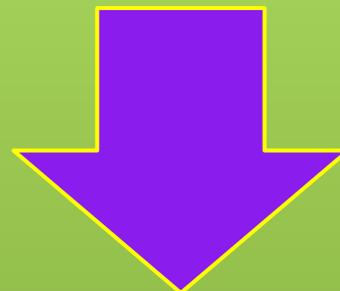


**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26.07.2019 № 214-ФЗ
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 155 И 162 ЖК РФ И СТАТЬЮ 1
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ
ИНТЕРЕСОВ ФЛ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ВОЗВРАТУ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О МИКРОФИНАНСОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МИКРОФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ"**



**НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА -
26.07.2019.**

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного хозяйства
министерства жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области



Наймодатель ЖП, УО, иное ЮЛ/ИП, которым вносится плата за ЖКУ, а также их представитель вправе взыскивать в судебном порядке просроченную задолженность по внесению платы

УО, ТСЖ, ЖСК, РСО, регоператор не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за ЖКУ третьим лицам, в том числе кредитным организациям /лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности ФЛ.

Заключенный договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за ЖКУ считается ничтожным.

Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за ЖКУ вновь выбранной, отобранной / определенной УО, созданным ТСЖ/ЖСК, иной РСО, отобранному регоператору.

УО, ТСЖ, ЖК, РСО, регоператор /выбранная, отобранная / определенная УО, созданные ТСЖ/ЖСК, иной РСО, отобранный регоператор обязаны уведомить в письменной форме собственника помещения и нанимателя ЖП по договору соцнайма, у которых имеется просроченная задолженность по внесению платы за ЖКУ, об уступке права (требования) по возврату такой задолженности новым субъектам в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора об уступке права (требования).

Указанные собственник и наниматель вправе не исполнять обязательство по погашению просроченной задолженности новым субъектам до предоставления им уведомления об уступке права

Статья 162

Каждый собственник помещения в МКД самостоятельно исполняет обязанности по договору управления МКД, в том числе обязанность по внесению платы ЖКУ, и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в МКД



Статья 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»

Исключена возможность передачи полномочий по взысканию задолженности кредитным организациям / лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности ФЛ в качестве основного вида деятельности