

Электронное землеустройство

www.gisinfo.ru



КБ ПАНОРАМА

Демиденко Р.А.
Инженер-картограф ЗАО КБ «Панорама»

В настоящее время Росреестр в соответствии с Федеральным законом № 221 «О ГKN» оказывает государственные услуги по предоставлению юридическим и физическим лицам сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, а также постановке объектов недвижимости на государственный кадастровый учет как в территориальных подразделениях Росреестра, так в электронном виде через Интернет. Кадастровые выписки и сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в электронном виде предоставляются в формате XML.

Услуги портала РОСРЕЕСТРА

Предоставление сведений

Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Информация и услуги

Быстрый доступ

- Предоставление услуг
- Офисы и приемные
- Публичная кадастровая карта
- Постановка земельных участков на кадастровый учет
- Новости портала

Услуги

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Запрос о предоставлении сведений ГИ
- Проверка статуса запроса
- Заявления о постановке земельных участков на кадастровый учет
- Публичная кадастровая карта
- Правовая подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество
- Интернет-приемная
- Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество
- Проверка электронного документа
- Формирование доверенности

Информационные разделы

- О Росреестре
- Нормативные документы
- Офисы и приемные
- Предоставление услуг

Запрос о предоставлении сведений ГИ

Форма запроса для физических лиц

Форма запроса для юридических лиц

Форма запроса для лиц, имеющих право на безвозмездное предоставление (свобод)

Общие положения и правила заполнения форм

О реализации Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75

О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в размере такой платы

ГИ. Форма запроса для физических лиц

Перед тем, как подать запрос о предоставлении сведений Государственного кадастра недвижимости (ГКН), вы можете проверить наличие информации об интересующем вас объекте в ГИ, используя сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Внимание! На последнем шаге формирования заявления, по желанию заявителя, его можно подписать ЭЦП заявителя. На данный момент эта возможность поддерживается только в браузере Microsoft Internet Explorer. Помимо этого, у Вас должен быть установлен сертификат и компонент CAPICOM.

1. Детали запроса (шаг 1 из 3)

Полн, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:

- ☒ о земельном участке
- ☐ о территории в пределах кадастрового квартала

Обязательно должны быть заполнены либо Кадастровый номер, либо Адрес. Могут быть заполнены оба варианта.

Кадастровый номер: 50-16-0302006-274 (например, для Ростовской области 01-39-010-10107-33)

Адрес (местоположение)

Индекс: 142 | Регион: Московская область

Район: Ногинский

Населенный пункт: д. Клишиново

Город: Ногинск

Улица:

Номер дома: 19 | Строение:

Дополнительная

Подача заявления

Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Информация и услуги

Быстрый доступ

- Предоставление услуг
- Офисы и приемные
- Публичная кадастровая карта
- Постановка земельных участков на кадастровый учет
- Новости портала

Услуги

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Запрос о предоставлении сведений ГИ
- Проверка статуса запроса
- Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет
- Публичная кадастровая карта
- Правовая подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество
- Интернет-приемная
- Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество
- Проверка электронного документа

Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет / Подать заявление о постановке на ГКУ (физические лица)

Дополнительная информация

Подать заявление о постановке на ГКУ (физические лица)

Подать заявление о постановке на ГКУ (юридические лица)

Постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет (физические лица)

Для формирования заявления необходимо иметь следующий набор документов:

- Межевой план в формате XML, подписанный ЭЦП кадастрового инженера,
- При приложении описанного образа межевого плана – его ЭЦП,
- При подаче заявления представителем – образ документа, подтверждающего полномочия, подписанный ЭЦП

Внимание! На последнем шаге формирования заявления его необходимо подписать ЭЦП заявителя. На данный момент эта возможность поддерживается только в браузере Microsoft Internet Explorer. Помимо этого, у Вас должен быть установлен сертификат и компонент CAPICOM.

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Полн, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Прошу поставить на государственный кадастровый учет:

- ☒ земельный участок (земельные участки)
- ☐ здание (здания)
- ☐ сооружение (сооружения)
- ☐ помещение (помещения)
- ☐ объект незавершенного строительства

Место постановки на учет:

