

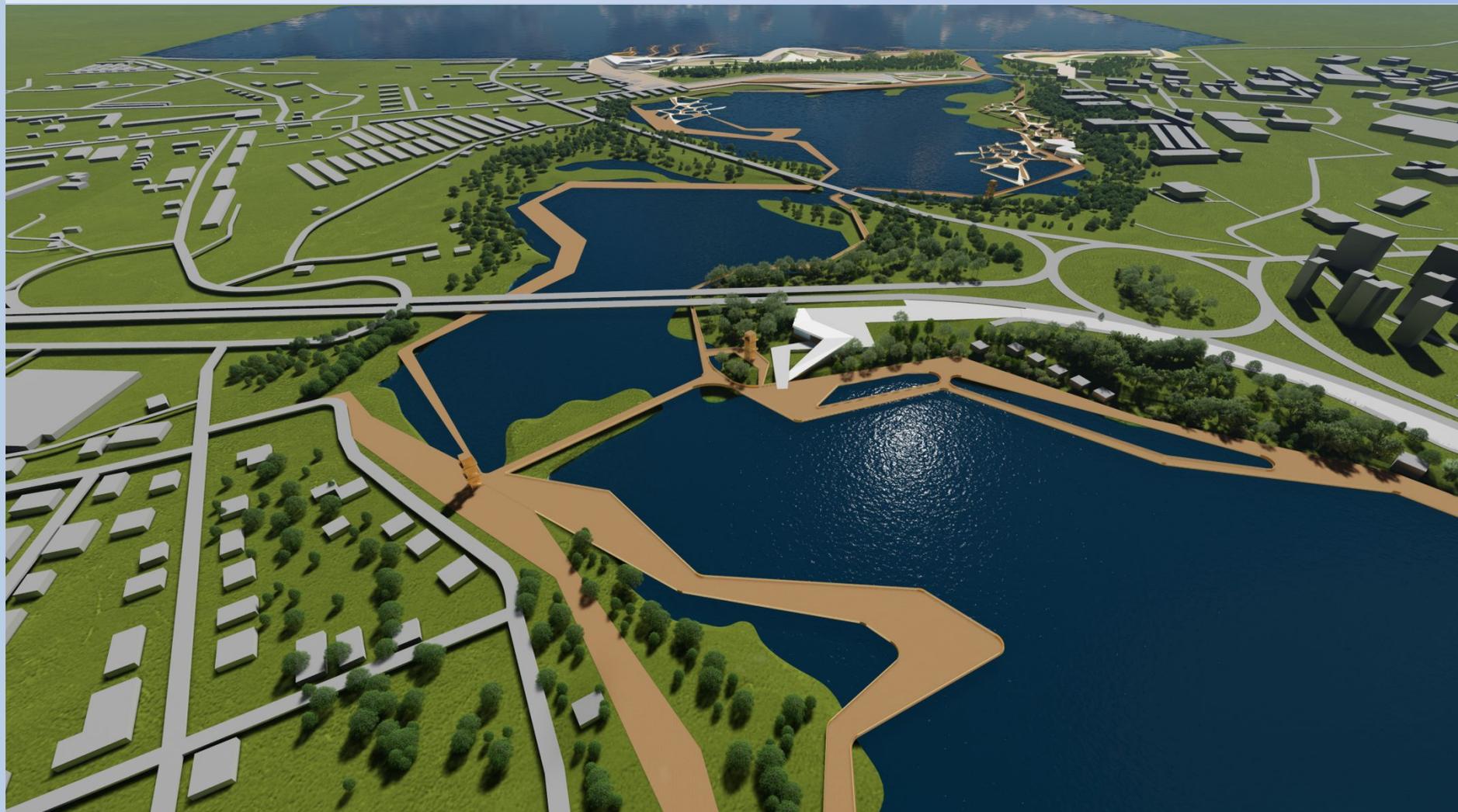
# Проект развития долины реки Мулянка – «Мулянка – Берез»



