

ИПОТЕКА — ЭТО ПРОСТО



 РОСБАНК ДОМ

SOCIETE GENERALE GROUP

ПАО РОСБАНК
Генеральная лицензия Банка России на осуществление
банковских операций №2272 от 28 января 2015 года

О РОСБАНК ДОМ



Уверенные позиции и экспертиза на рынке с 1998 года*

- ТОП-5 крупнейших банков России по объему ипотечного портфеля (в рамках группы Societe Generale Россия)**
- Количество выданных кредитов – более 110 000
- Объем выданных кредитов – более 260 млрд. руб.



Банк, ориентированный на качественное обслуживание клиентов

- Средняя оценка качества обслуживания 4,9 балла из 5 по данным регулярных опросов клиентов
- Прозрачная организация с иностранным капиталом, работающая по международным стандартам управления и делового поведения



Российский банк, имеющий рейтинги международных и российских агентств

по данным на ноябрь 2019 г.

MOODY'S
INVESTORS SERVICE

Baa3 / P-3

Baa2 / P-2

baa3

РЕЙТИНГИ ДЕПОЗИТОВ

РЕЙТИНГИ РИСКА
КОНТРАГЕНТА

СКОРРЕКТИРОВАННАЯ
БАЗОВАЯ ОЦЕНКА
КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ

BBB

F2

2

РЕЙТИНГ ДЕФОЛТА ЭМИТЕНТА
(РДЭ)

КРАТКОСРОЧНЫЙ

ПОДДЕРЖКИ

FitchRatings

RAEX ЭКСПЕРТ РР

ruAAA

НАШИ УСЛОВИЯ

Требования



Варианты подтверждения дохода*:

- справкой 2НДФЛ
- справка по форме Банка
- Online через портал «Госуслуги»



Любое гражданство**



Возраст от 21 года до 65 лет



Минимальный трудовой стаж от 6 месяцев***

Преимущества



Возможность привлечения до трех созаемщиков



Программа для молодых семей



Кредитование ИП и собственников бизнеса



Кредитование с учетом средств материнского капитала



Учет дохода по нескольким местам работы (основное два совместительства)



Возможность одобрения по двум документам**



Возможность снизить процентную ставку по кредиту



Кредитование под залог собственной недвижимости

НАШИ ПРОГРАММЫ

Мы предлагаем широкий выбор ипотечных программ для самых разных потребностей.



Готовое жилье
Ставка от **6,8%***



Новостройка
Ставка от **6,8%***



Рефинансирование
Ставка от **6,6%***



Апартаменты
Ставка от **6,8%***



Готовый дом
Ставка от **8,3%***



Машиноместо
или гараж
Ставка от **6,8%***



Комната
Ставка от **7,3%***



Целевой кредит на
покупку недвижимости
Ставка от **7,1%***



Улучшение жилищных
условий
Ставка от **10,1%***

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 01.04.2021 г.):

- Квартира, апартаменты или последняя доля: ставки 6,8%-14,35% при покупке квартиры или последней доли в квартире на вторичном рынке, готовых апартаментов, при условии приобретения объекта недвижимости с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости;
- Строящееся жилье: ставки 6,8%-14,35% при условии приобретения квартиры на первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости; в случае не предоставления заемщиком Банку документов и сведений, подтверждающих право собственности заемщика на квартиру и исполнение обязательств по страхованию по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%; впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%;
- Готовый дом: ставки 8,3%-15,85% при условии приобретения загородной недвижимости на вторичном рынке с первоначальным взносом от 30% от ее рыночной стоимости;
- Отдельная комната: ставки 7,3%-14,85% при условии приобретения отдельной комнаты с первоначальным взносом от 25% от ее рыночной стоимости;
- Машиноместо или гараж: ставки 6,8%-14,35% при условии приобретения гаража с первоначальным взносом от 25% от его рыночной стоимости;
- Рефинансирование: ставки 6,6% - 14,15% на получение кредита для целей рефинансирования кредита другого банка при условии, что сумма кредита составляет не более 80% от рыночной стоимости недвижимости;
- Целевой ипотечный кредит: ставки 7,1% - 14,35% на получение целевого ипотечного кредита, при первоначальном взносе от 35% от рыночной стоимости закладываемой квартиры; до подтверждения целевого использования кредита ставка увеличивается на 2%;
- Кредит на улучшение жилищных условий: ставки 10,1% - 16,85% на получение кредита на улучшение жилищных условий, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры.

Указан размер процентных ставок для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «зарплата» в размере не менее 10 000 руб. либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб. через сторонние организации/банки, при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, при сумме кредита от 7 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 4 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области), совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора), страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита – от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. – для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК. Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Специальные программы Банка позволяют обеспечить более комфортные условия оформления и обслуживания ипотечного кредита в зависимости от индивидуальных потребностей клиента.



«Платеж раз в 14 дней»

Программа позволяет гасить кредит один раз в 14 дней, тем самым сокращать срок кредита и уменьшать сумму процентных платежей!



Снижение платежа

Программа «Легкий Старт» позволяет уменьшить ежемесячный платеж в первые 1-2 года срока кредита



Кредитование с учетом материнского капитала

Возможность снижения размера собственных средств в качестве первоначального взноса с учетом средств материнского (семейного) капитала*



Преференции для сотрудников:

- Зарплатных клиентов ПАО «РОСБАНК» и банков-партнеров Группы SG
- сотрудников компаний - партнеров Банка



Ипотека без первоначального взноса

Программа позволяет оформить кредит под залог имеющейся и приобретаемой недвижимости



Кредит по одному документу

Для подачи заявки на кредит необходимы только паспорт и заявление-анкета.

ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТА

Оплата по кредиту

Выберите наиболее удобный для Вас способ внесения ежемесячных платежей по кредиту:

Банкоматы ПАО РОСБАНК.

Платеж осуществляется с использованием банковской карты Росбанка. Достаточно пополнить счет в любом отделении Росбанка, через банкомат с функцией Cash-in или дистанционные каналы Росбанка.

