



ИНФОРМАЦИЯ
«Об итогах Градостроительного совета
от 19.04.2018 г.»

О проведении работ по ремонту мостовых сооружений на период 2018-2023 гг. (Северный мост, путепроводная развязка по ул. Архангельской, Октябрьский мост)

СЕВЕРНЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ ЯГОРБУ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА: своевременный ремонт стратегически важного сооружения в городе Череповце, играющего ключевую роль в обеспечении сбалансированной транспортной логистики города.

РЕШЕНИЕ : В 2016г. был выполнен проект капитального ремонта Северного моста через р. Ягорбу. Стоимость проектных работ составила 2.4 млн.руб.

14 июня 2017г. с ООО «Мостоотряд №61» заключен контракт на проведение работ по капитальному ремонту моста на сумму 153.2 млн.руб. Срок окончания работ 30 октября 2018г.

В 2017году подрядной организацией объем работ выполнен на 67.6 млн.руб.

Первый этап работ (срок выполнения 14.06.2017г. – 01.05.2018г.) предусматривает ремонт половины моста с верховой части. Второй этап работ (срок выполнения 01.05.2018г. – 30.10.2018г.) - ремонт низовой части моста. График работ на 2018г. согласован. Движение будет организовано по отремонтированному участку моста. **30 октября 2018г. окончание работ и открытие движения по всему мосту.**

Работы выполняемые по первому этапу на половине моста (по второму этапу проводятся аналогичные работы на другой половине моста):

- ремонт и усиление существующих балок;
- ремонт и усиление береговых и промежуточных опор;
- бетонирование швов объединения балок в неразрезную схему с устройством двух деформационных швов;
- устройство монолитной консоли крайних балок;
- устройство мостового полотна;
- устройство выравнивающего слоя;
- устройство ограждения проезжей части и тротуаров;
- устройство гидроизоляции;
- устройство асфальтобетонного покрытия;
- установка знаков и дорожной разметки.



О проведении работ по ремонту мостовых сооружений на период 2018-2023 гг. (Северный мост, путепроводная развязка по ул. Архангельской, Октябрьский мост)

ПУТЕПРОВОД НАД ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ ПО УЛИЦЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ

ПРЕДЛАГАЕМОЕ РЕШЕНИЕ: Проведение ремонта конструкций путепровода. Для этого необходимо в 2019г. выполнить проектные работы по ремонту путепровода, что позволит провести его ремонт в 2020 - 2021 гг.

Перенос сроков начала ремонтных работ на более позднее время может привести к следующим последствиям:

- к более серьезным разрушениям конструкций и удорожанию ремонтов;
- к снижению грузоподъемности, ограничению нагрузки;
- к полному запрету эксплуатации ввиду разрушения несущих конструкций;

Основные работы по ремонту путепровода.

Комплекс работ по ремонту путепровода затронет следующие конструкции: опоры и опорные части, балки пролетного строения, мостовое полотно.

Ориентировочная стоимость проектных работ составит: 5.0 млн. руб.

Ориентировочная стоимость ремонтных работ составит: 200.0 млн. руб.

Значимость выполнения ремонта путепровода связана с расположением его на одной транспортной магистрали с Северным мостом через реку Ягорбу и является подготовительным этапом для строительства нового моста через реку Шексну в створе ул. Архангельской.



ОКтябрьский мост через реку Шексну

ПРОБЛЕМА: В 2015г. проведено специальное обследование технического состояния моста. На основании материалов технического отчета сделаны заключения, что сооружение требует неотложного проведения ремонтных работ.

Основные дефекты и повреждения:

- опоры: трещины, коррозия арматуры, отслоения защитного слоя бетона, дефекты опорных частей.
- пролетное строение: трещины и разрушение защитного слоя железобетонных балок на транспортных эстакадах, коррозия металлоконструкций пилона и балок пролетного строения, повреждения болтовых соединений несущих конструкций, разрушения гидроизоляции, водоотвода, защитного и выравнивающих бетонных слоев, деформационных швов, дефекты силового барьерного ограждения и не соответствие его условиям безопасности.
- ваны: отслоения защитного покрывного слоя и отсутствие необходимого количества сжимов.

В 2016 г. выполнен проект ремонта Октябрьского моста через р. Шексну и получено положительное заключение Государственной экспертизы. Стоимость проекта 7.6 млн.руб., стоимость проведения Государственной экспертизы сметной документации 0.5 млн.руб.

Сметная стоимость работ в ценах 3 квартала 2016 г. 553.4 млн.руб. с НДС.



