

Перемена лиц в обязательстве

Выполнила:

студентка группы ЗБН2

Вьюкова Ирина

Преподаватель:

Бирюкова Л. К.

Перемена лиц
в обязательстве



Замена
кредитора



Замена
ДОЛЖНИКА

Замена
кредитора и
ДОЛЖНИКА

ЗАМЕНА КРЕДИТОРА

ПЕРЕХОД ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

ЦЕССИЯ – акт передачи , переход права требования от первоначального кредитора к другому лицу (новому кредитору)



цедент



цессионарий

Уступка прав требования по договору цессии

НЕОБХОДИМО:

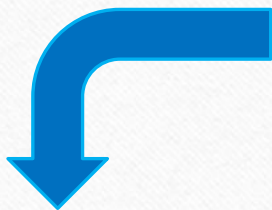
1. Уведомить должника о смене кредитора
2. Предоставить необходимую информацию о должнике новому кредитору

ЗАПРЕЩЕНО:

1. Передавать права, неразрывно связанные с личностью самого кредитора.

ТРЕХСТОРОННИЙ ДОГОВОР

- ОТЛИЧИЕ: в договоре присутствует подпись должника.
- ПРИ НАРУШЕНИИ ДОГОВОРА:



Должник имеет право потребовать компенсацию расходов, возникших вследствие несогласованной уступки. Компенсация солидарна со стороны кредиторов.


Физическое лицо

ПЕРЕДАЧА ТРЕБОВАНИЙ

- По договору цессии переходят все права.
- Допускается частичная передача прав.
- Законодательно закреплена возможность уступать будущее право требования (ст. 338.1 ГК РФ).

ПРИМЕР

цедент цессионарий

ОАО «Производственная фирма «Мастер» передает ООО «Торговой фирме «Гермес» в общем объеме права требования по договору купли-продажи с должником ЗАО «Альфа».  **ДОЛЖНИК**

ЗАО «Альфа» является должником на сумму 1 200 000 руб., в т.ч. 1 100 000 руб. – стоимость переданного и неоплаченного товара по договору купли-продажи №3 от 3.08.2014, а также 100 000 руб. – пени за просрочку оплаты товара.

ДОГОВОР № 7
уступки прав требования (цессии)

г. Москва

05.11.2014

Открытое акционерное общество «Производственная фирма "Мастер"», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице генерального директора Глебовой Аллы Степановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Торговая фирма "Гермес"», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице генерального директора Львова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования, принадлежащие Цеденту по договору купли-продажи от 3 августа 2014 г. № 22, заключенному между Цедентом и Должником ЗАО «Альфа», являющимся покупателем по указанному договору.

1.2. Права требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего Договора составляют 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб., в том числе 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. – стоимость переданного и неоплаченного товара по договору купли-продажи от 3 августа 2014 г. № 22, 100 000 (Сто тысяч) руб. – пени за просрочку оплаты товара по договору купли-продажи от 3 августа 2014 г. № 22.

Указанный выше размер задолженности Должника перед Цедентом по договору купли-продажи от 3 августа 2014 г. № 22, в том числе пеней, подтверждается Актом сверки взаиморасчетов от 30 октября 2014 г., прилагаемым к настоящему Договору, подписанным полномочными представителями Цедента и Должника.

Реальный
ДОЛЖНИК

ЗАМЕНА ДОЛЖНИКА

ПЕРЕВОД ДОЛГА



Планируемый

ДОЛЖНИК

«10» октября 2009 г.

Директору ООО «Костер»
Васильеву Ивану Георгиевичу
директора ООО «Пламя»
Соколова Дмитрия Тимофеевича

Запрос о предоставлении согласия на перевод долга
по Договору № 234 от «24» сентября 2009 г. на ООО «Факел»

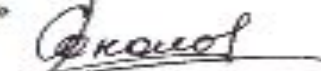
В связи с достигнутой договоренностью о переводе долга с ООО «Факел» прошу Вас дать согласие на перевод долга с 24 октября 2009 года по Договору № 234 от «24» сентября 2009 года на оставшуюся сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Добросовестность нового должника, ООО «Факел», гарантирую (Приложения 1–7).