Отделения ПАО РОСБАНК.

Платеж осуществляется через счет, открытый в любом отделении Росбанка. Необходимо открыть «Авторизованный счет» (Fils). Списание средств будет происходить автоматически в платежную дату по кредитному договору.

Дистанционные каналы

Платеж осуществляется через дистанционные каналы: личный кабинет в мобильном приложении или интернет-банке.

Бухгалтерия по месту работы

Вы можете производить ежемесячные платежи сразу из Вашей заработной платы. Достаточно дать единоразовое поручение бухгалтерии по месту работы.

Другие банки и платежные системы

Платеж может быть осуществлен через другие кредитные организации или платежные системы, которые оказывают услуги по перечислению денежных переводов.*

Сервисы



**Мобильное приложение
для iOS и Android**



Интернет-банк

- 24/7 доступ к информации по кредиту
- Онлайн контроль платежей
- Заказ справок
- Онлайн получение или отправка документов



ДОСТИЖЕНИЯ И НАГРАДЫ



- Росбанк входит в ТОП-3 крупнейших организаторов рыночных выпусков рублевых облигаций (без учета эмитентов, в отношении которых действуют санкции) по итогам 1 полугодия 2019 года по данным Cbonds



- Росбанк входит в ТОП-3 рейтинга надежных банков по версии российского журнала Forbes (апрель 2019)



- Премия Digital Communications Awards-2019 в номинациях «Инtranет» и «Информационная реклама» (февраль, 2019)



- Лауреат Национальной банковской премии Ассоциации российских банков (2016, 2017)

- Победитель премии Retail Finance Awards - 2018 в номинации «Лучший социальный проект»
- Росбанк – лауреат премии «Банк года» портала Banki.ru (февраль, 2018)
- Росбанк L'Hermitage Private Banking - серебро всероссийского конкурса «Финансовая сфера» в номинации «Русский Private» (март, 2018)
- Росбанк входит в число 11 системно значимых кредитных организаций по данным ЦБ РФ
- Владелец премии Global Banking and Finance Awards в номинации «Лучший банк России в сфере КСО» - 2018
- Лучший провайдер депозитарных услуг в России по оценке Global Finance и Global Investor (Euromoney) (2017)

ПРОДУКТЫ И ПРОГРАММЫ



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



Кредит на готовое жилье

Позволяет приобрести квартиру или последнюю долю в квартире с использованием ипотечного кредита на вторичном рынке жилья на территории Российской Федерации.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 15%	до 25 лет



Кредит на квартиру в строящемся доме

Позволяет приобрести квартиру в новостройке под залог права требования передачи квартиры в собственность:

- как многоквартирных домах, так и в малоэтажных строениях;
- в объектах, приобретаемых посредством участия в ЖСК.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 15%	до 25 лет



Рефинансирование

Программа позволяет рефинансировать рублевый ипотечный кредит, выданный в другом банке на следующие цели:

- Приобретение/строительство квартиры, апартаментов, комнаты;
- Погашение кредита, предоставленного на приобретение/строительство жилого помещения;
- Приобретение/строительство иного жилого помещения под залог имеющейся квартиры/апартаментов.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 15%	до 25 лет

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



Готовый дом

- Позволяет приобрести готовый загородный жилой дом, таунхаус, или часть дома с земельным участком.
- Земельный участок может передаваться как в собственность, так и в долгосрочную аренду.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 30%	до 25 лет



Кредит на машиноместо или гараж

Позволяет купить гараж / машиноместо:

- в готовых и в строящихся многоквартирных домах;
- в отдельно стоящих гаражных комплексах;
- в многофункциональных зданиях непроизводственного назначения.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 25%	до 25 лет



Апартаменты

Позволяет приобрести апартаменты в готовых или строящихся домах.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 15%	до 25 лет

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Целевой кредит на покупку недвижимости



Позволяет оформить кредит под залог имеющейся недвижимости для строительства частного дома, покупки готовой или строящейся квартиры, готовых апартаментов.

Размер кредита	Срок кредита
До 65% от стоимости имеющейся недвижимости	до 25 лет

Кредит на улучшение жилищных условий



Позволяет получить кредитные средства под залог имеющейся недвижимости, которые можно использовать по своему усмотрению, например, на ремонт квартиры или иное улучшение жилищных условий.

Размер кредита	Срок кредита
До 50% от стоимости имеющейся недвижимости	3 – 15 лет

Ипотечный кредит на первоначальный взнос

Программа позволяет приобрести недвижимость при отсутствии собственных средств на первоначальный взнос. Ипотечный кредит на первоначальный взнос под залог имеющейся недвижимости и ипотечный кредит на приобретение жилья будут связаны, поскольку первый невозможен без второго.

Срок кредита на первоначальный взнос

- 1 год (12 мес.) при покупке готового жилья
- 2 / 3 года (24 / 36 мес.) при покупке строящегося жилья.

Выплата кредита на первоначальный взнос не связана с погашением кредита на приобретение недвижимости.

В отличие от ежемесячно погашаемого ипотечного кредита, кредит на первоначальный взнос выплачивается единовременно (основной долг + проценты) по окончании срока кредита, или ранее при наличии средств на полное погашение.

Срок кредита в месяцах	12 мес.	24 мес.	36 мес.
Размер кредита (% от стоимости имеющейся квартиры)	до 70%	до 60%	до 50%

ПРОГРАММА «ПЛАТЕЖ 1 РАЗ В 14 ДНЕЙ»

Как это работает?



Величина платежа рассчитывается исходя из установленного срока кредита в месяцах. Полученный платеж делится пополам и принимается в качестве регулярного платежа, осуществляемого 1 раз в 14 дней.



Так как год состоит из 52 недель, за год Вы совершаете 26 платежей, фактически осуществляя 1 дополнительный платеж в год.



- В итоге выплата кредита происходит быстрее.
- Уменьшается общая сумма %% выплат за весь срок кредита

*Приведенный расчет является примерным.

Пример расчета на сумму 3 000 000 р.*

15 лет, ставка 9,10%

Размер платежа, руб.