О строительстве моста через реку Шексну в створе ул. Архангельской

Мостовой переход через реку Шексну в створе ул. Архангельской. 1 пусковой комплекс от перекрестка ул. Архангельская – проспект Победы до перекрестка ул. Архангельская – ул. Командарма Белова

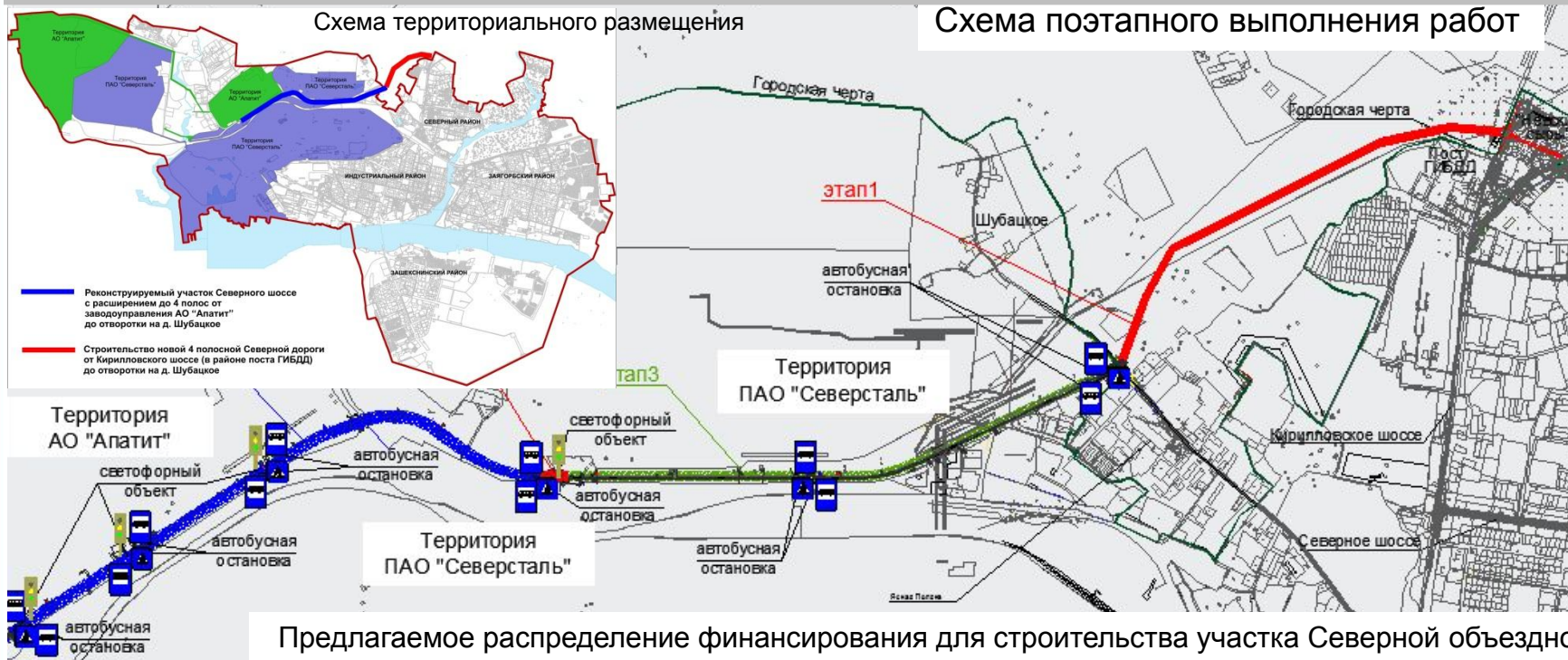


Протяженность 1 пускового комплекса – **740** метров,
3 ноября 2017 года - заключен государственный контракт на выполнение работ.
Сроки строительства – **2017 - 2020 гг.**

О строительстве новых дорог (ул. Маяковского, ул. Краснодонцев, Северная объездная дорога) и проведение работ по капитальному ремонту УДС на период 2018-2023 гг.

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕВЕРНОЙ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ

ПРОБЛЕМА: Затруднение движения по ул. Городского питомника при слиянии транспортных потоков с ул. Молодежной, Сталеваров, Кирилловской и Кирилловского шоссе и образование на них заторов к промышленным зонам предприятий ПАО «Северсталь», АО «Апатит» и строящимся предприятиям Индустриального парка в утренний «час пик» буднего дня в период с 7:00 до 9:00



Предлагаемое распределение финансирования для строительства участка Северной объездной дороги от Кирилловского шоссе (в районе поста ГИБДД) до отворотки на д. Шубацкое в 4 полосы

Источники финансирования	2018 год (млн.руб.)	2019 год (млн.руб.)	2020 год (млн.руб.)	2021 год (млн.руб.)	Итого: (млн.руб.)
Городской бюджет	-	-	78,5	93,1	171,6
Бюджет ВО	-	-	78,5	93,1	171,6
ПАО «Северсталь»	4,25	23	144,35	-	171,6
АО «Апатит»	4,25	23	144,35	-	171,6
Итого:	8,5	46	445,7	168,2	686,4

О строительстве новых дорог (ул. Маяковского, ул. Краснодонцев, Северная объездная дорога) и проведение работ по капитальному ремонту УДС на период 2018-2023 гг.