Приложения:

1. Акт сверки между ООО «Пламя» и ООО «Костер» от 10 октября 2009 года.
2. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Факел».
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Факел».
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по ООО «Факел».
5. Устав ООО «Факел» от «08» октября 2009 года.
6. Протокол (решение учредителей) о назначении руководителя ООО «Факел» № 1 от «20» августа 2007 года.
7. Приказ о назначении директора ООО «Факел» № 1 от «20» августа 2007 года.
8. Образцы подписей директора и образцы печатей ООО «Факел».

Директор ООО «Пламя»

Печать
ООО
«Пламя»



Соколов Д.Т.

НЕОБХОДИМО:

1. Учесть наличие специальной правоспособности нового должника
2. Принимать непосредственное участие в заключении сделки по переводу долга
3. Обратить внимание на четкость указания предмета договора, объем долга и условия его возврата.
4. Запросить от нового должника следующие документы:

ВЫ КРЕДИТОР

- Свидетельство о государственной регистрации
- Свидетельство о постановке на налоговый учет
- Выписка из ЕГРЮЛ
- Устав организации
- Протокол о назначении руководителя
- Приказ о назначении руководителя
- Образцы подписей лица, уполномоченного подписывать договор (руководитель юридического лица, либо представитель по доверенности)
- Образцы печатей организации; доверенность, если договор подписывается представителем организации;
- Уведомление об освобождении НДС либо о применении упрощенной системы налогообложения (если он не платит НДС);
- Необходимые лицензии или разрешения, если того требует обязательство.

СОГЛАСИЕ КРЕДИТОРА

- Отдельный документ – письмо
- Виза кредитора на договоре о переводе долга
- Пункт основного договора, сформулированный как согласие
- Трехстороннее соглашение о переводе долга

Согласие кредитора на перевод долга
по Договору № 234 от «24» сентября 2009 г. на ООО «Факел»

г. Москва

20 октября 2009 года

ООО «Костер», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице директора Васильева Ивана Георгиевича, действующего на основании Устава, настоящим дает согласие на заключение соглашения о переводе долга с 21 октября 2009 г. между ООО «Пламя», именуемое в дальнейшем «Должником», в лице директора Соколова Дмитрия Тимофеевича, действующего на основании Устава, и ООО «Факел» именуемое в дальнейшем «Новый должник», в лице директора Кошина Павла Александровича по Договору № 234 от «24» сентября 2009 г.

Обязанность Должника состоит в возврате денежных средств Кредитору на общую сумму 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

До момента перевода долга Должник выплатил долг в размере 24 000 (двадцать четыре тысяч) рублей. Соответствующие документы, в том числе счета-фактуры, оформлены надлежащим образом.

Настоящий документ составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр остается у Кредитора, второй передается Должнику, а третий передается новому должнику.

Кредитор ООО «Костер»

И.Г. Васильев

ВИЗА КРЕДИТОРА

«СОГЛАСОВАНО»



Руководитель

ПОДПИСЬ

ПУНКТ В ДОГОВОРЕ

«В случае невозможности исполнения Покупателем денежных обязательств в установленный срок либо полной невозможности их исполнения Поставщик выражает согласие на заключение договора на перевод долга между Покупателем и ООО «Факел» в объеме, подтвержденном соответствующими документами с обязательным предоставлением экземпляра договора о переводе долга Поставщику в течение трех рабочих дней с момента его заключения»

Договор №72/2009
о переводе долга по договору поставки товара
№ 234 от «24» сентября 2009 г.

г. Москва

«21» октября 2009 года

ООО «Пламя», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Соколова Дмитрия Тимофеевича, действующего на основании Устава, и ООО «Факел», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Кошина Павла Александровича, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 принимает на себя обязательства Стороны 2 по договору № 234 от «24» сентября 2009 г. на поставку товара, заключенному между Стороной 2 и ООО «Костер» (далее — «Кредитор»), в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей, в том числе НДС 18% — 4 576 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек.

