



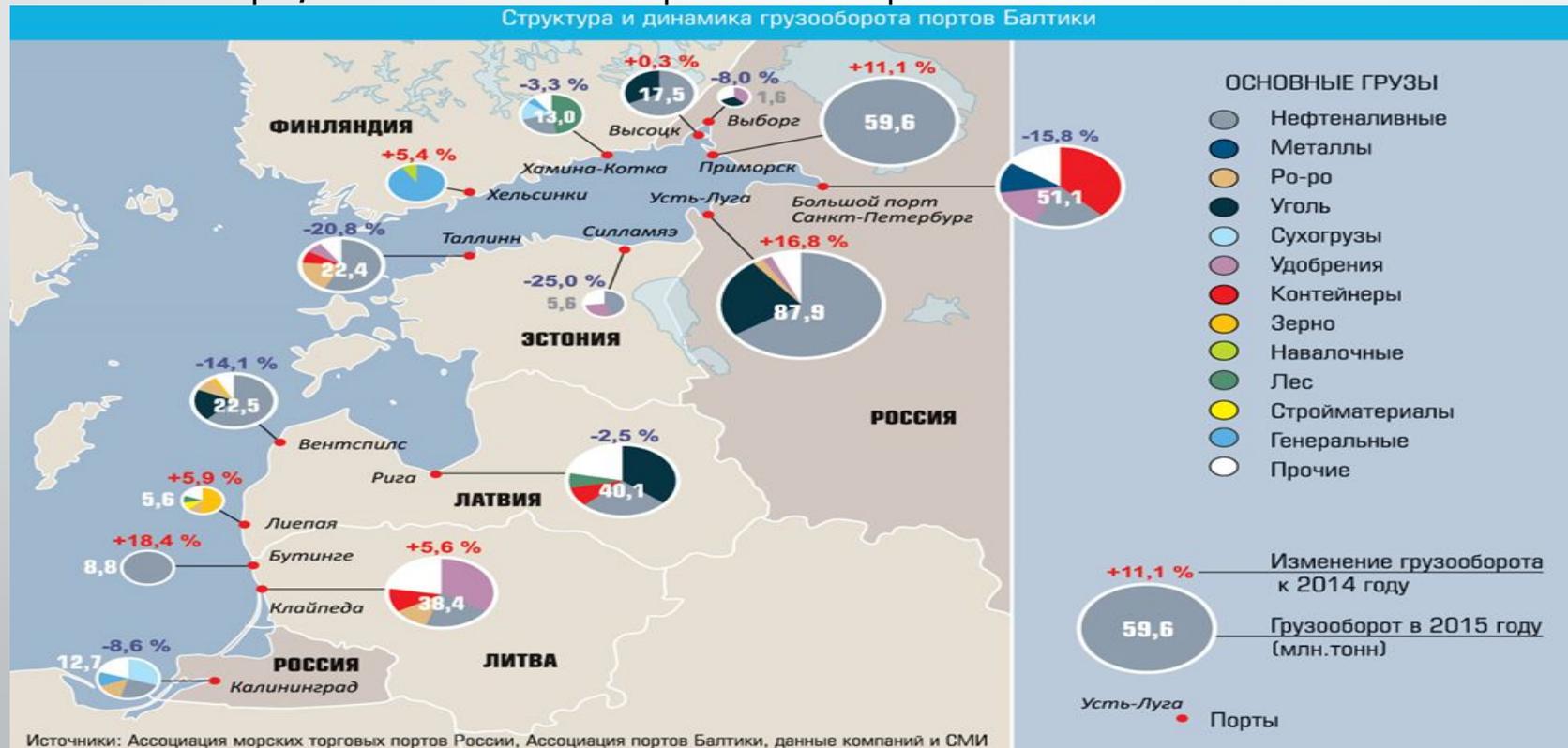
ПРОЕКТ

Организации перевалки сельскохозяйственных грузов «Генезис»

