



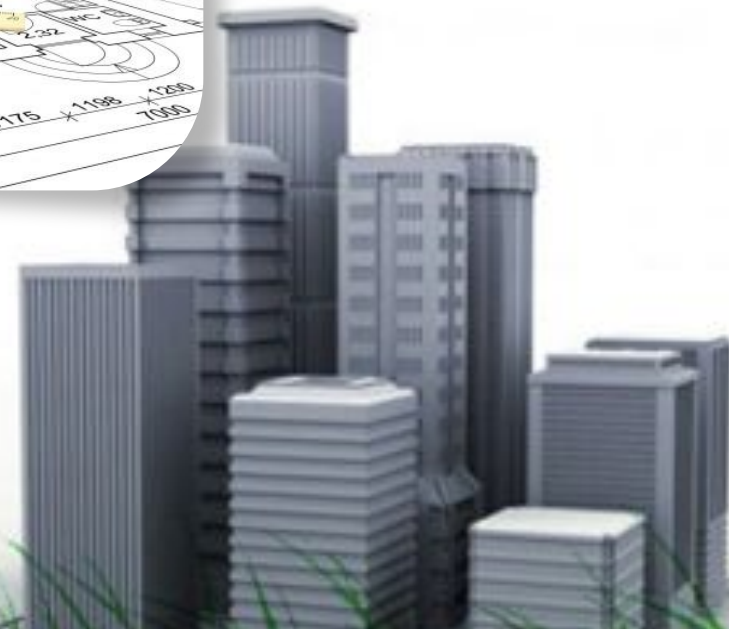
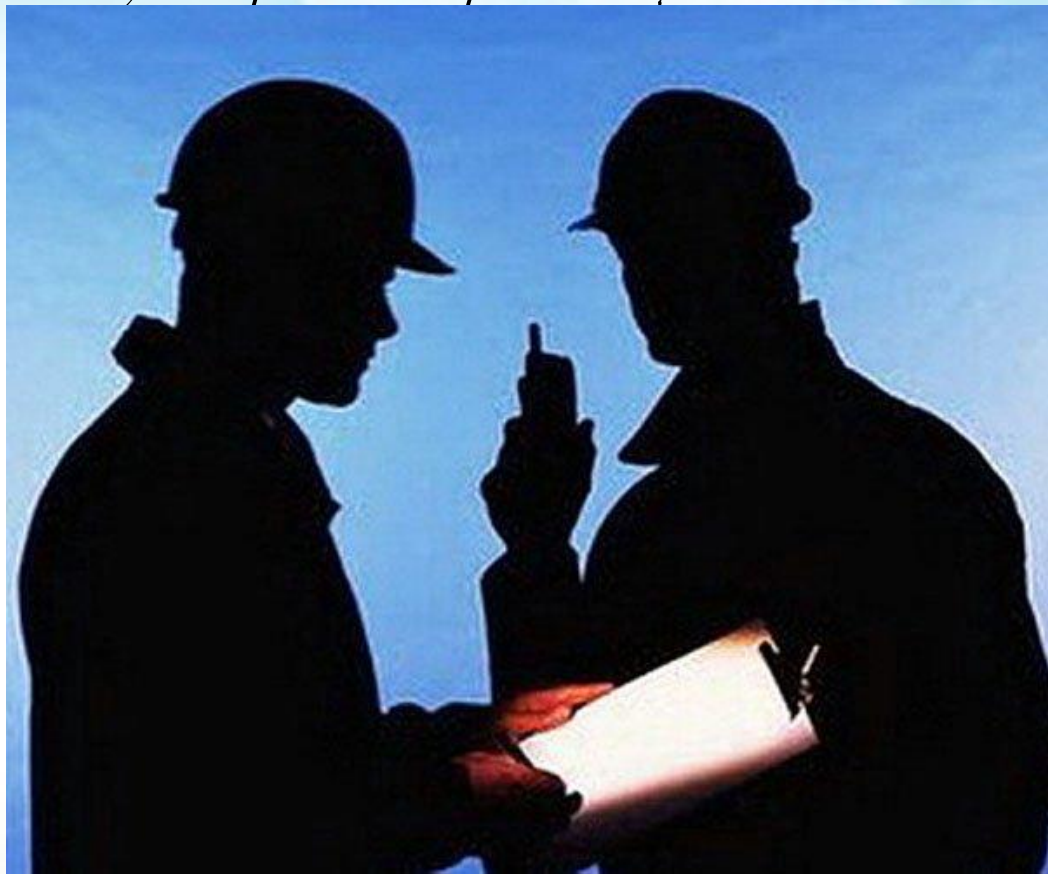
СРО

**САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ**

СРО —означает саморегулируемую организацию и является объединением по виду деятельности или профессиональному признаку предпринимателей и коммерческих организаций.

В СРО вступают только генподрядчики с договорами свыше 3 млн.

Субподрядным организациям нет необходимости



Виды СРО

Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» определено 10 сфер, компании которых обязаны вступать в саморегулируемые организации, допуск действителен только на территории Российской Федерации:

1. деятельность арбитражных управляющих;
2. аудиторская деятельность;
3. кредитная кооперация;
4. оценочная деятельность;
5. деятельность ревизионных союзов сельскохозяйственных кооперативов;
6. инженерные изыскания;
7. архитектурно-строительное проектирование;
8. строительство и реконструкция;
9. деятельность в области энергетического обследования;
10. теплоснабжение.



Рассмотрим СРО в области строительства, проектирования, изыскания

1) СРО в области строительства

В настоящее время в России существует свыше 500 подобных СРО. Надзор за их деятельностью осуществляют органы Ростехнадзора (дает статус СРО, на их сайте (gosnadzor.ru) есть список всех существующих СРО) также отраслевых ассоциаций, например, «НОСТРОЙ». (nostroy.ru) Это общероссийское объединение, призванное совершенствовать систему регулирования в строительстве.

2) СРО в области проектирования и изыскания

Надзор за их деятельностью осуществляют органы Ростехнадзора и отраслевых ассоциаций, например, «НОПРИЗ» (nopriz.ru)



Преимущества вступления в СРО

1. *-Сократить до минимума вмешательство государства в сферу отношений с заказчиком (членам СРО нет необходимости в дополнительных лицензиях)*
2. *продукция и услуги будут иметь документальное подтвержденное свидетельство качества и соответствия стандартам.*
3. *Срок допуска неограничен*
4. *участники СРО получают актуальную информацию о проведении тендерных торгов и при участии в торгах получают поддержку и рекомендации от своего СРО.*
5. *При необходимости организация может воспользоваться компенсационным фондом*



Вступление В СРО



Всем организациям , согласно приказу Минрегионразвития от 30 декабря 2009 г. №624 необходимо вступить в СРО.

Если компания занимается строительными и проектировочными работами, то допуск необходимо получить как по стройке, так и по проекту одновременно, т.е. две разные лицензии.

При вступлении в СРО юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю необходимо :

- 1. Выбрать соответствующий уровень ответственности(стоимость по 1 договору) согласно градации, т.к. меняется размер компенсационного фонда, а также выбрать необходимые виды работ*
- 2. Заявление о вступлении в СРО;*
- 3. Учредительные документы;*
- 4. Выписку из соответствующего реестра(Нострой/Ноприз) о размещении специалистов.(Федеральный закон 372);*
- 5. Оплатить взносы.(согласно Градостроительному кодексу РФ ст.55.16)*



Виды работ в СРО

Существуют 3 общих вида работ в СРО:

- 1. **Обычные виды работ**-имеется определенный перечень, особых требований при вступлении в СРО не имеется.*
- 2. **Особо опасные виды работ**-имеется отдельный перечень данных видов. При вступлении в СРО, необходим сертификат Исо, также 3 специалиста с аттестацией Ростехнадзора. Особое требование также, чтобы специалисты НРС работали на руководящих должностях в компании.*
- 3. **Атомные виды работ**-имеются отдельные виды работ, при вступлении в СРО требуется лицензия Росатома, которая готовится в течении 4-4,5 месяцев.*

Взносы в СРО

При вступлении в СРО, каждая компания должна оплатить следующие взносы:

- 1. **Компенсационный фонд**-каждая компания оплачивает размер КФ в зависимости от градации, согласно Градостроительному кодексу (в следующих слайдах подробнее указаны)-обязательный платеж*
- 2. **Членские взносы**-размер членских взносов устанавливает СРО, соответственно в разных СРО они разные и меняется в зависимости от градации. Оплачиваются либо ежемесячно/поквартально/за полугодие/за 1 год. (обязательный платеж)*
- 3. **Целевые взносы**-оплачиваются ежегодно и размер устанавливается самим СРО, встречается он не во всех СРО.*
- 4. **Вступительный взнос**-оплачивается только один раз при вступлении, размер устанавливает СРО и в каждом СРО он разный. (в некоторых СРО он составляет 0 рублей)*
- 5. **Взнос в Нострой**-ежегодный платеж, который оплачивает компания. (в основном размер составляет 5 000 руб)*
- 6. **Страховка**-в зависимости от желания СРО, страховка может встретиться, а может и нет. Подробнее указано в последующих слайдах*



1. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД

- **Компенсационный фонд саморегулируемой организации** создается, и функционирует в соответствии с законодательством Российской Федерации в области саморегулирования и является обязательным элементом функционирования системы СРО. Существуют два вида компенсационных фондов:

1. **Компенсационный фонд ВВ**(возмещение вреда) оплачивает каждая организация при вступлении в СРО, сумма зависит от уровня ответственности. При возникновении материальных ущербов, когда страховая компания не может покрыть все расходы, тут вступает в силу компенсационный фонд.
2. **Компенсационный фонд ОДО**(Обеспечения договорных обязательств) и формируется если 30 или более строительных компаний, состоящих в СРО сообщат о намерении принимать участие в государственных торгах на конкурсной основе. ОДО оплачивается организацией только при необходимости.

Устанавливаются следующие минимальные требования к



1. Компенсационный фонд СРО в строительстве

Компенсационный фонд

ВВ

№	Минимальный взнос в компенсационный фонд	Стоимость работ по одному договору	Уровень ответственности
1	100 000 ₹	не превышает 60 млн. ₹	первый
2	500 000 ₹	не превышает 500 млн. ₹	второй
3	1 500 000 ₹	не превышает 3 млрд. ₹	третий

Компенсационный фонд ОДО

№	Минимальный взнос в компенсационный фонд	Стоимость работ по всем договорам	Уровень ответственности
1	200 000 ₹	не превышает 60 млн. ₹	первый
2	2 500 000 ₹	не превышает 500 млн. ₹	второй
3	4 500 000 ₹	не превышает 3 млрд. ₹	третий

2. Компенсационный фонд СРО в проектировании

Компенсационный фонд

ВВ

№	Минимальный взнос в компенсационный фонд	Стоимость работ по одному договору	Уровень ответственности
1	50 000 ₺	не превышает 25 млн. ₺	первый
2	150 000 ₺	не превышает 50 млн. ₺	второй
3	500 000 ₺	не превышает 300 млн. ₺	третий

Компенсационный фонд

ОДО

№	Минимальный взнос в компенсационный фонд	Стоимость работ по всем договорам	Уровень ответственности
1	150 000 ₺	не превышает 25 млн. ₺	первый
2	350 000 ₺	не превышает 50 млн. ₺	второй
3	2 500 000 ₺	не превышает 300 млн. ₺	третий

