



Источники дохода

Работа по найму



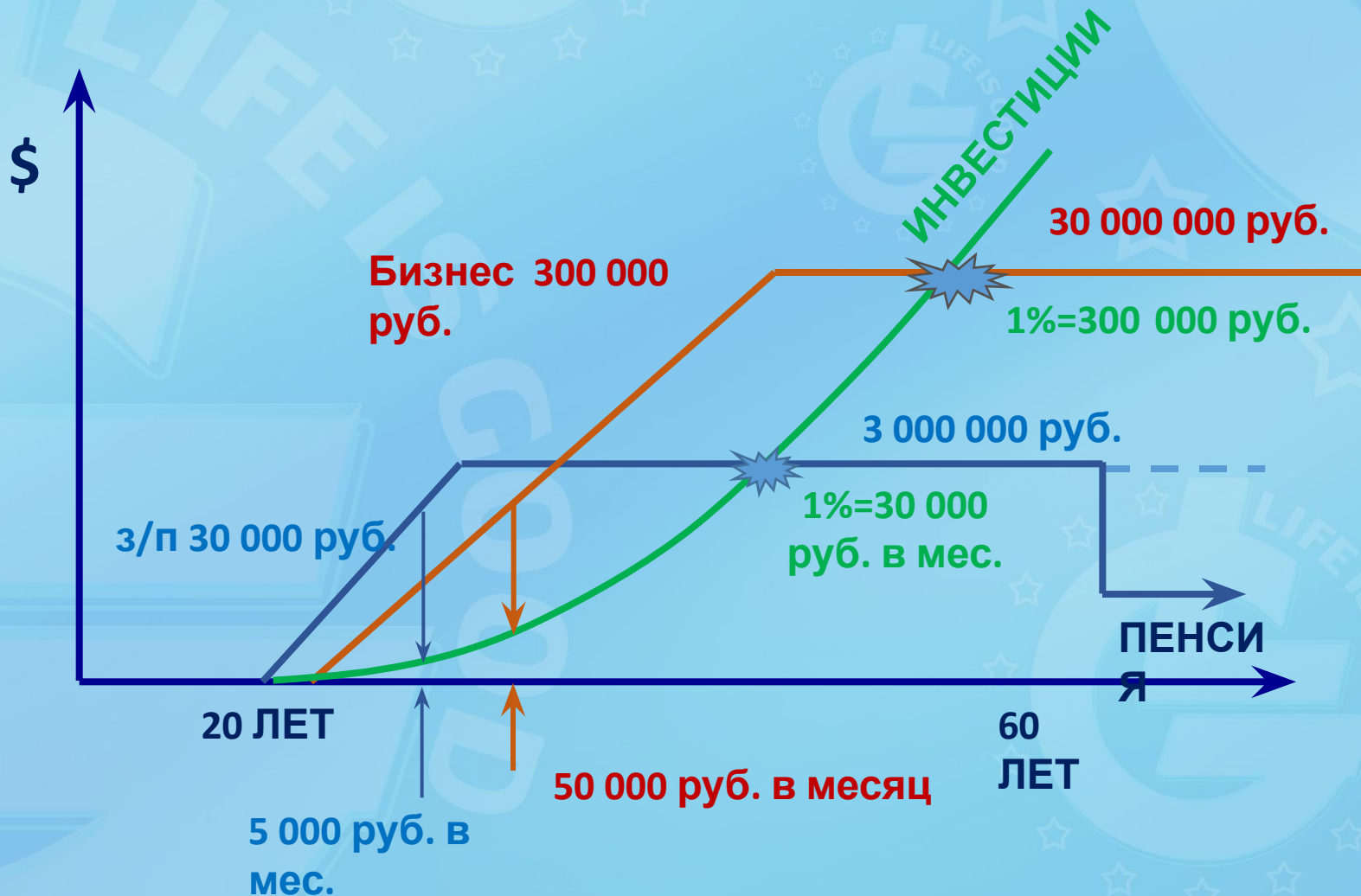
Собственный бизнес



Инвестиции



СТРАТЕГИИ ФИНАНСОВОГО РАЗВИТИЯ



НЕДВИЖИМОСТЬ

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЁТ

- **ИНВЕСТИЦИИ**
- **БИЗНЕС**
- **РАБОТА ПО НАЙМУ**



Наши продукты

**Социальная программа -
простое доступное решение
жилищного вопроса**



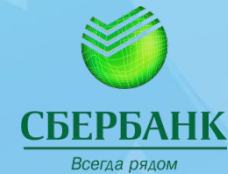
**Надежный инструмент для
сохранения и
преумножения капитала**



Под 0%



Откуда у ЖК «Best Way» деньги?



