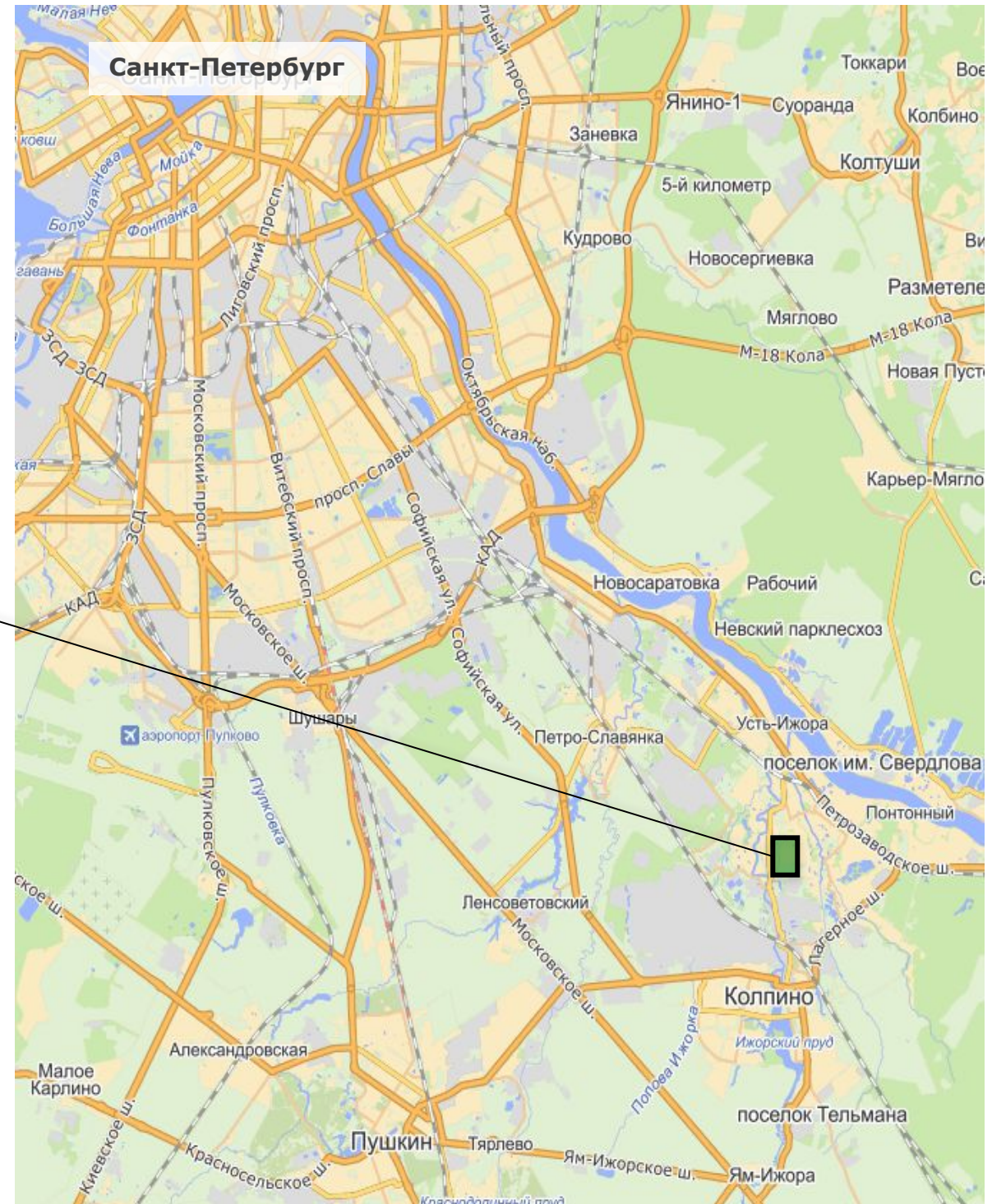


КВАРТАЛ КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК

СПБ
РЕНОВАЦИЯ

НОВАЯ ЖИЗНЬ
ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

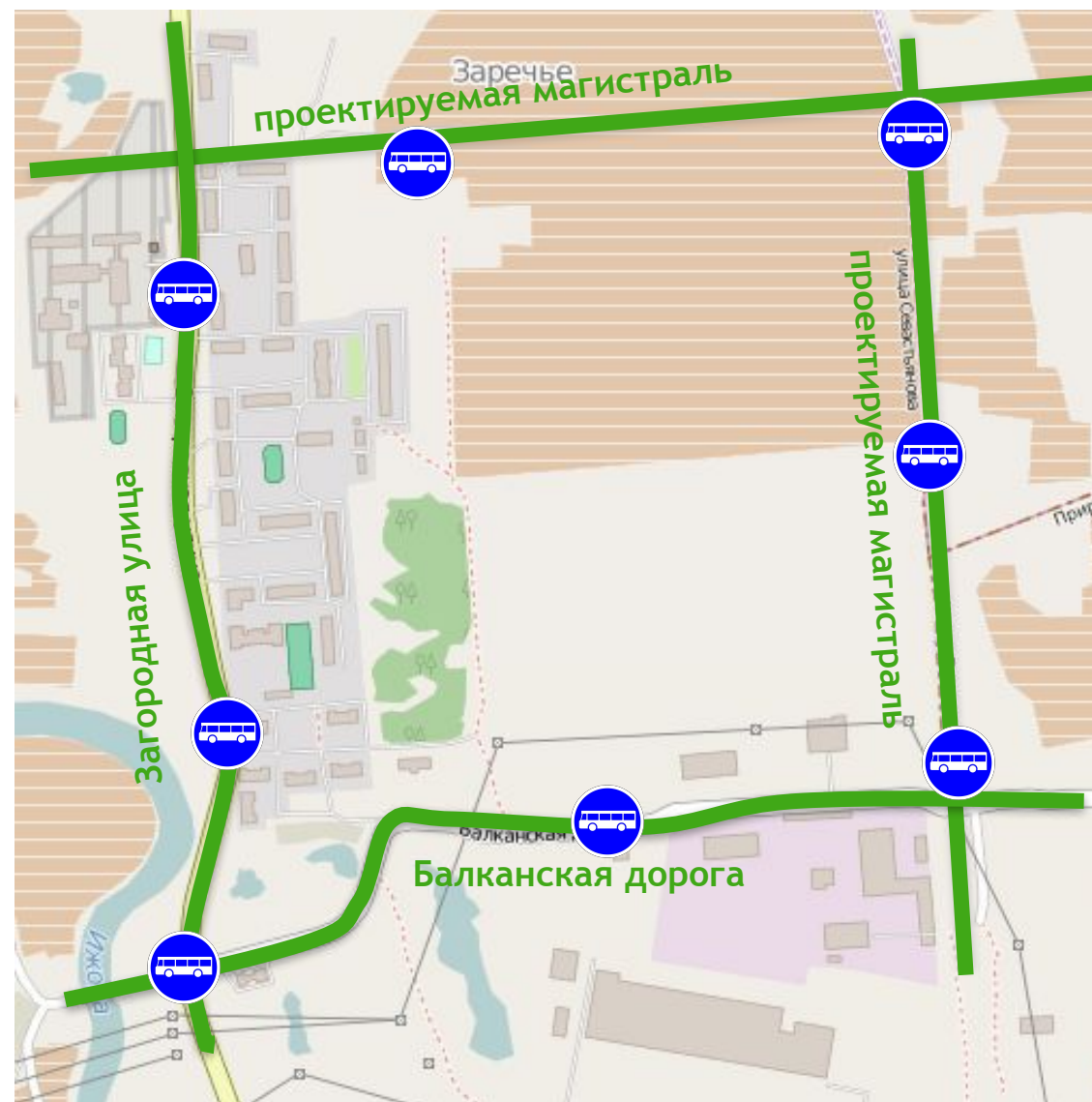
Проектируемая территория расположена в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада – Загородная улица;
- с севера – Проектируемая магистраль;
- с востока – Проектируемая магистраль;
- с юга – Балканская дорога.