1 РАЗ В МЕСЯЦ 30 607

1 РАЗ В 14 ДНЕЙ 15 303

Сумма платежей за год, руб.

1 РАЗ В МЕСЯЦ 367 284

1 РАЗ В 14 ДНЕЙ 397 878

Срок кредита

1 РАЗ В МЕСЯЦ 15 лет

1 РАЗ В 14 ДНЕЙ 12 лет 8 мес.

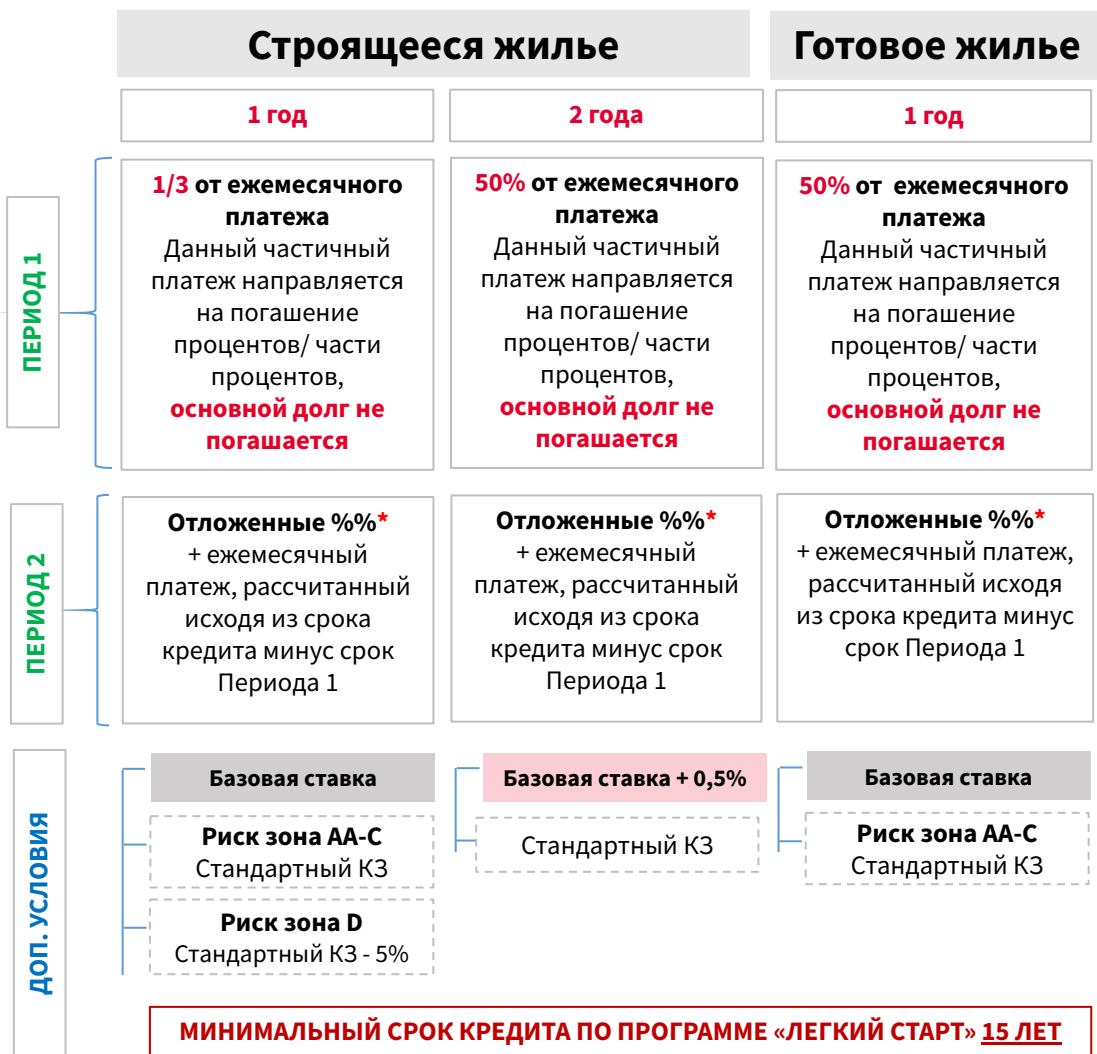
По сравнению с программой с ежемесячным платежом

Сумма уплаченных процентов меньше на:
474 404руб.

Кредит погашается быстрее на:
2 года и 4 мес.

ПРОГРАММА «ЛЕГКИЙ СТАРТ»

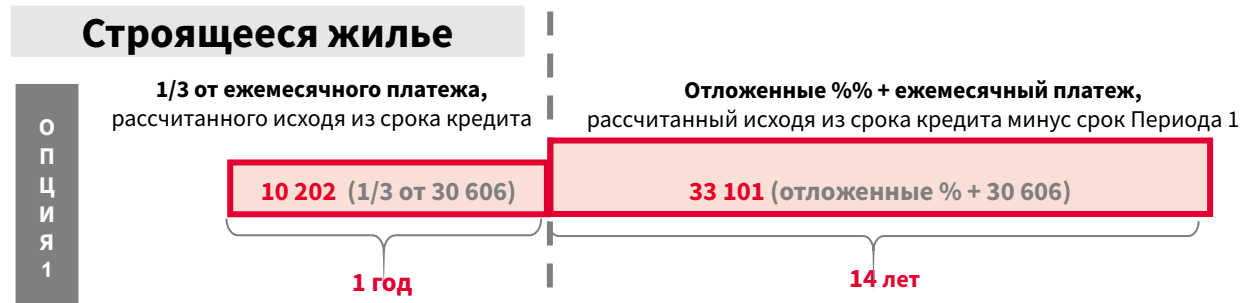
Как это работает?