Место постановки на учет: Московская область

Ногинский

Формат XML

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Region_Cadastre_Vidimaya>
  <Document CodeType="114" Version="03">
    <Sender Xid="081101033000" Name="Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Владимирской области" Date_Upload="2010-11-19"/>
    <Recipient/>
  </Document>
  <Package>
    <Federal_CadastralNumber="00">
      <Cadastral_Region>
        <Cadastral_Region_CadastralNumber="33">
          <Cadastral_District>
            <Cadastral_District_CadastralNumber="33:06">
              <Cadastral_Block>
                <Cadastral_Block_CadastralNumber="33:06:000000">
                  <Location>
                    <Code_OKATO="172250000000"/>
                  </Location>
                  <Parcel>
                    <Parcel_CadastralNumber="33:06:000000:161" Name="02" State="01" DateCreated="2007-10-04">
                      <Prev_CadastralNumber>
                        <CadastralNumber>33:06:000000:155</CadastralNumber>
                      </Prev_CadastralNumber>
                      <Area>
                        <Area>
```

В КБ "Панорама" реализована возможность работы с файлами кадастровой выписки в формате XML, в которой содержатся полные сведения об объекте землеустройства. В результате ввода XML-файла создается электронная карта, на которую нанесены: кадастровый квартал, земельный участок (участки), части земельных участков и характерные точки границ земельных участков. В семантику земельных участков и их частей помещаются атрибутивные сведения об объектах землеустройства (адрес, правообладатель, категория земель и пр.). Предусмотрен также ввод многоконтурных земельных участков и единых землепользований.

Загрузка данных в ГИС «Карта 2011»

The screenshot displays the 'Карта 2011' GIS software interface. The main window shows a map with a cadastral plan (кадастровый план) overlaid on a street map. The map is divided into red and blue areas, representing different land parcels. The interface includes a menu bar (Файл, Правка, Вид, Поиск, Геодезия, Задачи, База, Масштаб, Параметры, Окно, Помощь) and a toolbar with various icons for map manipulation. A status bar at the bottom shows coordinates (X= 387 509,66 m, Y= 2 225 464,28 m), scale (1 : 1 000), and location (Ступино (объектов : 11 788)).