GENESIS

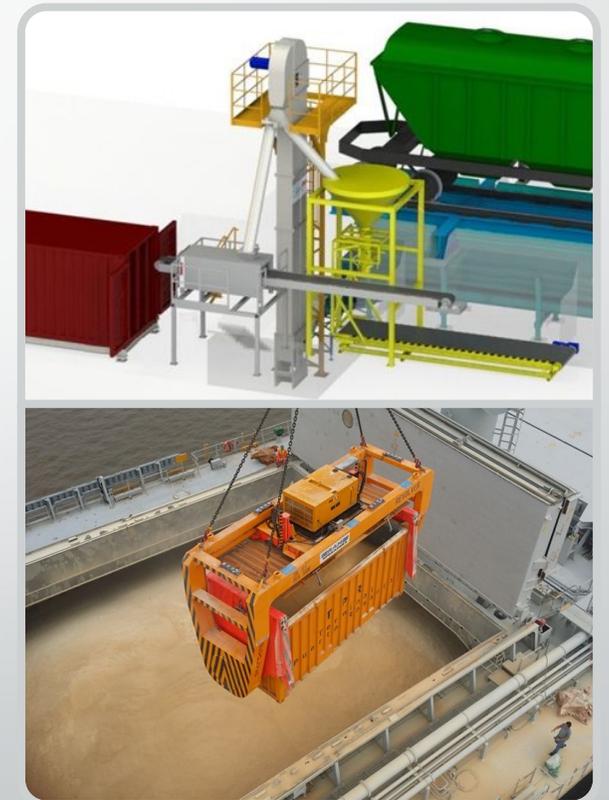
Цели Проекта

- Замещение портов Прибалтики в производственном процессе экспорта российского зерна.
- Организация перевалки зерновых грузов на экспорт в портах Санкт-Петербурга с применением инновационной технологии – специализированных спредера и балкерного контейнера, – а также со строительством двух тыловых терминалов для организации перегрузки зерна из хопперов в спецбалкконтейнеры, его накопления и временного хранения.



Технологические решения

- Проект предусматривает приемку зерновых грузов в хопперах на двух тыловых терминалах, расположенных в непосредственной близости от ММПК «Бронка» и УЛКТ (Усть-Луга). На терминалах груз будет тариться в специализированные контейнеры, в дальнейшем автомобильным и железнодорожным транспортом доставляться в порты, где на стоках будет накапливаться судовая партия. По накоплению, она будет перегружаться в балкерное судно, а порожние контейнеры возвращаться на тыловые терминалы.
- На тыловых терминалах – малом («Рамбов») и большом («Лесхоз») – планируется строительство перегрузочных комплексов и контейнерных стоков
- В портах («Генезис») планируется приобретение специализированных спредеров и парка контейнеров не менее 3500 штук.



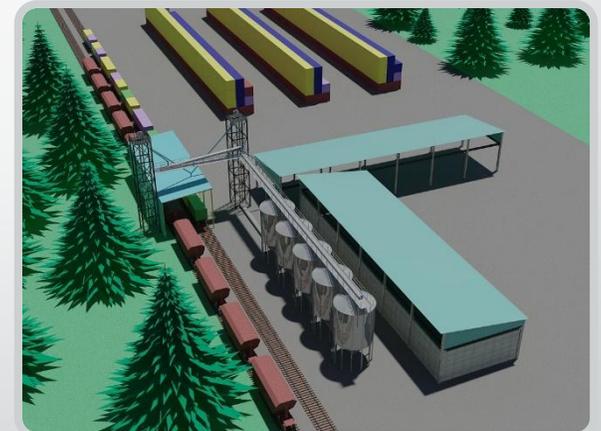
Малый тыловой терминал («Рамбов»)

