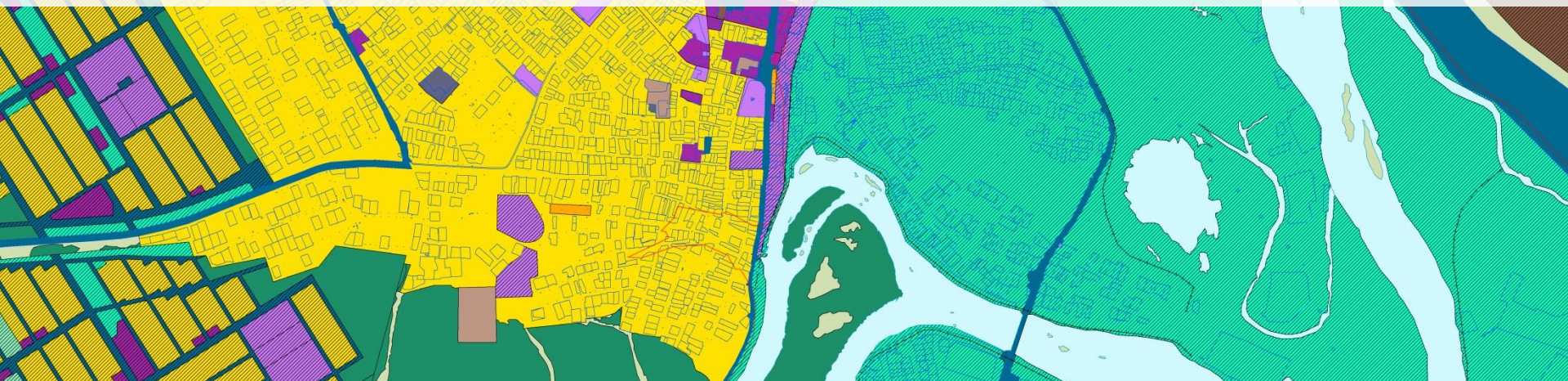




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МАСТЕР-ПЛАН»

Россия, 664047, г. Иркутск

ул. Александра Невского, д.97/2

тел/факс 8(3952) 546311

E-mail:

master-plan123@mail.ru

ЦЕЛЬ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА :

ЛИКВИДАЦИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, ВОЗНИКШЕЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЛЕТНЕГО ПАВОДКА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ТУЛУН, ПРОШЕДШЕГО В ИЮНЕ, ИЮЛЕ 2019 ГОДА.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

- ПРИВЕДЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В СООТВЕТСТВИЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ОПИСАНИЮ И ОТОБРАЖЕНИЮ В ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРИКАЗУ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 09.01.2018 Г. № 10);
- УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ;
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К СОБЛЮДЕНИЮ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ И САНИТАРНОМУ БЛАГОПОЛУЧИЮ;
- УЧЕТ РАЗРАБОТАННЫХ И УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ВНОСИМЫХ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ;
- УЧЕТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ПРОИЗВЕДЕННЫМ ОТВОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕР ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА;
- КОРРЕКТИРОВКА ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА – «ГОРОД ТУЛУН»;
- СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ИЗ СОВОКУПНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И ИНЫХ ФАКТОРОВ.







ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН»





ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В РЕДАКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УТВЕРЖДЕННОГО В 2019 ГОДУ. (Решением Думы городского округа пятого созыва №78-ДГО от 30.12.2010г.)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ




ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
-  ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
-  ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ




ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
-  ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
-  ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I, II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ
-  ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
-  ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ







ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА





ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
-  ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
-  ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА
-  ЗОНЫ ЛЕСОВ
-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
-  ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ







ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНЫ КЛАДБИЩ
-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
-  ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ВЫДЕЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОН СОГЛАСНО КЛАССИФИКАТОРУ ТРЕБОВАНИЙ К ОПИСАНИЮ И ОТОБРАЖЕНИЮ В ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРИКАЗУ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ







ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-   ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
-   ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
-   ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-   МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-   ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-   ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-   ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ








ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
-  ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-   ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
-  ЗОНА ОТДЫХА
-  ЗОНА ЛЕСОВ