3. Компенсационный фонд СРО в инженерных изысканиях

Компенсационный фонд ВВ

№	Минимальный взнос в компенсационный фонд	Стоимость работ по одному договору	Уровень ответственности
1	50 000 ₺	не превышает 25 млн. ₺	первый
2	150 000 ₺	не превышает 50 млн. ₺	второй
3	500 000 ₺	не превышает 300 млн. ₺	третий

Компенсационный фонд

ОДО

№	Минимальный взнос в компенсационный фонд	Стоимость работ по всем договорам	Уровень ответственности
1	150 000 ₺	не превышает 25 млн. ₺	первый
2	350 000 ₺	не превышает 50 млн. ₺	второй
3	2 500 000 ₺	не превышает 300 млн. ₺	третий

Итог:

1. Уточняем какое СРО им требуется?(строительное, проектное, изыскательное СРО)
2. Если это строительное, то необходимо уточнить в каком регионе компания зарегистрирована?
3. Какой уровень ответственности рассматривают?
4. Имеются ли свои специалисты НРС, если нет предложить своих.



Страхование гражданской ответственности при вступлении в СРО

- Страхование является важным механизмом позволяющим защитить членов саморегулируемой организации и уменьшить финансовые риски, в случае если один из членов саморегулируемой организации допустит причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, работ в области инженерных изысканий, архитектурно-проектных работ. Сначала возмещение идет за счет страховой компании в соответствии с договором страхования ответственности заключенным членом саморегулируемой организации со страховой компанией и страховым полисом, на сумму страхования ответственности, в случае недостаточности средств возмещение идет за счет компенсационного фонда саморегулируемой организации. Минимальная сумма страховки и лимита покрытия при вступлении в СРО по строительству и проектированию на опасные объекты капитального строительства от 700 000р.
- Согласно ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация может, как вводить необходимость страхования для членов СРО, так и отказаться от страхования ответственности для своих членов.





Специалисты для НРС (Национальный реестр специалистов)

Согласно закону № 372-ФЗ с 1 июля введено понятие Единого реестра специалистов, которые будут контролироваться НОСТРОИ и НОПРИЗ, в их обязанности теперь входит формирование и ведение данных реестров.

Что это значит ?

- **В каждой организации должно быть минимум 2 специалиста, которые отвечают данным требованиям:**

1. высшее образование (по строительной специальности);
2. стаж работы в должности инженера не менее 3 лет;
3. общий стаж не менее 10 лет;

Комплект документов, который необходимо подавать в соответствующий реестр от каждой организации, следующий:

- ▶ Заявление на включение в Национальный реестр специалистов (подпись заявителя, заверенная нотариально)
 - ▶ Диплом о профильном образовании (нотариальная копия)
 - ▶ СНИЛС (копия)
 - ▶ Удостоверение о повышении квалификации =УПК
 - ▶ Трудовая книжка (копия, заверенная печатью организации)
 - ▶ Должностная инструкция (заверенная печатью организации)
 - ▶ Справка об отсутствии судимости (копия заверенная нотариально)
- **ВАЖНО: необходимо знать требования к специалистам наизусть, а также список документов.**



Проверки в СРО

В соответствии законом «О саморегулируемых организациях», каждая СРО время от времени должна осуществлять проверку деятельности своих членов.

Контрольные мероприятия проводятся с целью определения соответствия участника СРО установленным некоммерческим партнерством правилам, стандартам и требованиям.

Проверки, которые осуществляются согласно годовому плану, подразделяются на камеральные и выездные. Отличаются они тем, что выездные проводятся по месту ведения деятельности. И те и другие осуществляются с периодичностью минимум раз в год.

Перед каждой проверкой СРО за 2 недели(порой и за месяц/за 1 неделю) направляют компаниям уведомление, в котором четко указан список документов, которые должны предоставить, с указанием сроков предоставления документов, дабы получить положительный акт о результатах проверки.

В случае, если компания не предоставляет документы, либо не успевает в срок, то им приостанавливают св-во, предоставив еще 1 месяц на предоставление документов, если и тогда не предоставят, то компанию исключают из членов СРО.