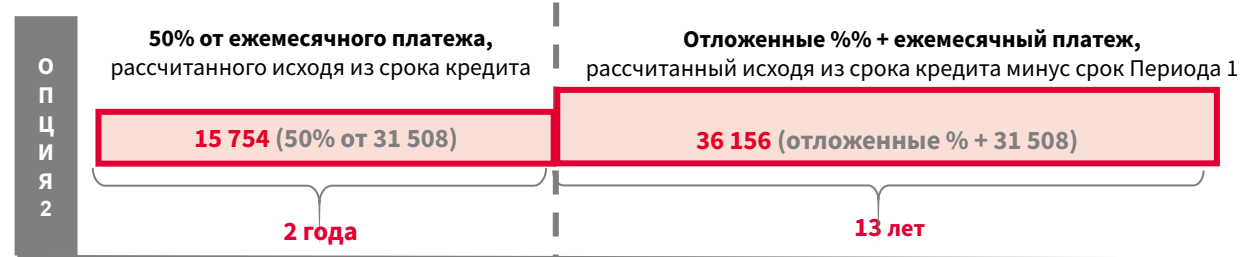
ПЕРИОД 1

ПЕРИОД 2

Пример расчета: 3 000 000 р., 15 лет, ставка 9,10%**



Пример расчета: 3 000 000 р., 15 лет, ставка 9,60%**



Специальные программы



Назначь свою страховку

- При оформлении ипотеки в Росбанк Дом Вы можете заключить договор комплексного ипотечного страхования.
- Страхование позволит учесть различные непредвиденные ситуации и сэкономит Ваши деньги и нервы при наступлении страхового случая.

Воспользовавшись этой программой Вы вправе не осуществлять страхование:

- ✓ риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности;
- ✓ риска прекращения права собственности на недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц,
- ✓ риска утраты и повреждения недвижимого имущества.

Особенности программы:

- при выборе опции отказа от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
- при выборе опции отказа от страхования риска прекращения права собственности на недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на недвижимое имущество правами 3-их лиц стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%;
- при выборе опции отказа от страхования риска утраты и повреждения недвижимого имущества процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
- также есть возможность выбрать две и более вышеперечисленные опции, в этом случае надбавки к процентной ставке суммируются.



Кредитование с учетом материнского капитала

Программа предназначена для клиентов, имеющих государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и желающих направить его на улучшение жилищных условий.

Особенности программы:

- Позволяет получить ипотечный кредит, располагая минимальным первоначальным взносом от стоимости приобретаемого жилья (на 10% ниже стандартных условий Банка)
- Клиент предоставляет в Банк справку из Пенсионного фонда о размере материнского (семейного) капитала
- Средства материнского (семейного) капитала должны быть направлены на частичное досрочное погашение кредита в течение 6 месяцев с момента предоставления кредита

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Семейная ипотека предоставляется в рамках реализации государственной программы поддержки семей с детьми

Условия:

- **срок** – до 25 лет
- **первоначальный взнос** – от 15%
- **сумма кредита** - до **12** млн руб. (Москва, СПб), до **6** млн руб. (регионы)
- **для граждан РФ**
 - Граждане РФ, у которых родился второй и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ.
 - Граждане РФ, у которых не позднее 31.12.2022 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Базовая ставка	Ставка с учетом опции "Назначь свою ставку"		
	Оптимал	Медиа	Ультра
5%	4,5%	4%	3,5%

Для приобретения:

- недвижимости в новостройках и готового жилого дома по ДКП у юридического лица — первого собственника.
- готового жилья от физического лица в Дальневосточном федеральном округе, в сельском поселении.
- Рефинансирование кредита в другом банке (только предоставленного на цели приобретения строящейся и готовой **квартиры**, приобретенной у юридического лица).



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Семейная ипотека предоставляется в рамках реализации государственной программы поддержки семей с детьми

Условия:

- **срок** – до 25 лет
- **первоначальный взнос** – от 15%
- **сумма кредита** - до **12** млн руб. (Москва, СПб), до **6** млн руб. (регионы)
- **для граждан РФ**
 - Граждане РФ, у которых родился второй и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ.
 - Граждане РФ, у которых не позднее 31.12.2022 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Базовая ставка	Ставка с учетом опции "Назначь свою ставку" и скидки для зарплатных клиентов		
	Оптима	Медиа	Ультра
5%	4,2%	3,7%	3,2%

Для приобретения:

- недвижимости в новостройках и готового жилого дома по ДКП у юридического лица — первого собственника.
- готового жилья от физического лица в Дальневосточном федеральном округе, в сельском поселении.
- Рефинансирование кредита в другом банке (только предоставленного на цели приобретения строящейся и готовой **квартиры**, приобретенной у юридического лица).



Льготная новостройка

Льготная ипотека предоставляется в рамках реализации госпрограммы поддержки граждан в 2020 и 2021 гг.

Условия:

- срок – до 25 лет
- первоначальный взнос – 15%
- сумма кредита - до **12** млн руб. (Москва, СПб)¹, до **6** млн руб. (регионы)
- для граждан РФ
- срок заключения кредитного договора до 01 июля 2021

Базовая ставка	Ставка с учетом опции "Назначь свою ставку"		
	Оптима	Медиа	Ультра
6,49%	5,99%	5,49%	4,99%

Для приобретения:

- жилого помещения на первичном рынке у юридического лица²
- готового жилого помещения у застройщика³

¹ 7 млн. руб. для клиентов, подающих заявку при использовании упрощенной схемы подачи заявки по двум документам

² За исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по указанным договорам). Не допускается приобретение по ДКП с гос. или муницип. унитарными предприятием кроме АО Мосреалстрой)

³ По договорам купли-продажи у застройщиков в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.



Льготная новостройка

Льготная ипотека предоставляется в рамках реализации госпрограммы поддержки граждан в 2020 и 2021 гг.

Условия:

- срок – до 25 лет
- первоначальный взнос – 15%
- сумма кредита - до **12** млн руб. (Москва, СПб)¹, до **6** млн руб. (регионы)
- для граждан РФ
- срок заключения кредитного договора до 01 июля 2021

Базовая ставка	Ставка с учетом опции "Назначь свою ставку" и скидки для зарплатных клиентов		
	Оптим	Медиа	Ультра
6,49%	5,69%	5,19%	4,69%

Для приобретения:

- жилого помещения на первичном рынке у юридического лица²
- готового жилого помещения у застройщика³

¹ 7 млн. руб. для клиентов, подающих заявку при использовании упрощенной схемы подачи заявки по двум документам

² За исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по указанным договорам). Не допускается приобретение по ДКП с гос. или муницип. унитарными предприятием кроме АО Мосреалстрой

³ По договорам купли-продажи у застройщиков в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.