План по строительству и реконструкции улиц города с 2018 - 2023 годы

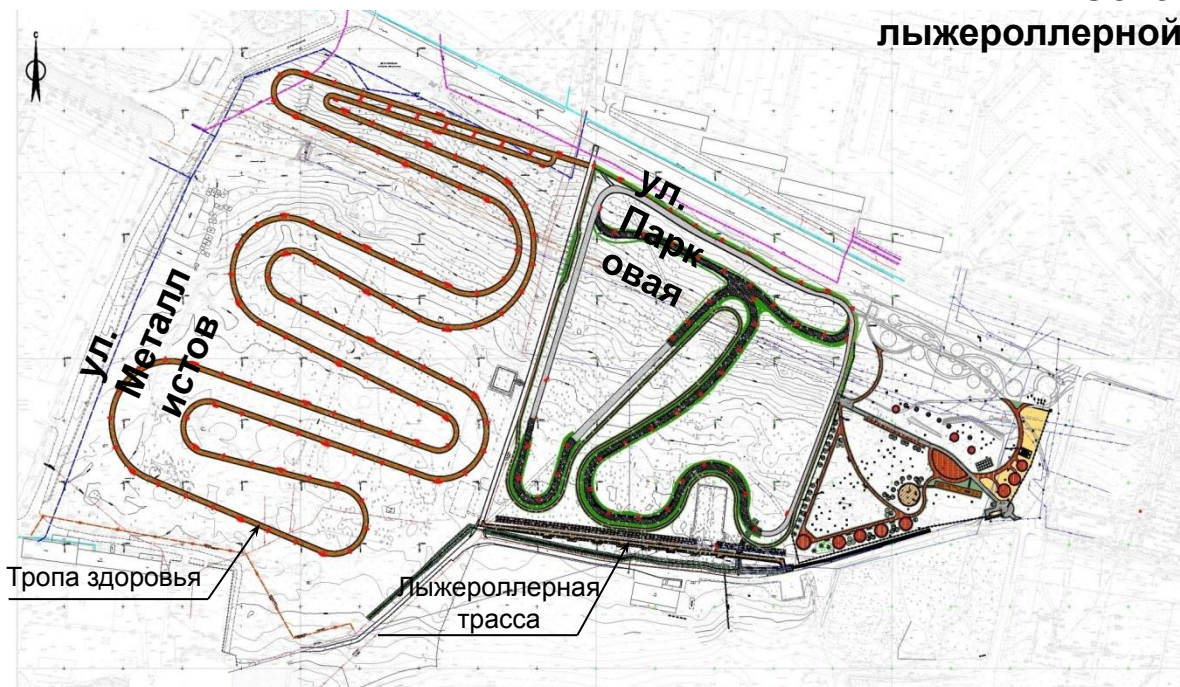
Название улиц	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	ИТОГО	Примечание
Улица Маяковского (от пр.Победы до ул. Сталеваров)	32 325,0	117 547,0					149 872,0	Длина - 827 метров, ширина - 42 метра
Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой		76 624,3					76 624,3	2 полосы по 3,75 метров длиной - 1 190 метров
Внутриквартальные проезды в 102 мкр.		71 461,0					71 461,0	2 000 метров
Внутриквартальные проезды в 144 мкр		47 555,3					47 555,3	2050 метров
Улица Рыбинская на участке от ул. Монтклер до Октябрьского проспекта			101 111,9				101 111,9	3 полосы по 3,75 метров длиной - 1 020 метров
Шекснинский проспект на участке от Октябрьского проспекта до ул.Рыбинской (на участке от ул. Рыбинской до ул. Годовикова (с перекрёстком и светофорным объектом)			65 987,5	24 511,1			90 498,6	Длина - 808,5 метров, ширина - 12 метров
Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе (4 полосы)			22 166,5	149 919,4			172 085,9	4 полосы по 3,75 метров длиной - 1 380метров; 6 полос по 3,75 метров длиной - 150 метров)
Реконструкция улицы Мира				344 816,5			344 816,5	320,7 метров - длина, 20 метров - ширина
Ул. Олимпийская на участке от ул. Краснодонцев до ул. Боршодской				74 839,3			74 839,3	2 полосы по 3,75 метров длиной - 860 метров
Октябрьский проспект от ул. Рыбинской до городской черты				59 795,6	94 824,0		154 619,6	4 полосы по 3,75 метров длиной 1340 метров
Ул. Широкая				53 884,4			53 884,4	Длина - 1 152,1 метров, 2 полосы
Реконструкция улицы Первомайской					105 334,9	105 334,9	210 669,9	Длина - 1 355,3 метров
Ул. Совхозная						296 500,2	296 500,2	477,4 метров - длина, 12 метров - ширина
ИТОГО:	32 325,0	313 187,6	189 265,9	707 766,2	200 158,9	401 835,2	1 844 538,8	

