

Семинар по теме: «Правовые основания для получения субъектами малого предпринимательства налоговых льгот и преференций, а также для выгодного приобретения объектов недвижимости»

Ведущий: Заслуженный юрист Республики Башкортостан,
Председатель Общественного совета при Госкомитете РБ по
предпринимательству и туризму,
Председатель Башкирской республиканской ассоциации юридических
компаний

ВИШНЕВСКИЙ ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся:

а) Внесенные в единый государственный реестр СМСП индивидуальные предприниматели и КФХ, а также юридические лица (включая коммерческие организации и потребительские кооперативы), в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) которых, суммарная доля участия, принадлежащая одному или нескольким юрлицам не являющимся СМСП – не должна превышать 25%.

б) Средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать:

а) для средних предприятий от ста одного до двухсот пятидесяти человек;

б) для малых предприятий до ста человек включительно;

в) для микропредприятий - до пятнадцати человек.

в) Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) – по законодательству РФ о «Бухгалтерском учете», за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства: для средних – 2 млрд. р., для малых – 800 млн.р., для микропредприятий – 120 млн.р.

Основными пятью (из восьми) целями государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в РФ, представляющими наибольший интерес для СМСП, являются:

- 1) Развитие СМСП в целях формирования конкурентной среды в экономике РФ;**
- 2) Обеспечение благоприятных условий для развития СМСП;**
- 3) Обеспечение конкурентоспособности СМСП;**
- 4) Оказание содействия СМСП в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), на рынки РФ и иностранных государств;**
- 5) Увеличение количества СМСП.**

Основными принципами (4 принципа) государственной политики в области развития СМСП в РФ являются:

- 1) Разграничение полномочий по поддержке СМСП между федеральными региональными и муниципальными органами власти;
- 2) Ответственность органов власти всех уровней, за обеспечение благоприятных условий для развития СМСП;
- 3) **участие представителей СМСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы СМСП, в формировании и реализации государственной политики в области развития МСП, экспертизе проектов нормативных правовых актов всех уровней, регулирующих развитие МСП.**
- 4) обеспечение **равного доступа СМСП к получению поддержки, установленными программами развития МСП.**

Особенности нормативно-правового (т.е. законодательного) регулирования развития МСП в РФ.

В целях реализации государственной политики в области развития МСП законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации **могут предусматриваться следующие 8 мер** (к сожалению, реализуемых не в полной мере):

- 1) Специальные **налоговые режимы**, упрощенные правила ведения налогового учета для СМП.
- 2) Упрощенные способы ведения **бухгалтерского учета**, для СМП.
- 3) Упрощенный порядок составления СМСП **статистической отчетности**.
- 4) Льготный порядок расчетов за приватизированное СМСП государственное и муниципальное имущество.
- 5) Особенности участия СМСП в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.
- 6) Меры по **обеспечению прав и законных интересов СМСП** при осуществлении государственного контроля (надзора).
- 7) Меры по обеспечению **финансовой поддержки СМСП**.
- 8) Меры по **развитию инфраструктуры поддержки СМСП**.

Слайд 5

Формы поддержки СМСП (статья 16 ФЗ № 209 «О развитии МСП в РФ»)

Финансовая поддержка СМСП (ст. 17 ФЗ № 209)

Имущественная поддержка СМСП (ст. 18 ФЗ № 209)

Информационная поддержка СМСП (ст. 19 ФЗ № 209)

Консультационная поддержка СМСП (ст. 20 ФЗ № 209)

Поддержка СМСП в сфере образования (ст. 21ФЗ № 209)

