов опорно-межевой сети и иных исходных геодезических пунктов;
- схема расположения земельных участков на кадастровых планах и кадастровых картах соответствующей территории;
- землеустроительная, градостроительная документация, связанная с перераспределением земель в кадастровом квартале;
- полевое обследование, которое выявляет состояние межевой сети и межевых знаков, пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы;
- иные документы, в зависимости от объекта кадастровых работ.



## Деятельность МосгорБТИ

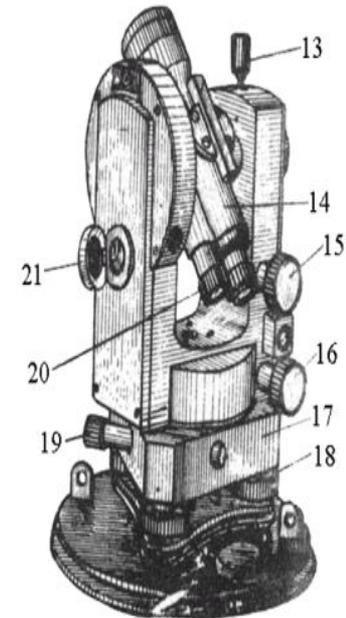
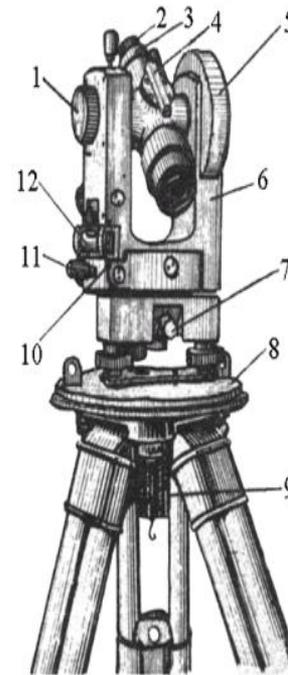


Государственное унитарное предприятие г. Москвы "Московское городское бюро технической инвентаризации" создает информацию о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов и об изменении этих показателей. Основой государственного учета является технический учет, который осуществляется путем проведения технической инвентаризации и учета документов.

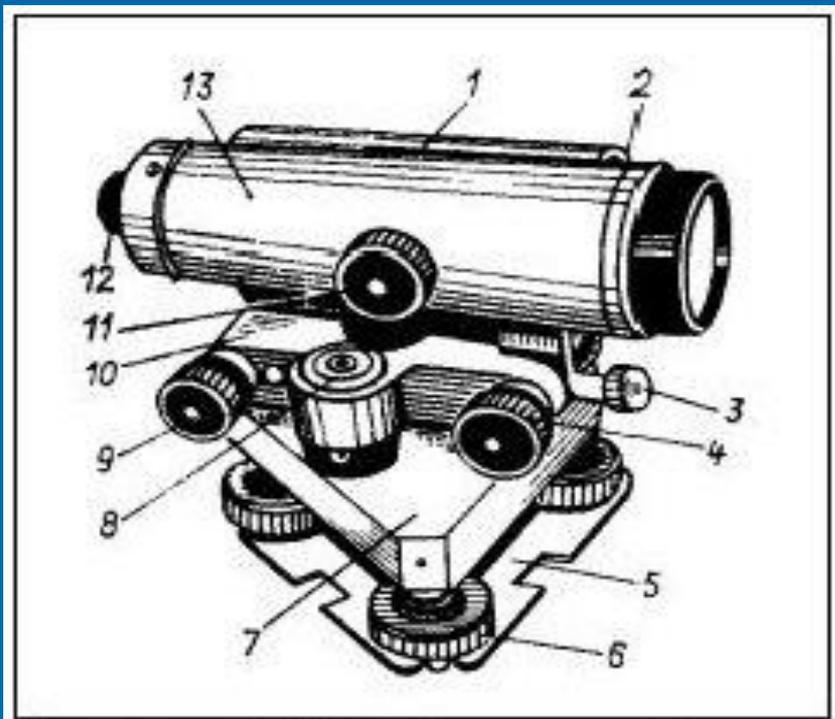
# Приборы используемые для полевых работ

Теодолит

Теодолит это измерительный прибор для измерения горизонтальных и вертикальных углов при топографических съёмках, геодезических и маркшейдерских работах, в строительстве и т. п.