1.2. Стороны подтверждают, что до момента перевода долга Сторона 2 исполнила долг по вышеуказанному договору поставки в размере 24 000 (двадцати четырех тысяч) рублей. Соответствующие документы, в том числе счета-фактуры, оформлены надлежащим образом.

1.3. Стороны подтверждают, что партия товара по указанному договору (п. 1.1) на поставку товара получена в полном объеме Стороной 1 «15» октября 2009 г., что подтверждается следующими документами:

- товарная накладная № 65,
- доверенность № 36 от 14 октября на Глосова Андрея Александровича.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 2 в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора Сторонами передает Стороне 1 договор № 234 на поставку товара от «24» сентября 2009 г., письменно согласованный с Кредитором расчет задолженности Стороны 2 перед Кредитором по состоянию на день подписания настоящего договора, и иные документы, необходимые для исполнения Стороной 1 обязательств Стороны 2 по договору № 234 от «24» сентября 2009 г. на поставку товара.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Каждая из Сторон отвечает за ущерб, причиненный другой Стороне, если он возник по ее вине вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Каждая из Сторон отвечает за ущерб, причиненный другой Стороне, если он возник по ее вине вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности, если ущерб причинен независимо от их воли, т.е. в связи с непреодолимой силой.

3.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по данному договору, будут по возможности решаться путем переговоров.

4.2. Если Стороны не могут достичь согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 20 дней. Споры, возникшие из настоящего договора и неурегулированные в досудебном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде _____.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Данный договор составлен в трех экземплярах, один — для Стороны 1, второй — для Стороны 2 и третий — для Кредитора, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: ООО «Факел»
Юр. адрес: 630056 г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 35/2
ИНН/КПП: 5403162444 / 540301002
Гос. рег. № 1035401304079
Расч. счет: 40702810700010000953
Банк: НФ АКБ «Ланта-банк»
БИК: 045017707
Корр. счет: 30101810800000000789

ОКПО «Факел» 14773220

А.П. Кошкин

Сторона 2: ООО «Пламя»
Юр. адрес: 107045 г. Москва, Печатников пер, д. 8,
ИНН/КПП: 7702572570 / 770201209
Гос. рег. № 1057747699900
Расч. счет: 407028108000000003799
Банк: АКБ «Ланта-банк», г. Москва
БИК: 044525339
Корр. счет: 30101810400000000323 в ОПЕРУ

ОКПО «Пламя» 78478820

Д.Т. Соколов

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

ООО «Парадиз-М» обратился в суд к ФИО1 с иском о расторжении кредитного договора и досрочном взыскании задолженности по кредитному договору.



Представитель истца указал, что ООО «Парадиз - М» в соответствии с договором уступки прав требований (цессии) № от ДД.ММ.ГГГГ приобрел права требования по договору потребительского кредита № от ДД.ММ.ГГГГ у ООО «ИнтерСтандарт», который в свою очередь ДД.ММ.ГГГГ. приобрел вышеуказанные права (требования) по договору уступки прав требования (цессии) № № от ДД.ММ.ГГГГ у ОАО «Смоленский Банк», Московский филиал ОАО «Смоленский Банк». О состоявшихся уступках Заемщик был извещен надлежащим образом.

Дело: **2-6537/2015**
Дата опубликования: **27 мая 2016 г.**
Тверской районный суд Москвы

ДД.ММ.ГГГГ между ОАО «Смоленский Банк» и ФИО1 на основании заявления ответчика № на предоставление потребительского кредита был заключен Договор потребительского кредита №, согласно которому ДД.ММ.ГГГГ ответчик получил кредит в сумме <данные изъяты> рублей на срок 60 месяцев под 16 % годовых. ФИО1 нарушил условия кредитного договора о своевременном и полном внесении платежей в счет возврата суммы кредита и процентов по нему, в связи с чем истцом направлялись в адрес ответчика требования о расторжении и досрочном взыскании задолженности по договору потребительского кредита № от ДД.ММ.ГГГГ, однако по настоящее время задолженность не погашена.



