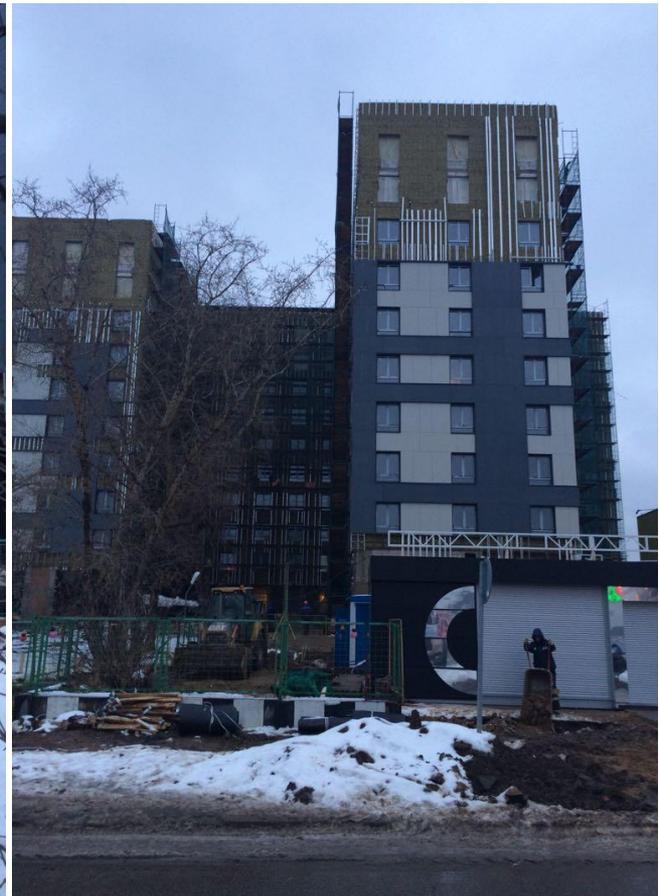


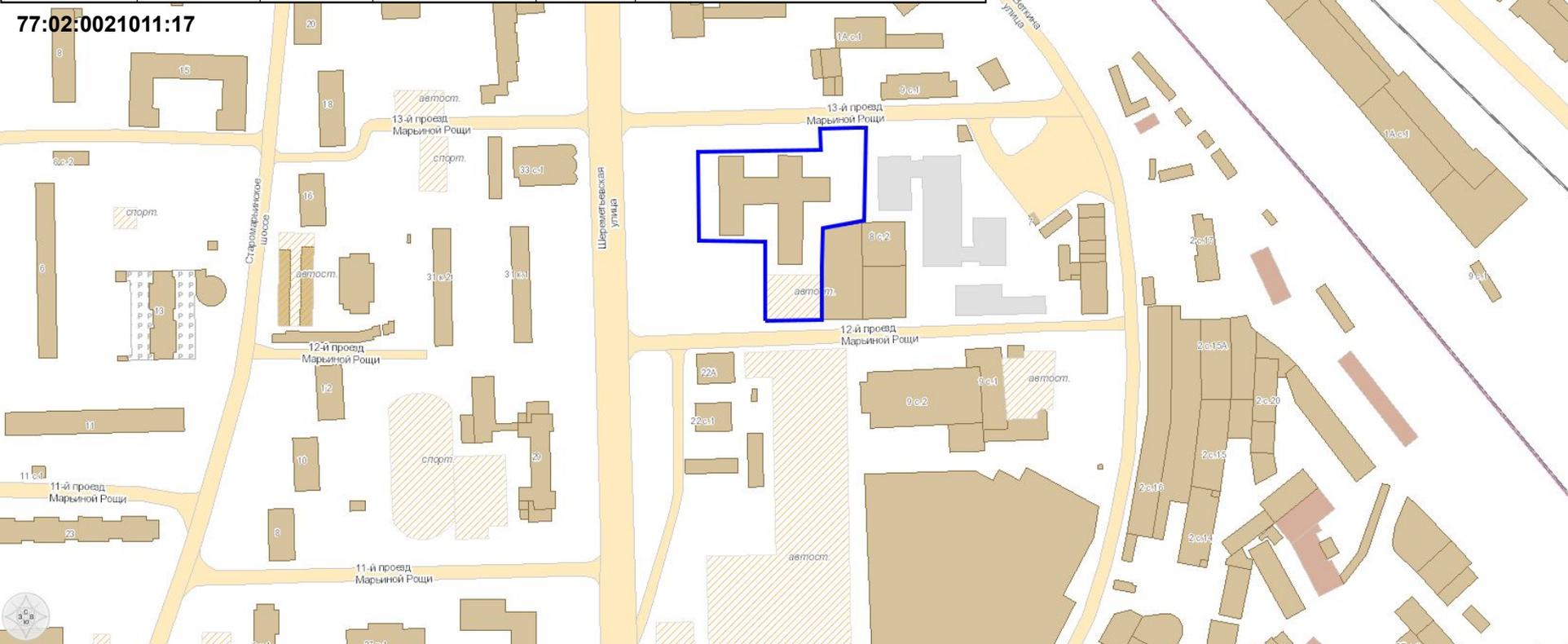


Шереметьевская ул., д. 62, стр. 1, СВАО Марьино роща



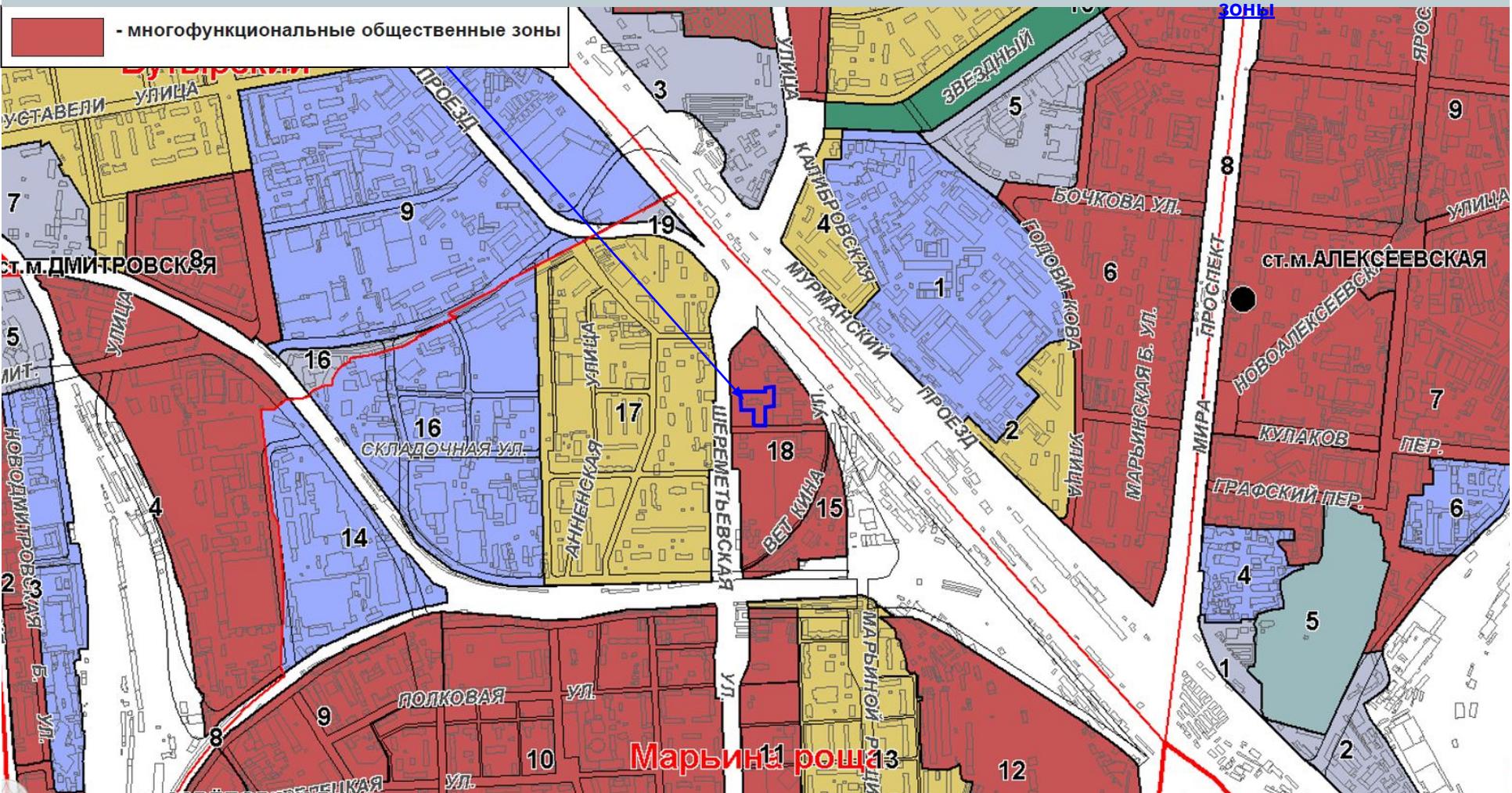
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-023128 / Действует	с 15.10.2004 по 03.03.2021	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ- ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКПРОСМЕТАЛЛ"	5983 /  для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНOM ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2012 Г. № RU77-154000-007470, А ИМЕННО: ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1004 07); ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ КРУЖКОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УЧРЕЖДЕНИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГОВОЙ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА, В Т. Ч. ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА (2003 05)
---	----------------------------	-------------------------------	---	--