Специальные программы



Назначь свою ставку

Программа «Назначь свою ставку» дает Вам возможность самостоятельно определить размер ставки на ипотеку.

Ипотечное кредитование со снижением процентной ставки возможно на вторичном и первичном рынках, также программа совместима с рефинансированием и другими специальными продуктами «Росбанк Дом».

Программа позволяет сэкономить на процентах, сократить ежемесячные платежи и увеличить сумму кредита путем совершения Платежа за снижение процентной ставки. Таким образом, преимуществами снижения процентной ставки являются:

- ✓ общая экономия бюджета на приобретение недвижимости;
- ✓ оптимизация и сокращение ежемесячного взноса.

Условия программы:

При заключении договора Вы вносите сумму, равную определенному проценту от общей суммы кредита. Это позволяет уменьшить процентные начисления.

Особенности программы:

- При уплате 1% от суммы кредита ставка кредита уменьшится на 0,5%;
- При уплате 2,5% от суммы кредита ставка кредита уменьшится на 1%;
- При уплате 4% от суммы кредита ставка кредита уменьшится на 1,5%.

ИПОТЕКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И СОБСТВЕННИКАМ БИЗНЕСА

НАШИ ТРЕБОВАНИЯ

Мы кредитуем:

- Владельцев бизнеса с долей более 25%
- Работников по найму с долей владения в бизнесе более 25%
- Индивидуальных предпринимателей
- Финансово-хозяйственная деятельность должна осуществляться не менее 1 года до даты обращения в Банк

Мы рассматриваем:



Отчетность, в том числе управленческую**, для подтверждения дохода



Учет дохода по нескольким местам работы (доход от бизнеса и два совместительства)

Перечень документов:

При первоначальном взносе **ОТ 50%***:

- Подтверждение дохода по форме Банка.
- Справка из банка об оборотах по расчетному счету компании/ИП.

Первоначальный взнос **ДО 50%***:

- Выписка из банка о движении денежных средств по расчетному счету компании/ИП.
- Справка из банка об оборотах по расчетному счету.
- Налоговые декларации, а также документы, подтверждающие уплату налога и управленческая отчетность.
- Информационное письмо о деятельности компании/ИП.

* Банком могут быть запрошены дополнительные документы на этапе рассмотрения заявки

** Применяются дополнительное требование к бизнесу: среднемесячный оборот по банковским счетам должен составлять не менее 50 000 руб.

Не рассматривается бизнес:

- у которого, отсутствуют обороты более 2 месяцев в году по расчетному счету;
- который находится за пределами Российской Федерации.

НАШИ УСЛОВИЯ

Для клиентов, доход которых подтверждается бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью



Условия по продуктам*

Готовое жилье/Строящееся жилье

ПВ	Ставка, %
≥ 25%	9,85

Гараж

ПВ	Ставка, %
≥ 25%	9,85

Дом

ПВ	Ставка, %
≥ 50%	11,35

Апартаменты

ПВ	Ставка, %
≥ 25%	9,85

Отдельная комната

ПВ	Ставка, %
≥ 25%	10,35

Рефинансирование

ПВ	Ставка, %
≥ 25%	10,65

Целевой ипотечный кредит**

ПВ	Ставка, %
≥ 40%	11,85

Кредит на улучшение жилищных условий

ПВ	Ставка, %
≥ 50%	12,85

Кредит на первоначальный взнос

срок кредита (мин. размер ПВ)	Ставка, %
1 год (мин. ПВ 30%)	10,60
2 года (мин. ПВ 40%)	11,60
3 года (мин. ПВ 50%)	11,75

Дополнительные возможности и скидки***:

Акции и программы	Размер скидки
✓ При условии применения опций по снижению ставок (оплачивается дополнительно)	0,5-1,5%
✓ Если Вы повторно обращаетесь за кредитом в «Росбанк Дом»	0,25%
✓ Если Вы подаете заявку в Банк посредством партнера Банка / застройщика	0,25%
✓ Если сумма кредита больше 7 млн руб. – на объекты в Москве и МО, больше 4 млн руб. – в других регионах РФ	0,3%
✓ Если вы приобретаете в кредит объект находящийся в залоге Банка	0,5-3%
✓ Если Вам необходимо снизить размер платежа первые 1-2 года	-
✓ Льготный период по оплате кредита при рождении ребенка/регистрации брака	-
✓ При условии использования материнского капитала	-
✓ Платеж 1 раз в 14 дней	-
✓ Если размер первоначального взноса более 50%	-

* Указан размер процентных ставок (по состоянию на 01.04.2021 г.) в зависимости от указанного типа недвижимости при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-15 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой. Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

** После предоставления в Банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2% для всех регионов предмета залога.

Не является публичной офертой.

