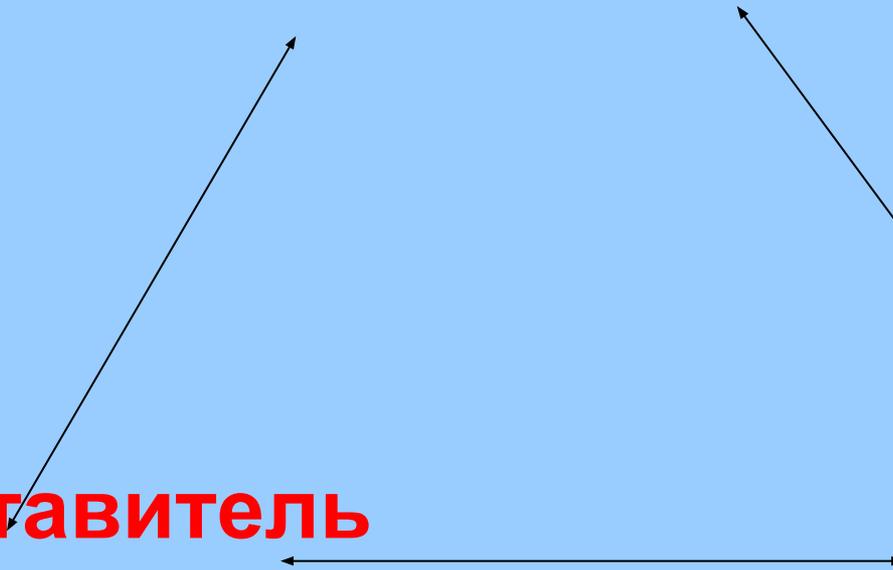


**Представляемый**

**Представитель**

**Третье**

**лицо**



# Гражданский кодекс РФ

---

Постановление Пленума ВС РФ от  
23.06.2015 г. № 25

«О применении судами некоторых  
положений раздела I части первой  
Гражданского кодекса  
Российской Федерации»

**Запомните!!!!!!!**  
**отношения**  
**представительства**  
**имеют место тогда**  
**когда одно лицо**  
**действует**  
**от имени другого лица**

Представитель действует в силу полномочия  
На чем может быть основано полномочие?

- Доверенность
- Указание закона
- Договор
- Решение собрания

# РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

103. .... под решениями собраний понимаются решения гражданско-правового сообщества, т.е. определенной группы лиц, наделенной полномочиями принимать на собраниях решения, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия, обязательные для всех лиц, имевших право участвовать в таком собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В частности, к решениям собраний относятся решения коллегиальных органов управления юридического лица (собраний участников, советов директоров и т.д.), решения собраний кредиторов, а также комитета кредиторов при банкротстве, решения долевых собственников, в том числе решения собственников помещений в многоквартирном доме или нежилом здании, решения участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (**постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 г № 25**).

## ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

- **конкурсный управляющий** - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и . . . .
- **финансовый управляющий** - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина

**Таким образом, решение суда – тоже  
основание возникновения полномочия**

## **РЕГЛАМЕНТ**

**СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИУСАМИ  
НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ,  
УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ ОБЪЕМ  
ИНФОРМАЦИИ,  
НЕОБХОДИМОЙ НОТАРИУСУ  
ДЛЯ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ  
ДЕЙСТВИЙ,  
И СПОСОБ**

**ЕЕ ФИКСИРОВАНИЯ**

**(утвержден Приказом Минюста РФ  
от 30.08.2017 №156)**

# VII. Объем информации, необходимой для удостоверения договоров, и порядок ее фиксирования

32. При удостоверении договора нотариус посредством ЕИС запрашивает из Единого государственного реестра недвижимости информацию о наличии (отсутствии) судебного акта о признании заявителя недееспособным или ограниченно дееспособным

### III. Объем информации о физических лицах, их представителях и порядок ее фиксирования

- 11. Полномочия **законного представителя** несовершеннолетнего или недееспособного лица нотариус устанавливает на основании:.....

Полномочия **финансового управляющего** физического лица нотариус устанавливает на основании копии судебного акта или заверенной судом резолютивной части судебного акта о назначении финансового управляющего и сведений о стадии дела о банкротстве из общедоступных сведений Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

- 19. Полномочия **арбитражного управляющего** – на основании судебного акта о назначении арбитражного управляющего
- 21. Полномочия **представителя** нотариус устанавливает на основании:
  - доверенности;
  - договора, если это следует из его содержания;
  - решения собрания.