~~ФИО1~~

Представитель истца ФИО4 в судебное заседание явилась, доводы искового заявления поддержала. Ответчик ФИО1 в судебное заседание не явился, о дате и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом по последнему известному суду адресу, возражений на исковое заявление не поступало.

Доказательств, свидетельствующих об исполнении надлежащим образом принятых на себя обязательств по кредитному договору, так и опровергающих расчет задолженности по кредитному договору в части основного долга ответчиком не представлено.



ФИО1



ООО «Парадиз-М»

Представленные истцом в подтверждение исковых требований доказательства суд находит достаточными, достоверными, а расчет взыскиваемой суммы в части основного долга обоснованным, поскольку данный расчет не противоречит условиям заключенного между сторонами кредитного договора, в связи с чем полагает возможным взыскать с ФИО1 в пользу ООО «Парадиз-М» сумму основного долга по кредиту

РЕШЕНИЕ СУДА

Исковые требования ООО «Парадиз-М» к ФИО1 о расторжении кредитного договора и досрочном взыскании задолженности по кредитному договору **удовлетворить**.

Расторгнуть кредитный договор № от ДД. ММ.ГГГГ, заключенный между ОАО «Смоленский Банк» и ФИО1.

Взыскать с ФИО1 в пользу ООО «Парадиз-М» **задолженность по кредитному договору** в размере <данные изъяты> руб. 58 коп., расходы по оплате государственной пошлины в сумме <данные изъяты> руб. 65 коп.



Дело: 4-6737/2011

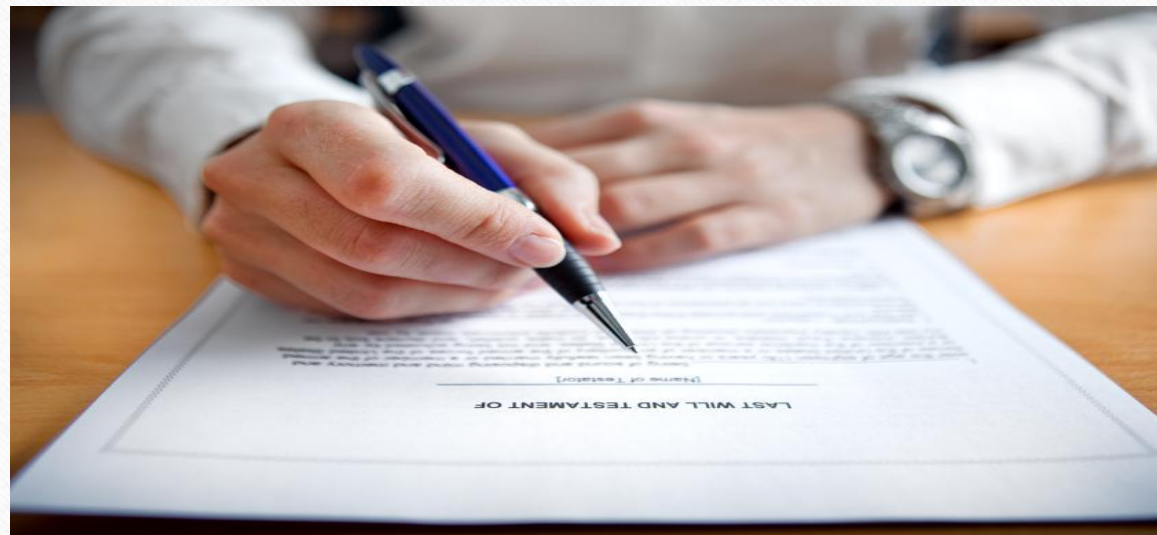
Дата опубликования: 17 апреля 2013 г.