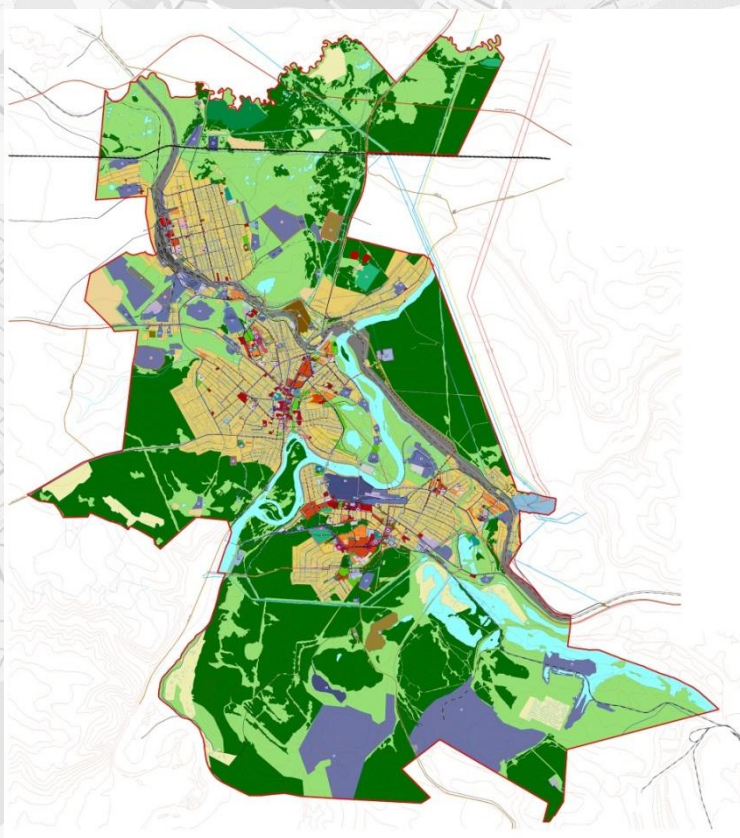
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА КЛАДБИЩ
-  ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
-   ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
-  ЗОНА АКВАТОРИЙ
-   ИНЫЕ ЗОНЫ

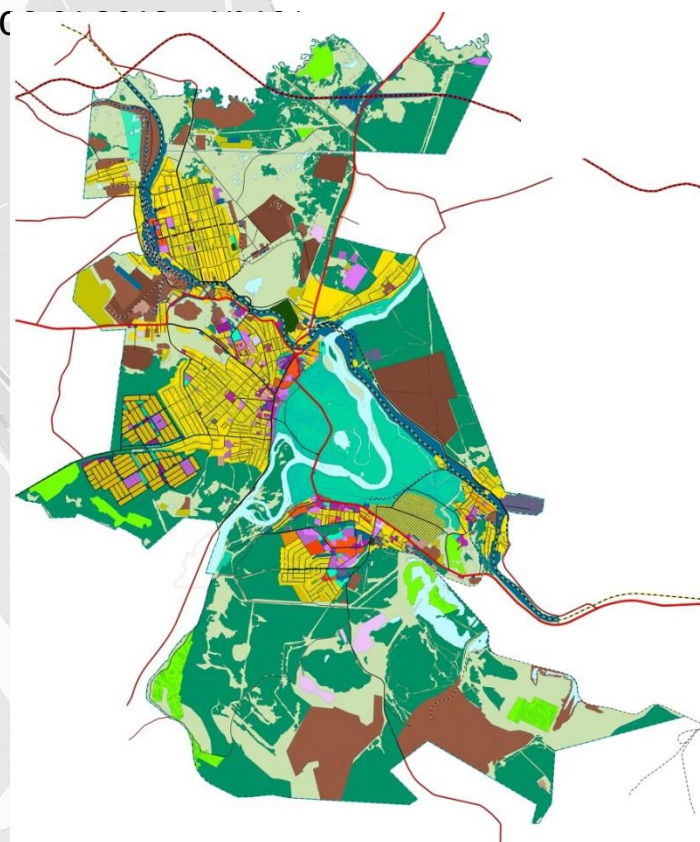


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН»

ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В РЕДАКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УТВЕРЖДЕННОГО В 2019 ГОДУ. (Решением Думы городского округа пятого созыва №78-ДГО от 30.12.2010 г.)