О развитии общественных территорий города Череповца в 2018 году (третий этап благоустройства парка Победы, территории у Дворца Metallургов)



Мэрия
города
Череповца

Освещение и видеонаблюдение лыжероллерной трассы и тропы здоровья Парка Победы



Лыжероллерная трасса:
Наружное освещение ж/б опоры – 98шт
(38 сущ., 60 шт. – новые)

Тропа здоровья:
Наружное освещение ж/б опоры – 85 шт.
Видеонаблюдение – 14 камер



Наименование территорий	Финансирование по годам и источникам, тыс. руб.						Стоимость объекта
	2018 год					2019 год	
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Итого	в том числе субсидии		
Парк Победы. Благоустройство территории	10 155,80	5 870,37	3 205,23	19 231,4	16 026,2	-	19 231,40

О развитии общественных территорий города Череповца в 2018 году (третий этап благоустройства парка Победы, территории у Дворца Metallургов)

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ У ДВОРЦА МЕТАЛЛУРГОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ:

I ЭТАП (2018-2019 год) -
ФОНТАН, АМФИТЕАТР, ПЕРГОЛА,
ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ

II ЭТАП (2020 год) -
СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ (САД)

III ЭТАП (2021 год) -
СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ (ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ)

IV ЭТАП (2022 год) -
ЮЖНАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ (СПОРТИВНЫЙ,
ДЕТСКИЙ ПАРК, ПАРКОВКИ)

I ЭТАП (2018-2019гг)

2018 год:

Планируемые виды работ:
- инженерные сети для фонтана - 6 253,0 тыс. руб.
- восстановление благоустройства
вокруг фонтана - 9 402,0 тыс. руб.

Внебюджетные источники (ПАО «Северсталь»)

Планируемые виды работ:
- обустройство и укрепление подпорной
стенки (амфитеатр) - 10 000,0 тыс. руб.
- фонтан (демонтаж существующего,
строительство нового) - 80 500,0 тыс. руб.

2019 год

Планируемые виды работ:
- благоустройство городской площади
- устройство сплошной скамьи вдоль сада,
- устройство перголы.

Финансирование.
Всего: - 50 000,0 тыс.руб.

II ЭТАП (2020г)

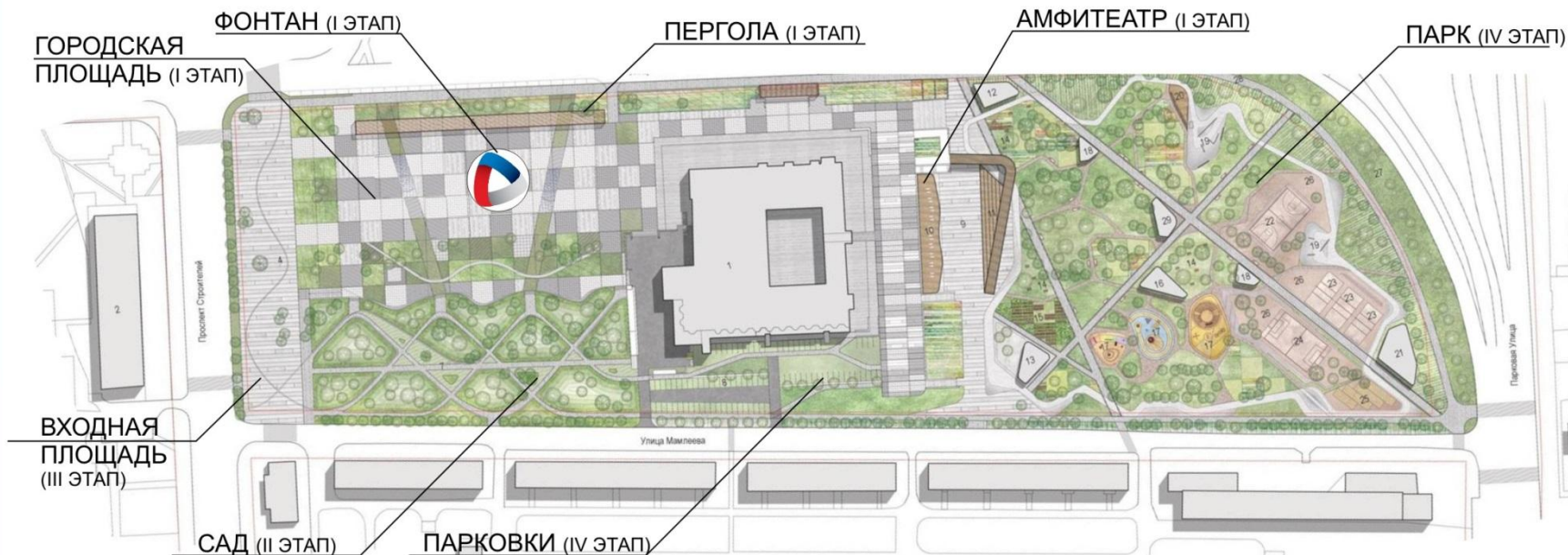
Финансирование
Всего: - 75 000,0 тыс. руб.

