

**Инвестиции, осуществляемые в  
форме капитальных вложений:  
объекты и субъекты, права, обязанности и  
ответственность**



# Капитальные вложения

**Капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал, в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие капитальные затраты.





# Структура капитальных вложений



# Виды инвестиций

Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений, подразделяют на следующие виды:

**оборонительные инвестиции**, направленные на снижение риска по приобретению сырья, комплектующих изделий, на удержание уровня цен, на защиту от конкурентов и т. д.;

**наступательные инвестиции**, обусловленные поиском новых технологий и разработок, с целью поддержания высокого научно-технического уровня производимой продукции;

**социальные инвестиции**, целью которых является улучшение условий труда персонала;

**обязательные инвестиции**, необходимость в которых связана с удовлетворением государственных требований в части экологических стандартов, безопасности продукции, иных условий деятельности, которые не могут быть обеспечены за счет только совершенствования менеджмента;

**представительские инвестиции**, направленные на поддержание престижа предприятия.

Интересно

...





# Объекты капитальных вложений

Объектами капитальных вложений в Российской Федерации являются

**Запрещаются капитальные вложения в объекты,**



# Субъекты ИД(1)

**Субъектами** инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, являются:

- инвесторы,
- заказчики,
- подрядчики,
- пользователи объектов капитальных вложений
- и другие лица.





# Субъекты ИД (2)



*Инвесторы* осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Инвесторами могут быть:*

- физические и юридические лица,
- создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц,
- государственные органы,
- органы местного самоуправления,
- а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.





# Субъекты ИД (3)

*Заказчики* – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними.



Заказчик остался недоволен



# Субъекты ИД (4)

*Подрядчики* – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.





# Субъекты ИД (5)

*Пользователи объектов капитальных вложений* – физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, **для которых создаются указанные объекты.**

Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

**Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух субъектов и более, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемым между ними.**





# Права инвесторов

- Инвесторы, осуществляющие капитальные вложения, имеют, в частности, равные права на
  - самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений;
  - владение, пользование и распоряжение объектами и результатами капитальных вложений;
  - передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты другим лицам;
  - осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;
  - объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений.





# Обязанности инвесторов

Обязанности инвесторов, осуществляющих капитальные вложения заключаются в:

- соблюдении стандартов (норм и правил);
- исполнении законных требований, предъявляемых компетентными государственными органами и их должностными лицами;
- использовании средств по целевому назначению.





# Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий договора и (или) государственного контракта субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами РФ.





# Список использованных источников

1. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
2. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений (<http://бизнес-учебники.рф/book-investments/investitsii-osuschestvlyaemyie-forme16951.html>)
3. [http://innovation-ran-2010.ru/subekty\\_investicii\\_osushestvlyemyh\\_v\\_forme.html](http://innovation-ran-2010.ru/subekty_investicii_osushestvlyemyh_v_forme.html)
4. [http://innovation-ran-2010.ru/obekty\\_investicii\\_osushestvlyemyh\\_v\\_forme.html](http://innovation-ran-2010.ru/obekty_investicii_osushestvlyemyh_v_forme.html)
5. Теория инвестиционной деятельности, с сайта Фонд защиты прав потребителей
6. Фролкина Е.Н., Гражданско-правовая ответственность за нарушение инвестиционного договора в строительстве