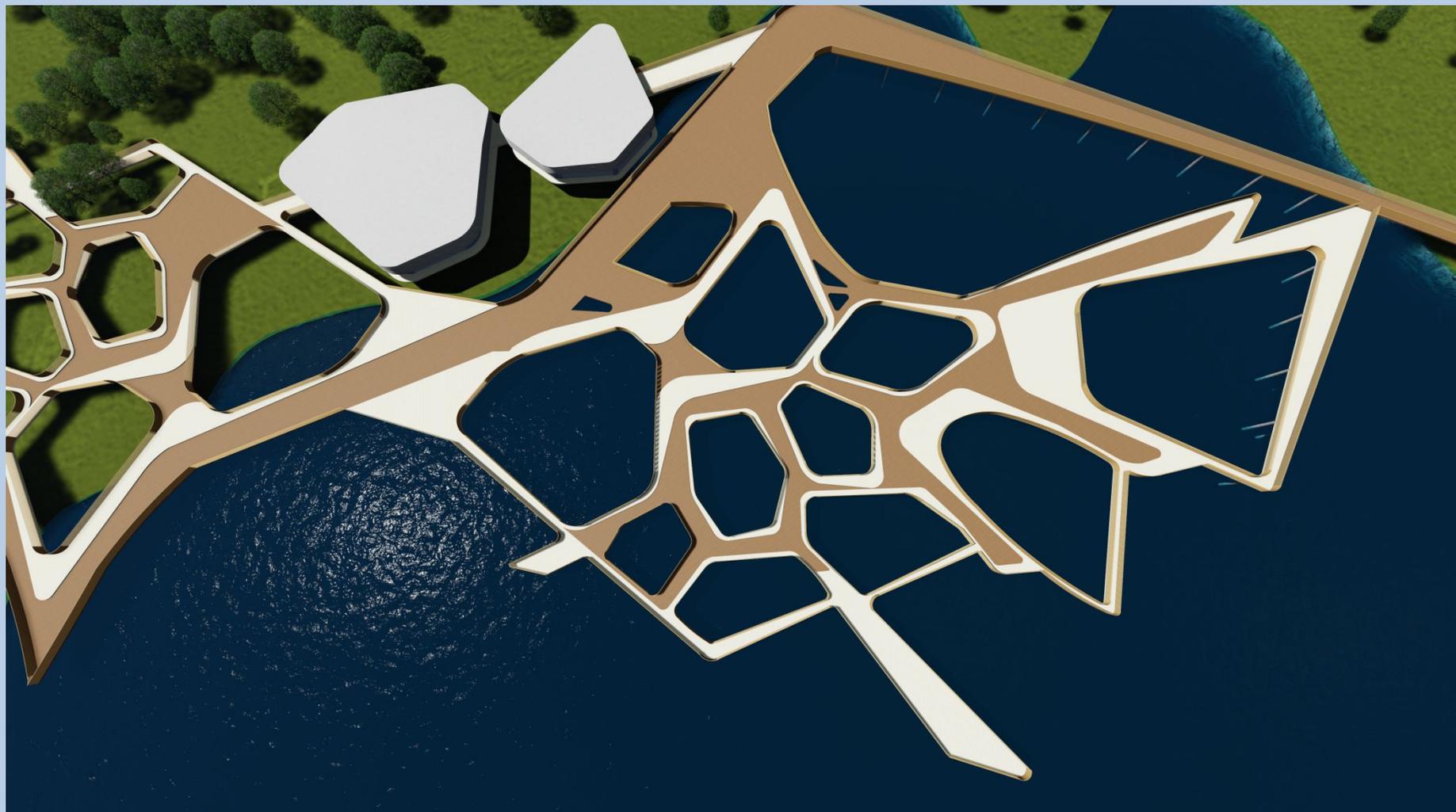
# Проект развития долины реки Мулянка – «Мулянка – Берег»