III ЭТАП (2021г)

Финансирование
Всего: - 45 000,0 тыс. руб.

IV ЭТАП (2022г)

Финансирование
Всего: - 160 000,0 тыс. руб.



О развитии общественных территорий города Череповца в 2018 году (третий этап благоустройства парка Победы, территории у Дворца Металлургов)



Мэрия
города
Череповца

№	Виды работ	Всего стоимость тыс. руб.
1 этап северная сторона		
2018год		
	Устройство фонтана:	34 811,80
	- демонтаж фонтана, - инженерные сети, - начало работ по устройству фонтана, - восстановление благоустройства	
2019год		
	Окончание работ по устройству фонтана	61 384,91
	ИТОГО:	96 196,71

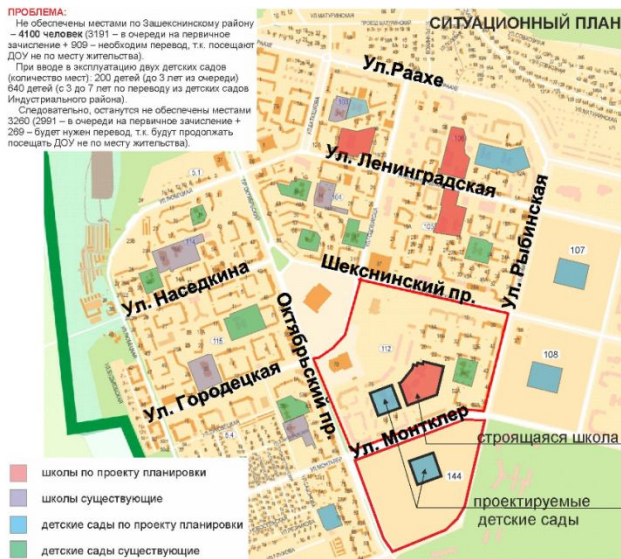


О строительстве детских дошкольных учреждений в Зашекснинском районе (144, 112 мкр.), средней общеобразовательной школы № 24 в 112 мкр.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКИХ САДОВ В 112 И 144 МИКРОРАЙОНАХ

ПРОБЛЕМА:

Не обеспечены местами по Зашекснинскому району – 4100 человек (3191 – в очереди на первичное зачисление + 909 – необходим перевод, т.к. посещают ДОУ не по месту жительства).
При вводе в эксплуатацию двух детских садов (количество мест: 200 детей (до 3 лет из очереди) 640 детей (с 3 до 7 лет по переводу из детских садов Индустриального района).
Следовательно, останутся не обеспечены местами 3280 (2991 – в очереди на первичное зачисление + 289 – нужен перевод, т.к. будут продолжать посещать ДОУ не по месту жительства).



Основные мероприятия

ДЕТСКИЙ САД в 144 МКР. на 420 мест:

В 2017 года выполнены инженерно-изыскательские работы
Ведется разрабатывается проектная документация (стадия П)
Завершение проектирования (стадии П) – 1 июня 2018 года
Получение положительного заключения экспертизы проекта – июль 2018 года
Внесение проекта в реестр типовых – июль 2018 года
Заключение контракта – август 2018 года
Срок строительства – 30.11.2019

ДЕТСКИЙ САД в 112 МКР. на 420 мест:

Инженерно-изыскательские работы – 2 кв. 2018 года
Разработка проектно-сметной документации – до 01.07.2018
(основа - ПСД д/с в 144 мкр.)
Заключение контракта – сентябрь 2018 года
Срок строительства – 30.11.2019

Объекты включены в государственную программу «Развитие образования» по созданию дополнительных мест для детей в возрасте от двух месяцев до трёх лет в образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка – **16154 кв.м**

Вместимость - **420 мест**

Кол-во групп – **18**, в том числе:

- 5 ясел. групп до 3-х лет;
- 2 млад. группы;
- 3 сред. группы;
- 4 стар. группы;
- 4 подгот. группы

Этажность блока «А» – 3 эт.