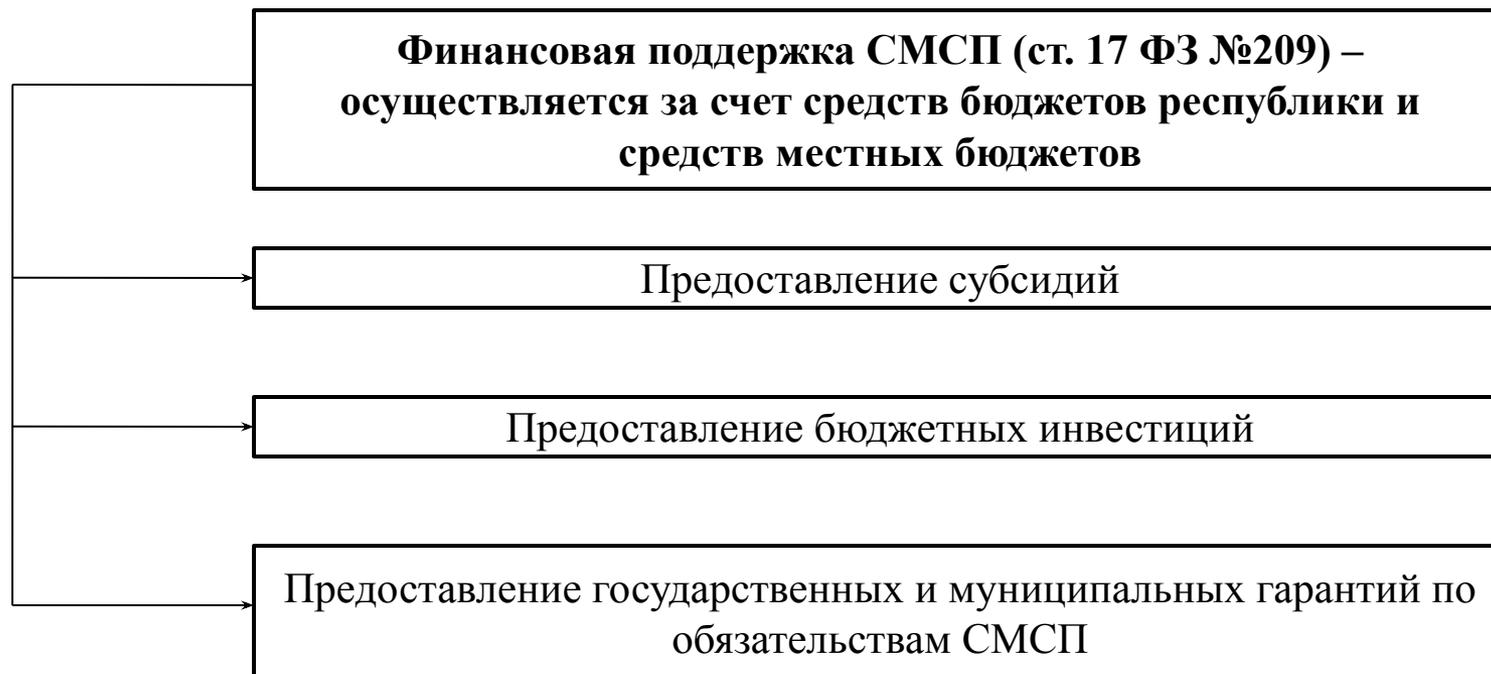
Поддержка СМСП в области инноваций и промышленного производства (ст. 22
ФЗ № 209)

Поддержка СМСП в области ремесленной деятельности (ст. 23 ФЗ № 209)

Поддержка СМСП, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность (ст.
24 ФЗ № 209)

Поддержка СМСП, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность (ст.
25 ФЗ № 209)

Иные формы поддержки СМСП, самостоятельно оказываемые органами
государственной власти Республики Башкортостан и органами местного
самоуправления РБ (п. 3 статьи 16 ФЗ № 209)



Имущественная поддержка СМСП (статья 18 ФЗ №209) на возмездной основе, на безвозмездной основе или на льготных условиях, в виде передачи СМСП во владение или пользование государственного или муниципального имущества

Передача земельных участков

Передача зданий, строений, сооружений, нежилых помещений

Передача машин, механизмов, установок, транспортных средств

Передача инвентаря, инструментов

ВОЗМОЖНОСТИ СОВМЕЩЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ СИСТЕМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В РФ

	ОСН	УСНО (Д)	УСНО (Д-Р)	ЕНВД	ПСН	ЕСХН
ОСН		-	-	+	+	-
УСНО (Д)	-		-	+	+	-
УСНО (Д-Р)	-	-		+	+	-
ЕНВД	+	+	+		+	+
ПСН	+	+	+	+		+
ЕСХН	-	-	-	+	+	

ПРИМЕЧАНИЕ: Совмещаемые системы налогообложения могут использоваться налогоплательщиками только при условии ведения раздельного учета доходов и расходов для отдельных видов деятельности, соответствующих каждой из систем налогообложения, в порядке, установленном законодательством.