В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ВЫДЕЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СОГЛАСНО КЛАССИФИКАТОРУ ТРЕБОВАНИЙ К ОПИСАНИЮ И ОТОБРАЖЕНИЮ В ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРИКАЗУ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- 1) ПОЯВИЛАСЬ **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**, КОТОРАЯ ОБЪЕДИНЯЕТ В СЕБЕ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ЗОН:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов торговли

Зона объектов общественного питания

Зона объектов коммунально-бытового назначения

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

- 2) ЗОНА **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**, ОБЪЕДИНЯЕТ В СЕБЕ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ЗОН:

Зона общеобразовательных организаций

Зона организаций дополнительного образования

Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования

Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением

Зона научных организаций

Зона объектов культуры и искусства

Зона объектов здравоохранения

Зона объектов социального назначения

Зона объектов физической культуры и массового спорта

Зона культовых зданий и сооружений

Зона специализированной общественной застройки иных видов



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДА ТУЛУН



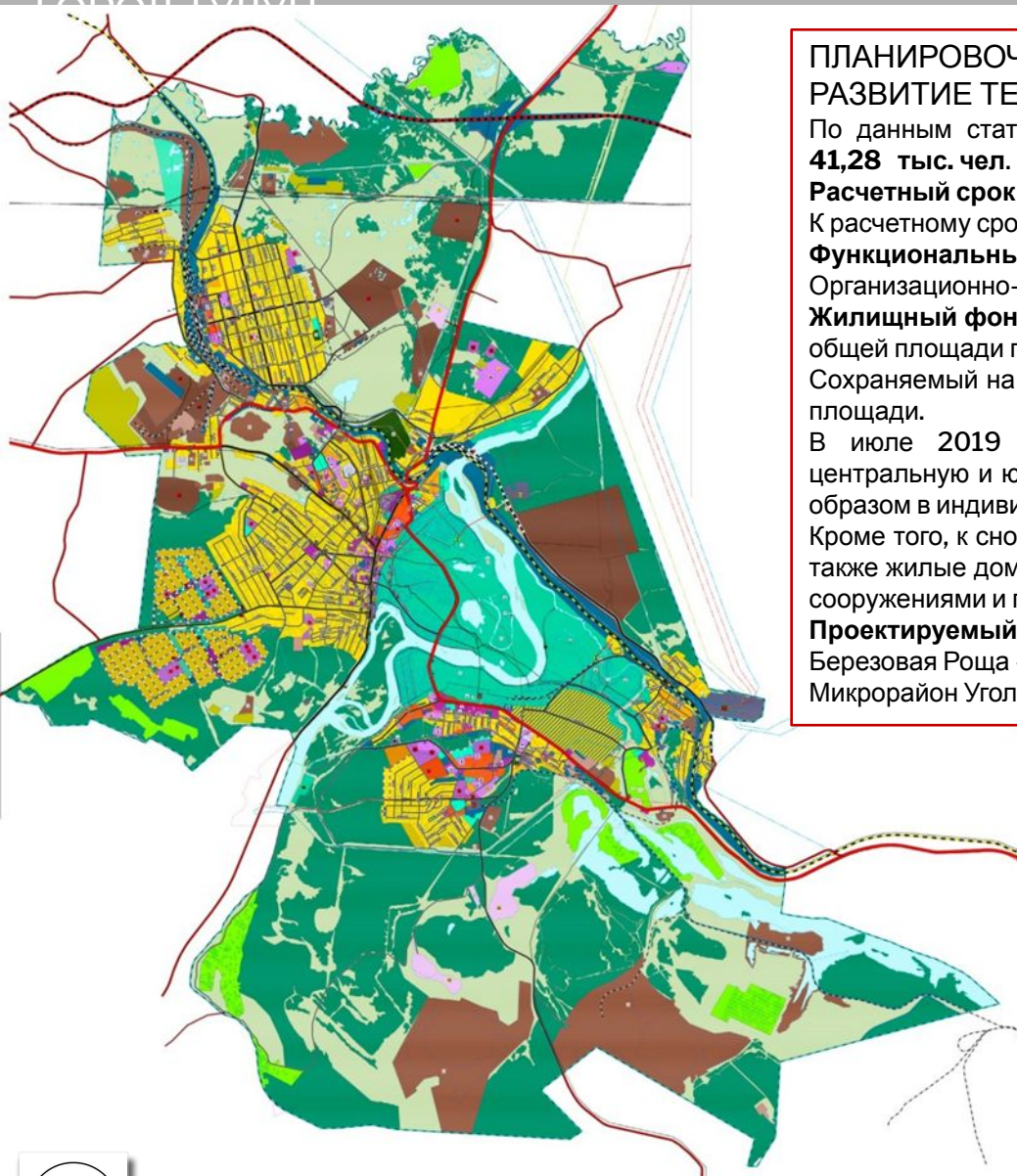
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. Зоны затопления и подтопления
2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
3. Ограничения железной дороги
4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения
6. Охрана водных объектов: водоохранные зоны, прибрежные и береговые полосы.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Проектом генерального плана муниципального образования – «города Тулун» были уточнены границы г. Тулун с учетом кадастрового деления, из земель населенного пункта исключены территории, которые имеют пересечения с землями лесного фонда.





ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА г. ТУЛУН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По данным статистики на **01.01.2018** год численность населения составляет **41,28 тыс. чел.**

Расчетный срок в проекте внесения изменений принят **до 2025 г.**

К расчетному сроку численность населения составит **38 тыс. чел.**

Функциональный профиль и градообразующие отрасли:

Организационно-хозяйственный центр с промышленно-транспортным профилем.

Жилищный фонд для г. Тулун на р. с. 2025 г. определен в объеме **988 тыс. м2**

общей площади при средней обеспеченности 26 м2 на одного жителя

Сохраняемый на р.с. генплана опорный жил. фонд составит 803,6 тыс. м2 общей площади.

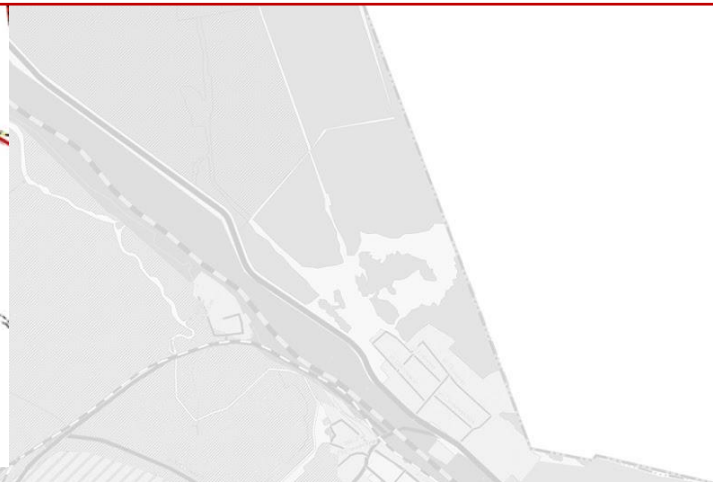
В июле 2019 г. в результате катастрофического паводка, затронувшего центральную и южную части города, пострадало 2,75 тыс. жилых домов, главным образом в индивидуальной застройке.