- Проект «Терминал Рамбов» предназначен для перегрузки зерновых и других сыпучих грузов сельскохозяйственного производства из ж/д вагонов-хопперов в морские линейные и специализированные балкерные контейнеры для «Генезис» на ж/д пути №16 ст. Ораниенбаум Октябрьской железной дороги и земельном участке 5600 кв. м.
- Хопперы-зерновозы подаются локомотивом со станции Ораниенбаум таким образом, чтобы 1-й вагон со стороны локомотива остановился в пункте разгрузки вагонов. Длина пути позволяет принимать 10 хопперов.
- Далее, в процессе разгрузки, вагоны будут перемещаться маневровой лебедкой.
- Разгрузка продукта осуществляется через разгрузочные люки вагонов с подачей содержимого на конвейеры мобильного устройства, которое устанавливается под вагон, после остановки состава. Затем груз подается на поперечный ленточный конвейер, который в свою очередь, передает продукт на норию. Нория может загружать продукт либо напрямую в контейнеры, либо в оперативную емкость (силос на 200 тонн).



Большой тыловой терминал («Лесхоз»)

- Проект «Лесхоз» предназначен для перегрузки зерновых и других сыпучих грузов сельскохозяйственного производства из ж/д вагонов-хопперов в специализированные балкерные контейнеры для «Генезис».
- Проектом предусмотрено приобретение площадки площадью более 6 га на станции Лебяжье Октябрьской железной дороги и реконструкция расположенных на ней железнодорожных путей №1 и №2. Полезная длина каждого пути (после стрелки) составляет 470 метров, что позволяет, не занимая стрелочный перевод, подавать на разгрузку 17 хопперов-зерновозов и принимать 15 фитинговых платформ.
- Хопперы-зерновозы подаются локомотивом со станции Лебяжье и загоняются на путь №1. Далее, в процессе разгрузки, вагоны будут перемещаться маневровой лебедкой. Разгрузка продукта осуществляется через разгрузочные люки вагонов с подачей содержимого в приямок под двумя вагонами (с возможностью расширения до четырех вагонов), в котором продольно расположен цепной транспортер, производительностью 500 тонн в час. Он подает продукт на первую норию. От нории цепным транспортером по верхней галерее продукт переваливается в 6 буферных силосов, 1000 тонн каждый. В дальнейшем из силосов цепным транспортером, расположенным в нижней галерее, груз подается на вторую норию, из которой продукт поступает в пункт загрузки контейнеров, где через оперативные емкости осуществляется загрузка контейнеров. Контейнеры размещаются на сток.
- На путь №2 подаются фитинговые платформы с порожними контейнерами, которые снимаются на сток, а со стока на фитинги устанавливаются груженные. После загрузки 15 фитингов, они уходят на формирование маршрута и в дальнейшем в порт.



