



Создание территории опережающего социально – экономического развития (ТОСЭР) «Индустриальный парк «Кангапассы»



Правительство Республики Саха (Якутия)
28 апреля 2015
г. Владивосток



Территории опережающего социально – экономического развития Республика Саха (Якутия)





Цели и задачи создания ТОСЭР

Создание максимально комфортной среды для ведения бизнеса.

Удовлетворение спроса инвесторов на площадки, подготовленные к размещению объектов

промышленности, логистики и сопутствующего сервиса.

Задачи

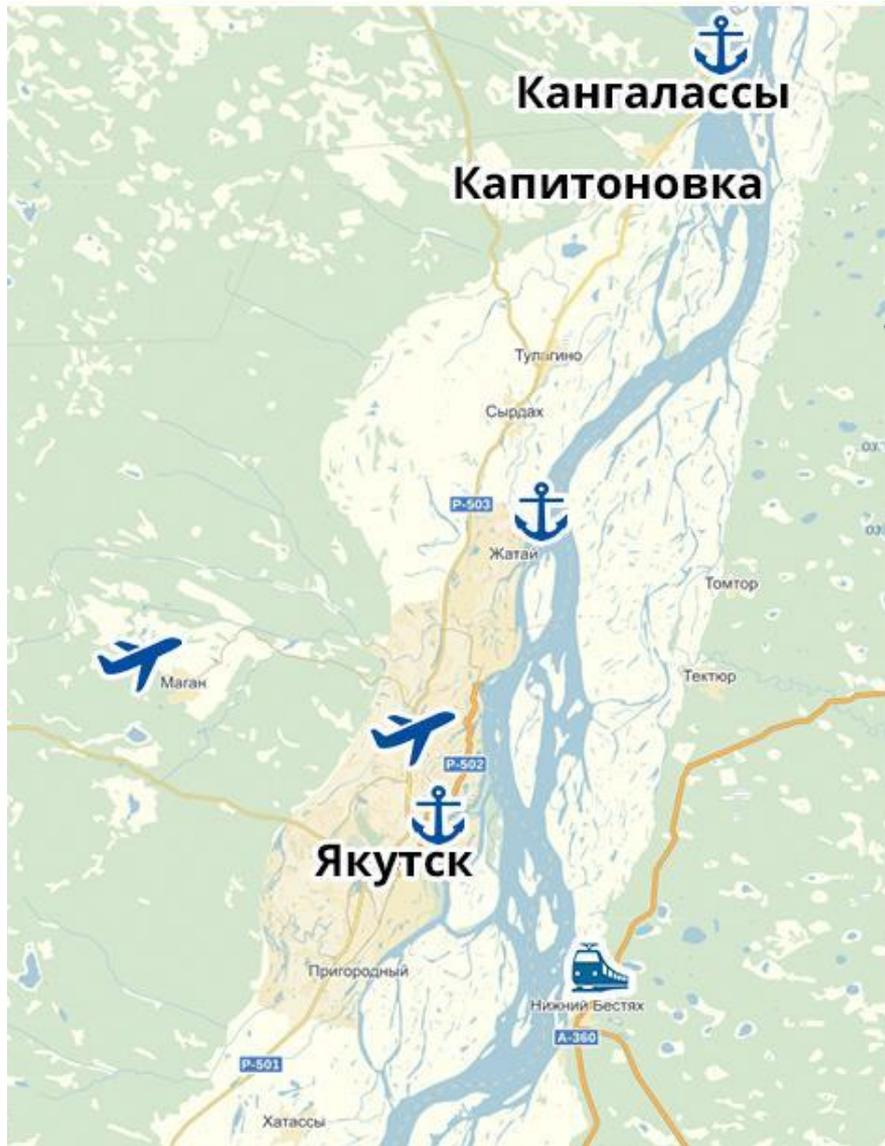


Скоординированная реализация инвесторами якорных проектов строительства завода по производству металлургического завода, завода по производству кирпичей, картона, акриловой краски и прочих строительных материалов при господдержке создания для них производственной и иной инфраструктуры

Привлечение новых резидентов и развитие хозяйственной и научно-технологической деятельности, обеспечивающей долгосрочную положительную социально-экономическую эффективность



Расположение ТЭСЭР «Кангалассы»



Общая площадь – 65 Га

Ближайшее шоссе - Намский тракт, 10 км

Международный аэропорт Якутск, (~25 км)

Причал для судов класса река-море, (а также речной порт «Якутск» ~35 км)