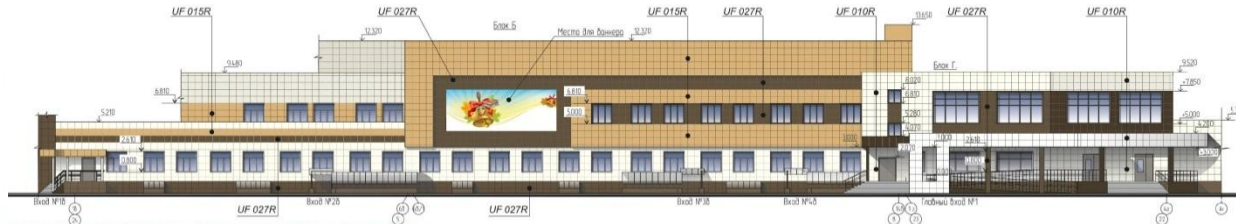
Этажность блока «Б» – 2 эт.

Ориентировочная стоимость строительства - 400,0 млн. руб.

Детский сад в 112 мкр. будет аналогичным.



СТРОИТЕЛЬСТВО СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ



Основные мероприятия

- Заключен контракт № 16-06-03/96-2017 – 13.05.2017
- Сдача объекта под монтаж технологического и учебного оборудования – 30.12.2018 г.
- Окончание СМР- 30.03.2019 г.
- Сдача объекта в эксплуатацию – до 30.05.2019 г.
- Получение лицензий, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями – 01.08.2019 г.
- Стоимость работ по контакту – 987 680,0 тыс. руб

Технико-экономические показатели:

- Площадь участка – **48 902,57 кв. м**
- Площадь застройки – 11 282,75 кв. м
- Площадь зданий и сооружений – 35 777,8 кв. м
- Площадь благоустройства – 37 608,52 кв. м
- Количество этажей – 3
- Назначение – начальная школа, средняя школа
- Количество учащихся – **1500**
- Количество классов – **60**, из них: 1 уровень: 24 классов (1-4 кл.),
2 уровень: 30 классов (5-9 кл.), 3 уровень: 6 классов (10-11 кл.)

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЬНЫХ СТАДИОНОВ У ШКОЛ №4, 22, ВБЛИЗИ ШКОЛ № 13, 34

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

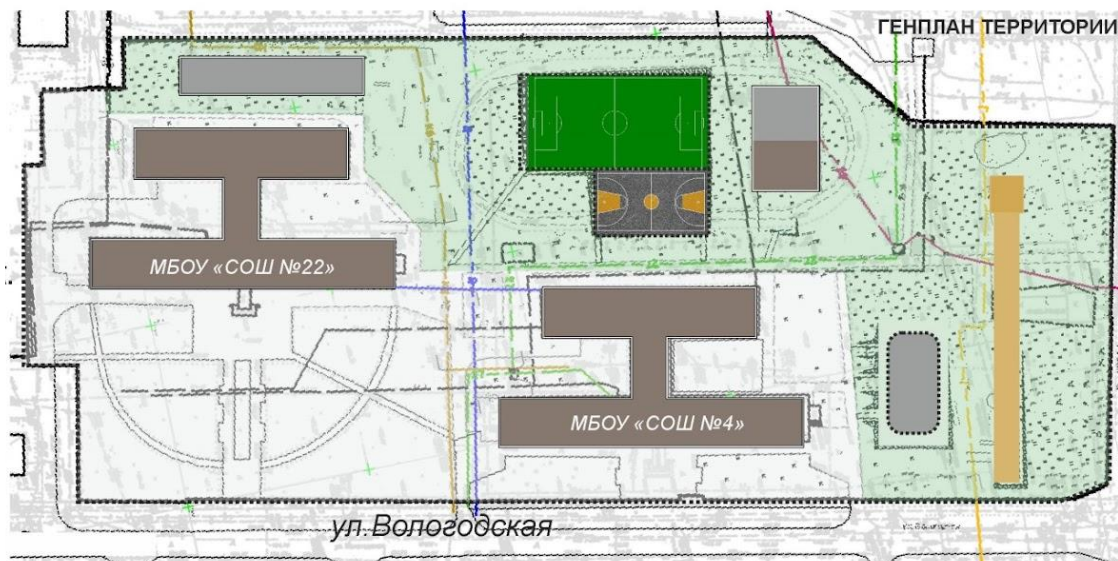


Основные мероприятия в 2018 г.:

Строительство пришкольного стадиона у школ №№ 4,22
(проектная документация имеется)
Доведение лимитов на строительство объекта – до 15.07.2018 г.
Размещение аукционной документации – начало мая 2018 г.
Заключение контакта – конец июня 2018 г.
Завершение работ по строительству объекта – 30.10.2018 г.
Общая стоимость строительства – 25, 0 млн. руб.