Расстояние от границ территории проектирования до:

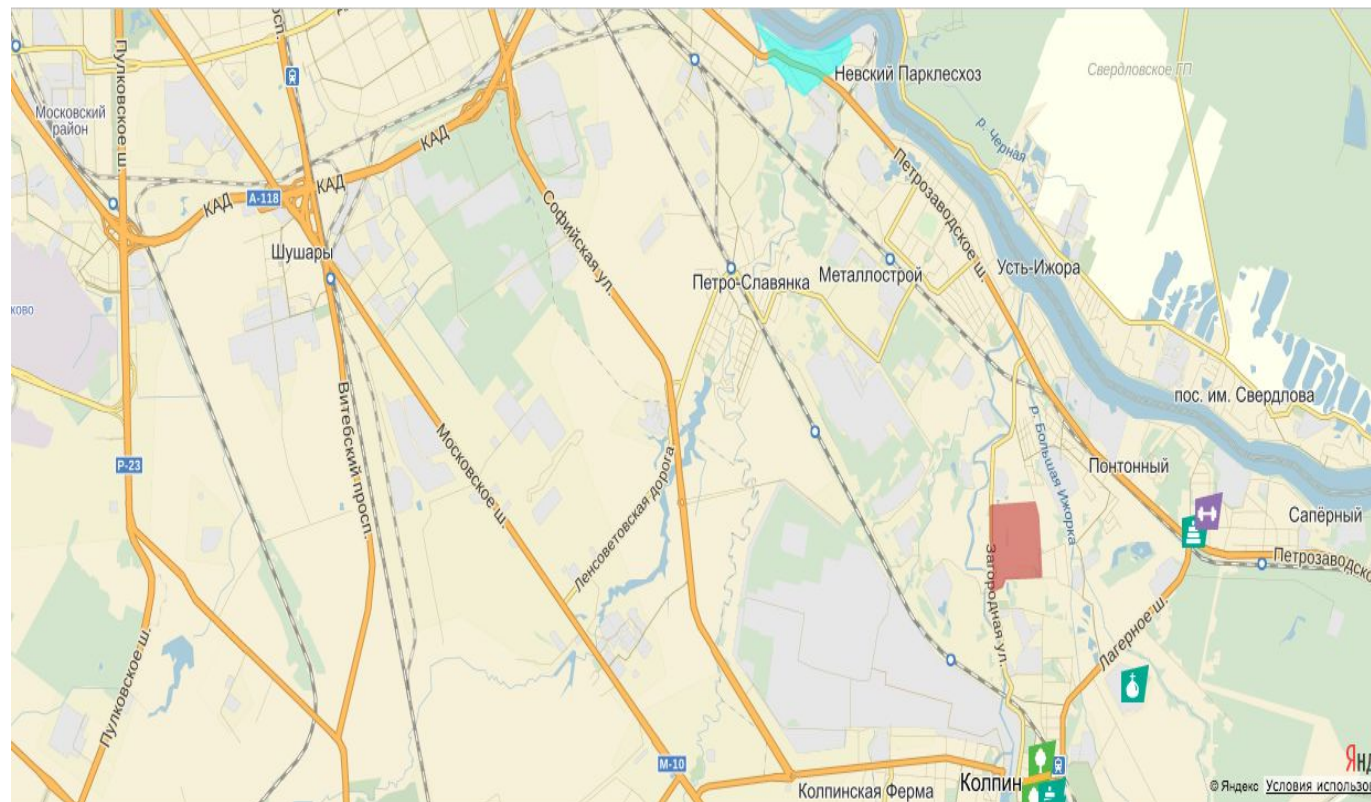
- центра города (метро «Невский проспект») – 23,6 км;
- аэропорта «Пулково-1» – 18,9 км;
- ближайшей железнодорожной платформы («Ижорский завод») – 1,6 км;
- ближайшей станции метрополитена (м. «Рыбацкое») – 8,4 км.