A dialog box titled 'Создание объектов из файла кадастра недвижимости *.xml' is open, showing the process of loading data from an XML file. The dialog includes the following fields and options:

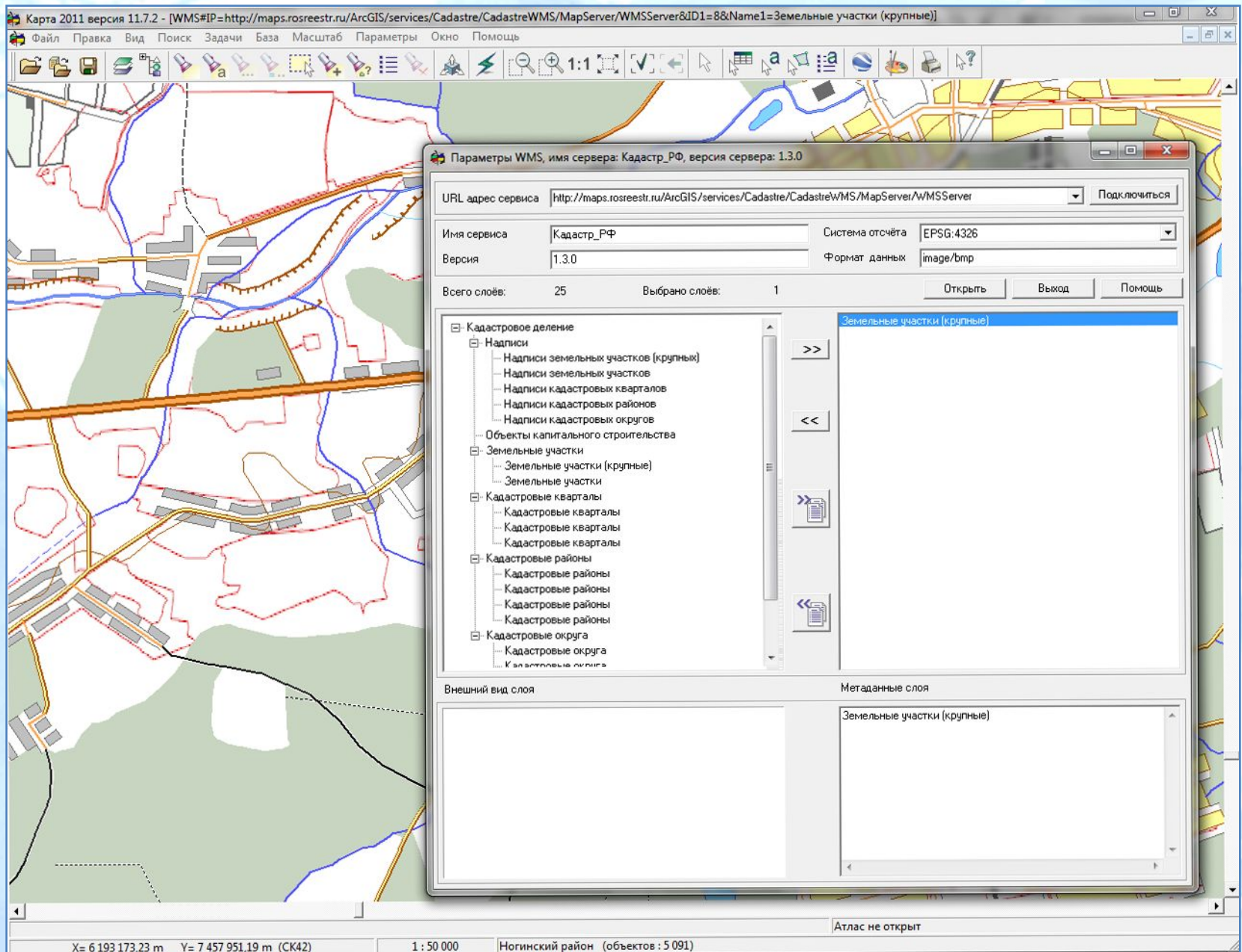
- Имя входного файла (*.XML): D:\Конференция ГИСА 2011\2011.02.07 - xml\doc2757825.xml
- Кадастровый кварталов: 1, Участков: 1, Частей участков: 5, Точек: 444
- Настройки создаваемой карты: Файл: map500.rsc, Создаваемая карта: D:\Конференция ГИСА 2011\2011.02.07 - xml\doc2757825.sit
- Настройка кодов создаваемых объектов (кадастровый квартал, участок, точка):
- Система координат входных данных: ☒ X_Y, ☐ Y_X
- ☒ Все наносимые контура - внешние
- Знаменатель масштаба: 2000
- Содержимое файла XML: D:\Конференция ГИСА 2011\2011.02.07 - xml\doc2757825.xml
 - Версия 1.0
 - Кодировка utf-8
 - Автономная собственность yes
 - Region_Cadast_Vidimus - Кадастровый паспорт объекта недвижимости (выписка из докумен
 - eDocument - Электронный документ
 - Тип программы - 114
 - Версия схемы - 03
 - Sender - Отправитель
 - Код организации отправителя - 051401016000
 - Наименование организации отправителя - ФГУ "Земельная кадастровая палата"
 - Дата выгрузки информации - 2011-02-03
 - Recipient - Получатель
 - Coord_Systems - Перечень систем координат
 - Coord_System - Система координат

- Результаты загрузки: 0%
- Создано объектов: 0
- ☒ Вся карта в окне ☐ Позиционирование на первую точку, нанесённую на карту
- Buttons: Выполнить, Выход, Помощь

At the bottom of the dialog, there is a status bar with the text: 'Удаление объекта карты : ВЫБЕРИТЕ УДАЛЯЕМЫЙ ОБЪЕКТ' and 'Атлас не открыт'.

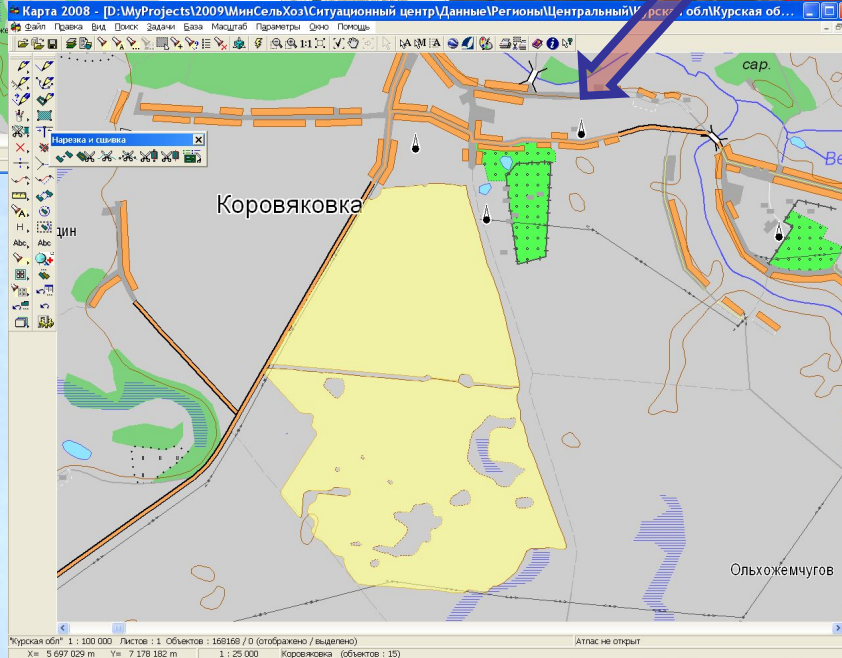
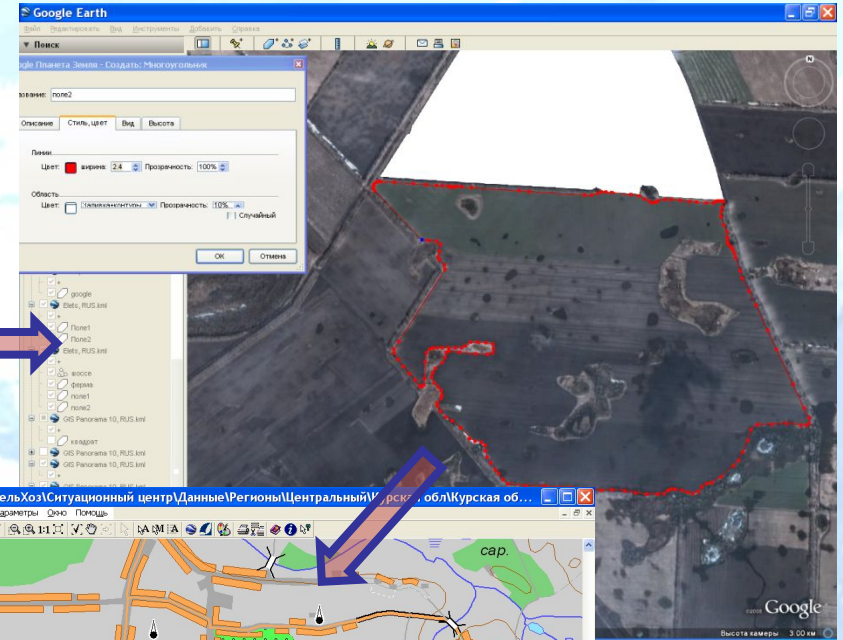
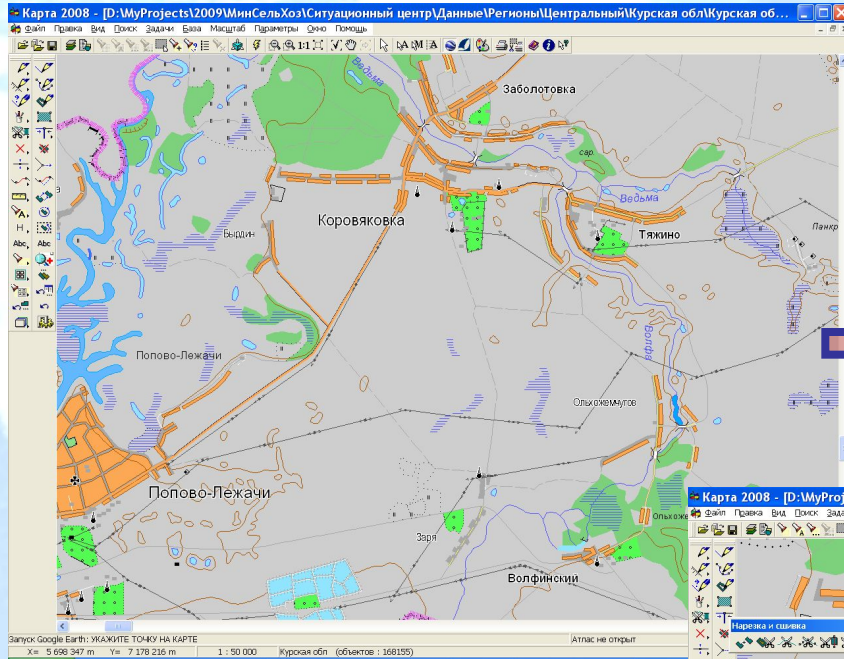
В программном обеспечении ГИС «Карта 2011» реализована возможность подключения к сервисам Web Map Service (WMS) портала Росреестра и получение графического изображения карты учтенных объектов землеустройства по известным ее географическим параметрам.

Доступ к данным WMS



Средствами ГИС "Карта 2011" обеспечивается технология векторизации объектов местности на основе Интернет ресурсов: Google и Космоснимки. Оба WEB-ресурса обеспечивают покрытие всей территории Российской Федерации и имеют встроенные средства для оперативной векторизации границ полигонов.