*** Размер скидки и совместимость программ и акций между собой можно узнать у вашего кредитного консультанта.

НАШИ УСЛОВИЯ



Для клиентов, подтверждающих доход управленческой отчетностью

Условия по продуктам:*

Готовое жилье/Строящееся жилье	
ПВ	Ставка, %
≥ 25%	10,35

Гараж	
ПВ	Ставка, %
≥ 40%	10,35

Дом	
ПВ	Ставка, %
≥ 50%	11,85

Отдельная комната	
ПВ	Ставка, %
≥ 35%	10,85

Рефинансирование	
ПВ	Ставка, %
≥ 20%	11,15

Целевой ипотечный кредит**	
ПВ	Ставка, %
≥ 30%	12,35

Кредит на первоначальный взнос	
Срок кредита, мин. размер ПВ	Ставка, %
1 год (мин. ПВ 30%)	11,10
2 года (мин. ПВ 40%)	12,10
3 года (мин. ПВ 50%)	12,25

Дополнительные возможности и скидки***:

Акции и программы	Размер скидки
✓ При условии применения опций по снижению ставок (оплачивается дополнительно)	0,5-1,5%
✓ Если Вы повторно обращаетесь за кредитом в «Росбанк Дом»	0,25%
✓ Если Вы подаете заявку в Банк посредством партнера Банка / застройщика	0,25%
✓ Если сумма кредита больше 7 млн руб. – на объекты в Москве и МО, больше 4 млн руб. – в других регионах РФ	0,3%
✓ Если вы приобретаете в кредит объект находящийся в залоге Банка	0,5-3%
✓ Если Вам необходимо снизить размер платежа первые 1-2 года	-
✓ Льготный период по оплате кредита при рождении ребенка/регистрации брака	-
✓ При условии использования материнского капитала	-
✓ Платеж 1 раз в 14 дней	-
✓ Если размер первоначального взноса более 50%	-

**Указан размер процентных ставок (по состоянию на 01.04.2021 г.) в зависимости от указанного типа недвижимости при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него; (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-15 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой. Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

***После предоставления в Банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2% для всех регионов предмета залога. Не является публичной офертой.

*** Размер скидки и совместимость программ и акций между собой можно узнать у вашего кредитного консультанта.

ИПОТЕКА ДЛЯ ЗАРПЛАТНЫХ КЛИЕНТОВ



СКИДКА ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЗАРПЛАТНЫХ КЛИЕНТОВ

-0,5 пп. СКИДКА К СТАВКЕ

ДЛЯ КОГО?

- Действующие зарплатные клиенты ПАО РОСБАНК, у которых на момент одобрения открыт зарплатный счет (в т.ч. ИЗК).
- Критерии определения заработной платы применяются согласно Методике расчета показателей Зарплатного направления ПАО Росбанк.

УСЛОВИЯ

На момент одобрения есть минимум одного перечисления:

- ✓ заработной платы на зарплатный счет в размере не менее 10 000 руб.;
- ✓ самостоятельных переводов от любых лиц в общем размере не менее 10 000 рублей через сторонние организации.

МЕХАНИКА ПРИМЕНЕНИЯ

- Клиент в заявлении-анкете отмечает опцию: Зарплатный проект⁵
- При подаче заявки система **автоматически** определяет клиента на соответствии требованиям и кредитный конвейер выводит подсказку о прикреплении акции «Скидка 0,5 для зарплатных клиентов ИЗК»;
- Андеррайтинг проводится с учетом снижения ставки на 0,5 пп.

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- ✓ Скидка открепляется – **ставка повышается**, если в течение срока кредита в любой момент на протяжении 3-х (трех) календарных месяцев подряд отсутствуют перечисления заработной платы на зарплатный счет в ПАО РОСБАНК;
- ✓ **ИЗМЕНЕНИЕ СТАВКИ ОБРАТНОЙ СИЛЫ НЕ ИМЕЕТ!**

СКИДКА ДЛЯ БУДУЩИХ ЗАРПЛАТНЫХ КЛИЕНТОВ (ИЗК)

-0,5 пп. СКИДКА К СТАВКЕ

ДЛЯ КОГО?

- Для будущих зарплатных клиентов (ИЗК), т.е. на момент подачи заявки клиент не получает ЗП на счет в ПАО РОСБАНК;
- Все каналы продаж.

УСЛОВИЯ

- Заемщик в течение 2-х календарных месяцев после выдачи кредита, должен обеспечить на свой текущий счет(а) в ПАО РОСБАНК (без учета текущих счетов, открытых в филиале «Росбанк Дом», а также счетов по вкладам, открытых в ПАО РОСБАНК:
 - ✓ ежемесячные поступления от ЮЛ или ИП с любым назначением платежа в размере не менее 10 000 руб.
 - ✓ или поступления ежемесячных безналичных денежных переводов от любых лиц в общем размере не менее 50 000 руб. через сторонние организации.

МЕХАНИКА ПРИМЕНЕНИЯ

- ✓ Клиент в заявлении-анкете отмечает опцию: Индивидуальный зарплатный клиент[®]
- ✓ Далее процессор прикрепляет в системе акцию «Скидка 0,5 для будущих зарплатных клиентов ИЗК»;
- ✓ Андеррайтинг проводится с учетом снижения на 0,5 пп.;
- ✓ В течение 2 мес., следующих за месяцем выдачи кредита, клиент **должен выполнить УСЛОВИЯ**, т.е. начать ежемесячно перечислять на свой счет в ПАО РОСБАНК не менее 10 000 руб. от ЮЛ или ИП или не менее 50 000 руб. посредством безналичных денежных переводов от любых лиц через сторонние организации.

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- ✓ Скидка открепляется – **ставка повышается**, если в течение 2 мес. с даты выдачи кредита клиент не выполнил УСЛОВИЯ или если УСЛОВИЯ перечисления не выполняются на протяжении 3-х календарных месяцев подряд в любой момент в течение срока кредита;
- ✓ **ИЗМЕНЕНИЕ СТАВКИ ОБРАТНОЙ СИЛЫ НЕ ИМЕЕТ!**

СКИДКА ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЗАРПЛАТНЫХ КЛИЕНТОВ (ИЗК)

-0,5% СКИДКА К СТАВКЕ

ДЛЯ КОГО?

- Для действующих зарплатных клиентов (в т.ч. ИЗК), т.е. на момент одобрения открыт зарплатный счет в ПАО РОСБАНК.

УСЛОВИЯ

- На момент одобрения есть минимум одного перечисления :
 - ✓ заработной платы на зарплатный счет в размере не менее 10 000 руб.;
 - ✓ самостоятельных переводов от любых лиц в общем размере не менее 10 000 рублей через сторонние организации.

! Скидка открепляется – **ставка повышается**, если в течение срока кредита в любой момент на протяжении 3-х (трех) календарных месяцев подряд отсутствуют перечисления заработной платы на зарплатный счет в ПАО РОСБАНК;

ИЗМЕНЕНИЕ СТАВКИ ОБРАТНОЙ СИЛЫ НЕ ИМЕЕТ!