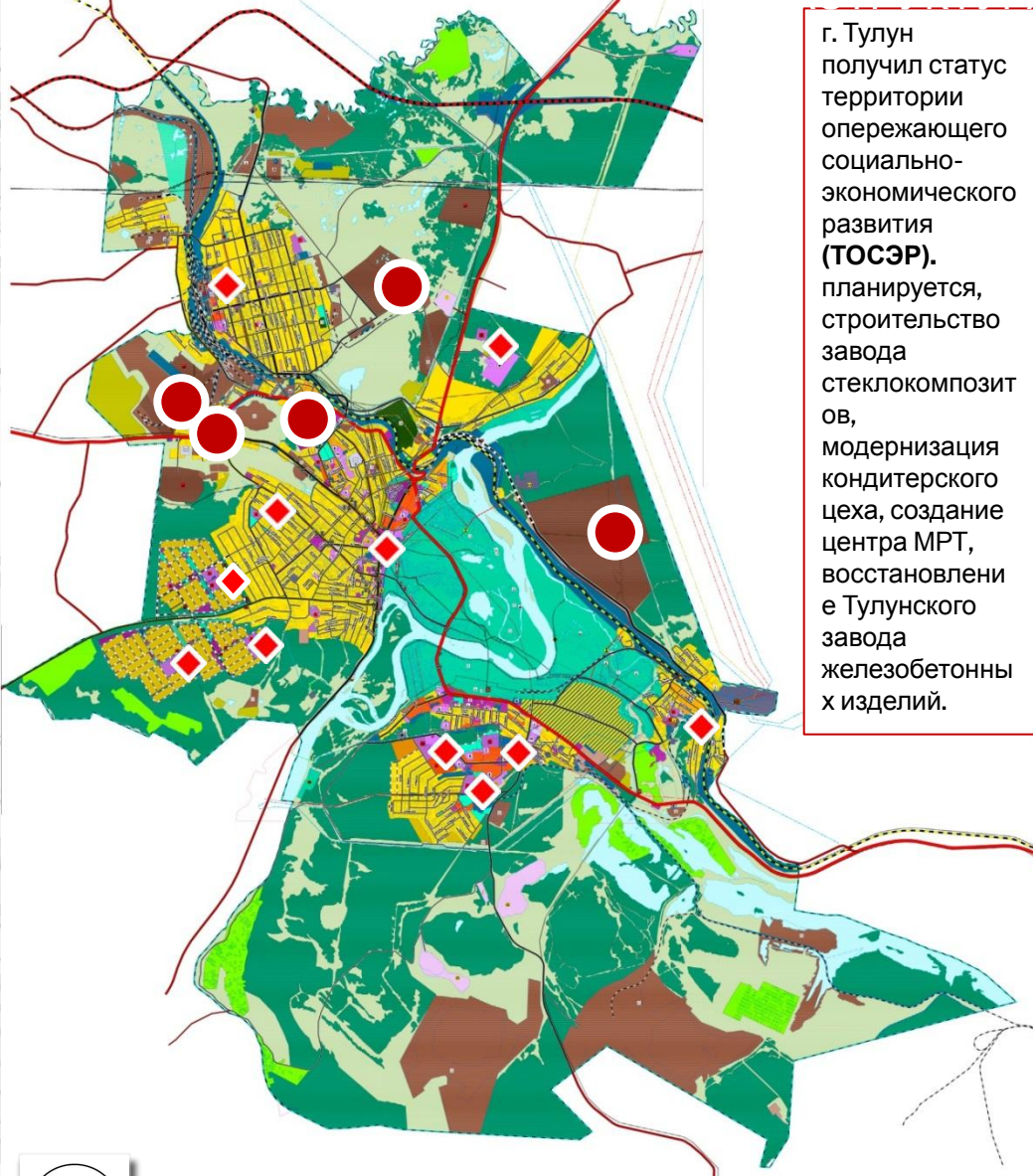
Кроме того, к сносу предлагаются 1-2-этажные ветхие и аварийные жилые дома, а также жилые дома, попадающие в зону затопления, не защищенную инженерными сооружениями и подлежащие отселению.

Проектируемый жилищный фонд 184,4 тыс. м2 общей площади

Березовая Роща – 115,7 тыс. м2 общей площади

Микрорайон Угольщикова – 68,7 тыс. м2 общей площади





г. Тулун получил статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). планируется, строительство завода стеклокомпозитов, модернизация кондитерского цеха, создание центра МРТ, восстановление Тулунского завода железобетонных изделий.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проектное решение:

Дошкольные образовательные учреждения	1x140 мест 1x220 мест (Центр) 3x140, 1x220 мест (Березовая роща) 1x140, 1x220 мест (Угольщикова) 1x110 мест (Шахта) 1x110 мест (Северный)
Общеобразовательные школы	2x1275 мест (Березовая роща, Угольщикова) 1x250 мест (Шахта)
Учреждения дополнительного образования	1x600 мест (Центральная часть г. Тулуна)
Спортивные залы	1x 4 000 - манеж, 2x600 м2 площади пола (Березовая роща) 1x3 045,5 м2 площади пола – ФОК (Угольщикова)
Плавательные бассейны	1x500 м2 зеркала воды (Березовая роща)
Учреждения культурно-досугового типа	2x500 мест (Центральная часть г. Тулуна)
Объекты здравоохранения	1x200 посещений в смену детская поликлиника 1x28 коек инфекционное отделение ОГБУЗ «Тулунская городская больница» строительство здания ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер» туберкулезное отделение (55 посещений в сутки, 50 коек)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проектом предлагается:

- Реконструкция улично-дорожной сети и моста через р. Азейка
- Строительство улично-дорожной сети протяженностью **48.07км**

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Электроснабжение

- Реконструкция ПС "Тулун «500/220/110кВ «. ПС "Стекло-завод« и ВЛ 35кВ "Стеклозавод - Центральная«
- Строительство ВЛ 110кВ отп. от ВЛ 110кВ "Тулун - НП

Теплоснабжение

- Строительство теплоисточника для обеспечения объектов соц-культбыта в Березовой Роще
- реконструкция котельных и ремонт котлов и котельно-вспомогательного оборудования электрокотельных
- замена участков тепловых сетей

Водоснабжение

- реконструкция водозаборов, строительство и реконструкция ВНС, строительство и реконструкция сетей водоснабжения.

Водоотведение

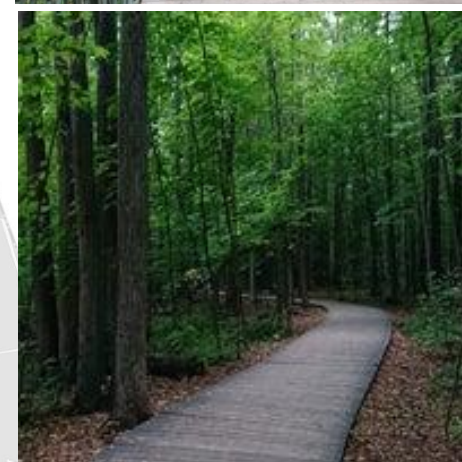
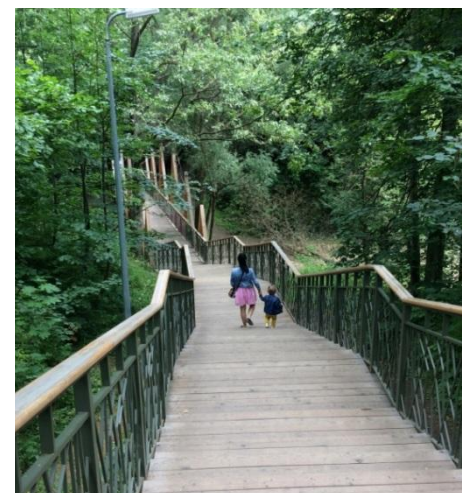
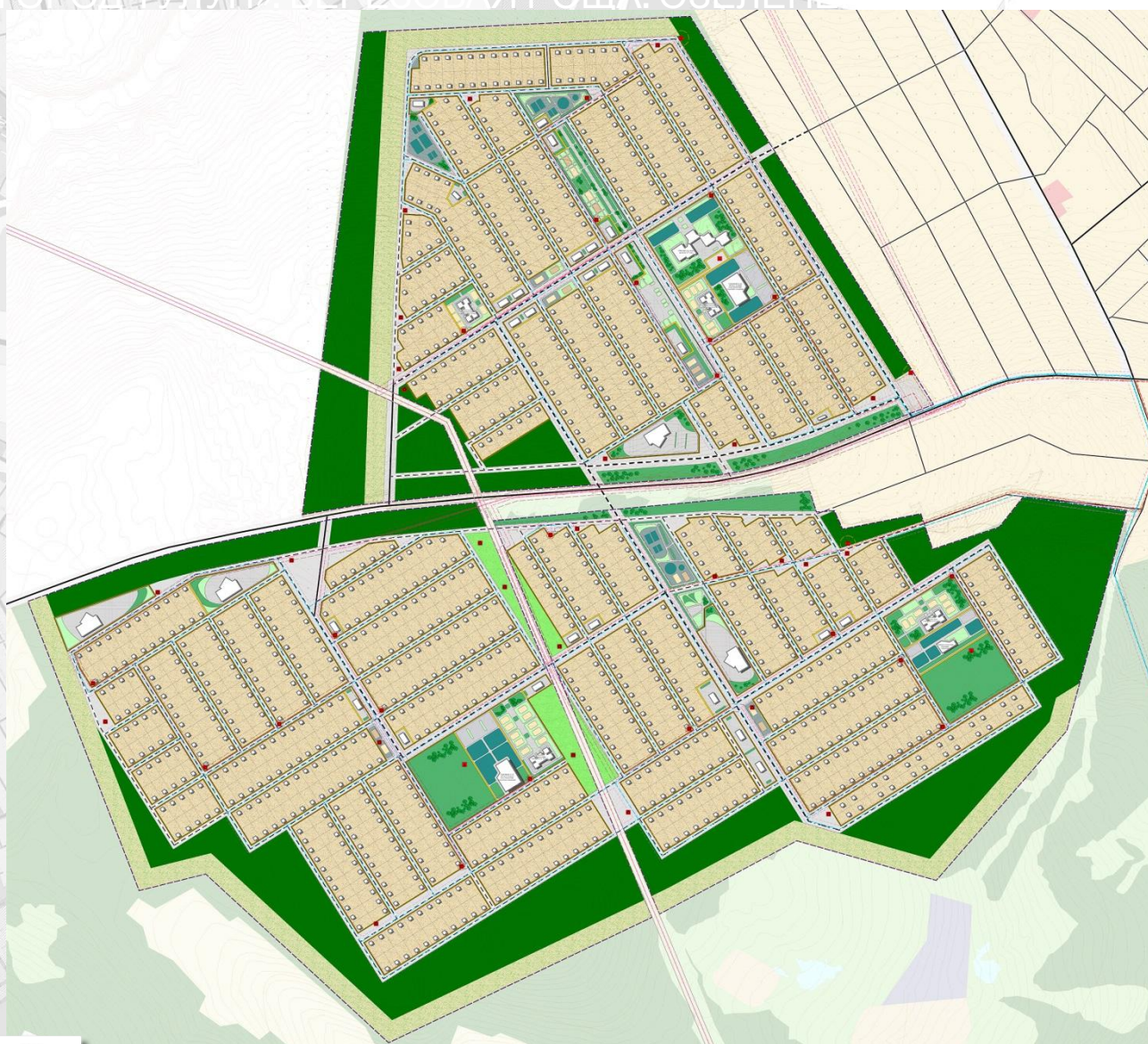
- Строительство и реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации
- Реконструкция КНС



