

МОСОБЛЕИРЦ

УДОБНО И ПРОЗРАЧНО



Обращение с ТКО

Управление «Пушкино»
ООО «МосОблЕИРЦ»



Начисления по услуге «обращение с ТКО»

Постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34 установлены предельные единые тарифы на услуги региональных операторов (руб./куб. м.). Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.10. 2018 № 607-РМ.

Размер платы за ТКО с 1 января 2019 года будет определяться по тарифу, установленному для одного из семи региональных операторов, в соответствии с его зоной деятельности, и объема накопления ТКО (м³/м²). Объем накопления ТКО определяется исходя из нормативов накопления ТКО (м³) и общей площади жилого помещения (м²).

В Пушкинском муниципальном районе тариф по услуге «обращение с ТКО» составляет 8,23руб./м² услугу оказывает ООО «Сергиево-Посадский РО».

МосОблЕИРЦ подписаны трехсторонние договоры с управляющими организациями и региональными операторами, в соответствии с которыми расчетный центр будет начислять и собирать денежные средства по услуге «обращение с ТКО».

Для жителей, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (утверждены ПП РФ от 06.05.2011г. №354), поставщиком коммунальной услуги «обращение с ТКО» **остаётся управляющая организация, если между собственниками помещений в МКД и региональным оператором не заключен прямой договор на поставку услуги.**

Жители будут получать полный ЕПД с услугой «обращение с ТКО» в случаях, когда между управляющей организацией и МосОблЕИРЦ заключен договор на проведение начислений по всем предоставляемым услугам - (ДК 1).

Отдельные платежные документы по услуге «обращение с ТКО» будут доставляться жителям в тех случаях, когда управляющая организация производит начисления за ЖКУ самостоятельно, а расчеты и начисления по услуге «обращение с ТКО» поручает МосОблЕИРЦ - (ДК 2), либо региональный оператор по обращению с ТКО заключил с жителями прямые договоры. В этих случаях в квитанцию помимо услуги «обращение с ТКО» также могут входить начисления по взносу на капремонт, газ, электроэнергию.



Обращение с ТКО - ДК1 (Сергиево-Посадский региональный оператор)

По ДК1: подписаны Договоры по 14 Управляющим организациям, находящимся на обслуживании в ЕИРЦ:

- ОАО «Объединенная дирекция ЖКХ»
- ООО «Тарасовская УК»
- ООО «ДЭЗ ПРАВДА»
- ООО «ДЕЗ-Подмосковье»
- ООО «Виттория» (1 МКД)
- ООО «УК ГородОк»
- ООО «КомЖилУпр» (1 МКД)
- ООО «Веха»
- ООО «Краеугольный камень»
- ООО «РСУ-7» (8 МКД)
- ООО «ЭнергоСтройСервисЖилье» (1 МКД)
- ООО «Штаб»
- ООО «Проект» (9МКД)
- ООО «Строй Плюс» (3 МКД)



Обращение с ТКО - ДК2 (Сергиево-Посадский региональный оператор)

По ДК2: в адрес 40 управляющих организаций, которые не находятся на обслуживании в ЕИРЦ, для подписания были направлены договоры с региональным оператором.

Информация о подписании договоров:

Договор подписан:	Урегулирование разногласий:	В стадии подписания:
ООО «ЖКО 1 СТК»	ООО «ЛИР»	ООО «Серебрянка»
ООО «СКВ Строй»	ООО «Спецжилэксплуатация»	ООО «Жилищный проект»
ООО «ГПК-Альянс»		
ООО УК «Зеленоградский»		
ООО «Техкомсервис-Пушкино»		
ТСЖ «Полюс»		
ТСЖ «Весна»		
ООО «УК Профжилкомплекс»		
ООО «ЭС-СЖ»		
ЖСК «Родина»		
ООО «ЭнергоСтройСервисЖилье»		
ООО «ЭксплСтройСервис»		
ООО «Град»		
ООО «Град»		
ТСЖ «Зверософхоз-1»		
ООО «Монтажстрой»		

Оставшиеся Управляющие организации отказались от заключения договора через ООО «МосОблЕИРЦ».

Обращение с ТКО – ДКЗ (прямые договоры, ИЖС) отражены в ЕПД ПАО «Мосэнергосбыт»

В расчете платы за услугу «Обращение с ТКО» применяется следующую формула, на основании решения министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области: Размер платы ТКО = Тариф РО (руб./кв.м.) x $S_{\text{ИЖД}}$ x 0,7 (скидка)

Где:

Тариф РО – тариф регионального оператора в рублях на 1 м², с НДС 20%;

$S_{\text{ИЖД}}$ – площадь индивидуального жилого дома;

0,7 – размер скидки, установленный Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

№№	Площадь ИЖС, м ²	Предельный размер платы за ТКО, руб./мес. с ИЖС
1	от 50 до 100	200
2	от 100 до 150	400
3	от 150 до 250	450
4	от 250 до 350	500
5	от 350 до 450	550
6	от 450 до 550	600
7	от 550 до 650	650
8	от 650 до 750	700
9	от 750 до 850	750
10	от 850 до 950	800
11	от 950 до 1050	850
12	от 1050 до 1150	1000
13	от 1150 до 1250	1300
14	от 1250 до 1350	1500
15	от 1350 до 1500	1700
16	от 1500 до 1600	2000
17	от 1600 до 1700	2300
18	от 1700 до 1800	2600
19	от 1800 до 1900	2900
20	от 1900 до 2000	3200
21	от 2000 и более	3500



Ответы на часто задаваемые вопросы по ДКЗ

1. Площадь моего жилого дома применена в расчете по услуге «обращение с ТКО» неверно. Как внести изменения?