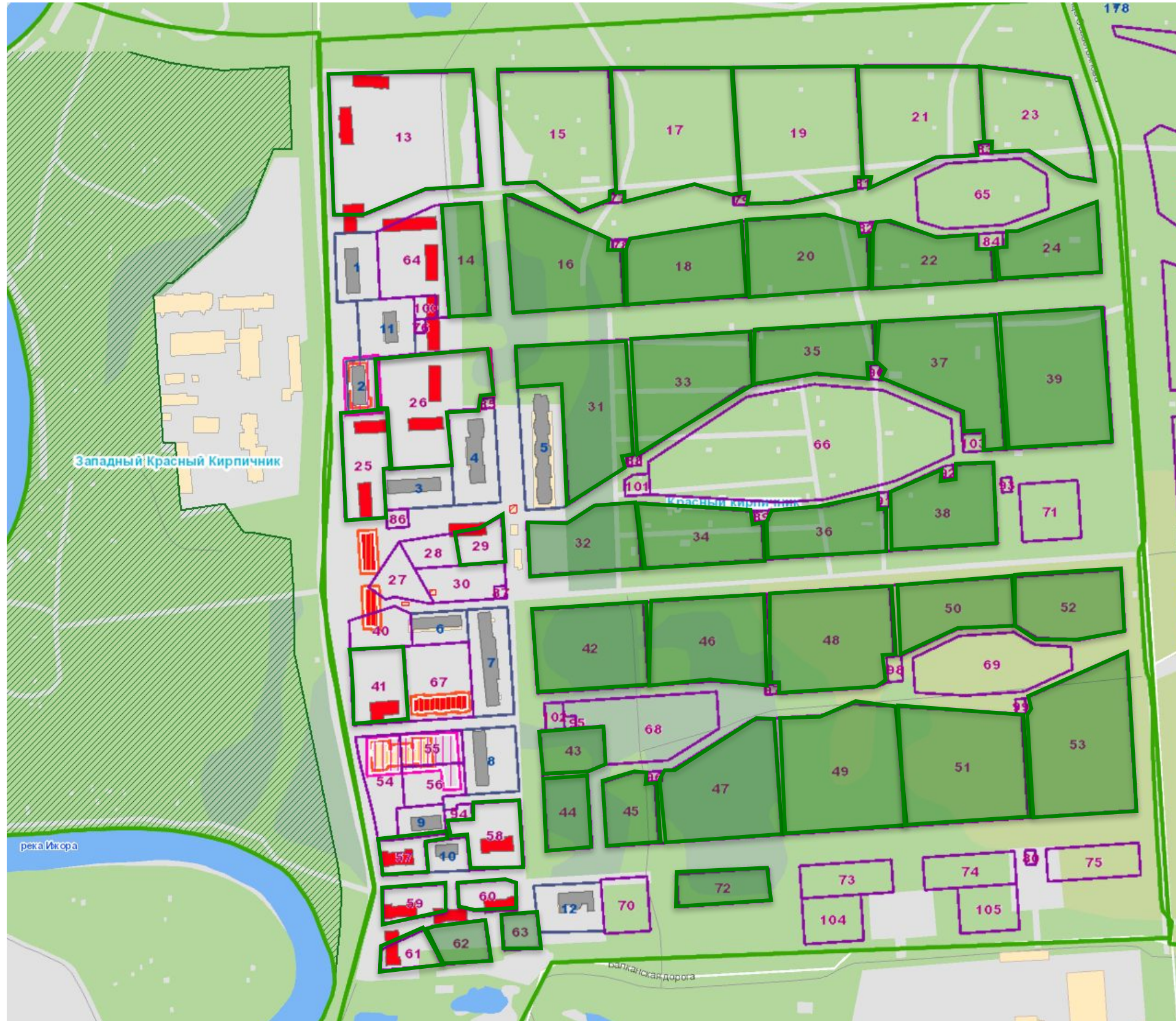
- остановки автотранспорта




ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Транспортная доступность проекта обеспечена близостью железнодорожной станции "Колпино" и "Пантонный". Также до г. Колпино от метро "Звездная" и "Рыбацкое" курсирует большое количество общественного и коммерческого транспорта. Автомобилисты могут добраться до нового жилого комплекса, как через Советский проспект, следуя через метро "Рыбацкое", так и по Софийской улице, которая представляет собой скоростное шоссе с возможностью заезда на КАД.