Полномочие может  
также явствовать  
из обстановки,  
в которой действует  
представитель

**Представитель  
не может совершать  
сделки от имени  
представляемого  
в отношении  
себя ЛИЧНО**

**ДОПУСТИМ, Александр А. ЯВЛЯЕТСЯ СЧАСТЛИВЫМ  
ОБЛАДАТЕЛЕМ  
ЗАПОРОЖЦА**



**Александру А. нечем платить за  
учебу на юрфаке, поэтому он  
решил продать его и выдал  
доверенность  
на продажу авто однокурснику  
Ивану,  
договорившись, что она продаст  
Запорожец по цене не менее чем  
500 тысяч.**

**Иван сам с детства мечтал о  
Запорожце.**

**Но в момент заключения договора с  
Александром А. у Ивана не было денег  
для покупки желанного авто.**

**И вдруг  
абсолютно неожиданно ему возвращает  
деньги однокурсник Андрей! 😊 ))))))**

# МОЖЕТ ЛИ ИВАН ПРИОБРЕСТИ АВТО ДЛЯ СЕБЯ?



# **Внимание - Новелла!!!!**

## **Ст. 182 ГК РФ**

**3. Сделка, которая совершена  
с нарушением правил,  
установленных в абзаце первом  
настоящего пункта,**

**и на которую представляемый не дал согласия,  
может быть признана судом недействительной  
по иску представляемого,  
ЕСЛИ ОНА НАРУШАЕТ ЕГО ИНТЕРЕСЫ.**

**Нарушение интересов представляемого  
предполагается, если не доказано иное.**

## **Ст. 183 ГК РФ Заключение сделки неуполномоченным лицом**

### **Постановление №25:**

«Под последующим одобрением сделки представляемым... могут пониматься: письменное или устное одобрение независимо от того, кому оно адресовано; признание представляемым претензии контрагента; иные действия представляемого, свидетельствующие об одобрении сделки ИТ.Д...»

**ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО  
от 23 октября 2000 г. N 57  
О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ  
ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ  
СТАТЬИ 183 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

***Может ли доверенность быть выдана***

***А) от имени  
нескольких представляемых  
или***

***Б) нескольким представителям  
??????????***

## Ст. 185 ГК РФ

5. В случае выдачи доверенности **НЕСКОЛЬКИМ** представителям каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в доверенности не предусмотрено, что представители осуществляют их С О В М Е С Т Н О

Так, представим, что Александру А. нужно продать свою квартиру и она решил прибегнуть к услугам представителей – Ольги и Кристины. Если в доверенности не будет указано, что Ольга и Кристина действуют на основании доверенности только совместно, это означает, что объем полномочий у них равный. Таким образом, и Ольга может от имени Александра А. заключить договор купли-продажи квартиры, и Кристина может сделать то же самое. То есть они могут выступать от имени Александра А. автономно друг от друга.

*Если полномочием наделены несколько представителей,  
может ли представляемый отменить полномочие  
только одного из них?*

*Может ли один из представителей  
отказаться от своего полномочия?*

## **Постановление №25**

126. Если доверенность выдана нескольким представителям, то в отсутствие прямо выраженной оговорки о совместном представительстве представители осуществляют полномочия отдельно ([пункт 5 статьи 185 ГК](#)).

В этом случае отказ от полномочий одного из представителей, а равно отмена его полномочий представляемым, влечет прекращение доверенности только в отношении указанного представителя.

## Постановление №25

126. Когда по условиям доверенности  
полномочия

должны осуществляться совместно,

отказ одного из представителей

влечет за собой

прекращение доверенности в целом.

Отмена доверенности в отношении одного

представителя влечет прекращение

доверенности только

в отношении него.

1 ГОД

5 ЛЕТ

**СРОК**

**ДОВЕРЕННО  
СТИ**

25 ЛЕТ

200 ЛЕТ

*П Е Р Е Д О В  
Е Р И Е*

**Александр А.** выдал **Ольге** доверенность  
с правом передоверия.

**Ольга** хочет выдать **Кристине** доверенность.

??? ВОПРОС ???:

может ли **Ольга** выдать доверенность  
**Кристине** также с правом передоверия?

Может ли **Кристина** выдать доверенность  
с правом передоверия  
следующему лицу?