Применение данных ДЗЗ в кадастровом учете



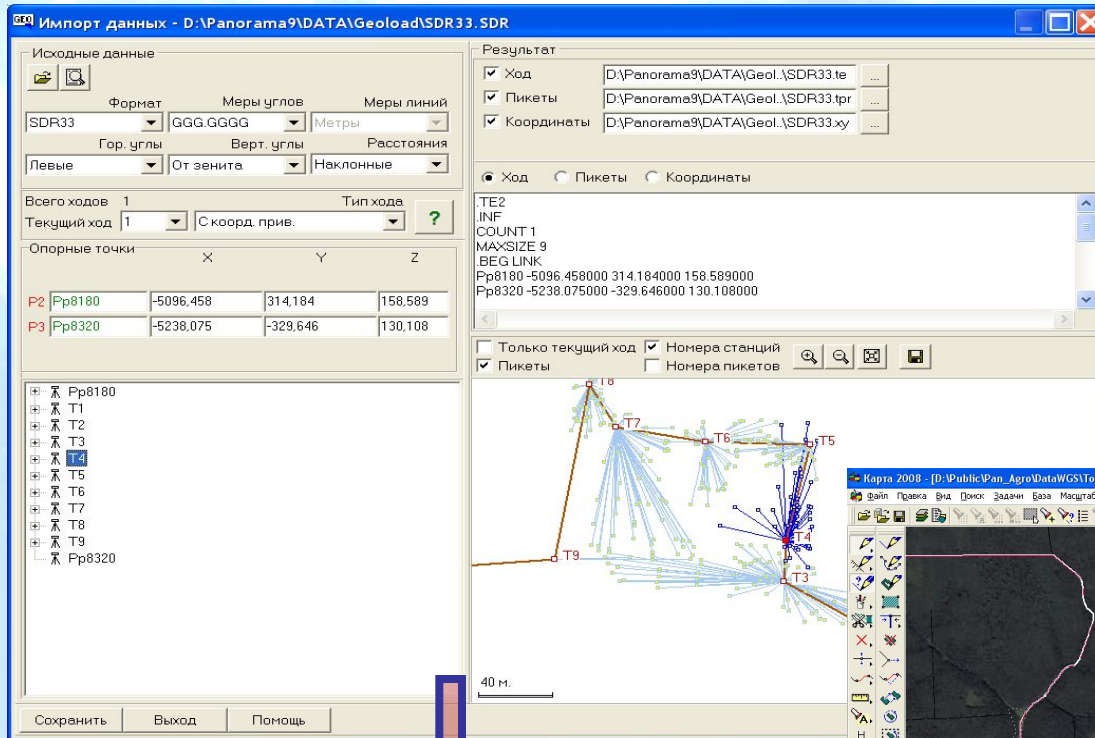
- ✓ определение местоположения в ГИС
- ✓ выезд в точку на Google Earth
- ✓ оцифровка внешних границ объектов
- ✓ оцифровка внутренних границ объектов (заболоченность, островки леса и пр.)
- ✓ загрузка координат границ объектов в ГИС и автоматическое создание объектов
- ✓ обработка и редактирование метрики
- ✓ ввод атрибутов (семантики) объектов



КБ ПАНОРАМА

Следующий этап работ – кадастровые работы. Производится загрузка данных с геодезических приборов, их камеральная обработка и нанесение результатов полевых изысканий на карту.

Выполнение кадастровых работ



✓ Загрузка данных с геодезического оборудования

✓ Камеральная обработка

✓ Нанесение и обновление карты

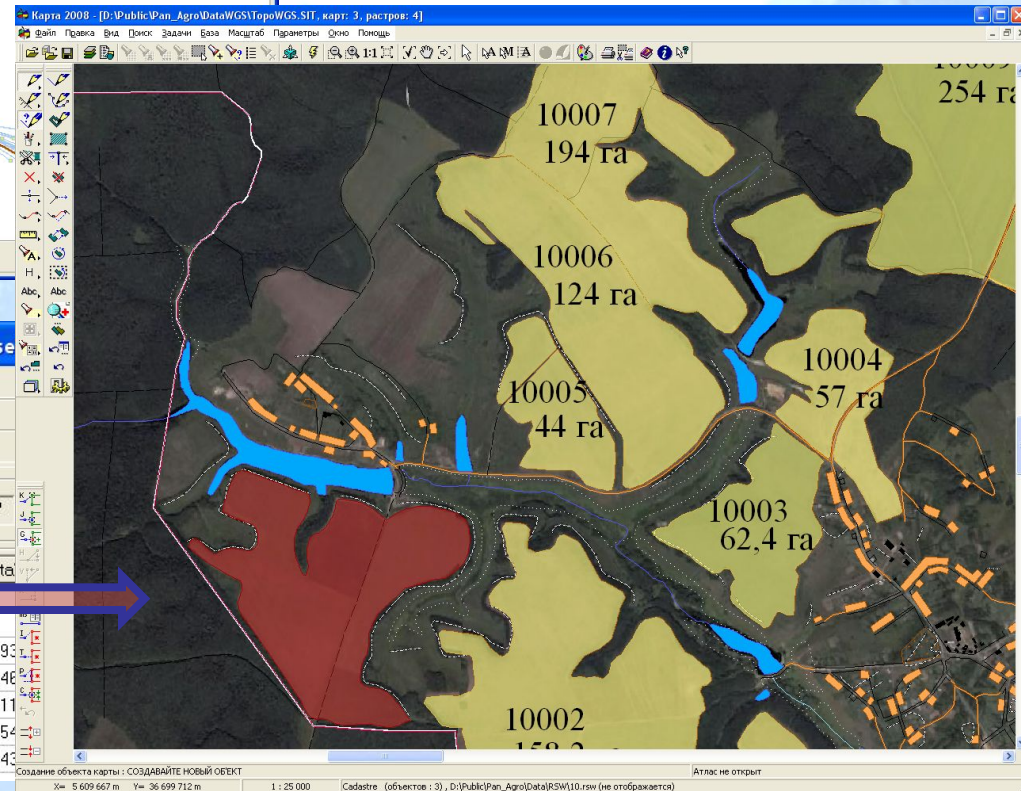
Таблица данных тахеометрии: D:\Panorama9\DATA\Geodesy\Example500\Base

Файл Измерения Отчет Карта Помощь

Тахеометрический ход: Тахеометрическая съемка Нивелирование

Кол-во ст.: 1 Точки стояния и наведения: t1 → t2 Кол.п-тов: 5 Установка лимба: +000° 00' 00.0" MO: +000° 02' 00.0"

Станция	Имя	Гор. угол	D(m)-изм.	Верт. угол	hV-	Дир. угол	Превышение	d(m)-гор	DeltaX	DeltaY
п.нав.	t2					212 11 16				
п.ст.	t1									
1		18 40	49,000	2 22 .44	230 51 16	-1.99	48,919	-30.882	-37.93	
2		83 36	65,000	1 56 .44	295 47 16	-2.15	64,929	28.246	-58.46	
3		116 38	125,800	1 .44	328 49 16	-2.12	125,764	107.598	-65.11	
4		131 16	114,300	0 19 .44	343 27 16	-0.57	114,297	109.565	-32.54	
5		131 32	148,000	2 08	343 43 16	-5.98	147,801	141.876	-41.43	



Подготовка информации о земельных участках заключается в настройке цифрового классификатора карты для автоматизации процесса формирования землеустроительной документации.

В классификаторе предусмотрены соответствующие объекты:

- исходный участок;
- образуемый участок;
- изменяемый участок;
- уточняемый участок;
- участок, посредством, которого обеспечивается доступ к землям общего пользования.

Результаты обработки – земельные участки и характерные точки

Подготовка информации о земельных участках

Карта 2011 версия 11.7.2 - [D:\Конференция ГИСА 2011\Ступино\Ступино.sit]

Файл Правка Вид Поиск Задачи База Масштаб Параметры Окно Помощь