# Проект развития долины реки Мулянка – «Мулянка – Берёг»



# Проект развития долины реки Мулянка – «Мулянка – Берёг»



# Схема застройки территории в условиях экстренного подтопления

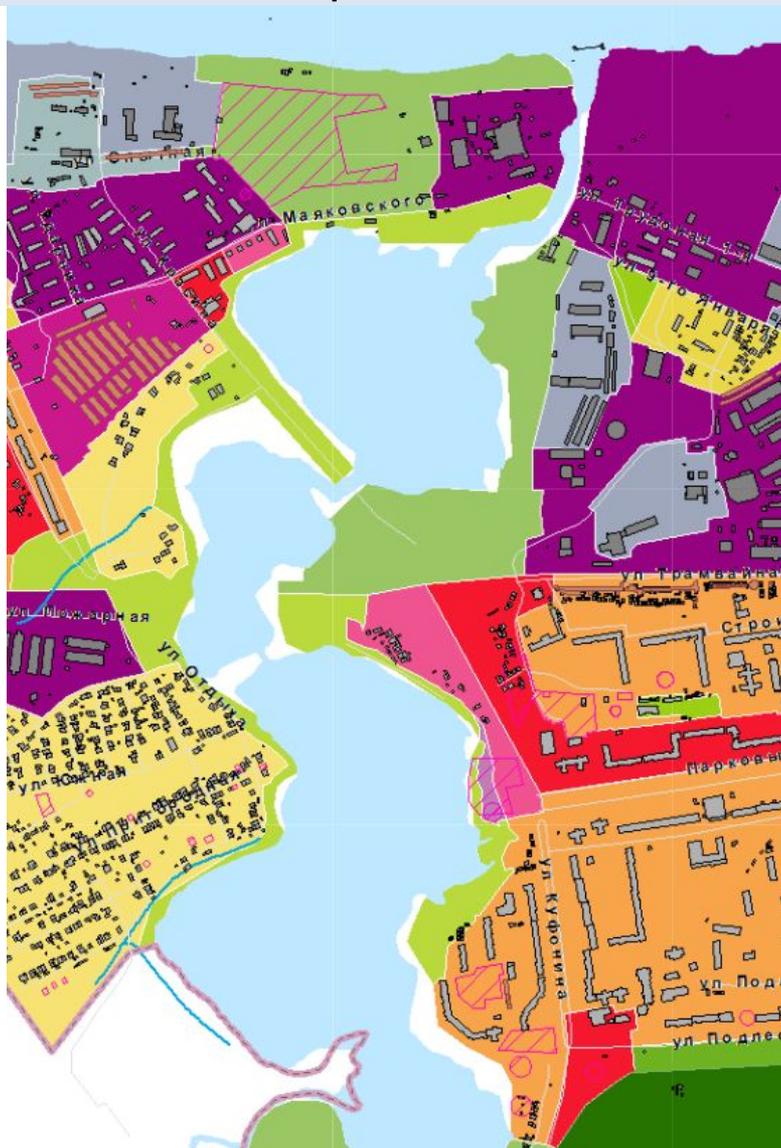


# Транспортная доступность территории



- Основныe транспортные артерии
- Второстепенные
- Собирающие улицы

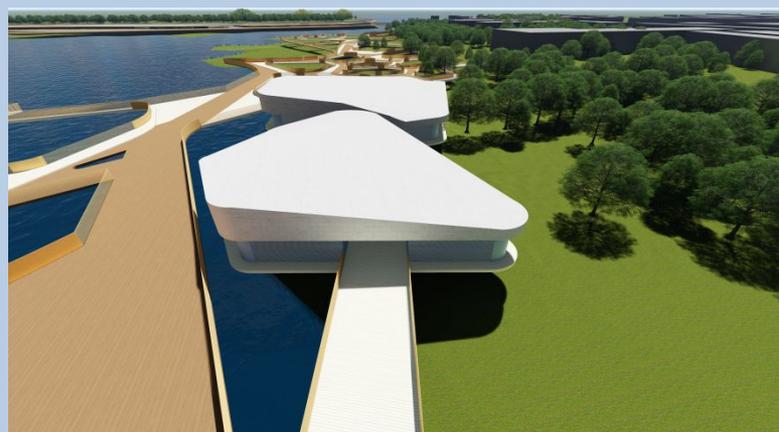
# Территориальное зонирование



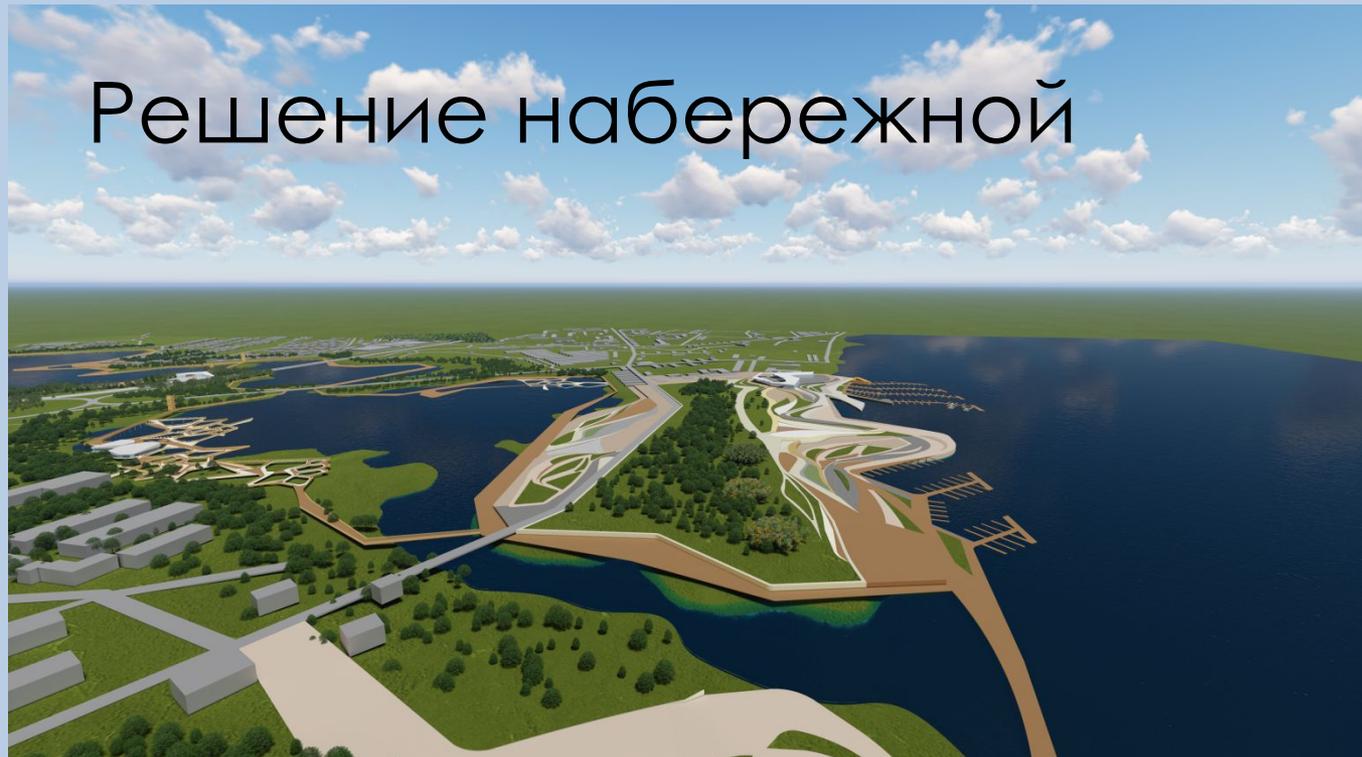
# Функциональное зонирование



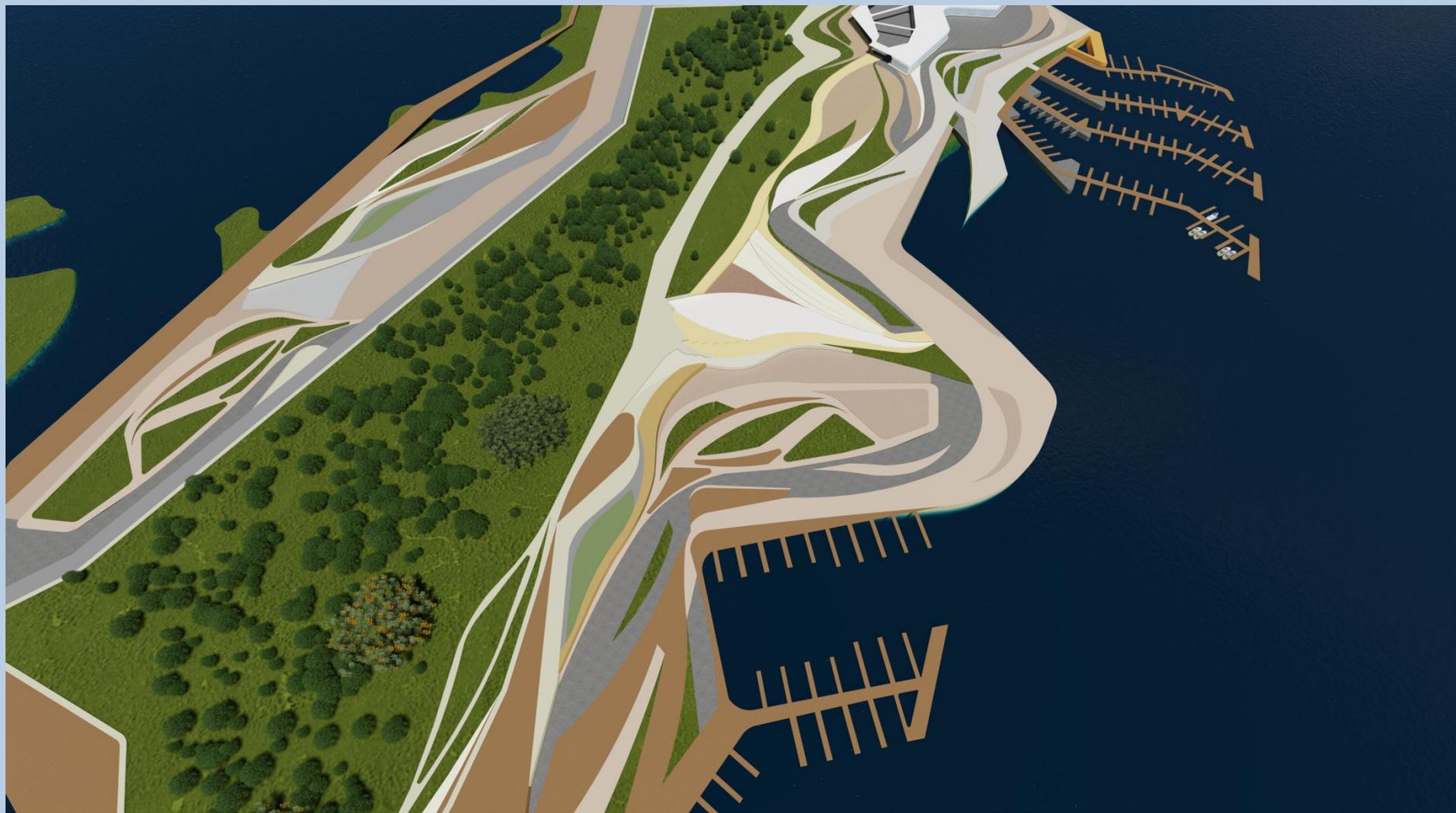
# Малые архитектурные формы проекта



# Решение набережной



# Решение набережной



## Цели проекта «Мулянка – Берег»

- сохранение долины р. Мулянка как важного элемента экологического каркаса г. Перми
- создание современной зоны отдыха для горожан на основе городской природной компоненты с ее сохранением
- уменьшение антропогенной нагрузки на ООПТ «Охраняемый природный ландшафт Черняевский лес»
- предотвращение застройки берегов реки Мулянка и сохранение ее долины как общественного пространства