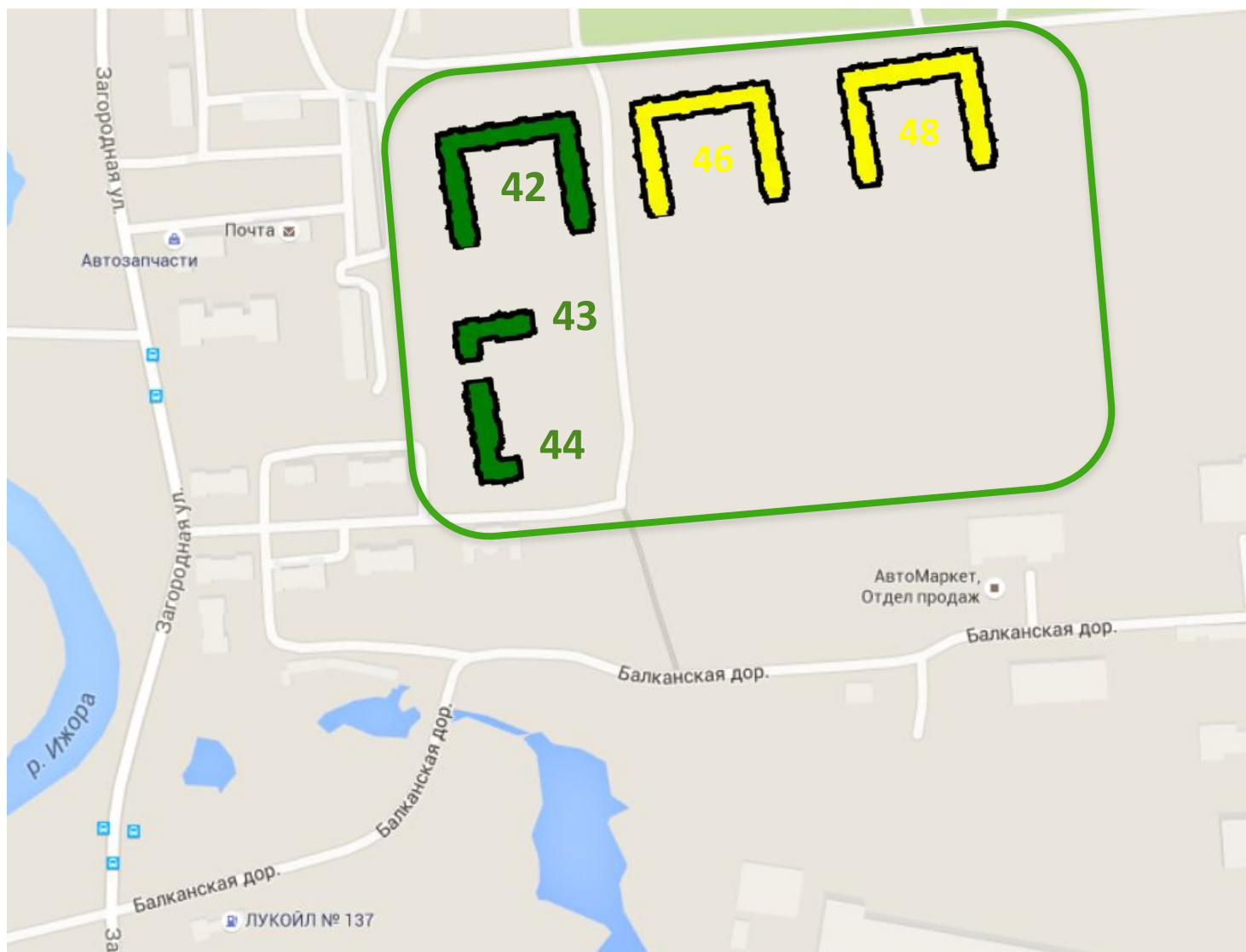


СТАТУС ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



-  - Аренда ЗУ
-  - ЗУ в собственности
-  - Формируемые ЗУ

1-АЯ ОЧЕРЕДЬ



Получено разрешение на строительство

42

Общая площадь квартир – 17392,17 кв.м;
Общая площадь встроенных (коммерческих) помещений – 452,47 кв.м;
Кол-во квартир – 398 шт.;

43

Общая площадь квартир – 4736,74 кв.м;
Общая площадь встроенных (коммерческих) помещений – 259,22 кв.м;
Кол-во квартир – 101 шт.;

44

Общая площадь квартир – 6828,19 кв.м;
Общая площадь встроенных (коммерческих) помещений – 272,17 кв.м;
Кол-во квартир – 178 шт.;

Разрешение на строительство получено в I кв. 2016 года

46

Общая площадь квартир – 17380,32 кв.м;
Общая площадь встроенных (коммерческих) помещений – 260,25 кв.м;
Кол-во квартир – 398 шт.;