Брянский областной суд

Иск ФИО1 к ФИО2 от 20 апреля 2011 года о признании недействительным договора о перемене лиц в обязательстве, применении последствий недействительности сделки, исключении записи из ЕГРП



ФИО2 обратился в суд с иском к ФИО1 о выселении из квартиры, поскольку ему на праве собственности принадлежит жилое помещение на основании договора о перемене лиц в обязательстве



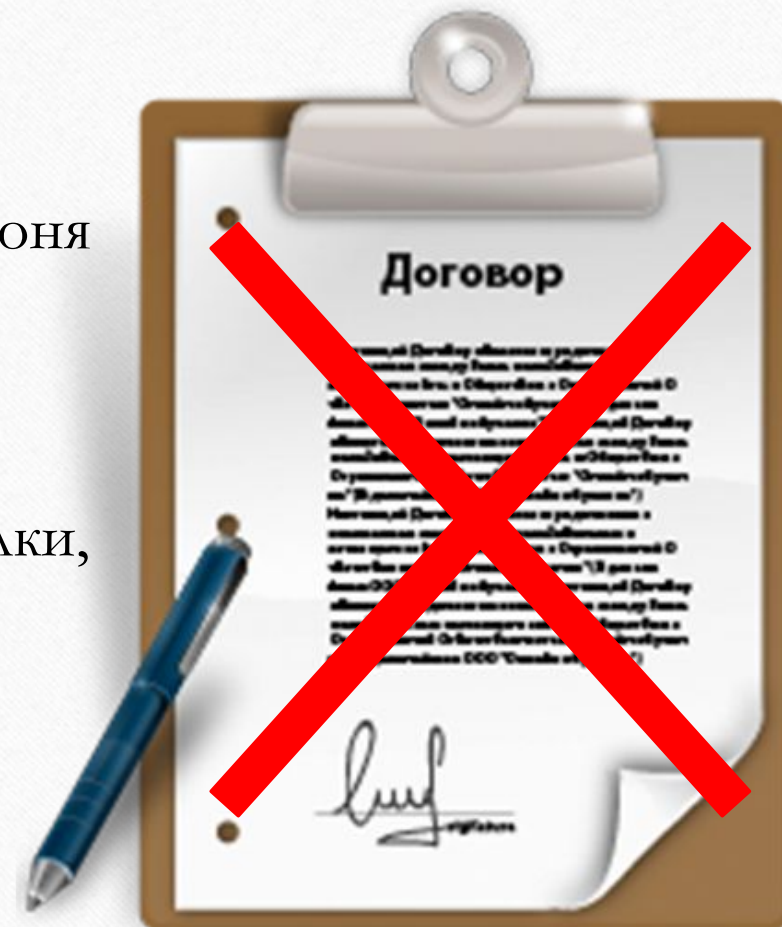
ФИО1 обратилась к ФИО2 со встречным иском, указав, что ФИО2 действительно является собственником квартиры. Переуступка права требования долга осуществлялась от ФИО1 к ФИО2. Предметом уступки явился долг от ОАО «Лик» в сумме 955.740 рублей по долевому участию в строительстве квартиры.

Договор о перемене лиц в обязательстве содержит указание стоимости уступленного права, но не содержит указаний о сроках и порядке уплаты соответствующей суммы. 19 июня 2005 года стороны заключили соглашение о рассрочке платежей, указав, что в случае нарушения новым дольщиком обязанности по оплате денежных средств за переуступку права требования по договору от 12 июня 2005 года, первоначальный дольщик- ФИО1 оставляет за собой право проживания в спорной квартире до полного исполнения ФИО2 соответствующей обязанности. В связи с неисполнением ФИО2 обязанности по оплате за переуступку прав требования, ФИО1 проживает в данной квартире.



ФИО1 просил:

- суд признать недействительным договор от 12 июня 2005 года о перемене лиц в обязательстве по договору на совместное участие в строительстве жилья от 21 марта 2003 года;
- применить последствия недействительности сделки, вернув стороны в первоначальное положение;
- исключить сведения из ЕГРП о ФИО2 как о собственнике спорной квартиры.



РЕШЕНИЕМ СУДА ИСК УДОВЛЕТВОРЕН

РЕШЕНИЕ СУДА

- признал недействительным договор от 12 июня 2005 года о перемене лиц в обязательстве по договору на совместное участие в строительстве жилья
- признал за ФИО1 право собственности на жилое помещение
- указал, что настоящее решение является основанием для исключения из ЕГРП сведений о прежнем собственнике жилого помещения

