



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СРЕДНЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ
КОЛЛЕДЖ»

Д о к л а д п о д и с ц и п л и н е
«Г р а ж д а н с к о е п р а в о»
н а т е м у :

**З а л о г , к а к с п о с о б о б е с п е ч е н и я
и с п о л н е н и я о б я з а т е л ь с т в**

Подготовил курсант
12 группы
Софронова Екатерина

*г. Санкт-Петербург
2016*



Залог - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество.



Отношения по залогу урегулированы ГК РФ, Законом РФ "О залоге" от 29.05.92 № 2872-1, а так же Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.98 № 102-ФЗ (ред. от 24.12.02).

Принципы регулирования залоговых отношений:

- залог не дает залогодержателю права на вещь как таковую;
- залогодержатель имеет преимущество перед другими кредиторами залогодателя;
- наличие ограничений на отчуждение означает и наличие ограничений на передачу предмета в залог;
- принцип следования означает, что право залога следует за вещью и разделяет её судьбу;
- принцип старшинства залогов проявляется в том случае, когда имущество, находящееся в залоге, закладывается в обеспечение других требований, иначе говоря, передается в так называемый последующий залог (перезалог).



Стороны залогового обязательства:

- **залогодатель** - лицо, предоставившее имущество в залог (это может быть как сам должник, так и третье лицо);
- **залогодержатель** - лицо, получившее имущество в залог (кредитор по основному обязательству).

Залог может возникнуть:

- в силу договора;
- на основании закона при наступлении указанных в нем оснований; если законом не предусмотрено иное, то к этой разновидности залога применяются нормы о залоге, возникающем в силу договора.

Форма договора о залоге (Статья 339 ГК РФ):

- обязательная письменная форма;
- обязательное нотариальное удостоверение договора о залоге недвижимости (ипотеке), а также о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по нотариально удостоверенному договору;
- обязательная государственная регистрация договора об ипотеке.

Содержание договора о залоге (ФЗ № 367 от 21.12.2013 ст.10):

- условие о предмете договора и его оценке;
- существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом;
- указание на то, у какой стороны находится заложенное имущество.



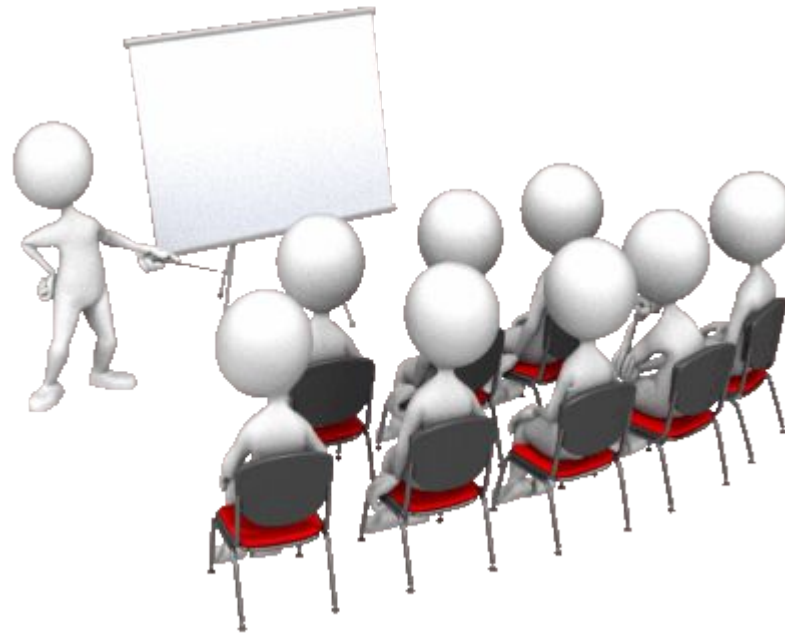
ОСТОРОЖНО,

ЗАЛОГ!



Предмет залога (ст.336 ГК РФ):

- вещи (в том числе недвижимые), за исключением изъятых из оборота; если иное не предусмотрено договором, они остаются у залогодателя, кроме недвижимости и товаров в обороте, которые никогда не передаются залогодержателю;
- ипотека земельного участка не распространяется на находящуюся на нем недвижимость;
- напротив, ипотека здания или сооружения допускается только с одновременной ипотекой земельного участка, на котором они находятся, или принадлежащего залогодателя права аренды этого участка;
- имущественные права, за исключением прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом; при залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю либо в депозит нотариуса, если договором не предусмотрено иное.



Обязанности лица, у которого находится предмет залога (залогодателя или залогодержателя), по обеспечению сохранности предмета залога:

- страховать за счет залогодателя заложенное имущество;
- принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

Выделяются особые виды залога:

- ипотека - залог недвижимости;
- залог вещей в ломбарде - в этом случае даже если сумма, вырученная от продажи заложенного имущества, недостаточна для удовлетворения требований залогодержателя (то есть ломбарда), последний не вправе обратиться с иском на иное имущество должника;
- залог товаров в обороте - в этом случае допускается изменение состава и натуральной формы предмета залога (товарных запасов, сырья и т. п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

