

# Описание земельного участка

Подготовила:  
студентка 4 курса  
141 группы  
Вильдяева Екатерина

# Улица Лебедева-Кумача дом 61\2

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 51,606248 45,976136

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 64:48:040412:89     
Саратовская обл., г. Саратов, ул. Лебедева-Кумача, д. 61/2  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	64:48:040412:89
Кад. квартал:	64:48:040412
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Лебедева-Кумача, д. 61/2
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 101 405,15 руб.
Уточненная площадь:	1 805 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для размещения домов многоквартирной застройки (многоквартирный жилой дом)
Кадастровый инженер:	Хаустова Светлана Владимировна
Дата постановки на учет:	12.12.2011
Дата изменения сведений в ГКН:	31.01.2013
Дата выгрузки сведений из ГКН:	31.03.2015

41

040412:89

040412

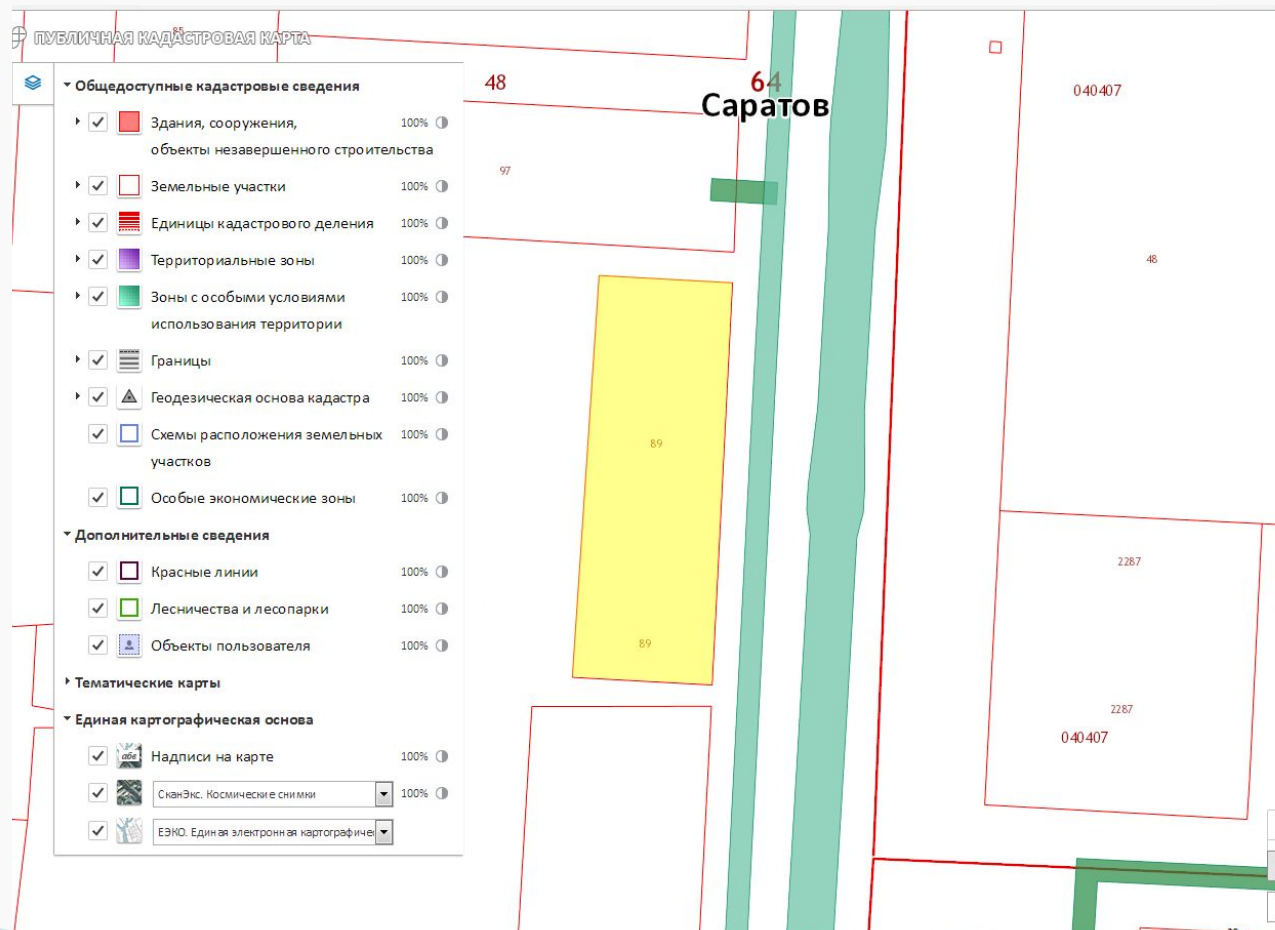
48

040407

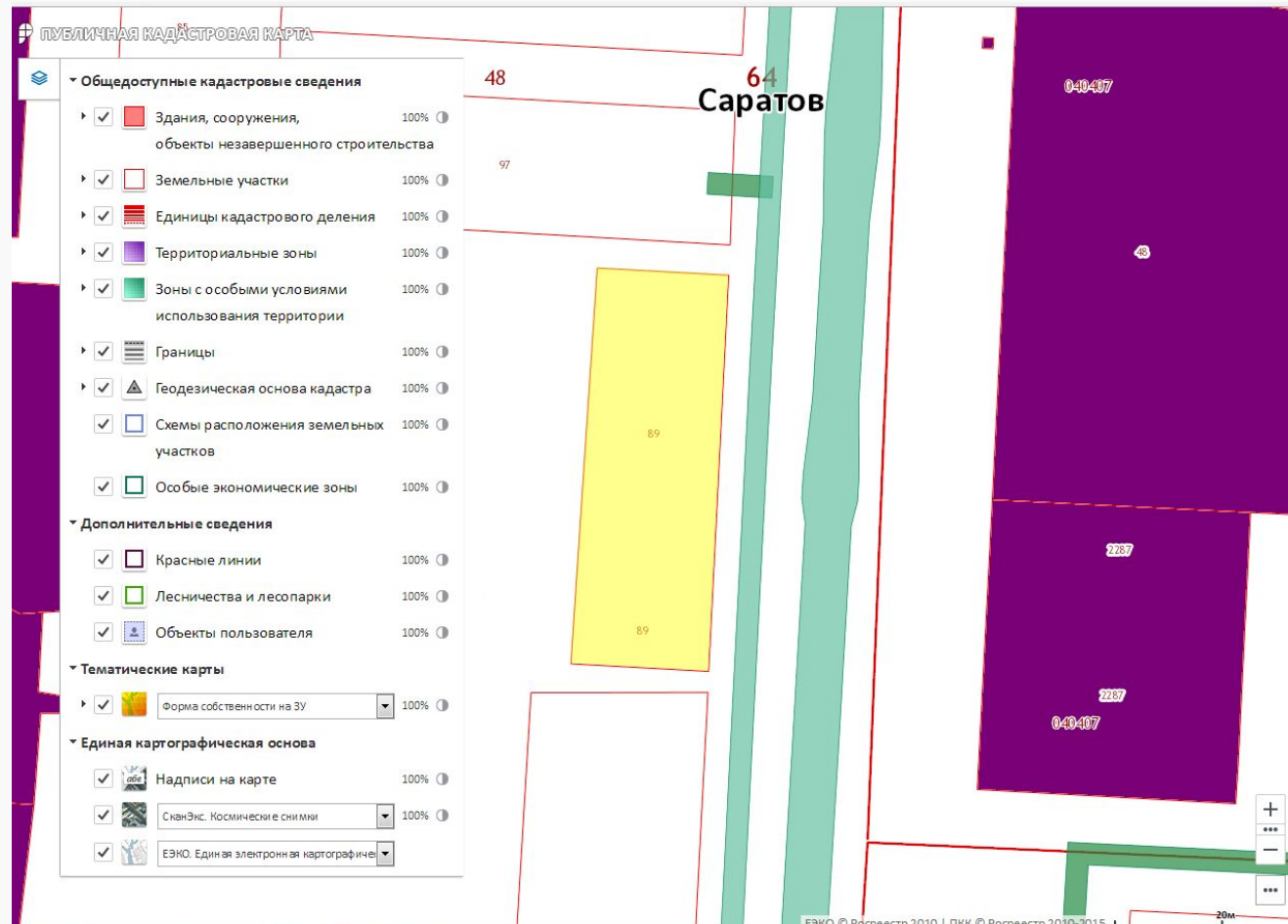
10м

ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

# Общедоступные кадастровые сведения



# Тематические карты: форма собственности на ЗУ



# Тематические карты: кадастровая стоимость ЗУ



# Тематические карты: кадастровая стоимость за 1 кв.м

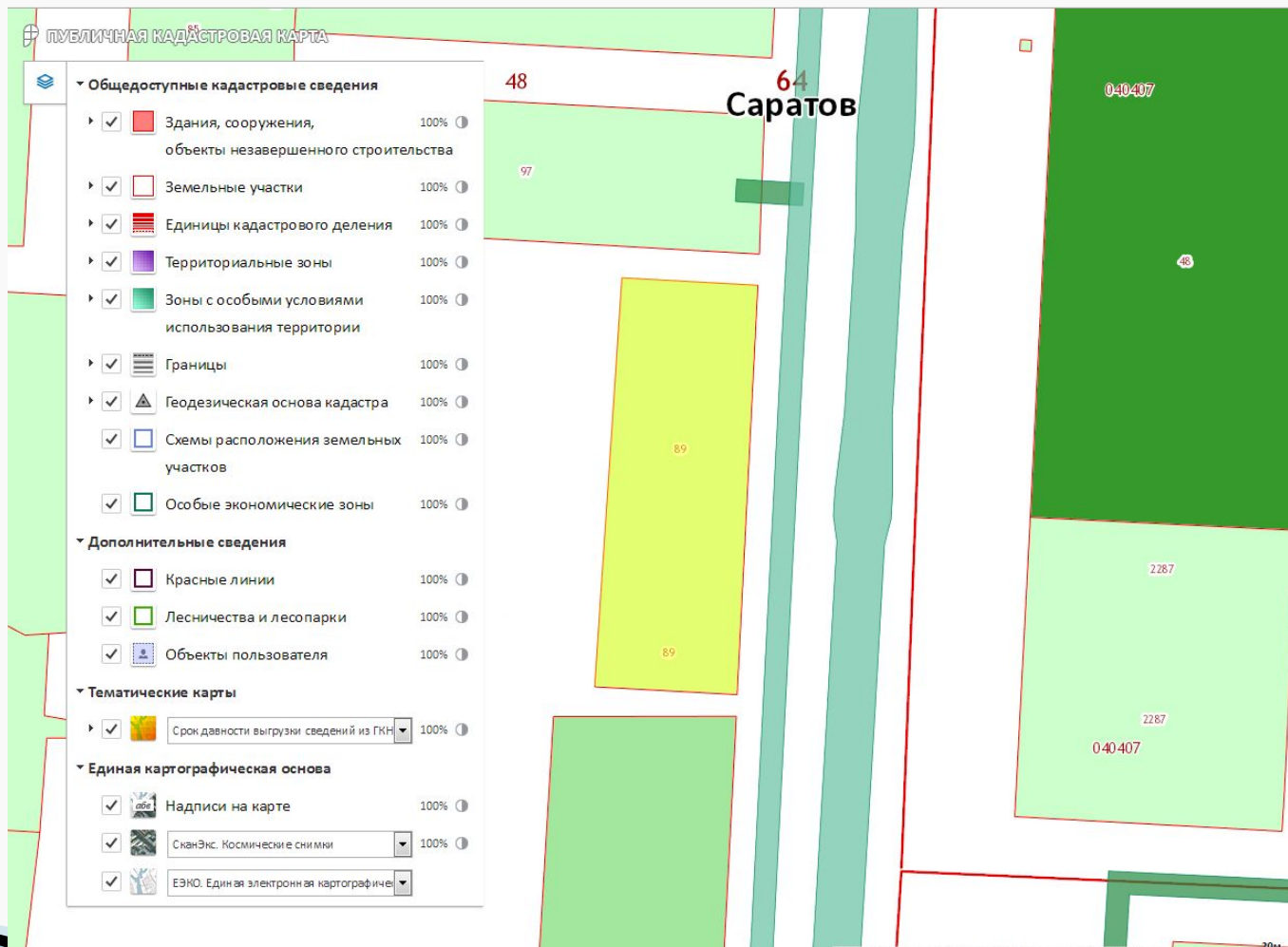


# Тематические карты: разрешенное использование ЗУ





# Тематические карты: срок давности выгрузки из ГКН

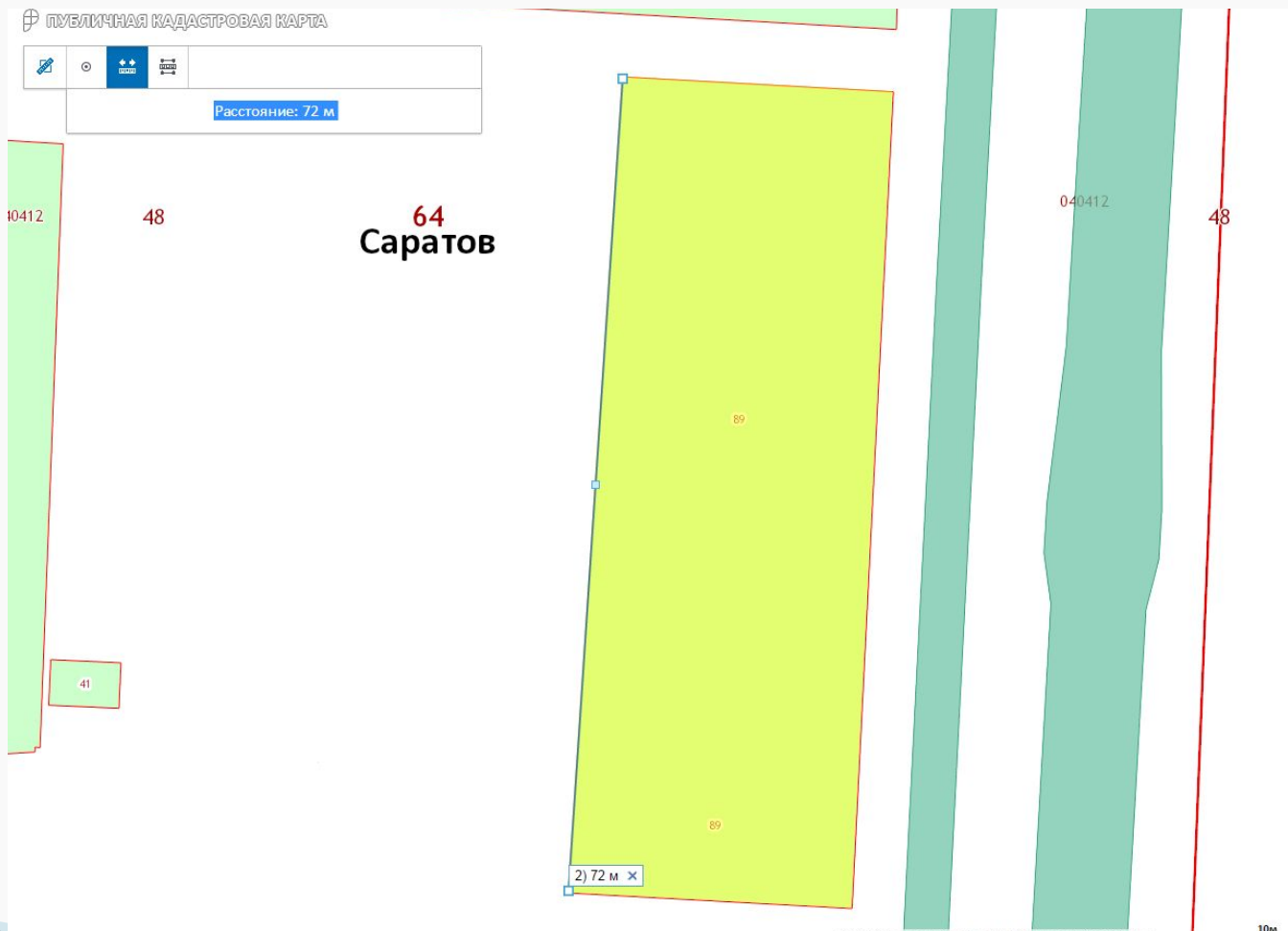




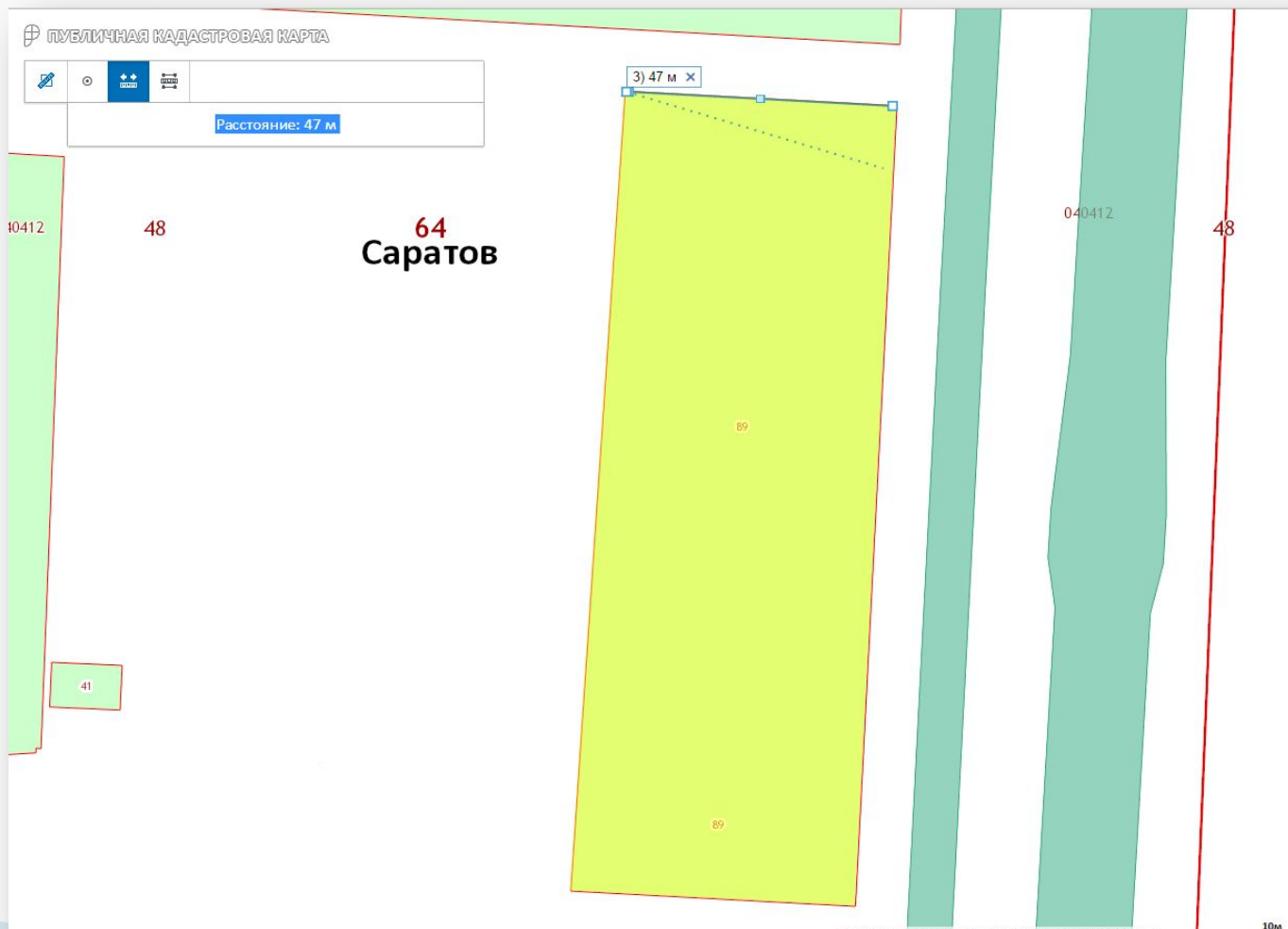
# Космический снимок



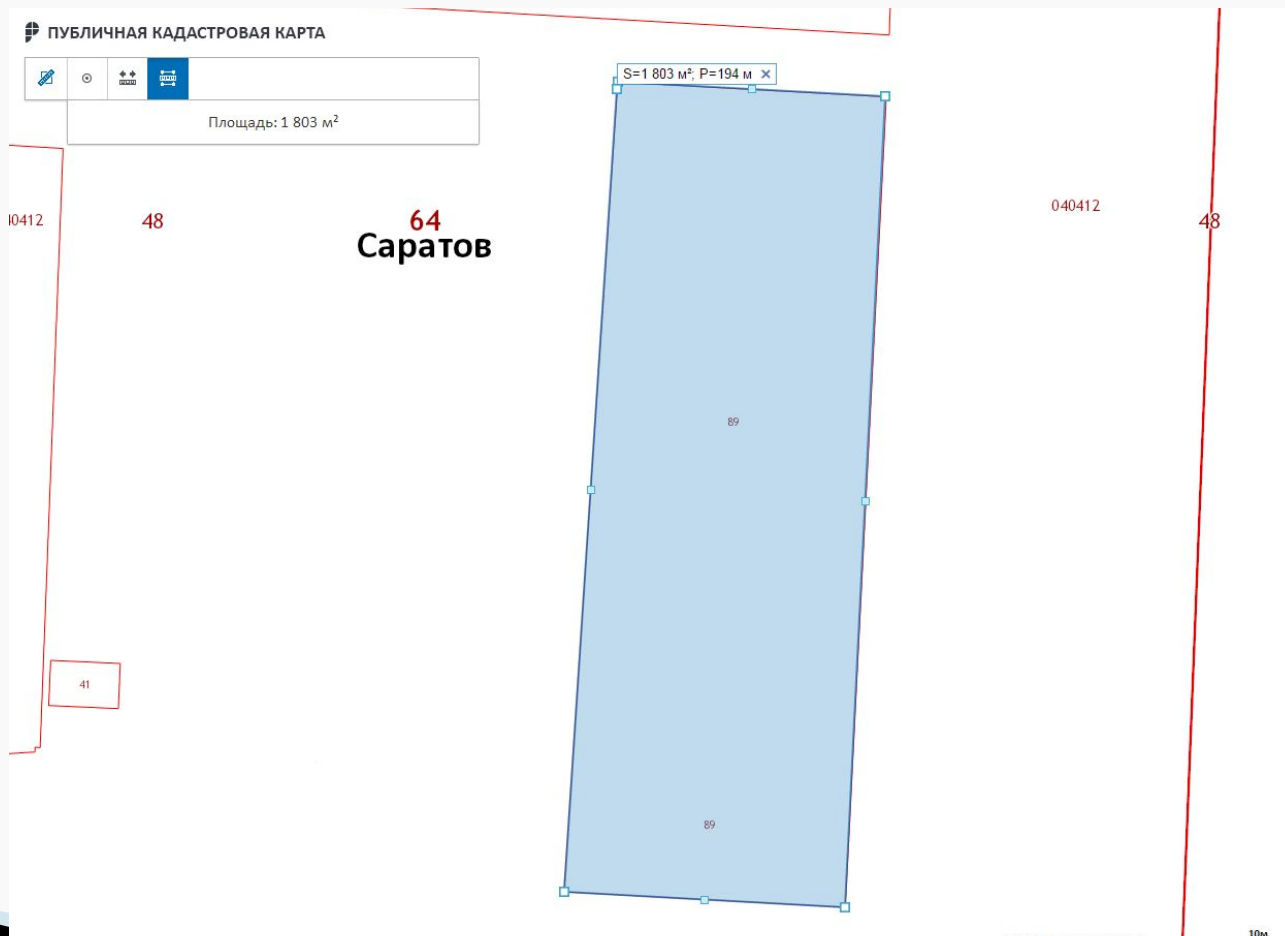
# Измерение длинны



# Измерение ширины



# Площадь ЗУ



# Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Хозяйственные блоки (подземные, надземные)	у
Общежития	о
Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	о
Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	у
Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома до 3-х надземных этажей включительно, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	о

# Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	<b>О</b>
Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	<b>У</b>
Трансформаторные подстанции (ТП)	<b>О</b>
Электрические подстанции, РУ, РП, ПС	<b>У</b>
Тяговые подстанции городского электрического транспорта	<b>У</b>
Водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины	<b>У</b>

# Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	у
Локальные очистные сооружения, КНС	у
Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	о
Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	о
Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)	о
Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами	у
Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан	о
Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны	о
Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные)	о
Общественные туалеты	у



# Основные и условно разрешенные

## ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	О
Многопрофильные больничные комплексы, больницы, клиники, родильные дома, перинатальные центры, госпитали, специализированные лечебные учреждения, станции скорой медицинской помощи	У
Дошкольные образовательные организации	О
Общеобразовательные организации	О
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации с круглосуточным пребыванием детей	О
Специальные (коррекционные) общеобразовательные организации для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья	О
Организации дополнительного образования	О
Отдельно стоящие учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, лектории, информационные центры, клубы	О
Религиозные образовательные организации (т.ч. воскресные школы, семинарии, духовные училища и т.д.)	У
Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления	У

# Основные и условно разрешенные виды использования

Здания государственных и муниципальных учреждений (суды, нотариальные конторы, архивы)	у
Ветеринарные лечебницы, клиники	у
Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	у
Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	о
Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади	о
Магазины от 1000 до 5000 кв. м общей площади	у
Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	у
Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест	у

# Основные и условно разрешенные ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Монументы, мемориальные комплексы	У
Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	У
Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	У
Органы по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инспекции безопасности дорожного движения	У
Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка	О
Объекты связи: АТС, узлы связи и т.п.	У