Выбор объекта - "Дежурная кадастровая к..."

Код 40010001
Номер Выбор объекта - "Дежурна...
Тип
Периметр
Площадь

Имя ИСХОДНЫЙ УЧАСТОК
Слой МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Ключ INLAND

Выбор Выход Вперед Назад

Семантика Метрика Масштаб Вид

Название	Значение
СОБСТВЕННОЕ НАЗВАНИЕ	2103
ТИП УЧАСТКА	ИСХОД
НОМЕР ЗАКАЗА	11767
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	50:16:1
НОМЕР УЧАСТКА	2103
ФАМИЛИЯ ВЛАДЕЛЬЦА	Иванов
ИМЯ ВЛАДЕЛЬЦА	Илья
ОТЧЕСТВО ВЛАДЕЛЬЦА	Александр

СОБСТВЕННОЕ НАЗ

2103

Добавить Удалить Сохранить

Выбор объекта - "Дежурная кадастровая к..."

Код 40010001
Номер 61
Тип ПЛОЩАДНЫЕ
Периметр 161.83 м
Площадь 1537.96 кв.м

Имя ОБРАЗУЕМЫЙ УЧАСТОК
Слой МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Ключ

Выбор Выход Вперед Назад

Семантика Метрика Масштаб Вид

Название
ТИП УЧАСТКА
ОБОЗНАЧЕНИЕ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ
ДОКУМЕНТ ПРАВООБЛАДАТЕ...

ТИП УЧ

ОБРАЗУЕМЫЙ

Добавить Удалить

Выбор объекта - "Дежурная кадастровая к..."

Код 40010001
Номер 62
Тип ПЛОЩАДНЫЕ
Периметр 164.15 м
Площадь 1763.75 кв.м

Имя УТОЧНЯЕМЫЙ УЧАСТОК
Слой МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Ключ ADJLAND

Выбор Выход Вперед Назад Помощь Инфо

Семантика Метрика Масштаб Вид На печать

Название	Значение
ТИП УЧАСТКА	УТОЧНЯЕМЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	50:19:0004:0025
ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ	Пупкин
ДОКУМЕНТ ПРАВООБЛА...	01

ТИП УЧАСТКА

УТОЧНЯЕМЫЙ

Добавить Удалить Сохранить Отменить

В классификаторе предусмотрены соответствующие объекты:
INLAND – исходный участок;
NEWLAND – образуемый участок;
MODLAND – измененный участок;
ADJLAND – уточняемый участок;
ACCLAND – участок посредством которого обеспечивается доступ к землям общего пользования (ЗОП).

Х= 67 510.30 м Y= 2 225 606.53 м 1:1 000 Ступино (объектов : 11 788) Атлас не открыт

Экспорт данных из электронной карты в отчет осуществляется с применением средств Microsoft Word или OpenOffice. Обеспечивается подготовка следующих видов отчетов:

Формирование отчетов



- "Межевой план" (в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 412 от 24 ноября 2008 г.);



- "Карта (план) объекта землеустройства" (в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 621 от 30 июля 2009 г.);