Слайд для
внешнего
использования

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

СКИДКА ДЛЯ БУДУЩИХ ЗАРПЛАТНЫХ КЛИЕНТОВ (ИЗК)

-0,5% СКИДКА К СТАВКЕ

ДЛЯ КОГО?

- Для будущих зарплатных клиентов (ИЗК), т.е. на момент подачи заявки клиент не получает ЗП на счет в ПАО РОСБАНК.

УСЛОВИЯ

- Заемщик в течение 2-х календарных месяцев после выдачи кредита, должен обеспечить на свой текущий счет(а) в ПАО РОСБАНК (без учета текущих счетов, открытых в филиале «Росбанк Дом», а также счетов по вкладам, открытых в ПАО РОСБАНК:
 - ✓ ежемесячные поступления от ЮЛ или ИП с любым назначением платежа в размере не менее 10 000 руб.
 - ✓ или поступления ежемесячных безналичных денежных переводов от любых лиц в общем размере не менее 50 000 руб. через сторонние организации

! Скидка открепляется – **ставка повышается**, если в течение 2 мес. с даты выдачи кредита клиент не выполнил УСЛОВИЯ или если УСЛОВИЯ перечисления не выполняются на протяжении 3-х календарных месяцев подряд в любой момент в течение срока кредита;

ИЗМЕНЕНИЕ СТАВКИ ОБРАТНОЙ СИЛЫ НЕ ИМЕЕТ!

Слайд для
внешнего
использования

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

ИПОТЕКОМАНИЯ

От 6,8% - сложно устоять



БУДУЩЕЕ – ЭТО ВЫ  **РОСБАНК ДОМ**

SOCIETE GENERALE GROUP



Процентные ставки от **6,8%**¹



Первоначальный взнос от **10%**



Онлайн рассмотрение за **10 минут**



Срок кредита от 3 до 25 лет



Минимальный пакет документов

¹ Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 01.04.2021 г.): ставки 6,8% - 14,35% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб. либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб. через сторонние организации/банки, при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, при сумме кредита от 7 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 4 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области), совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора), страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита – от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. – для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК. Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г..

ИПОТЕКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ



Скидка **1,25%**



Скидка на весь срок кредитования



Распространяется на все программы, кроме госпрограмм



Ставка не увеличивается после увольнения



Первоначальный взнос ниже!

Минимальный размер первоначального взноса для сотрудников – **от 10%** (от 5% при условии использования материнского капитала).

ТРЕБОВАНИЯ



Условия программы

- Программа для действующих Сотрудников организаций, входящих в Группу Société Générale RUS
- Стаж работы в Банке - не менее 3 месяцев непрерывного стажа работы в компаниях группы Société Générale
- Возраст заемщика от 21 года на момент подачи заявки на кредит до 64 лет к моменту полного погашения кредита
- Пересмотр ставки возможен не ранее 6 месяцев с даты выдачи ипотечного кредита

Важно!

- Скидка действует на весь срок кредитования и не увеличивается после увольнения.
- Размер скидки для сотрудников максимальный, поэтому с иными видами скидок он не суммируется за исключением тех, которые клиенты могут оформить за дополнительную плату.

ЧТО НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ?

НОВЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ ИЛИ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТА В ДРУГОМ БАНКЕ

Подать заявку на ипотечный кредит на готовое жилье или новостройку, или на рефинансирование ипотечного кредита в другом банке легко и просто одним из следующих способов:

- **В личном кабинете сотрудника Росбанка:**

Кликните на баннер «Ипотека для своих» и подайте онлайн-заявку

- **В Росбанк-Онлайн:**

Выберите в меню «Новые продукты» > «Ипотечный кредит»:

- При входе через «Госуслуги» и предоставлении СЗИ-6, иных справок документов не требуется
- При стандартном входе > выбрать работодателя > загрузить справку 2НДФЛ, иных справок / документов не требуется

На сайте: www.rosbank.ru или www.rosbank-dom.ru

ПЕРЕСМОТР УСЛОВИЙ ПО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ВЫДАННОМУ В РОСБАНКЕ / РОСБАНК ДОМ / ДЕЛЬТАКРЕДИТ

При подаче заявки на снижение ставки с учетом скидки **1,25%**:

- **Комиссия за снижение ставки** (изменение существенных условий действующего кредитного договора) для сотрудников **не взимается**
- Запрос можно отправить не чаще, чем **1 раз в 6 месяц** с даты выдачи кредита или последнего снижения ставки по действующему кредиту

Заявку на снижение ставки необходимо направить:

- По действующему кредиту, выданному ПАО РОСБАНК, – на адрес VOC_OSIK_izmenenie_stavki@rosbank.ru
- По действующему кредиту, выданному Филиалом «РосбанкДом» или АО КБ ДельтаКредит, – в Личном кабинете Росбанк Онлайн > Изменение условий Кредитного договора (в комментариях указать «Я - сотрудник») или направить свой вопрос на адрес DSM_Info@rosbank.ru

БАЗА ЗНАНИЙ СОТРУДНИКА



ТАБЛИЦА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОДУКТАМ И ПРОГРАММАМ

Готовое жилье / строящееся жилье						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
90-80%	10-20%	9,60	-	-	-	-
≤ 80%	≥ 20%	9,10	9,60	9,85	10,10	10,35

КЗ / ПВ для 1 категории КЗ 90% для зарплатных клиентов, 85% для остальных категорий клиентов

Апартаменты						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%	15-20%	9,60	-	-	-	-
≤ 80%	≥ 20%	9,10	9,60	9,85	10,10	10,35

КЗ / ПВ для 1 категории

Гараж						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 75%	≥ 25%	9,10	9,60	9,85	10,10	10,35

КЗ / ПВ для 1 категории

Отдельная комната						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 75%	≥ 25%	9,60	10,10	10,35	10,60	10,85

КЗ / ПВ для 1 категории

Последняя доля/комната						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		Надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%	15-20%	9,60	-	-	-	-
≤ 80%	≥ 20%	9,10	9,60	9,85	10,10	10,35

КЗ / ПВ для 1 категории

Дом						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 70%	≥ 30%	10,60	11,10	11,35	11,60	11,85

КЗ / ПВ для 1 категории. Указаны условия для региона МСК/МО, СПб/ЛО.