Если вы обнаружили **несоответствие данных о площади в платежном документе**, в целях обеспечения в дальнейшем корректности расчета объема и стоимости услуги «Обращение с ТКО» или в случае отсутствия данных о площади строения в системе Регионального оператора **размер показателя «площадь дома» применен как 200,00 м2**, что соответствует предельной величине платы за услугу в 450,00 руб. в месяц, просим Вас **представить документы, подтверждающие площадь жилого дома** (свидетельство права собственности на жилое помещение, кадастровый план, выписку из ЕГРН, план БТИ, справку о размере занимаемой площади или иные документы) **на электронную почту Контактного центра ecology@mosenergobyt.ru**, а также любым иным удобным способом **в адрес Регионального оператора, осуществляющего предоставление услуг**. После предоставления указанных документов Вам будет произведен перерасчет стоимости услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с точным размером площади дома.

2. У меня установлено 2 (и более) приборов учета, в одном жилом доме, и мне прислали 2 (и более) счетов с услугой «обращение с ТКО». Я должен оплачивать услугу 2 (и более) раз?

Если вы обнаружили **несоответствие данных о площади в платежном документе**, в целях обеспечения в дальнейшем корректности расчета объема и стоимости услуги «Обращение с ТКО», просим Вас **представить документы, подтверждающие площадь жилого дома** (свидетельство права собственности на жилое помещение, кадастровый план, выписку из ЕГРН, план БТИ, справку о размере занимаемой площади или иные документы) **на электронную почту Контактного центра ecology@mosenergobyt.ru**, а также любым иным удобным способом **в адрес Регионального оператора, осуществляющего предоставление услуг**. После предоставления указанных документов Вам будет произведен перерасчет стоимости услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с точным размером площади дома.

3.1. Мне начислена услуга «обращение с ТКО» на хозяйственную постройку (гараж, баня, хозяйственный блок и т.п.), в которой стоит (к которой подключен) прибор учета электроэнергии. Необходимо ли оплачивать услугу обращение с ТКО?

3.2. Мне начислена услуга «обращение с ТКО» на земельный участок, на котором стоит (к которому подключен) прибор учета электроэнергии. Необходимо ли оплачивать услугу обращение с ТКО?

Начисление по услуге «обращение с ТКО» осуществляется **на жилые строения**. В целях обеспечения корректности расчета стоимости услуги «Обращение с ТКО», просим Вас представить документы, **подтверждающие отсутствие жилого дома** (свидетельство права собственности на жилое помещение, кадастровый план, выписку из ЕГРН, план БТИ, справку о размере занимаемой площади или иные документы) **на электронную почту Контактного центра ecology@mosenergobyt.ru**, а также любым иным удобным способом **в адрес Регионального оператора, осуществляющего предоставление услуг**. После предоставления указанных документов Региональным оператором будет принято решение об исключении начислений по указанному адресу и произведен перерасчет стоимости услуги «Обращение с ТКО».



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

Кому положено	Размер компенсации	Справочно
неработающие пенсионеры в возрасте до 70 лет за исключением лиц, имеющих право на меры соцподдержки по оплате ТКО в соответствии с законодательством	30 % в пределах стандарта	стандарт нормативной площади жилого помещения: 42 кв.м – на одиноко проживающего гражданина
пенсионеры, достигшие возраста от 70 до 80 лет за исключением лиц, имеющих право на меры соцподдержки по оплате ТКО в соответствии с законодательством	50% в пределах стандарта	21 кв.м – на одного человека, проживающего в семье из двух человек
пенсионеры, достигшие возраста 80 лет и старше	100% в пределах стандарта	18 кв. м – на одного человека, проживающего в семье из трех и более человек

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ОБРАЩЕНИЕ С ТКО

Если информация о гражданине имеется в базе данных Минсоцразвития Московской области	компенсация назначается в беззаявительном порядке с 01.01.2019 . Фактические выплаты начнутся с марта 2019 года с учетом полагающихся выплат за январь и февраль 2019 года.
Если информация о гражданине отсутствует в базе данных Минсоцразвития Московской области, за компенсацией необходимо обращаться в МФЦ, территориальные подразделения Минсоцразвития Московской области или на портал государственных и муниципальных услуг Московской области.	- при обращении до 30.06.2019 - с 01.01.2019 ; - при обращении после 30.06.2019 – с месяца обращения. При себе необходимо иметь: - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность ; - сберегательную книжку или выписку о банковских реквизитах для перечисления компенсации, также компенсация может доставляться Почтой России.





ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

ПОЛУЧАТЕЛИ СУБСИДИИ	НАЗНАЧАЕТСЯ
граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают (22 %) от совокупного дохода	на 6 месяцев при отсутствии задолженности по оплате ЖКУ

КАК ПРОИЗВОДИТСЯ РАСЧЕТ СУБСИДИИ

исходя из :

- стандарта нормативной площади жилого помещения,
- стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг,
- совокупного дохода семьи.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ВЫПЛАТАМИ

Выплата осуществляется отделами жилищных субсидий Органов местного самоуправления (ОМСУ):

- при представлении документов с **1-го по 15-е** число месяца - с **1-го** числа этого месяца,
- при представлении документов с **16-го** числа до конца месяца - с **1-го** числа

При себе необходимо иметь:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность ;
- документы, подтверждающие доходы;
- Оплаченные квитанции за ЖКУ за последние 6 месяцев
- документы на жилое помещение (свидетельство о праве собственности, договор найма)





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!