- "Технический план" (в соответствии с требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 403 от 1 сентября 2010 г.).

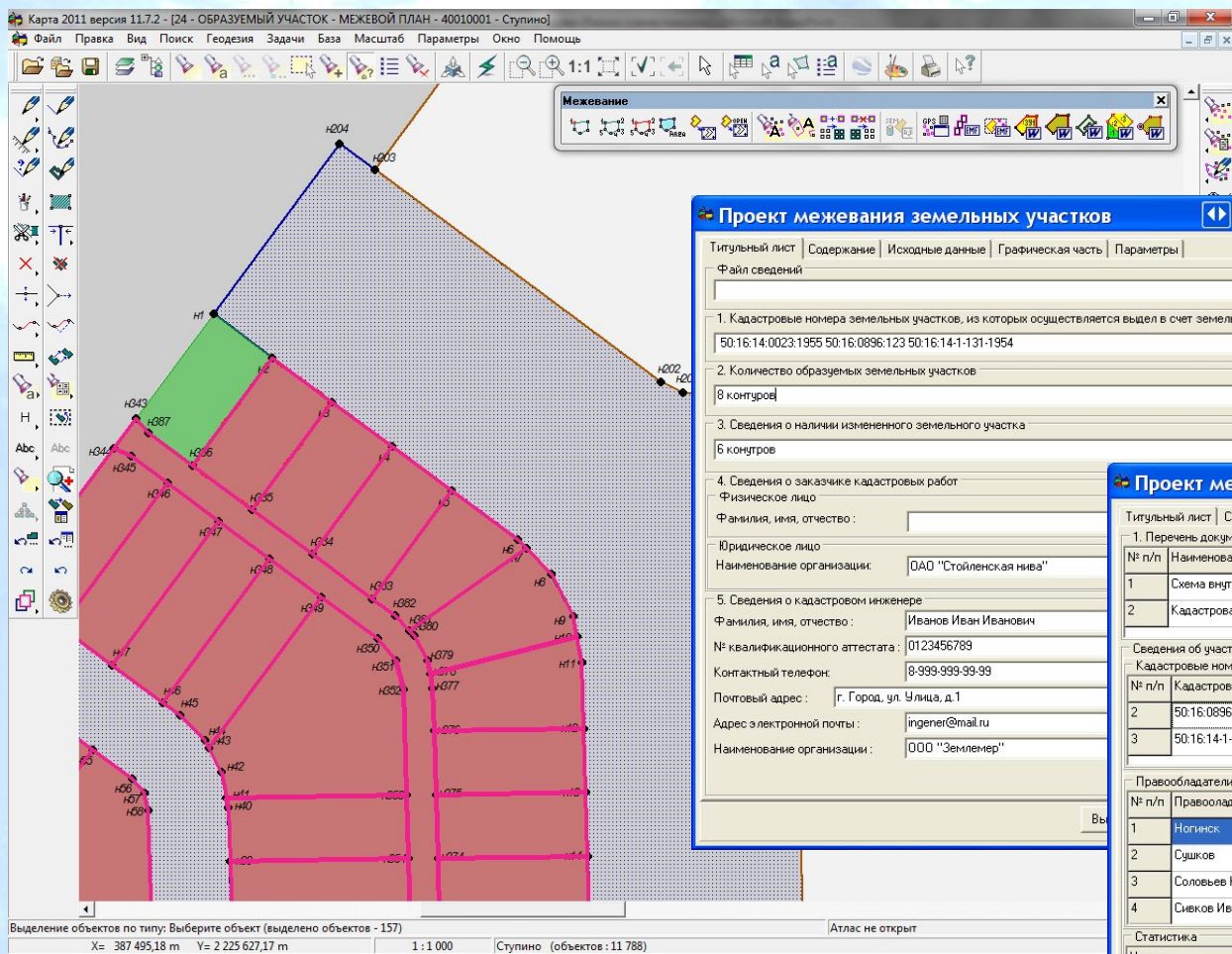


- Проект межевания представляет (в соответствии с требованиями к проекту межевания, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 3 августа 2011 г).

Процесс формирования проекта межевания включает следующие технологические этапы:

- нанесение на карту объектов землеустройства;
- проектирование границ образуемых земельных участков
- подготовка изображений для графической части;
- ввод атрибутивных сведений об объектах землеустройства: образуемых и измененных земельных участках и их частях;
- автоматизированное заполнение разделов технического плана.

Формирование проекта межевания



Проект межевания земельных участков

Титульный лист | Содержание | Исходные данные | Графическая часть | Параметры

Файл сведений

1. Кадастровые номера земельных участков, из которых осуществляется выдел в счет земельных долей
50:16:14:0023:1955 50:16:0896:123 50:16:14-1-131-1954

2. Количество образуемых земельных участков
8 контуров

3. Сведения о наличии измененного земельного участка
6 контуров

4. Сведения о заказчике кадастровых работ
Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество: _____
Юридическое лицо
Наименование организации: ОАО "Стойленская нива"

5. Сведения о кадастровом инженере
Фамилия, имя, отчество: Иванов Иван Иванович
№ квалификационного аттестата: 0123456789
Контактный телефон: 8-999-999-99-99
Почтовый адрес: г. Город, ул. Улица, д.1
Адрес электронной почты: ingener@mail.ru
Наименование организации: ООО "Землемер"

Вы

Проект межевания земельных участков

Титульный лист | Содержание | Исходные данные | Графическая часть | Параметры

1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Орган, принявший документ
1	Схема внутриквартального обустройства, М 1:10 000	Администрация г. Город
2	Кадастровая карта М 1:10 000	Администрация г. Город

Сведения об участках и их частях

Кадастровые номера исходных ЗУ

№ п/п	Кадастровые номера исходных ЗУ
2	50:16:0896:123
3	50:16:14-1-131-1954

Правообладатели

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Документ на право	Доля
1	Ногинск	нет данных	нет данных	1/2
