



# ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ОКТАБРЬ 2018

# ULTRA CITY

**Ultra City** — модный квартал Приморского района. Первые два корпуса 1-ой очереди сданы. Еще два строятся! Детский сад работает, фруктовый сад плодоносит, детские и спортивные площадки ждут гостей. Есть квартиры с отделкой. Для посещения открыто 2 шоурума.

## Особенности проекта:

- Отсутствие таких проблем как шум от соседей, холодные полы, духота и посторонние запахи в помещении.
- Забота о качестве жизни в мелочах - воду можно будет пить из под крана, а йогой заниматься во дворе.
- Комфорт во всем - высокие хвойные деревья, фруктовый сад, видеонаблюдение за территорией ЖК с телефона.
- Развитая инфраструктура - детский сад, магазины на первых этажах, налаженное движение маршрутного транспорта, широкие, многополосные дороги и удобный выезд.
- Разнообразие планировочных решений, есть что предложить любому клиенту!



# 3-4A, 75.8 м.кв.



# Преимущества квартиры

- Две лоджии, одна на кухне
- Много окон и света
- Большой метраж
- Просторная кухня и прихожая
- Рядом много зеленых массивов и развитая инфраструктура
- Школа и детский сад во дворе
- Базовая стоимость - **8 876 028**, со скидкой 12% - **7 526 872**



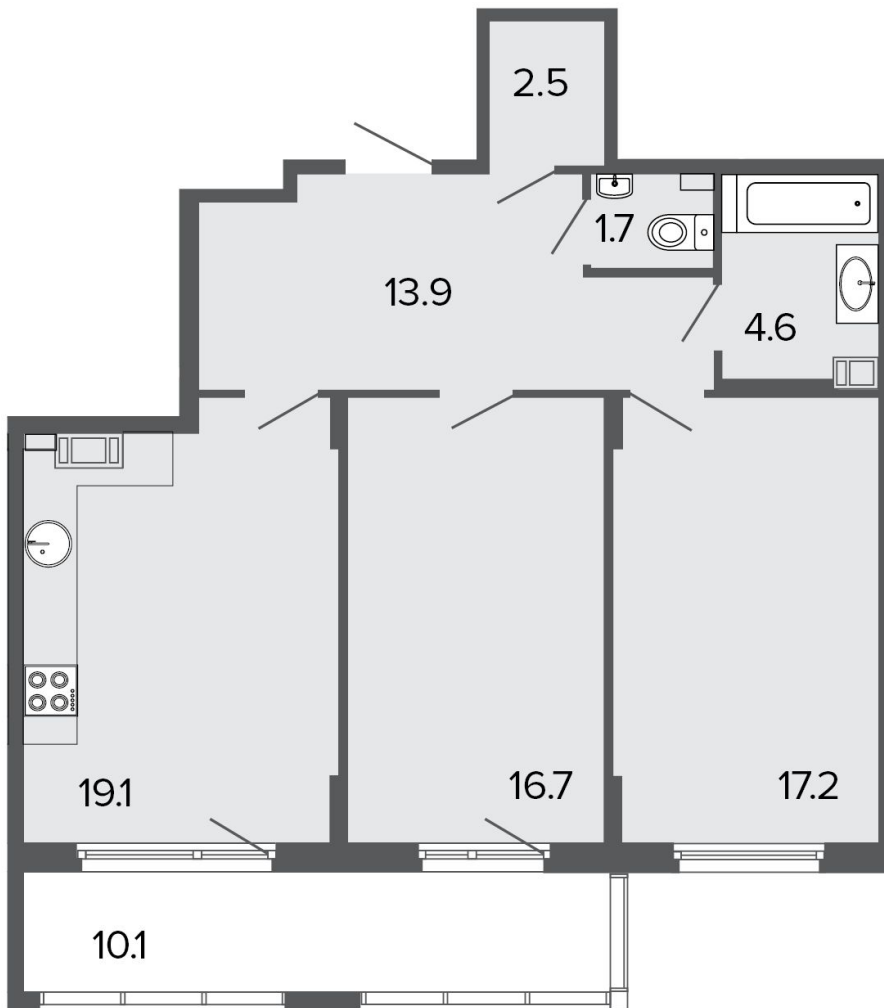
# БОЛКОНСКИЙ

Комплекс состоит из трех отдельных корпусов, объединенных общей дворовой территорией. Квартир в корпусах мало, поэтому проект по праву может считаться клубным.

В квартирах много естественного света. В доме большие окна, а для любителей простора и света есть квартиры с террасами.

Дом выполнен в стилистике роскошных доходных домов начала прошлого века. Вся территория дома огорожена и охраняется 24 часа в сутки. Детская площадка разместится у третьего корпуса. Здесь собраны лучшие игровые элементы от иностранных производителей: балансиры и оборудование для знакомства с законами природы от Hags, батут от Eibe и огромный экскаватор от Kompan.





2-4B

76.1 M.KB.

11 300 820

# Преимущества квартиры

- Элитный ЖК в **Адмиралтейском районе**
- Два выхода на **большую лоджию**
- Гардеробная в прихожей
- **Просторные помещения**
- Развитая инфраструктура
- **Закрытый двор, паркинг, видеонаблюдение**
- **Небольшое количество соседей**



# ДОМ У ЕЛАГИНА ОСТРОВА

Клубный дом у Елагина острова (всего 128 квартир). Дом сдан. Территория охраняется 24/7, эксклюзивный дизайн холлов, уютный двор, 5 мин. пешком от метро «Старая деревня».

Дом камерный, в нем всего 128 квартир. Компактность, создающая ощущение уединенности, — отличительная черта проекта.

Уютный внутренний двор спрятан за основным зданием от уличного шума. Он выполнен по эксклюзивному дизайн-проекту, там смогут найти занятие и взрослые, и маленькие жильцы дома, не мешая друг другу. Также во дворе предусмотрены спортивная и детская площадки, а также пространство для отдыха взрослых.

В отделке первых этажей использован натуральный камень — гранит. А панорамное остекление лоджий придает дому изящность и легкость. На фасаде предусмотрены специальные ниши для кондиционеров с магистралью для отвода конденсата, чтобы не нарушать архитектурную гармонию.





# ПОСЛЕДНЯЯ КВАРТИРА



3-2

105.6 м.кв.

15 318 576

# Преимущества квартиры

- **Элитный ЖК в Приморском районе**
- **Очень просторная прихожая с гардеробной**
- **Гостевой санузел**
- **Отдельная кладовая**
- **Большая лоджия на две комнаты**
- **Развитая инфраструктура в районе**
- **Закрытый двор, паркинг, видеонаблюдение**



Хорошего месяца!