77:02:0021011:17



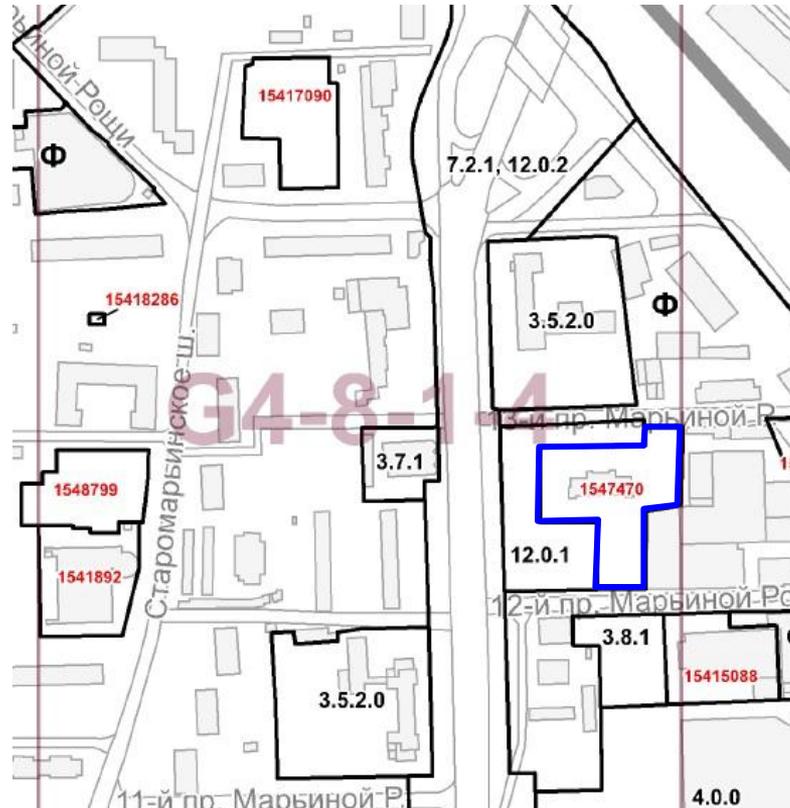
зоны

 - многофункциональные общественные зоны



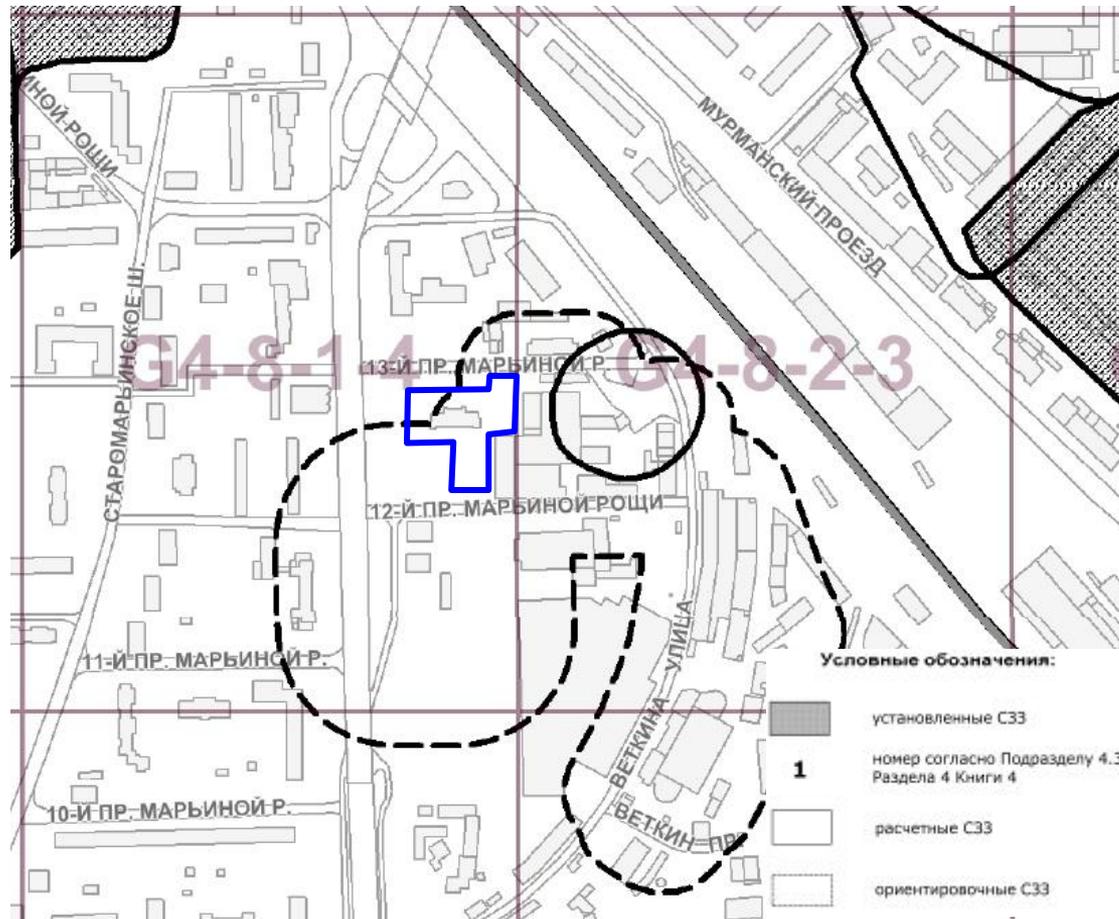
## «Правила землепользования и застройки города Москвы» ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП

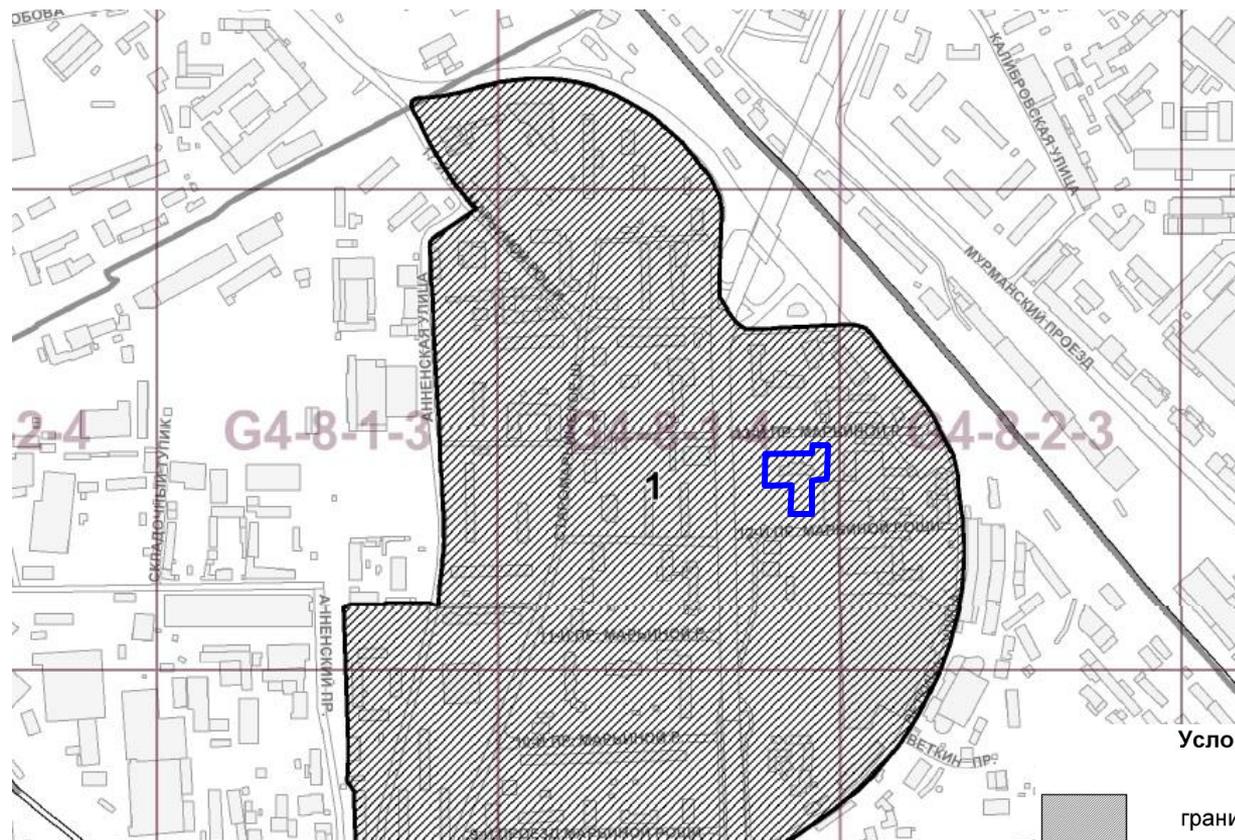
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Территориальная зона	1547470
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4);</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0)</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь гостиницы и воскресной школы - до 16 000 кв.м

## ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН



**ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Условные обозначения:



границы и территории зон

1

Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215  
 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)"

1

номер согласно Подразделу 4.3  
 Раздела 4 Книги 4

RU77-154000-007470

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	15344.55	7445.10	8	15450.12	7495.86
2	15344.96	7476.79	9	15449.90	7475.77
3	15374.91	7476.51	10	15438.16	7476.23
4	15395.09	7477.20	11	15436.81	7408.56
5	15398.95	7497.43	12	15388.25	7408.89
6	15399.42	7499.90	13	15387.94	7445.10
7	15450.17	7500.72			

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы полосы отвода железных дорог
- Территория природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемой

Примечание:

- Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 024, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
- Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
- Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО N 161, границы которых не закреплены актами красных линий градостроительного регулирования и установлены постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий".

Площадь земельного участка : 5983 кв.м (0,5983 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: а1608 - 2003 г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.12.2012  
 ГУП «ИПЦ Москомархитектура»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Шереметьевская улица, вл. 62, стр. 1			
Ген. директор	Лыденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Паврилов Д.М.				1	1	1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				ИПЦ Москомархитектура		
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000			



**ГЗК : от 01.11.2012 № 40 п. 32**

Приняты решения:

Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0021011:17), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели: общая площадь гостиницы и воскресной школы – до 16 000 кв.м.

**РГ ГД: от 22.10.2012 №51 п. 45**

Принятые решения:

Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0021011:17), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07;

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества - 2003 05.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 35 м. Общую площадь гостиницы и воскресной школы – до 16000 кв.м.