2	Сухов	нет данных	нет данных	1/2
3	Соловьев Николай Петрович	нет данных	паспорт Соловьева Н.П.	нет данных
4	Сивков Иван Ильич	нет данных	паспорт Сивкова И.И.	нет данных

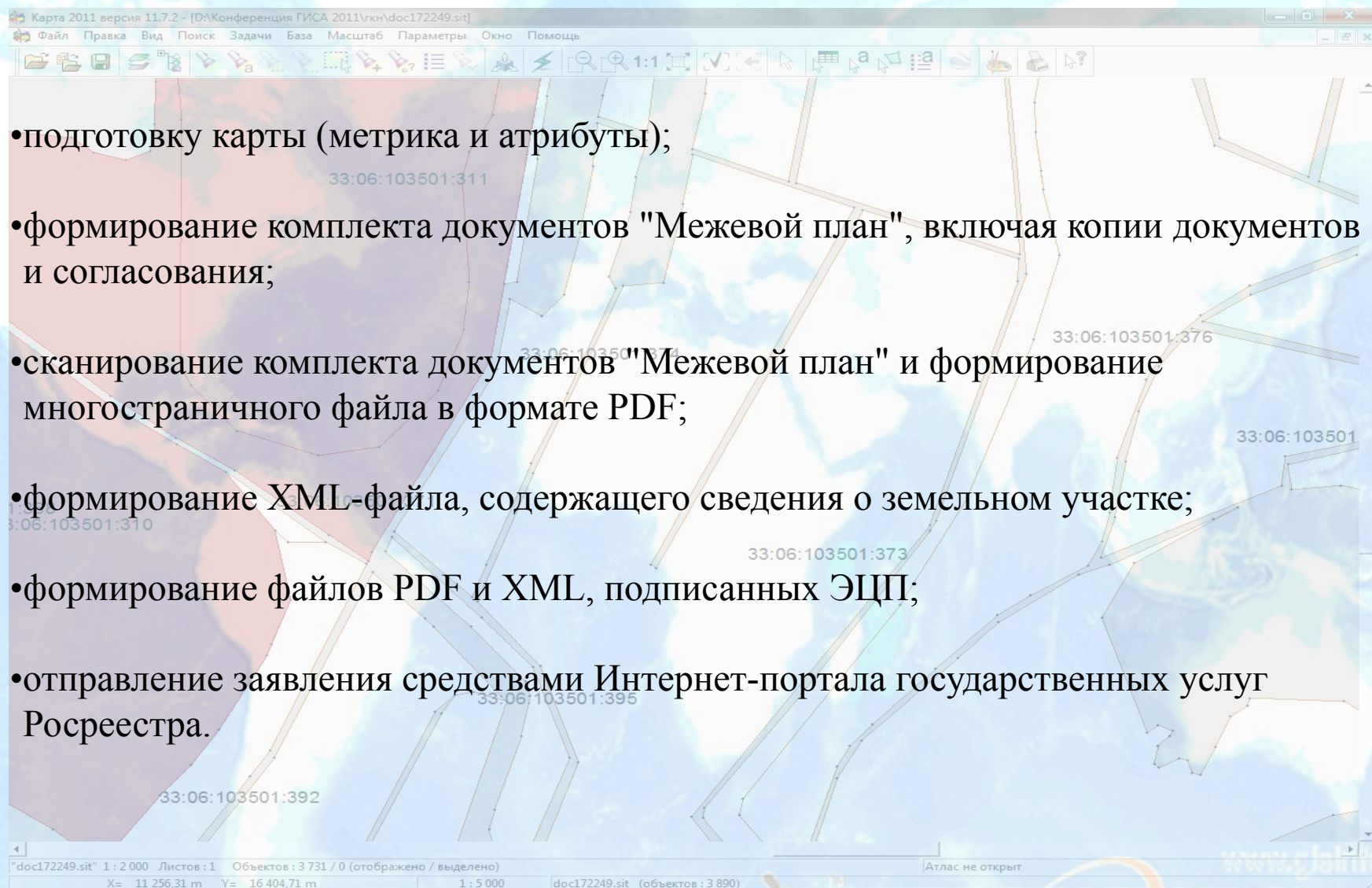
Статистика

Участки	Количество	Кол-во контуров	Кол-во частей
Существующие	1	1	
Образуемые	6	8	
Измененные	4	6	

Выполнить Отказ Помощь

- нанесение на карту объектов землеустройства;
- проектирование границ образуемых земельных участков
- подготовка изображений для графической части;
- ввод атрибутивных сведений об объектах землеустройства: образуемых и измененных земельных участках и их частях;
- автоматизированное заполнение разделов технического плана.

Формирования межевого плана в электронном виде



- подготовку карты (метрика и атрибуты);
- формирование комплекта документов "Межевой план", включая копии документов и согласования;
- сканирование комплекта документов "Межевой план" и формирование многостраничного файла в формате PDF;
- формирование XML-файла, содержащего сведения о земельном участке;
- формирование файлов PDF и XML, подписанных ЭЦП;
- отправление заявления средствами Интернет-портала государственных услуг Росреестра.



Технология формирования XML-файла

Карта 2011 версия 11.7.2 - [D:\Конференция ГИСА 2011\Ступино\Ступино.sit]

Файл Правка Вид Поиск Геодезия Задачи База Масштаб Параметры Окно Помощь

1:1

Межевание

МЕЖЕВОЙ ПЛАН [управление составом данных, выводимых в отчет]

Общие сведения | Содержание | Исходные данные | Графическая часть | Параметры | Абрисы | XML

Файл XML:
Размещение и имя файла:
C:\GKUZU_24.xml

Тип информации: Заявление о постановке на учет (014)
Тип пакета информации: Образование участков
Способ образования земельного участка: Образование из земель

Код получателя: 125214 GUID: {E2AC7C50-1003-4CDC-B80E-C934B76F951F}
Код отправителя: 142400 Дата формирования (ddmmgggg): 22.11.2011

порядок формирования имени XML файла:
☐ составное ☒ по номеру объекта
обработка выделенных участков:
☒ для каждого свой файл ☐ все в один файл

Сведения об отправителе
Организация: ЗАО КБ "Панорама"
Должность: кадастровый инженер ФИО: Демиденко Р.А.
Телефон: +7-499-739-02-45 email: panorama@gisinfo.ru

Сведения о получателе
Организация: ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Московской области

