

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения

Юридическая ответственность за земельные правонарушения регулируется нормами:

→ земельного права

→ уголовного права

→ административного права

→ трудового права

→ гражданского права

→ а также нормами соответствующих процессуальных отраслей

В большинстве случаев положения земельного законодательства носят отсылочный характер, адресуя вопросы привлечения к юридической ответственности к специальному законодательству (УК РФ, ГК РФ, КоАП РФ).

Юридическая ответственность - это государственное принуждение к исполнению требований прав; правоотношение, одна из сторон которого обязана отвечать за свои поступки перед другой стороной - обществом, государством.

Юридическая ответственность наступает при наличии условий, именуемых юридическими и фактическими основаниями:

→ наличие нормы, запрещающей поведение или обязывающей предпринять определенное действие

→ факт несоблюдения этой нормы

→ наличие вины правонарушителя

→ наличие причинно-следственной связи

2. Понятие и состав земельного правонарушения

Земельное правонарушение - общественно опасное, противоправное действие или бездействие, нарушающее земельное законодательство, приводящее к негативным последствиям или создающее угрозу возникновения таких последствий и наказуемое по закону; такие действия или бездействие, предметом посягательства которых является земля.

Объект –

закрепленные в законодательстве общественные отношения, возникающие по поводу земли в её юридическом понимании.

Объективную сторону

образует противоправное деяние, совершенное в нарушение земельного законодательства.

Субъект земельного правоотношения -

физические (граждане и должностные лица) и юридические лица.

Субъективная сторона

выражается в наличии вины правонарушителя. Умышленная и неосторожная форма вины.

Однако, в случае причинения вреда предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающей среды, ответственность наступает независимо от наличия вины, если причинитель вреда не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы либо умысла потерпевшего.

Состав земельного правонарушения

материальный (при наличии последствий)

формальный (с момента совершения)

Классификация земельных правонарушений

уголовные преступления

административные правонарушения

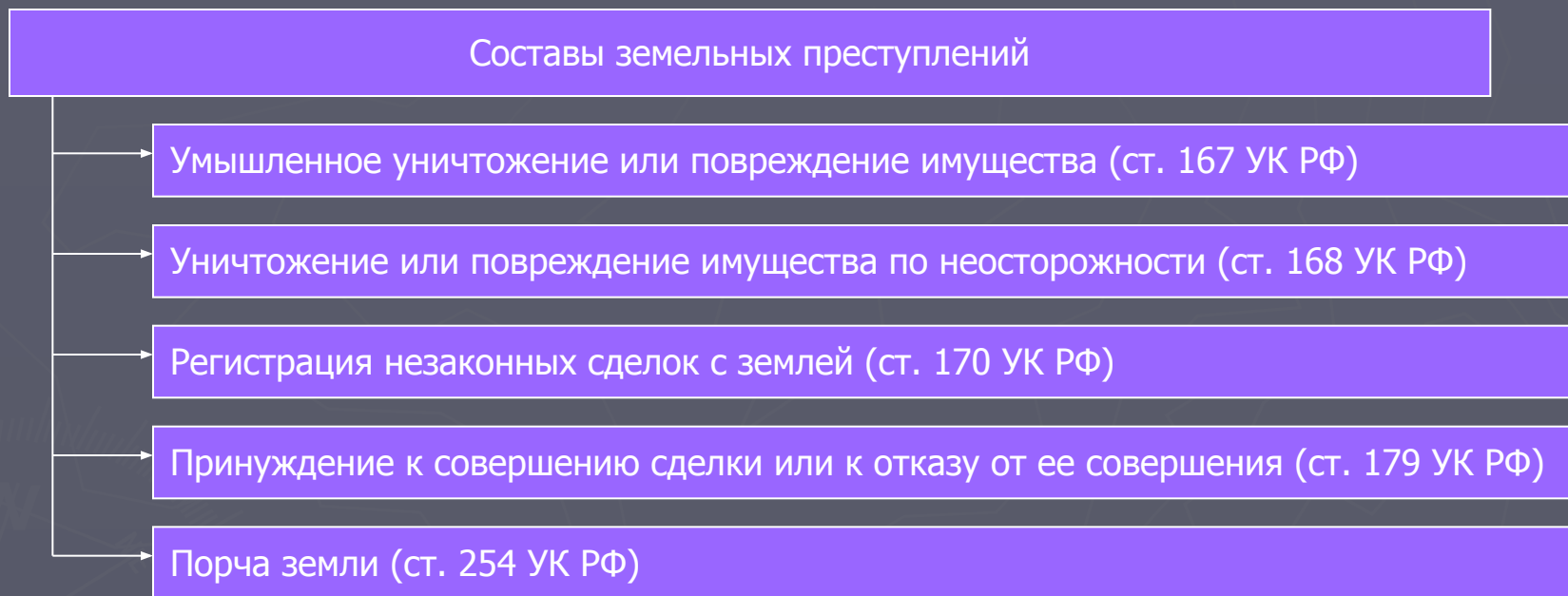
гражданско-правовые правонарушения

дисциплинарные проступки

3. Земельное преступление

Земельное преступление - виновно совершаемое, общественно опасное деяние, запрещенное уголовным законодательством под угрозой наказания. Уголовная ответственность за земельные преступления наступает в соответствии с УК РФ.

Субъектами являются только физические лица.



4. Административная ответственность за земельные правонарушения

Административная ответственность применяется за совершение противоправных действий, которые по сравнению с уголовными преступлениями отличаются меньшей степенью общественной опасности. Главный признак административной ответственности - преимущественно внесудебный порядок назначения и применения санкций.

Существует 20 составов правонарушений, которые можно объединить в группы:

Первая группа - деяния, нарушающие право собственности и право пользования земельным участком

Вторая группа – деяния, нарушающие порядок государственного управления

Третья группа – деяния, нарушающие требования в области охраны земель

Субъектами являются не только физические, но и юридические лица.

5. Возмещение вреда, причиненного правонарушением

Вред, причиненный нарушением норм земельного права - убытки, которые несут государство, физические или юридические лица в результате умышленного или неосторожного нарушения правовых земельных требований, либо в результате неправомерной нормотворческой деятельности государственных органов.

Способы возмещения вреда, причиненного нарушением норм земельного права

реальное возмещение вреда (ст. 76 ЗК РФ) - путем восстановления физических и химических характеристик земель

возмещение причиненных убытков, включая расходы на восстановление земель (ст. 61 ЗК РФ)

За нарушение отдельных требований земельного законодательства, выражающихся в ненадлежащем использовании предоставленного земельного участка, предусматривается применение такой санкции, как принудительное прекращение права на такой земельный участок.