- превращение территории из полумаргинальной в экспериментальную интерактивную образовательную площадку для работы студентов разных ВУЗов Перми

## Функциональное зонирование

- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ТОП-2 Территории общего пользования - набережные, пляжи
- Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства
- ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

## Преимущества территории

- Близкое расположение к центру и транспортная доступность делают территорию максимально удобной для посещения, независимо от способа передвижения (личный или общественный транспорт)
- Самостоятельная система «озер» предполагает возможность развития водных видов спорта
- Большая площадь зеленых территорий предполагает наличие протяженных пеших маршрутов (тропы здоровья и пр.), а также дает возможность организации трасс для летнего активного отдыха (ролики, велосипед и др.)
- Имеющаяся нормативная правовая база предполагает развитие территории в направлении организации зеленой зоны, таким образом, сокращается время для реализации благоустройства территории
- Использование территории как рекреационной позволяет развиваться малому бизнесу, что способствует ее экономическому и социальному развитию

## Направления благоустройства

- Сохранение зоны рекреации с возможностью взаимодействия с природой
- Устройство пешеходных троп, создание системы пешеходных мостов, «огибающих» озеро и выходящих к реке, пляжа, смотровых площадок, пирсов вдоль всего участка
- Создание площадки для проведения соревнований различного уровня: каякинг, дайвинг, подводное ориентирование, водно-лыжный спорт, гребной слалом и др.
- Строительство базы для школы олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ
- Общепит, детские досуговые зоны, открытые концертные площадки, лодочная база, пункты проката снаряжения и другие формы бизнеса

# Пешеходные мосты



# Гостиничные дома



# Смотровые вышки Пешеходные тропы





# Мулянка Берёг

ПАРК У ВОДЫ