48

Общая площадь квартир – 16387,32 кв.м;
Общая площадь встроенных (коммерческих) помещений – 69,60 кв.м;
Кол-во квартир – 371 шт.;

О КВАРТАЛЕ

- Колпинский р-н г. Санкт-Петербурга
- вокзал г. Колпино – в 7 мин. езды на машине
- метро Рыбацкое – в 20 мин. езды на машине
- кирпично-монолитные дома
- квартиры с полной отделкой
- детские и спортивные площадки
- комплексное благоустройство территории
- встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 80 мест
- кабинет врача общей практики
- мероприятия для маломобильных групп населения
- обустройство автостоянки для индивидуального транспорта
- встроенные коммерческие помещения
- 214-ФЗ



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ

- в составе первой очереди строительства пять 9-этажных кирпично-монолитных домов со встроенными помещениями (42,43,44,46,48 участок)
- 42,43,44 участок – получено разрешение на строительство, срок окончания строительства – I кв. 2019 года
- 46,48 участок – разрешение на строительство будет получено в I кв. 2016 года
- квартиры передаются с полной отделкой
- в благоустроенных дворах расположены детские и спортивные площадки

- количество квартир 42,43,44 участок - 677 шт.
- типы квартир (42,43,44 участок):
 - студии: от 26,1 до 37,1 кв. м;
 - 1 ккв: от 33,2 до 42,38 кв. м;
 - 2 ккв: от 47,54 до 65,93 кв. м;
 - 3 ккв: от 71,7 до 78,7 кв. м;

- количество квартир 46,48 участок – 769 шт.
- типы квартир (46,48 участок):
 - 1 ккв: от 34,82 до 43,06 кв. м;
 - 2 ккв: от 46,51 до 60,58 кв. м;
 - 3 ккв: от 63,97 до 71,7 кв. м;
 - 4 ккв: от 92,76 до 93,36 кв. м;

Срок сдачи III кв. 2017 года

Передача ключей – 31 марта 2018 года



КОНСТРУКТИВ

Этажность	9 этажей
Высота типового этажа	2,8 м (в свету)
Встроенные помещения (в т.ч. коммерческие)	на 1-ом этаже
Тип дома	Кирпично-монолитный
Технический подвал	Есть, высота 2,82 м
Фундамент	Ж/б свайное основание + монолитная плита ростверка
Перекрытия	Монолитные железобетонные
Наружные стены	Газобетонные блоки (толщ. 400 мм) / монолитный железобетон (толщ. 160 мм)+Стены из монолитного железобетона утеплены теплоизоляционными плитами (толщ. 150 мм). Все стены облицованы лицевым керамическим кирпичом, бетонным камнем (1-ый этаж).
Перегородки	Бетонные пустотные камни (толщ. 80 и 160 мм).
Кровля	Плоская, неэксплуатируемая с рулонным покрытием. В качестве утеплителя на кровле применяются минераловатные теплоизоляционные плиты.
Окна	Двухкамерные стеклопакеты со встроенными клапанами для проветривания.
Мусороудаление	Мусоросборные камеры на 1-ом этаже.

3D МОДЕЛЬ



3D МОДЕЛЬ



3D МОДЕЛЬ



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Здесь будут размещены объекты шаговой доступности, обеспечивающие комфортность проживания:

- продуктовые магазины формата "у дома";
- магазины хозтоваров, прачечные, химчистки;
- парикмахерские, салоны красоты;
- медицинские центры, стоматология;
- отделения банков, офисные помещения;
- кафе и рестораны.

В квартале сохраняется Детский сад № 53. Для обеспечения нужд жителей квартала предусматривается строительство нового детского сада.

Также сохраняется общеобразовательная школа № 452. Дополнительно, на прилегающей к кварталу территории, проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы.