• РАСЧЕТ

- Паевые взносы (35% или 50% от стоимости жилья)
- Ежемесячные взносы за коммунальные услуги на жилье
- Ежемесячные взносы в обязательный фонд от 10 000 руб.

Гарантии пайщика

- Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение
- При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы
- Заключается **договор о членстве** и **договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.
- После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

HERMES-LTD



ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ

VISTA!!!



1. РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ

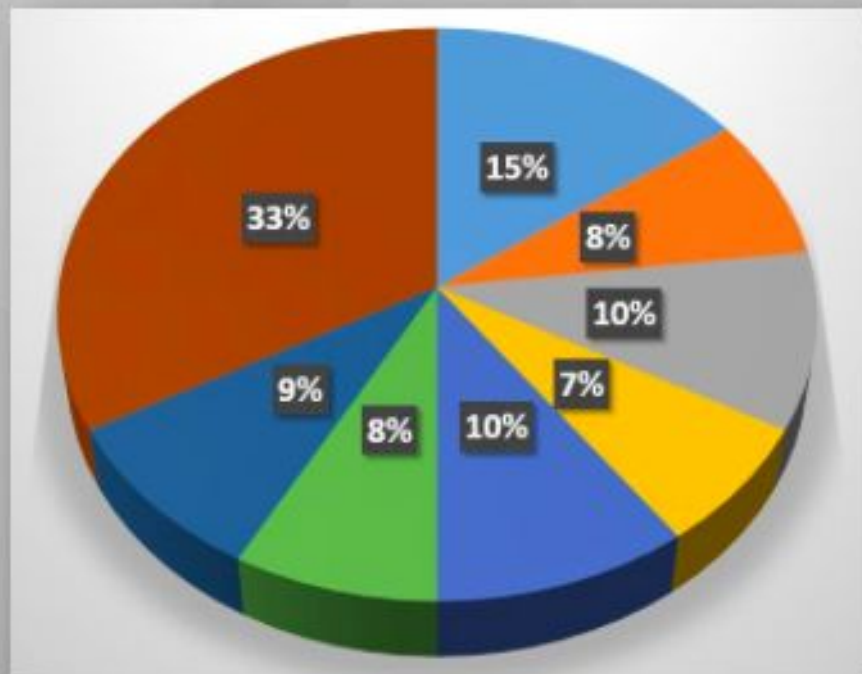
VISTA

2. НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЁТ

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЧЁТ

Стратегический финансовый портфель управляющего капитала

2017



-  European Equities
-  Commodities
-  US stocks
-  Reserve Fund of Liquidity
-  Real estate
-  Emerging markets
-  Futures on energy
-  Internet-Business StartUps

VISTA



ПОСТОЯННЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ

ДОХОДНОСТЬ

2012 г. + 18%

2013 г. + 20%

2014 г. +22,7%

2015 г. +24,7%

2016 г. +23,4%

2017 г. +23,39%



24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

Капитализация средств на счету Vista, Евро



КРЕДИТ под ЗАЛОГ



VISTA

70%



7 % ГОДОВЫХ



ПОКУПКА В ЖК через VISTA!

- Открываем **VISTA** на **4 000 000 руб.**
- Берём кредит **70%** - **2 800 000 руб.** и вносим как **50%** взнос в ЖК

- ЖК накапливает и добавляет нам ещё **50%**
- Получается квартира за **5 600 000 руб.**

- Платёж по рассрочке под **2%** годовых составит

24 300 руб.

У клиента есть **100%** стоимости квартиры - **4 000 000 руб.**

в мес.
- это **40 000 р.**

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Квартира больше
- Деньги после оплаты рассрочки продолжают приносить пассивный доход



ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ ЧЕРЕЗ VISTA!

- Открываем **VISTA** на
•**1 000 000 руб.**

- Берём кредит **70%** -
•**700 000 руб.** и покупаем а/м

- Через 3 года на счету в доступе опять
•**1 000 000 руб.**

- Продаем старый а/м за **400 000 руб.**, размещаем их на счет

У клиента есть
1 000 000 руб.,
хочет купить а/м

700 000 руб., берем кредит
и покупаем новый а/м

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Каждые 3 года меняем старый а/м на новый, более дорогой!!!