ПС 110/35 (20 000 кВт) на территории ТЭСЭР

Водозабор из трех артезианских скважин

Централизованная система канализации

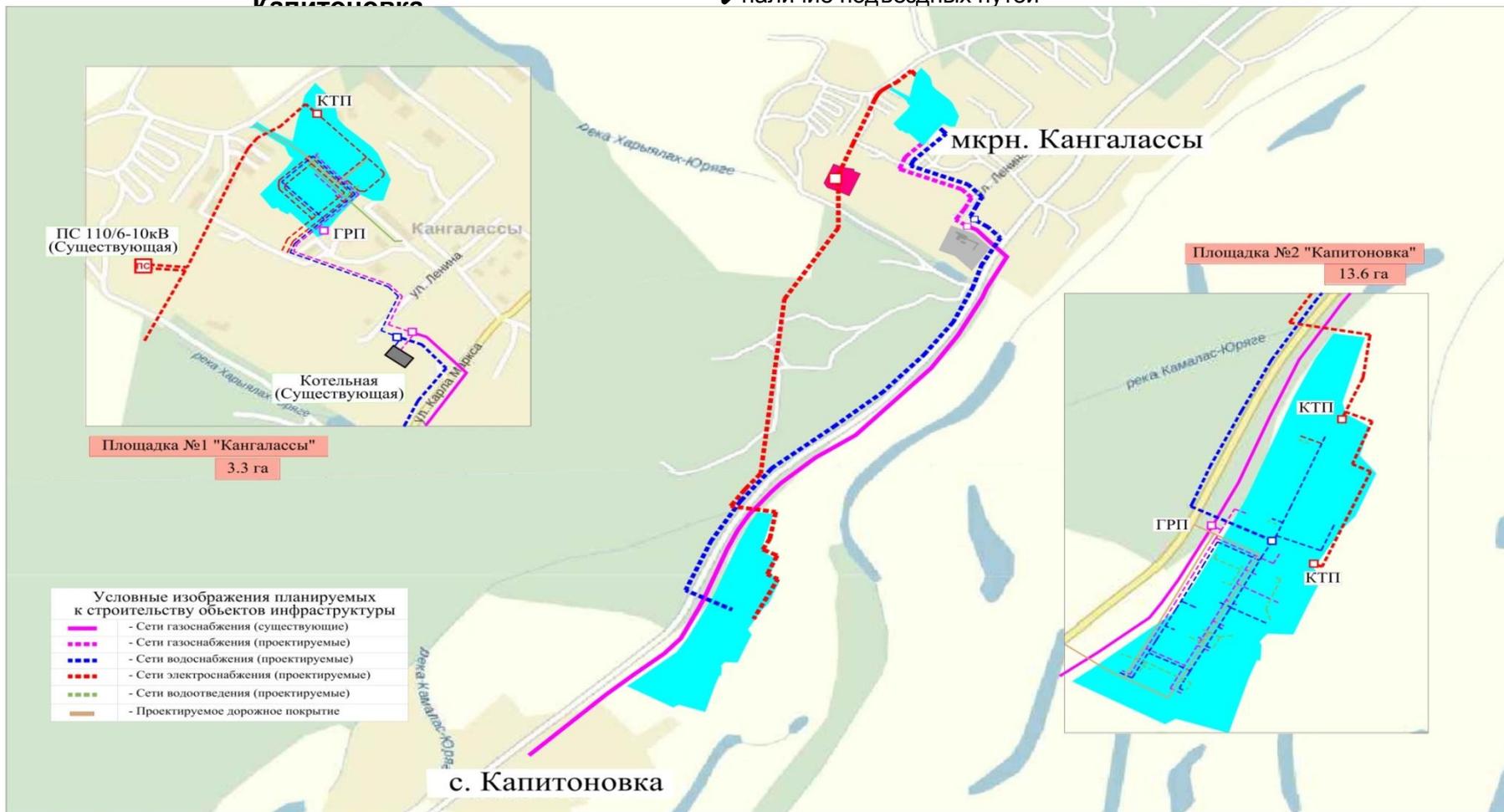
Газ высокого и низкого давления



Адрес площадки:

Республика Саха (Якутия), г. Якутск
Площадка №1 «Кангалассы», 3,3 Га мкр.
Кангалассы
Площадка №2 «Капитоновка» 13,6 Га с.

- ✓ ПС 110/35/6 кВ "Кангалассы"
- ✓ ПС 110/35/10 кВ "Радиоцентр"
- ✓ распределительный газопровод «Тулагино – Кангалассы»
- ✓ централизованные системы водоотведения, теплоснабжения
- ✓ наличие подъездных путей





Планировка 1 этапа ТОСЭР «Кангалассы»

Площадка №1 «Кангалассы»

Площадка №2 «Капитоновка»





Деятельность резидентов ТОСЭР «Кангалассы».