Рефинансирование*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%	15-20%	10,40	-	-	-	-
≤ 80%	≥ 20%	9,90	10,40	10,65	10,90	11,15

*После подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной процентная ставка снижается на 1 пп.



SOCIETE GENERALE GROUP

Ставки применимы к клиентам следующих категорий: Категория 1 – доход подтвержден 2 НДФЛ / СЗИ-6; Категория 2 – доход подтвержден по форме Банка; Категория 3 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден 2 НДФЛ или налоговой декларацией; Категория 4 – получение кредита по 1 документу; Категория 5 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой или иной отчетностью.

Кредит на первоначальный взнос						
КЗ	Срок	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 70%	1 год	9,85	10,35	10,60	-	11,10
≤ 60%	2 год	10,85	11,35	11,60	-	12,10
≤ 50%	3 года	11,00	11,50	11,75	-	12,25

КЗ / ПВ для 1 категории

Целевой ипотечный кредит (Инвест)*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 65%	≥ 35%	11,10	11,60	11,85	12,10	12,35

КЗ / ПВ для 1 категории

*После предоставления в банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2% для всех регионов предмета залога.

** для 4 категории клиентов: для Москвы, МО, Санкт-Петербург, ЛО – КЗ ≤ 65%; по др. регионам КЗ ≤ 50%

Кредит на улучшение жилищных условий						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 50%	≥ 50%	12,10	12,60	12,85	-	-

КЗ / ПВ для 1 категории

Семейная ипотека						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
≤ 85%	≥ 15%	5,00				

КЗ / ПВ для 1 Категории

Дальневосточная ипотека						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
≤ 85%	≥ 15%	2,00				

КЗ / ПВ для 1 Категории

Льготная новостройка						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
≤ 85%	≥ 15%	6,49				

КЗ / ПВ для 1 Категории

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ

Размер снижения (пп.)	Условие
0,25	Повторный кредит/ Партнерская заявка в «Росбанк Дом Про»/ заявка через личный кабинет «Дельта Экспресс» ¹
0,30	При сумме кредита ≥ 7 млн. руб. в Москве, ≥ 4 млн. руб. в др. регионах. ²
0,30/0,50	ЗП клиенты (госпрограммы)/ ЗП клиенты (другие продукты и программы) ³
0,75 – 1,00	Корпоративные клиенты ³

СНИЖЕНИЕ СТАВКИ (ПРИ УСЛОВИИ ОПЛАТЫ)

Размер снижения (пп.)	Условие
0,50	Единовременная оплата в размере 1,0% от суммы кредита
1,00	Единовременная оплата в размере 2,5% от суммы кредита
1,50	Единовременная оплата в размере 4,0% от суммы кредита

¹ Не применимо к скидке для зарплатных клиентов, корпоративных клиентов и сотрудников банка.

² Не применимо к кредитам, предоставляемым под залог имеющейся у заемщика недвижимости, к скидке для корпоративных клиентов.

³ Не применимо к скидке для сотрудников банка, заявок от партнеров, за повторный кредит.

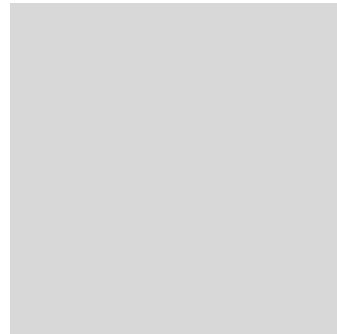
СОВМЕСТИМОСТЬ ПРОДУКТОВ И СКИДОК

ИНЫЕ СКИДКИ		СКИДКИ ДЛЯ РАЗНЫХ ТИПОВ КЛИЕНТОВ, НЕ СОВМЕСТИМЫЕ МЕЖДУ СОБОЙ*							Гос. программы	Программы под залог имеющейся недвижимости	
		Клиенты "Дом Экспресс"	Клиенты партнеров "Дом Pro"	Зарплатные клиенты	Корпоративные клиенты		Сотрудники	Другие клиенты			
		Размер базовой скидки	0,25	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	-		
НЕ СОВМЕСТИМЫ МЕЖДУ СОБОЙ	Повторное обращение	0,25	+	+	+	+	+	-	+	-	+
	Большая сумма кредита**	0,30	+	+	+	-	-	-	+	-	-
СОВМЕСТИМЫ С ЛЮБЫМ ВИДОМ СКИДОК	Назначь свою ставку, Оптима	0,50	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Назначь свою ставку, Медиа	1,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Назначь свою ставку, Ультра	1,50	+	+	+	+	+	+	+	+	+
МАКС. СКИДКА¹			2,05	2,05	2,30	2,50	2,75	2,75	1,80		
¹ МАКС. СКИДКА РАССЧИТАНА КАК СУММА СКИДКИ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА КЛИЕНТА, + ОПЦИЯ «УЛЬТРА» + МАКС. РАЗМЕР ИНОЙ СОВМЕСТИМОЙ СКИДКИ			-	-	0,30	0,30	0,30	0,30	-	Гос. программы	
			+	+	+	+	+	+	-	Программы под залог имеющейся недвижимости	

*Клиент может относиться только к одному типу клиентов и получить соответствующую скидку.

** От 7 млн. руб. в Москве и МО, от 4 млн. руб. в других регионах

Благодарим за внимание и готовы ответить на ваши вопросы!



Ваш персональный менеджер:

Буслаева Алена

+7 911 714 13 47

Alena.Buslaeva@rosbank.ru

+7 (495) 662-13-00, доб. 51546

8 (800) 200 54 34

бесплатный звонок по всей России

www.rosbank-dom.ru