Антенны сотовой связи, в т.ч. с сопутствующими сооружениями	О
Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (игровые площадки)	О
Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы, спортивные манежи, спортивные залы, бассейны, тренажерные залы, спортивные школы, клубы (в зданиях и помещениях)	О

# Вспомогательные виды использования земельных участков

Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)	+
Парковки(парковочные места) - гостевые автостоянки без взимания платы	+
Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей: встроенные, встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные (на земельных участках многоквартирных домов)	+
Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	+
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без гаражей	+
Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)	+
Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	+
Общественные бани и сауны	+
Общественные туалеты	+
Площадки для мусороконтейнеров	+

# Вспомогательные виды использования земельных участков

Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства	+
Площадки для выгула собак с элементами озеленения	+
Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования	+
Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)	+
Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	+
Малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства	+
Пункты оказания первой медицинской помощи	+
Помещения охраны	+

# Вспомогательные виды использования земельных участков

Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения	+
Трансформаторные подстанции	+
ГРП, ГРПШ, насосные	+
Котельные (небольшой мощности), ЦТП, бойлерные	+
Внутриквартальные теплотрассы, в том числе надземные	+
Водозаборы (в т.ч. скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды)	+

# Описание земельного участка

Подготовила:  
студентка 4 курса  
141 группы  
Вильдяева Екатерина