13 резидентов:

8

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

2

ПРОИЗВОДСТВО
ДЕТЕРГЕНТОВ

1

БИОТЕХНОЛОГИИ

1

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

1

КОММУНАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА





Резиденты ТОСЭР «Кангалассы».

Площадка «Кангалассы».





Резиденты ТОСЭР «Кангалассы».

Площадка «Капитоновка».



ООО «Бигэ»
Производство
акриловых красок



ООО НПО «ЭКОР»
товарное
выращивание осетра



ООО «Глиняные
карьеры Саха»
Керамические блоки,
кирпич



ООО «Бонус»
Переплавка
металлолома в
арматуру



ООО
«СахаНефтеБиоСорб»
Производство
биологических
нефтесорбентов



ООО «Трейд Групп»
Производство
гипсокартона



ООО «Саха Профикс»
Производство сухих
строительных
смесей



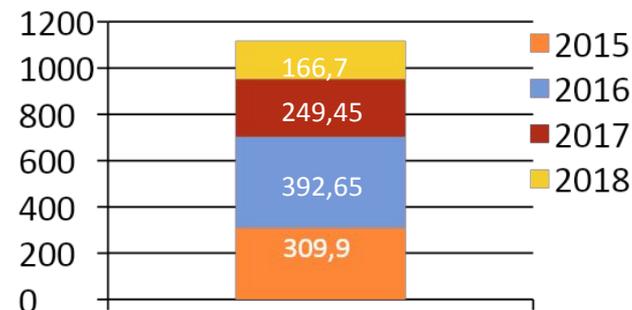
ООО «СОЖ Синтез
Якутск»
Производство средств
для клининга и
автохимии



Структура инвестиций в ТОСЭР «Кангалассы»



Частные инвестиции:



Производственные объекты, млн руб.

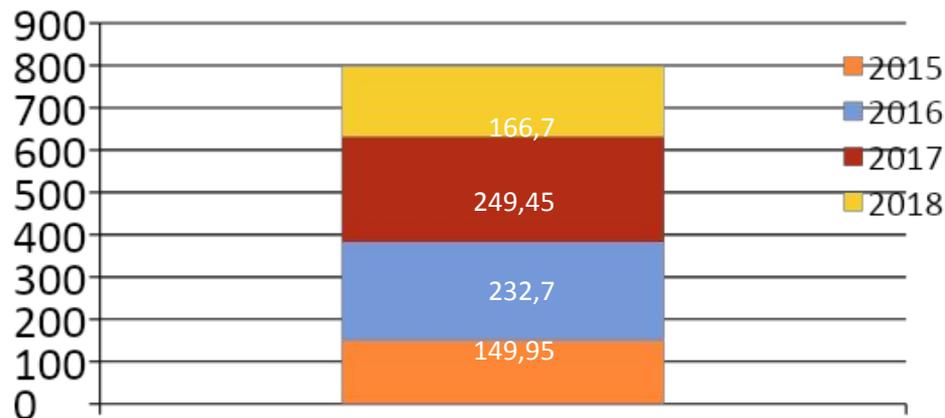
ИТОГО: 1118,7

График финансирования инфраструктурных объектов:



Площадка "Кангалассы", млн руб.

ИТОГО: 319,9



Площадка "Капитоновка", млн. руб.

ИТОГО: 798,8



Целевые индикаторы и показатели эффективности Государственные средства; 200,2 млн. реализации ТОСЭР «Кангалассы» к 2025 году



Инвестиции составляют 1,319 млрд. рублей, из них:

- 1118,6 млн. рублей (84,9 %) частные инвестиции;
- 200,2 млн. рублей (15,1 %) финансирование инфраструктуры за счет средств бюджета (ФБ – 100,1 млн. руб. (7,6 %), РБ – 50,1 млн. руб. (3,8 %), МБ – 50 млн. руб. (3,7 %)).

**СРОК ОКУПАЕМОСТИ
ПРОЕКТОВ**

с учетом создания ТОСЭР

11-50 мес.

✓ Новые рабочие места – 350

чел.

✓ ВРП ТОСЭР (за 10 лет) – 9 352,6 млн.

руб.

✓ Выручка при выходе на проектную мощность: 2 222,5 млн.

руб.

✓ Объем налоговых поступлений с учетом условий ТОСЭР (10 лет): 2 122,5

млн. руб.



Правительство Республики Саха (Якутия)

677022, г.Якутск, ул. Кирова, 11

Тел. (4112) 43-55-55
(495) 928-82-98

E-mail: adm@gov.sakha.ru
<http://www.sakha.gov.ru>

Министерство экономики Республики Саха (Якутия)

677022, г.Якутск, ул. Ленина, 28

Тел. (4112) 42-03-10

E-mail: adm@gov.sakha.ru
<http://www.sakha.gov.ru/minecon>