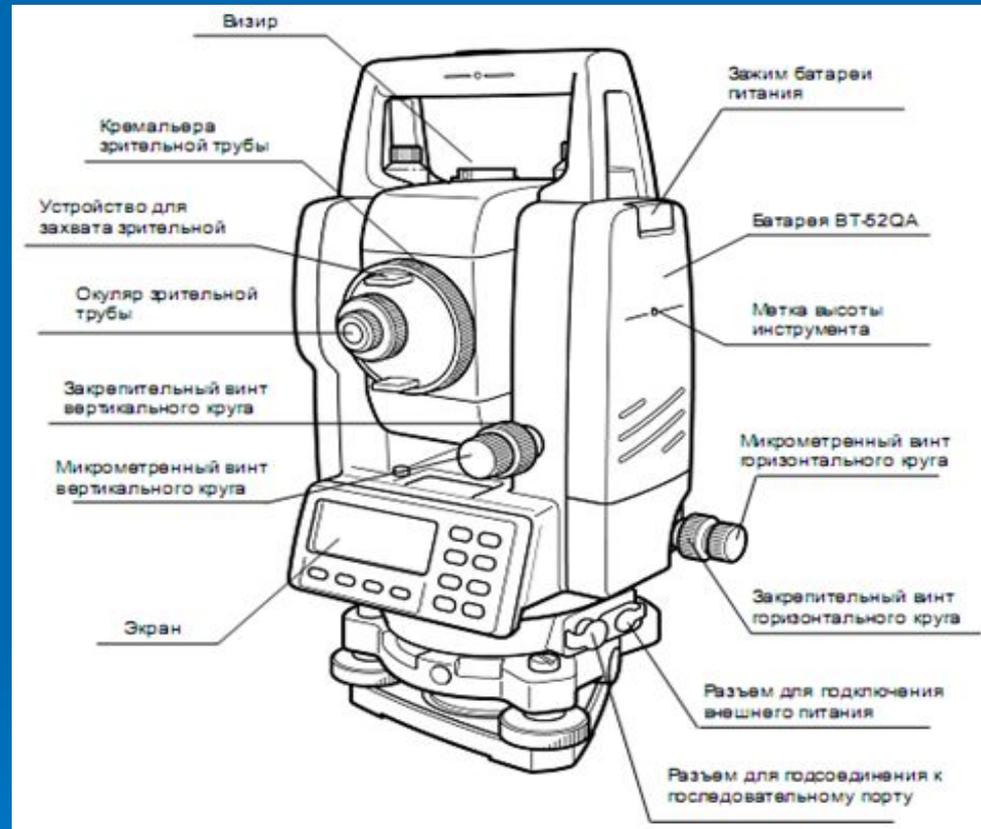


1. Кремальера. 2. Диоптрийное кольцо. 3. Колпачок, под которым расположены исправительные винты сетки нитей. 4. Оптический визир. 5. Вертикальный круг. 6. Подставка зрительной трубы. 7. Закрепительный винт лимба. 8. Основание футляра. 9. Становой винт. 10. Исправительный винт уровня. 11. Закрепительный винт алидады. 12. Цилиндрический уровень. 13. Закрепительный винт зрительной трубы. 14. Зрительная труба. 15. Наводящий винт зрительной трубы. 16. Наводящий винт алидады. 17. Подставка. 18. Подъемный винт. 19. Наводящий винт лимба. 20. Окуляр шкалового микроскопа. 21. Зеркало.



«уравнивать», «ставить в ИНСТРУМЕНТ для нивелирования, т. е. ЫСОТ между несколькими точками

- Тахеометр
- Тахеометр (от др. греч. ταχύς, род. пад. ταχέος — «быстрый») — геодезический инструмент для измерения расстояний, горизонтальных и вертикальных углов.



Спасибо за внимание!