Согласно Градостроительному кодексу РФ ст.55.7(б), в случае исключения или добровольного выхода из СРО, компания еще 1 год не сможет вступать в СРО.



Необходимые ст. Градостроительного кодекса:

1. **372-ФЗ**—обязует каждую компанию, которая планирует вступить в СРО или уже состоит в СРО, разместить 2 специалистов в Национальный реестр НОСТРОЙ/НОПРИЗ, также обязует каждое СРО перевести компенсационный фонд на спец счета гос-ва.
2. **Ст.55.5(6) Град.кодекса**-в случае, если компания добровольно выходит из СРО, то в течении 1 года не имеет права вступить в какое-нибудь СРО
3. **Ст.55.7(5)**-В случае исключения компании, либо добровольного выхода из СРО, компенсационный фонд не возвращается, также как и другие взносы.
4. **Ст.55.16(14/15/16)**-В случае ликвидации в течении 2 недель СРО обязана перевести все средства на счета Нострой, а компания в свою очередь вступает в другое СРО, оплачивает все взносы и пишет заявление в Нострое о возврате КФ, заявка рассматривается в течении 1 месяца и Нострой переводит размер КФ на счета того, СРО, куда вступила компания после ликвидации предыдущего СРО. А исходя из того, что все взносы компанией были ранее оплачены, то новое СРО на основании письма об ошибочно перечисленных денежных средствах, возвращает КФ компании. (по закону так должно быть, но по практике КФ не возвращает Нострой)
5. **Ст.55.13** -каждая компания обязана пройти проверку СРО.
6. **Ст.55.16**-все взносы при вступлении в СРО оплачиваются сразу и в 100% объеме, в расрочку вступать нельзя.
7. **Ст.55.5** –Специалисты НРС, должны в компании числиться исключительно по основному месту работы.
8. **Ст.55.4** –СРО может не требовать страховку.

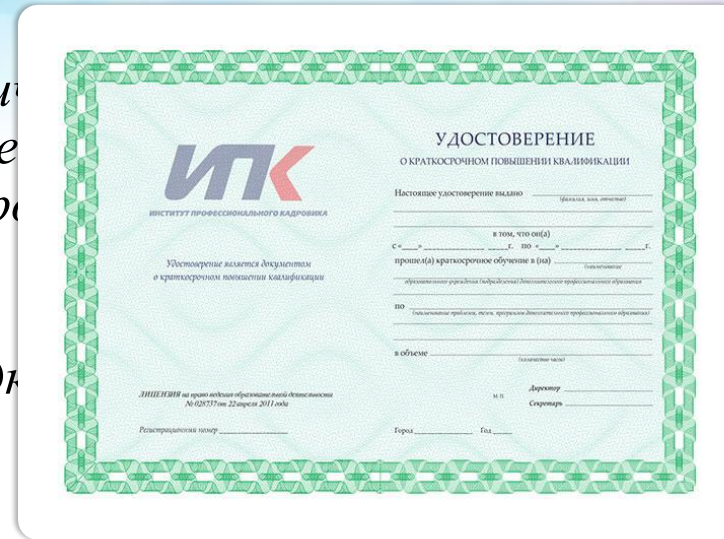
Дополнительные услуги компании ООО “Эталон”

1. Сертификат ИСО 9001
2. Удостоверение о повышении квалификации (УПК)



Удостоверение о повышении квалификации (УПК)

- Это документ, подтверждающий определенный уровень персонала той или иной организации. Наличие свидетельства о повышении квалификации означает, что предприятие стремится к росту уровня кадров, использованию новых технологий, повышению качества работ. Это производит благоприятное впечатление на потенциальных партнеров и нередко является весомым аргументом «за» при выборе одного из нескольких поставщиков.
- (стоимость 5 000р-оригинал)



Улыбаемся и пашем!



Записки успешного клоуна