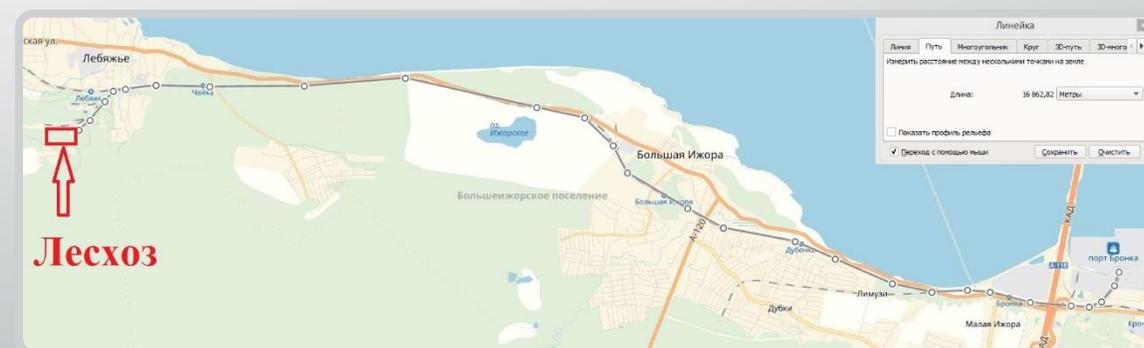
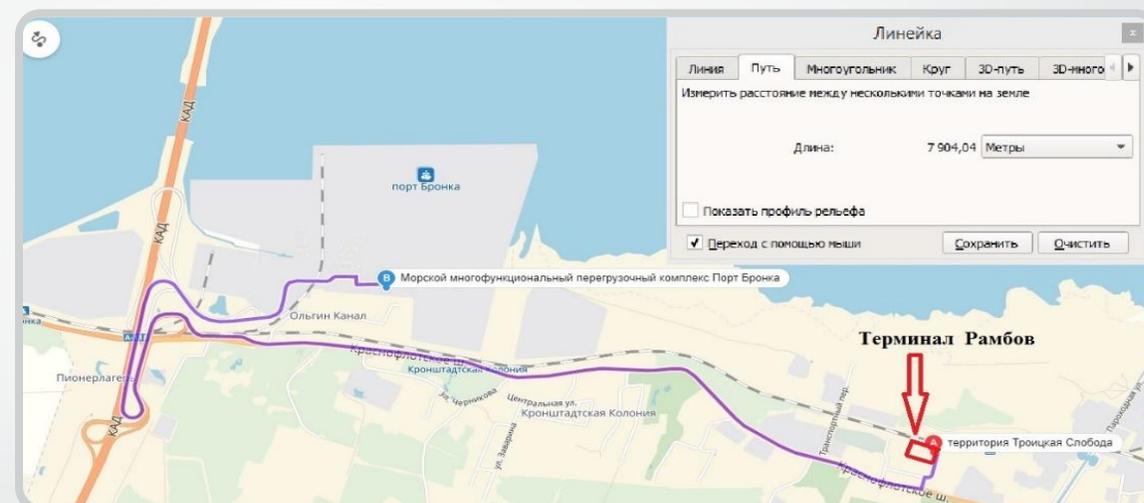
Работа в портах («Генезис»)

- Проект «Генезис» предназначен для накопления и отгрузки в морские суда зерна и сыпучих сельскохозяйственных продуктов в портах «Бронка» и УЛКТ. Проектом предполагается организация перевалки зерновых грузов специализированными балкерными контейнерами в балкерные судна любой вместимости от 3 по 90 тысяч тонн.
- Судовая партия накапливается перед погрузкой непосредственно в порту и перегружается с применением специализированного спредера, который поднимает, автоматически открывает и опрокидывает контейнер в трюм корабля.
- Используется специально разработанный для реализации Проекта контейнер стандарта ISO увеличенной вместимости (high cube), допущенный ФАУ «Российский морской реестр судоходства», с международной регистрацией ВИС. Его основные отличия от стандартного линейного морского контейнера – наличие дополнительной откидной створки в торце и три стандартных хопперных люка в крыше.



Транспортная логистика Проекта

- От малого терминала расстояние до портов по автомобильной дороге: Бронка – 8 км, УЛКТ – 110 км
- От большого тылового терминала расстояние до портов по железной дороге: Бронка – 17 км, УЛКТ – 82 км