новая жизнь городских кварталов



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТДЕЛКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Стены: фактурные обои;

Пол: линолеум, имитирующий паркет

Потолок: окраска водоэмульсионной краской белого цвета;

Плинтуса: пластиковые;

Дверь межкомнатная: глухая, гладкая, ламинированная



Радиаторы: стальные белого цвета;

Подоконники: ПВХ белого цвета;

Окна: двухкамерные стеклопакеты;

Балконы, Лоджии: неостекленные;

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ КУХНЯ

Стены: фактурные обои;

Пол: линолеум, имитирующий паркет;

Потолок: окраска белой краской;

Плинтуса: пластиковые;

Дверь: гладкая, остекленная;



Радиаторы: стальные белого цвета;

Подоконники: ПВХ белого цвета;

Окна: двухкамерные стеклопакеты;

Осветительные приборы: клеммный разъем;

Санитарно-техническое оборудование:

- стальная мойка с простым кухонным смесителем;
- без установки электрической плиты.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ САНУЗЕЛ И ВАННАЯ

Стены: окраска влагостойкой краской
СВЕТЛЫХ ТОНОВ;

Пол: линолеум;

Потолок: окраска белой влагостойкой
краской;

Осветительные приборы: электрический
патрон;

Дверь: гладкая, глухая.



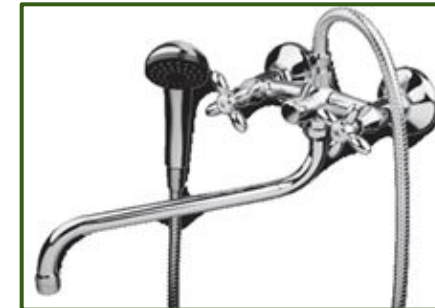
СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ САНУЗЕЛ И ВАННАЯ

Санитарно-техническое оборудование

Раковина: умывальник в ванной комнате, РФ/Беларусь;



Смеситель: смеситель ванно-душевой двухручный, РФ/Беларусь;



Унитаз: цвет белый, РФ/Беларусь;



Ванная: стальная, РФ.



Стандарт отделки Балконы, лоджии

Полы – монолитная железобетонная плита без подготовки под отделку;

Стены – облицовочный кирпич;

Потолок – без подготовки под отделку;

Балконы и лоджии неостекленные.

Выполняются металлические ограждения.



ДВЕРИ

Входная дверь в квартиру –металлическая, производства Китай, толщина стали полотна двери 0,5 мм. Замок врезной, цилиндрического типа, ручка нажимная. Глазок.



Дверь межкомнатная: глухая, гладкая, ламинированная;



РАЗВОДКА КОММУНИКАЦИЙ ПО КВАРТИРАМ

- ✓ Стояки отопления окрашиваются краской белого цвета.
- ✓ Радиаторы стальные белого цвета.
- ✓ Разводка горячего и холодного водоснабжения выполняется полностью.
- ✓ На стояках ГВС и ХВС устанавливаются счетчики.
- ✓ Электрическая разводка выполняется полностью.
- ✓ Электрические розетки и выключатели (производство Белоруссия или РФ) устанавливаются в полном объеме.
- ✓ Электроосвещение: электропатроны – коридор, санузел; клеммный разъем – комнаты.

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖ

100% оплата – вся стоимость вносится на аккредитив в течение 5 рабочих дней с даты подписания, предоставляется скидка 3% от базовой стоимости;

Схема 30+70 – 30% от стоимости вносится на аккредитив в течение 5 рабочих дней с даты подписания, остаток 70% вносится на р/с застройщика в течение 10 рабочих дней с даты регистрации ДДУ, предоставляется скидка 3% от базовой стоимости;

Схема 50+50 - 50% от стоимости вносится на аккредитив в течение 5 рабочих дней с даты подписания, остаток 50% вносится на р/с застройщика после регистрации, не позднее, чем 4 месяца с даты подписания ДДУ, скидка не предоставляется;

Рассрочка на 6 месяцев– первый взнос 30%, остаток равными ежемесячными/ежеквартальными платежами под 2% на остаток за каждый месяц пользования рассрочкой, скидка не предоставляется;

Жилье в зачет- 10% от стоимости вносится на аккредитив в течении 5 рабочих дней с даты подписания ДДУ, на остаток начисляется 4%, остаток 90% вносится на р/с застройщика после регистрации ДДУ, не позднее, чем 4 месяца с даты подписания ДДУ, скидка не предоставляется.

Ипотека от Банка Санкт-Петербург и Сбербанка со старта продаж – скидка 3% в феврале.

КРАСНЫЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

КИРПИЧНИК