Сведения об участках и их частях
Расположен в кадастровом квартале:

Участки	Количество	Кол-во контуров	Кол-во частей	Записано в XML
Существующие	0		0	
Образуемые	2		0	
Измененные	0			
Уточненные	0			

☒ Картографические оси (X - на север) ☐ Математические оси (Y - на север) ☐ Дирекционные углы

Отчет XML Отказ Помощь

"Ступино" 1:2 000 Листов: 1 (Крупномасштабный план) Объектов: 1 762 / 2 (отображено / выделено) Атлас не открыт

X= 387 423,87 m Y= 2 225 523,46 m 1:1 000 Ступино (объектов: 11 946)

Для подачи заявления о постановке на государственный кадастровый учет необходимо сформировать по два экземпляра (один экземпляр без электронной цифровой подписи, а другой — с ЭЦП кадастрового инженера) следующих документов:

- межевой план в формате XML;
- отсканированный образ межевого плана в формате PDF.

Отсканированный образ межевого плана в формате PDF должен включать все приложения и согласования.

Подготовку комплекта документов для подачи заявления о постановке земельного участка на кадастровый учет в электронном виде можно выполнить при помощи следующего минимального набора программ, входящих в ГИС "Карта 2011":

- "АРМ Кадастрового инженера" — подготовка карты, формирование межевого плана и XML-файла;
- "КриптоАРМ" — формирование цифровой подписи документов.

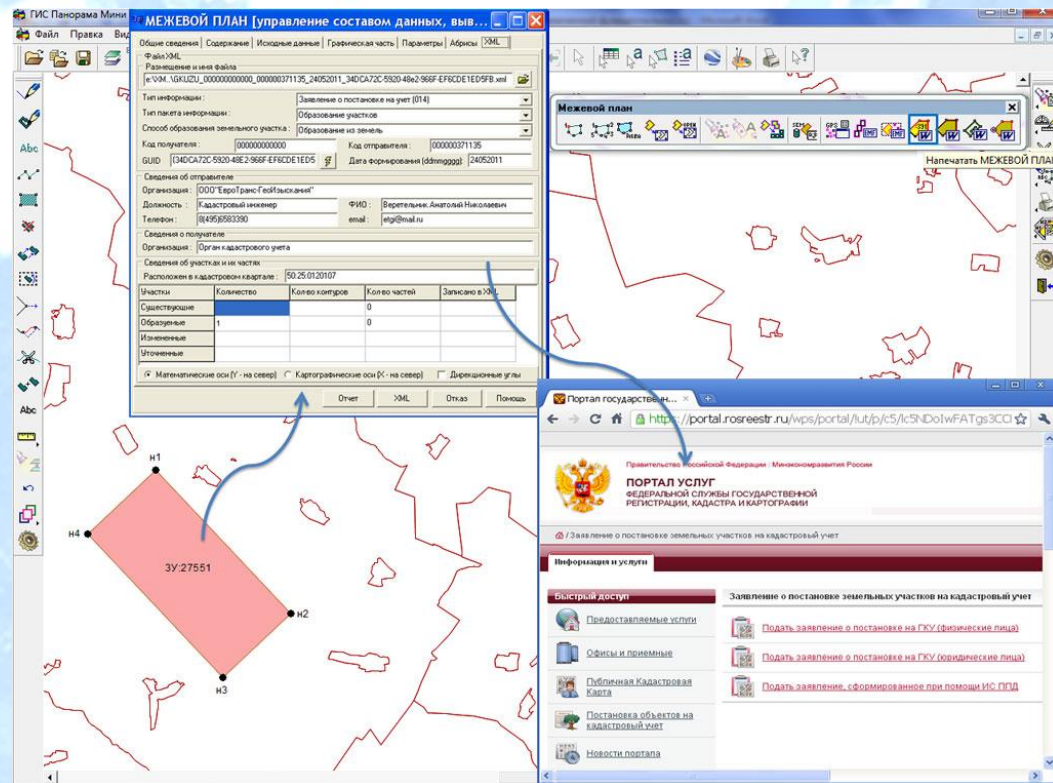
Набор программных средств для подачи заявления в электронном виде

Необходимые документы для подачи заявления о постановке на государственный кадастровый учет:

- межевой план в формате XML;
- отсканированный образ межевого плана в формате PDF.

Минимальный набор программ:

- "АРМ Кадастрового инженера" — подготовка карты, формирование межевого плана и XML-файла;
- "КриптоАРМ" — формирование цифровой подписи документов.



Приведенная технология обеспечивает полный цикл оборота кадастровой информации:

- Получение сведений о состоящих на кадастровом учете земельных участках и объектах землеустройства;
- уточнение существующих или нанесение новых границ земельных участков и объектов землеустройства на карту по результатам геодезических измерений;
- ввод атрибутивных характеристик объектов землеустройства;
- формирование отчетов и XML-файлов для постановки на кадастровый учет.

**Спасибо за
внимание!**



www.glsinfo.ru
КБ ПАНОРАМА