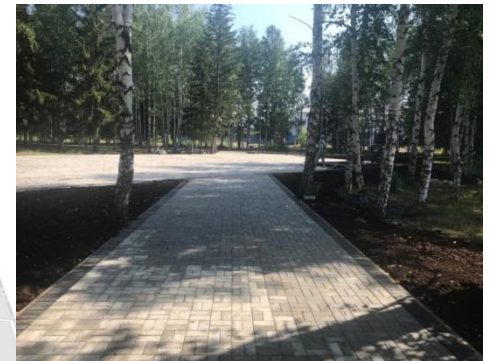
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН» ГЕРБЕЗОВАЯ РОЩА



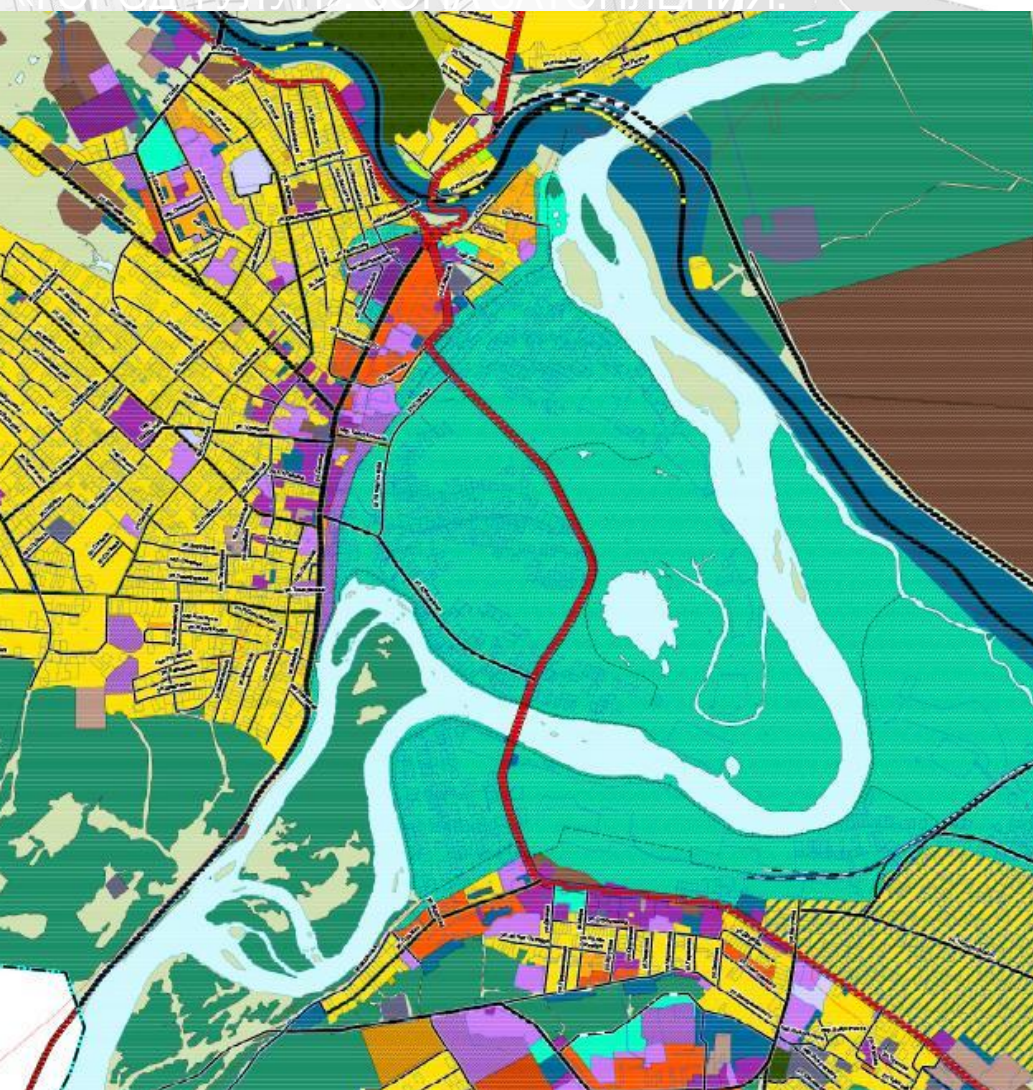
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН» БЕРЕЗОВАЯ РОША. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОД ТУЛУН, МИКРОРАЙОН «УГОЛЬЩИКОВ» ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН» ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ.



Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления"

– Зоны затопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

-Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020)

-размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ. СТ 107

Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 настоящей статьи. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.



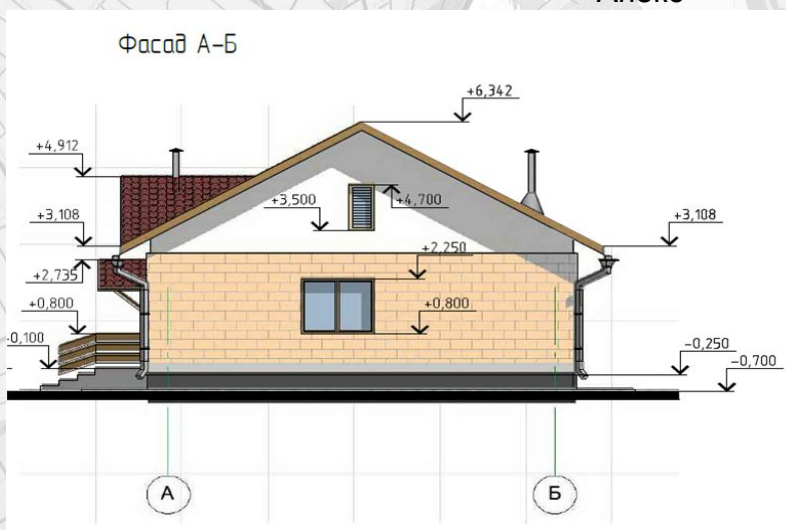
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



ИКС и
Апекс



Климат групп



МагиПроф



ЭкоЛайф



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ШКОЛА НА 1275 МЕСТ В РАЙОНАХ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» И «УГОЛЬЩИКОВ»



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В РАЙОНЕ «УГОЛЬЩИКОВ»





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