VII. Закон Республики Башкортостан №365-з «О транспортном налоге» устанавливает льготы по уплате налога следующим категориям налогоплательщиков (в зависимости от отраслей экономики и видов деятельности):

- **Организации автотранспорта общего пользования**, созданные для осуществления исключительно автотранспортных услуг, по транспортным средствам, зачисленным в установленном порядке в автоколонны войскового типа, а также по транспортным средствам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа на маршрутах городского, пригородного и междугородного сообщения (кроме такси) - уплачивают транспортный налог в размере **50 процентов от установленной ставки**;

- **Колхозы, совхозы, крестьянские (фермерские) хозяйства** и другие организации, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, **удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов**, в отношении транспортных средств, за исключением автомобилей легковых - уплачивают транспортный налог в размере **50 процентов от установленной ставки**;

- **Машинно-технологические станции по транспортным средствам**, используемым при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции - уплачивают транспортный налог в размере **50 процентов от установленной ставки**;

- Организации, осуществляющие **перевозку пассажиров и багажа на регулярных автобусных маршрутах** городского, пригородного и междугородного сообщения, **использующие природный газ** в качестве моторного топлива - уплачивают транспортный налог в размере **80 процентов от установленной ставки**;

- Организации, владельцы **автомобилей грузовых, использующие природный газ** в качестве моторного топлива - уплачивают транспортный налог в размере **80 процентов от установленной ставки**.

Приведены только те категории налогоплательщиков, которые являются или могут являться СМСП.

В соответствии со ст.3 ФЗ №159, преимущественное право на приобретение арендованного имущества СМСП может быть реализовано при выполнении следующих условий:

- 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#) настоящего Федерального закона;**
- 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, а в случае, предусмотренном [частью 2](#) или [частью 2.1 статьи 9](#) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;**
- 3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#) Закона;**
- 4) сведения о СМСП на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра СМСП.**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА (ГКО) НЕДВИЖИМОСТИ (ФЗ №237 «О государственной кадастровой оценке»)

Слайд 11



Статья 401. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения **имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.**

Объекты недвижимого имущества, для которых налоговая база (по налогу на имущество физ. лиц) определяется как кадастровая стоимость:

2) 2 процентов в отношении следующих объектов налогообложения:

1. административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2. нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Слайд 14

Статья 2.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещения в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти и органов местного самоуправления, автономных, бюджетных и казенных учреждений), если соответствующие здания (строения, сооружения), за исключением многоквартирных домов, расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного (кроме зданий (строений, сооружений), расположенных на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает размещение промышленных или производственных объектов) и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, или если соответствующие здания (строения, сооружения) предназначены для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.;

3) отдельно стоящие нежилые здания (строения, сооружения) общей площадью свыше 2000 кв. метров и помещения в них, фактически используемые в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

4) расположенные в многоквартирных домах нежилые помещения, площадь каждого из которых свыше 1000 кв. метров, принадлежащие одному или нескольким собственникам, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

5) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, с начала налогового периода, следующего за годом, в котором истекли два года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

Закон Республики Башкортостан «О налоге на имущество организаций», устанавливает полное освобождение от уплаты налога следующими категориями налогоплательщиков (в зависимости от отраслей экономики и видов деятельности):

- организации **народных художественных промыслов**;
- организации, заключившие с Правительством Республики Башкортостан соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение, в отношении имущества, входящего в объект соглашения;
- организации - в отношении имущества, **используемого при реализации инновационных проектов в индустриальных парках, технопарках**, созданных в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Башкортостан, и (или) имущества, предназначенного для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование резидентам индустриальных парков и технопарков;
- организации, **имеющие статус резидентов индустриальных парков, технопарков**, созданных в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Башкортостан, - в отношении их собственного имущества и оборудования, используемого при реализации инновационных проектов;
- организации, состоящие на налоговом учете на территории Республики Башкортостан, **заключившие с Правительством Республики Башкортостан инвестиционное соглашение об условиях реализации приоритетного инвестиционного проекта** и осуществившие капитальные вложения в объекты основных средств производственного назначения (приобретение основных средств (за исключением приобретения основных средств по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации, новое строительство (в том числе хозяйственным способом), используемые исключительно для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Республики Башкортостан, предназначенных для реализации третьим лицам в целях извлечения прибыли.

Приведены только те категории налогоплательщиков, которые являются или могут являться СМСП.