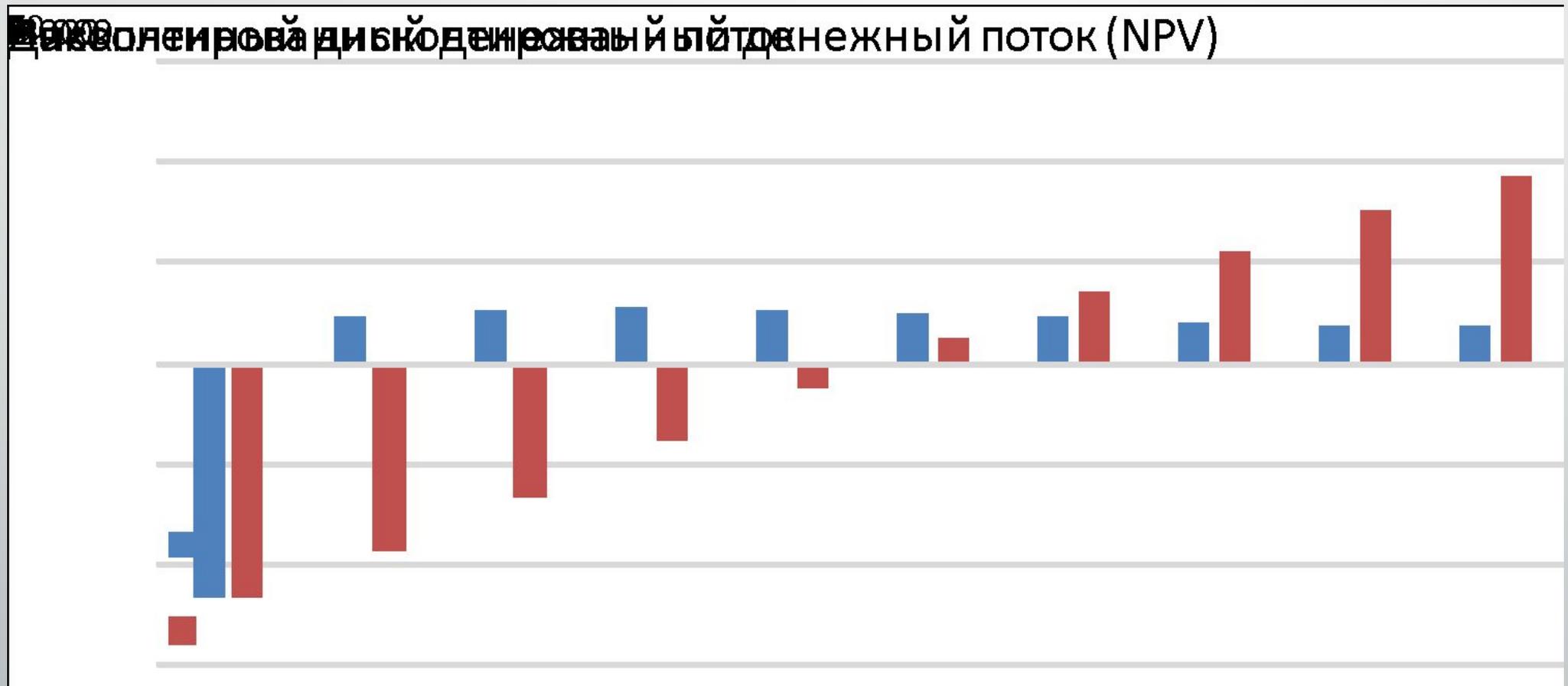
Технические показатели Проекта

- Объем перевалки – не менее **3 млн. тонн в год**
- Емкость единовременного хранения – **50 000 тонн**
- Скорость погрузки на сухогрузное судно – **1 000 тонн в час**
- Скорость загрузки в "линейные" морские контейнеры (SOC) – **120 т/час**
- Скорость затарки специализированного контейнера с постановкой на сток – **7 минут**
- Скорость разгрузки одного хоппера – **8 минут**
- Скорость перезагрузки одного фитинга со стока – **8 минут**
- Приемка с ЖД вагонов-хопперов, автотранспорта, а также в специализированных контейнерах (далее "СК") с загруженными на линейных элеваторах, прибывающих на фитинговых ж/д платформах маршрутными контейнерными поездами

Финансовые показатели Проекта

Инвестиции, млн.руб.	2 326
Инфляция	3%
Горизонт планирования, лет	10
Ставка дисконтирования	11%
Выручка, млн.руб./год	4 827
Накопленный денежный поток	4 761
Накопленный дисконтированный денежный поток (NPV)	1 866
Индекс прибыльности (PI)	2,10
Срок окупаемости недисконтируемый (PBP), лет	5
Срок окупаемости дисконтируемый (DPBP), лет	6
Внутренняя норма доходности (IRR)	15% ₉

Финансовый профиль Проекта



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Инициатор Проекта	Лаврентьев Евгений Викторович	+79819310101	elavrentev@genesis.team
Руководитель Проекта	Тамаров Виктор Владимирович	+79859996083	tamarov@genesis.team
Проектная компания	ООО «Генезис»	+79214333333	office@genesis.team 198412, Санкт-Петербург, Краснофлотское ш., д. 49, лит. АМ, пом 1-Н (203)