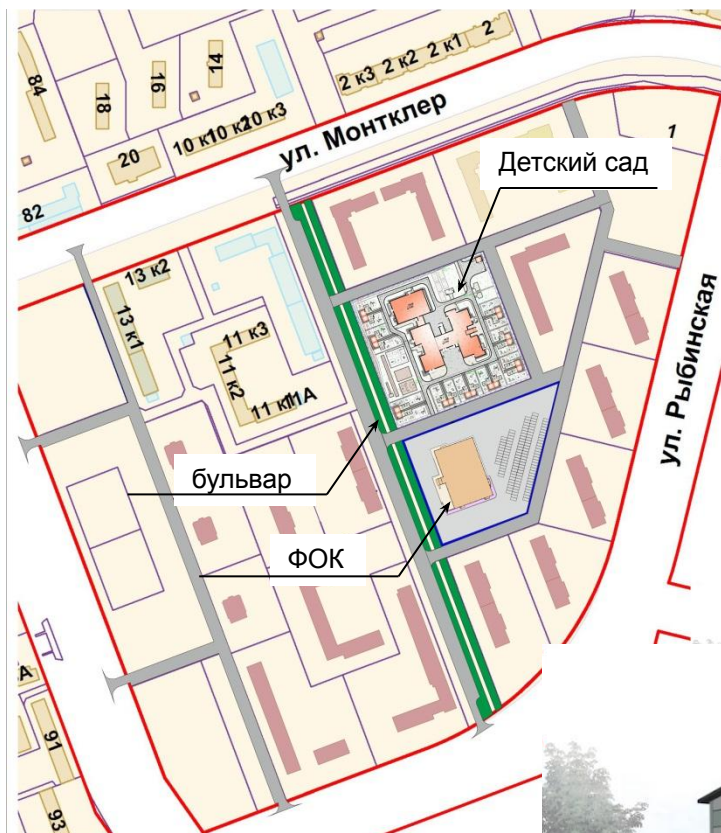
Основные мероприятия в 2019 г.:

Строительство 2-х пришкольных стадионов у школ № 13, № 34
(проектная документация будет разработана до конца 2018 года силами МКУ «УКСиР»)
Доведение лимитов на строительство объекта – до 20.12.2018 г.
Размещение аукционной документации – 01.02.2019 г.
Заключение контакта – конец марта 2019 г.
Завершение работ по строительству объекта – 30.11.2019 г.



СТРОИТЕЛЬСТВО ТИПОВОГО ФОКА В 144 МКР

Схема размещения объекта



Основные мероприятия:

Инженерные изыскания и разработка ПСД – июль-ноябрь 2018 г.
Строительство объекта – январь-сентябрь 2019 г.
Ориентировочная стоимость работ – 140,8 млн. руб

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка – **1,2 га**
Площадь застройки – 2 067,1 кв. м
Строительный объем – 20 457,6 куб. м
Количество этажей – 1
Универсальный зал – 27 х 42 м
Малый (тренажерный) зал - 18,9 х 12м
Вместимость – **145 чел.**
Количество персонала – 14 чел.
Пропуская способность – 39 чел. (универсальный зал- 24 чел.,
малый зал – 15 чел.)
Количество зрителей – 92 чел. (в том числе 4 чел. МГН)

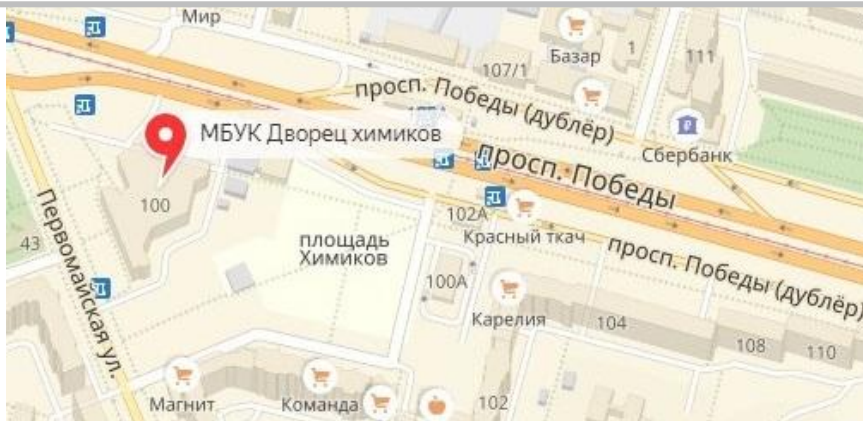
Типовой проект Министерства спорта РФ



О капитальном ремонте здания МБУК «Дворец химиков» (проспект Победы, д. 100)

ПРОБЛЕМА:

- аварийное состояние фасадов, опорных конструкций и подходов к зданию;
- большие теплопотери через окна, выполненные из алюминиевого профиля;
- здание не приспособлено для маломобильных групп населения;
- неудовлетворительное состояние малого зала дворца



О капитальном ремонте объект «Дом-музей Верещагиных» (ул. Социалистическая, д. 28)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД ЗДАНИЯ



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Год постройки: 1855.

Является ценным градостроительным объектом (ценная застройка) «Дом Никоновой, 1855 г.»

Здание кирпичное, 2-х этажное с пристройкой, со стропильной крышей, с чердаком и полуподпольем, общей площадью помещений 231,2 кв.м., высота здания - 9,8 м.

СОСТОЯНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ - НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОГО В 2014 Г. ОБСЛЕДОВАНИЯ



ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

1. Разработка ПСД на капитальный ремонт дома.
2. Разработка проекта восстановления историко-культурной среды на территории музея
3. Ремонтные работы здания:
 - 3.1. наружные работы
 - 3.2. внутренние работы
4. благоустройство территории (восстановление историко-культурной среды на территории музея)

Общая прогнозируемая стоимость работ - **34** млн. руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ:

2018 год – разработка ПСД – **1,5** млн. руб.

2019 год – СМР – **32,5** млн. руб.

С 2018 года объявлен Всероссийский конкурс на предоставление государственной поддержки проектов создания комфортной городской среды. Череповец, являясь историческим поселением регионального значения, планирует участвовать в конкурсе. При отборе может получить средства из федерального бюджета до 50 млн.рублей. **Одним из ключевых условий конкурса при отборе является привлечение внебюджетных источников финансирования на реализацию проекта.** Выделение внебюджетных средств существенно повысит возможность стать победителем конкурса, получить федеральное финансирование, комплексно восстановить историко архитектурную среду вокруг «Дома-музея Верещагиных».

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

1. Повышение узнаваемости бренда братьев Верещагиных, патриотическое, культурно-историческое воспитание молодого поколения.
2. Увеличение потока посетителей и экскурсантов музея Верещагиных до 20-25 тыс. человек в год.
3. Интеграция объекта в образовательное пространство **«вуз-школа – музей».**
4. Повышение привлекательности исторической части города

О реализации проекта «создание туристско-рекреационного кластера «Череповец-горячее сердце Севера» (Центральная городская набережная, 2 этап)

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ОТ ОКТЯБРЬСКОГО МОСТА ДО ЯГОРБСКОГО МОСТА



- Инвестиционный проект «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»**
В реализации:
- 1 - Территория от Ягорбского до Октябрьского моста (субкластер 1)
 - 2 - Туристско-рекреационный комплекс «Усадьба Гальских» (субкластер 2)
 - 3 - Инвестиционный проект «Музейный комплекс металлургической промышленности»

- ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**
ПРОТЯЖЕННОСТЬ - 3 км;
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ - 41 Га
- 1 - общественно-культурный центр
 - 2 - туристский центр
 - 3 - общественно-культурный комплекс
 - 4 - мини отель
 - 5 - центр по обслуживанию туристов
 - 6 - общественно-культурный комплекс
 - 7 - физкультурно-оздоровительный комплекс
 - 8 - многофункциональный гостиничный комплекс
 - 9 - пассажирский причал



Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории

- 1 этап - территория от ул. Милютина до ПК 1 (10.05.2017г. - 30.10.2017г.)
- 2 этап - территория от ПК 1 до ул. Социалистической (2018 год)



СОСТАВ РАБОТ:

Строительство автомобильных дорог: всего - 833,45 м., в том числе ул. Набережной 421,73 м, ул. Детской 157,03 м, ул. Коммунистов 50,76 м, ул. Университетской 203,93 м;
Парковка: всего - 7836 кв.м, в том числе ул. Ленина - 3283 кв.м, ул. Университетская (для автобусов) - 2409 кв.м, (для легк/авто) - 2144 кв.м;
Светофоры - 3 объекта;
Наружное освещение (уличное, парковое);
Сети электроснабжения (реконструкция ТП и строительство КТП);
Наружный газопровод;
Наружный водопровод и канализация (бытовая, дождевая, дренаж);
Озеленение 12242,1 кв.м

Выполнение показателей результативности предоставления и использования субсидии муниципального образования «Город Череповец» в рамках развития ПК «Набережная» на 30.12.2017

Показатель результативности использования субсидии	Значения показателей 2017 год (план)	Выполнение показателей
Инвестиции в основной капитал на создание туристской инфраструктуры (млн. рублей)	221,7	222,18
Количество дополнительных рабочих мест (ед.)	30	79

О реализации проекта «создание туристско-рекреационного кластера «Череповец-горячее сердце Севера» (Центральная городская набережная, 2 этап)

Строительство транспортной инфраструктуры в 2018 году:

Общая протяженность проездов - 851 м:

- 2-х полосный проезд от ул. Матуринской к пирсу;
- 2-х полосный проезд от ул. Матуринской к усадьбе Гальских

Общая протяженность тротуаров - 912 м:

- тротуар от ул. Матуринской до усадьбы Гальских - 168 м;
- тротуар вдоль проезжей части - 744 м

Общая вместимость стоянок - 739 м/м:

- участок 1 - 143 м/м;
- участок 2 - 225 м/м;
- участок 3 - 371 м/м

Общая протяженность велодорожек - 900 м

СТОИМОСТЬ: 87, 54 млн. руб.



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**