

Право частной  
собственности в  
институциональной  
экономике.  
Теорема Коуза

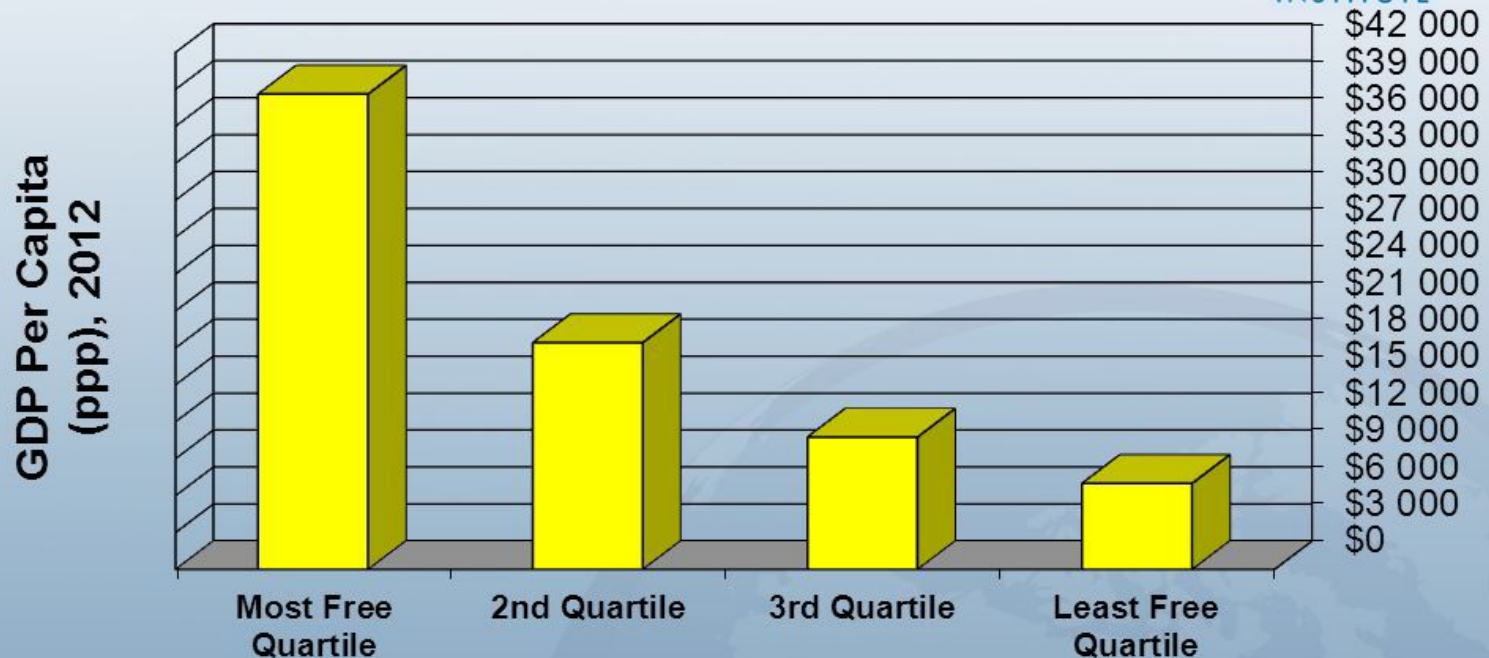
# Институционализм

- Институционализм—это направление в экономической мысли, делающее главный акцент на анализе институтов
- Д.Норт: «Институты—это “правила игры” в обществе»
- Институционализм дополняет экономические теории понятиями неполноты информации, экономики ожиданий и коллективных действий и институтов

# Теория прав собственности

## Per Capita Income and Economic Freedom Quartile

**FRASER**  
INSTITUTE



**Most Free ..... Least Free**

# Право собственности

- Право собственности— это право индивида выбирать для определённого объекта любое использование из не запрещённого класса

# Уровни прав собственности

**Пользование**

**Распоряжение**

**Владение**

# Аренда квартиры—ограничения

- Запрет на капитальный ремонт. Нельзя сносить стены, менять окна без согласия владельца квартиры;
- Запрет на сдачу квартиры в аренду другим людям;
- Запрет на использование квартиры в других целях( помимо проживания);

# Формы собственности

**Частная**

**Государственная**

# Коллективная собственность

- Коллективная собственность — это вид собственности, при которой члены общей собственности имеют равные права на ее владение, использование и распоряжение результатами труда.



# Права собственности—институт

**Правила**

**Механизм  
принуждения**

# Трансакционные издержки

- Трансакционные издержки— это издержки помимо основных затрат на производство и обращение; издержки, связанные с организацией дела, получением информации, ведением переговоров, поиском поставщиков, заключением и оформлением контрактов и т.д.

# Трансакционные издержки

**«До»  
заключения  
контракта**

**«После»  
заключения  
контракта**

# Трансакционные издержки

1. Издержки поиска информации;
2. Издержки ведения переговоров;
3. Издержки измерения;
4. Издержки спецификации и защиты прав собственности;
5. Издержки оппортунистического поведения;

# Внешние эффекты

- Внешние эффекты — дополнительные издержки или выгоды, не получившие отражения в ценах.
- Внешние эффекты:
  - ❖ Положительные;
  - ❖ Отрицательные;

# Теорема Коуза



**«Если права собственности чётко определены и транзакционные издержки равны нулю, то размещение ресурсов(структура производства) будет оставаться неизменной и эффективным независимо от изменений в распределении прав собственности».**