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

• Вступаем в ЖК.

• Вступительный **1020 ЕВРО**. Ежемесячные

• Первый паевой **10 000 руб.**

• Пенсионный фонд перечисляет мат. капитал
• в течении 2-3 мес.

• Пайщик переходит в очередь на покупку жилья

• С учётом мат. капитала как **35%**, можно купить объект за **1 500 000 руб.**

У клиента есть мат.
капитал. **463 000 р.**

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Рассрочка на **10 лет** под **6%** годовых, переплата не более **30 %**.
- Минимальными затратами приобретается отдельное жильё.
- Не требуется привлекать банковские средства.



Что Вам понравилось больше?

Выгодно
приобрести жилье?



Возможность
инвестирования?



Виды сотрудничества

АГЕНТ



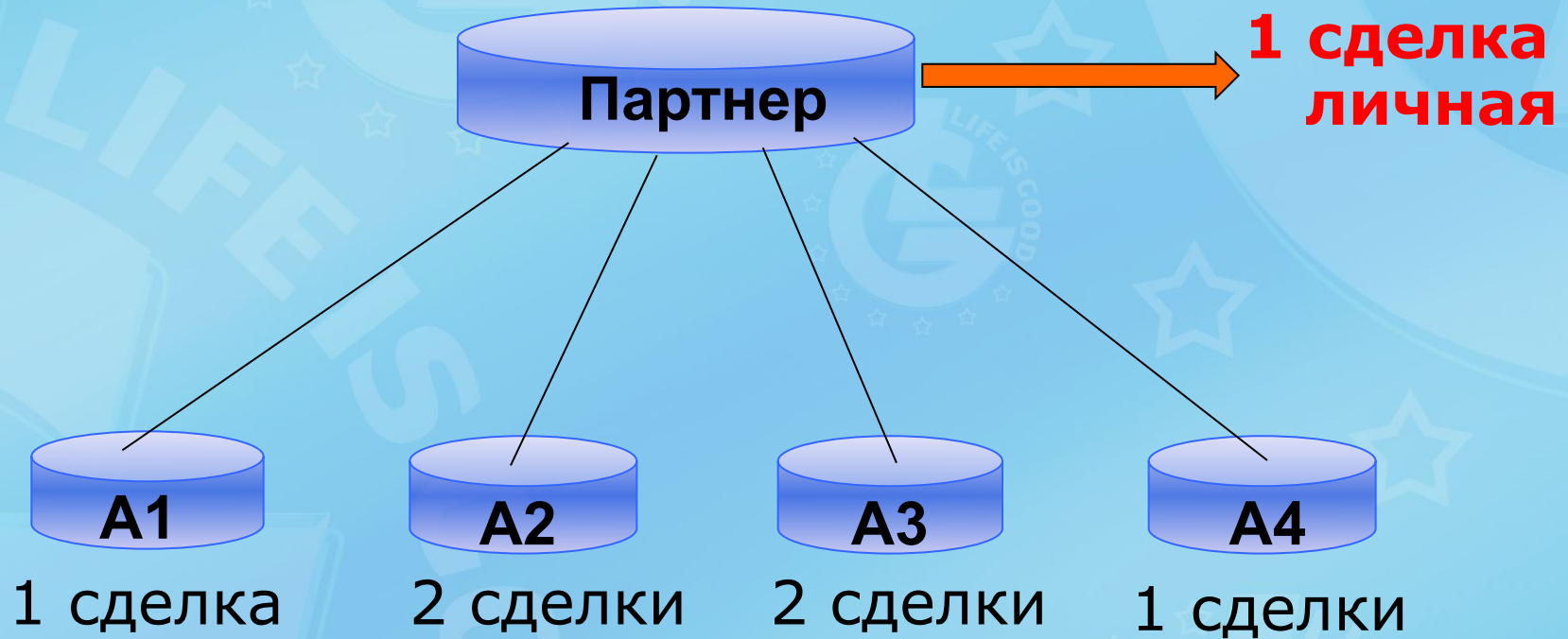
**Прямые продажи –
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ FIX**

ПАРТНЕР



**Структурные продажи –
ПРОЦЕНТ С КАЖДОЙ
СДЕЛКИ**

Доход партнера



**Суммарный доход в месяц
150 000 – 200 000 рублей !!!**





Life is Good – объединиться, чтобы Жить!