

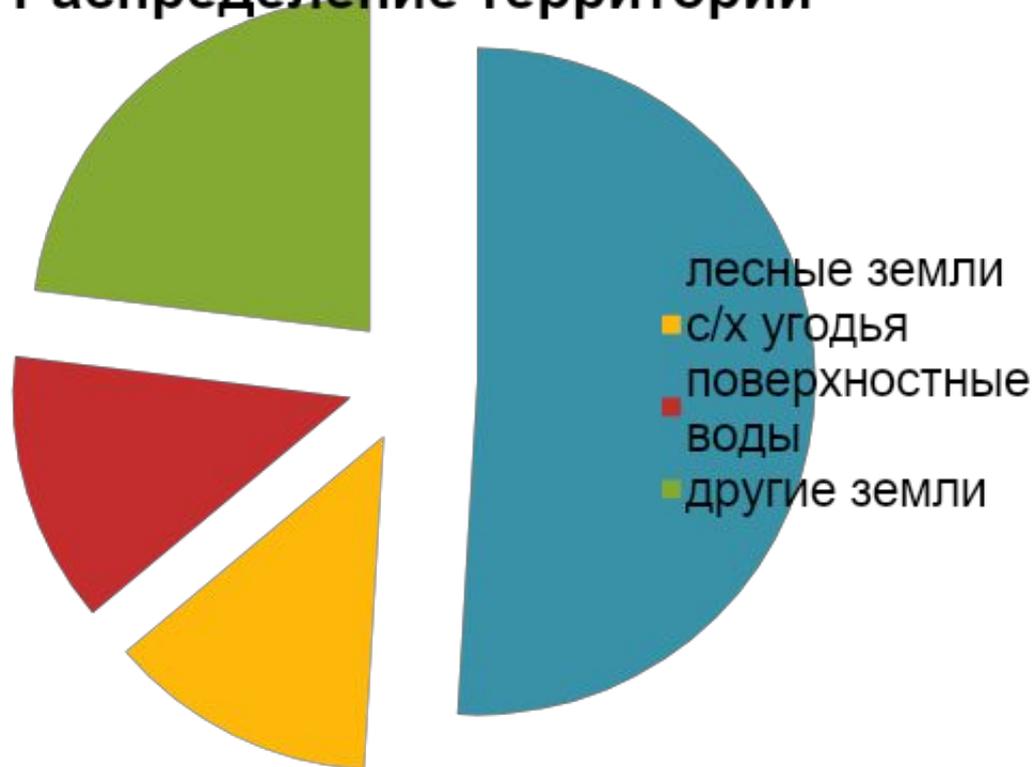
# Презентация на тему: «Особенности рынка земли в России»



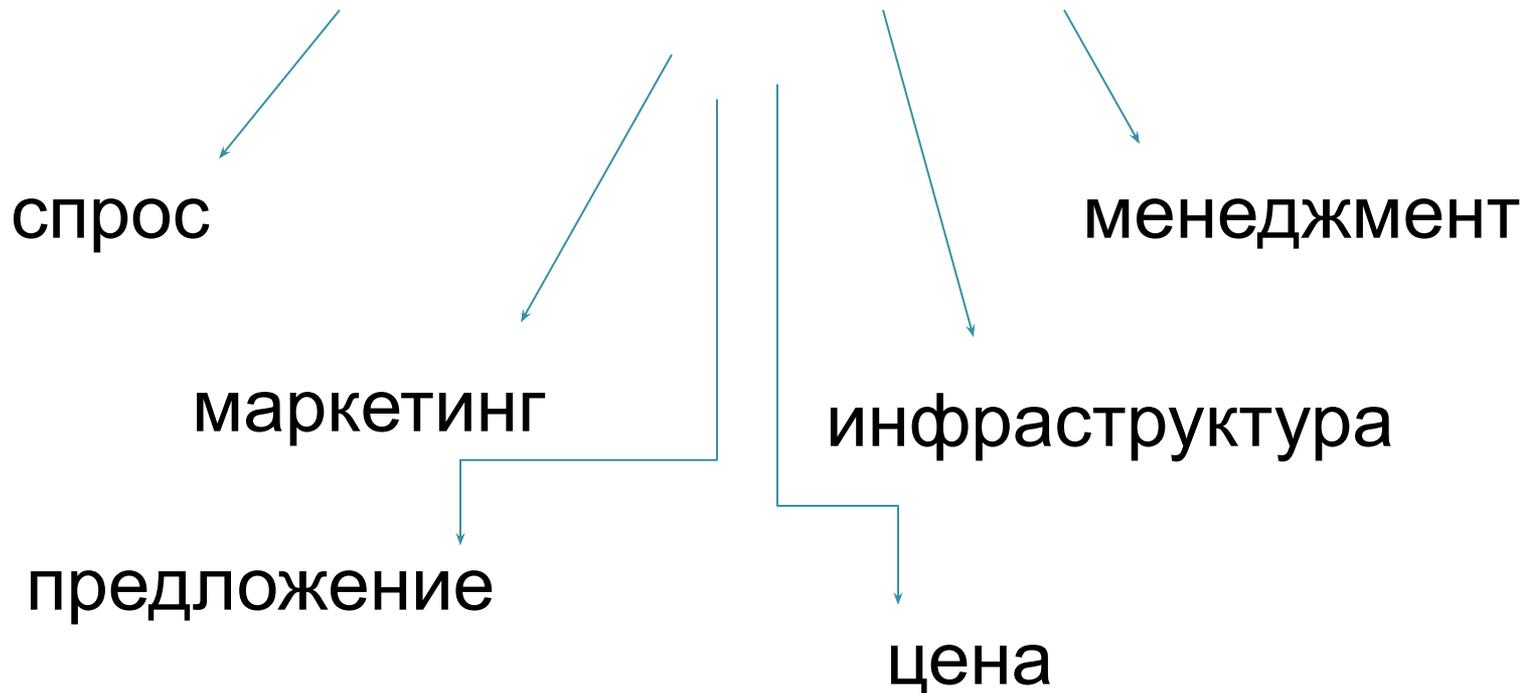
Презентацию подготовила  
Студентка 2 курса группы М201  
Направление подготовки «Менеджмент»  
Мельник Екатерина  
Преподаватель Сорокина

Обеспеченность России земельными ресурсами – важнейший экономический и политический фактор развития общественного производства.  
Распределение территории по ее характеру представлено на следующей диаграмме

**Распределение территории**



Рынок земли это средство перераспределения земли между собственниками. Рынок земли как саморегулирующаяся система включает такие основные элементы, как:



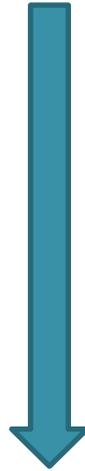
# Виды ренты



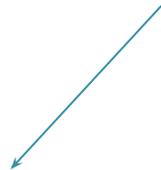
абсолютная



монополярная



дифференциальная



Дифференциальная  
рента I



Дифференциальная  
рента II

## Можно выделить следующие факторы, влияющие на развитие рынка земли в Российской Федерации:

- существование длительного запрета купли-продажи земельных участков различного назначения;
- функциональная связь общества с землей как с всеобщим достоянием, негативное общественное восприятие купли-продажи земельных участков;
- преобладающие сделки на рынке земли – аренда земель;
- трудности в сборе документов, подтверждающих право собственности на землю;
- оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий сопряжена с большими трудностями, как в методическом, так и информационном отношении;
- отсутствие достаточного количества информации, как для покупателей, так и для продавцов земли.