



**СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ
города Когалыма
при поддержке компании
«ЛУКОЙЛ»**

22.03.2019 года

Ласточкин Данил Анатольевич



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ГОРОДА КОГАЛЫМА



КОГАЛЫМ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА



УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О национальных целях и стратегических задачах развития
Российской Федерации на период до 2024 года



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ УКАЗА

- культура и образование
- спорт
- жилье и городская среда
- туризм и развитие инфраструктуры





РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

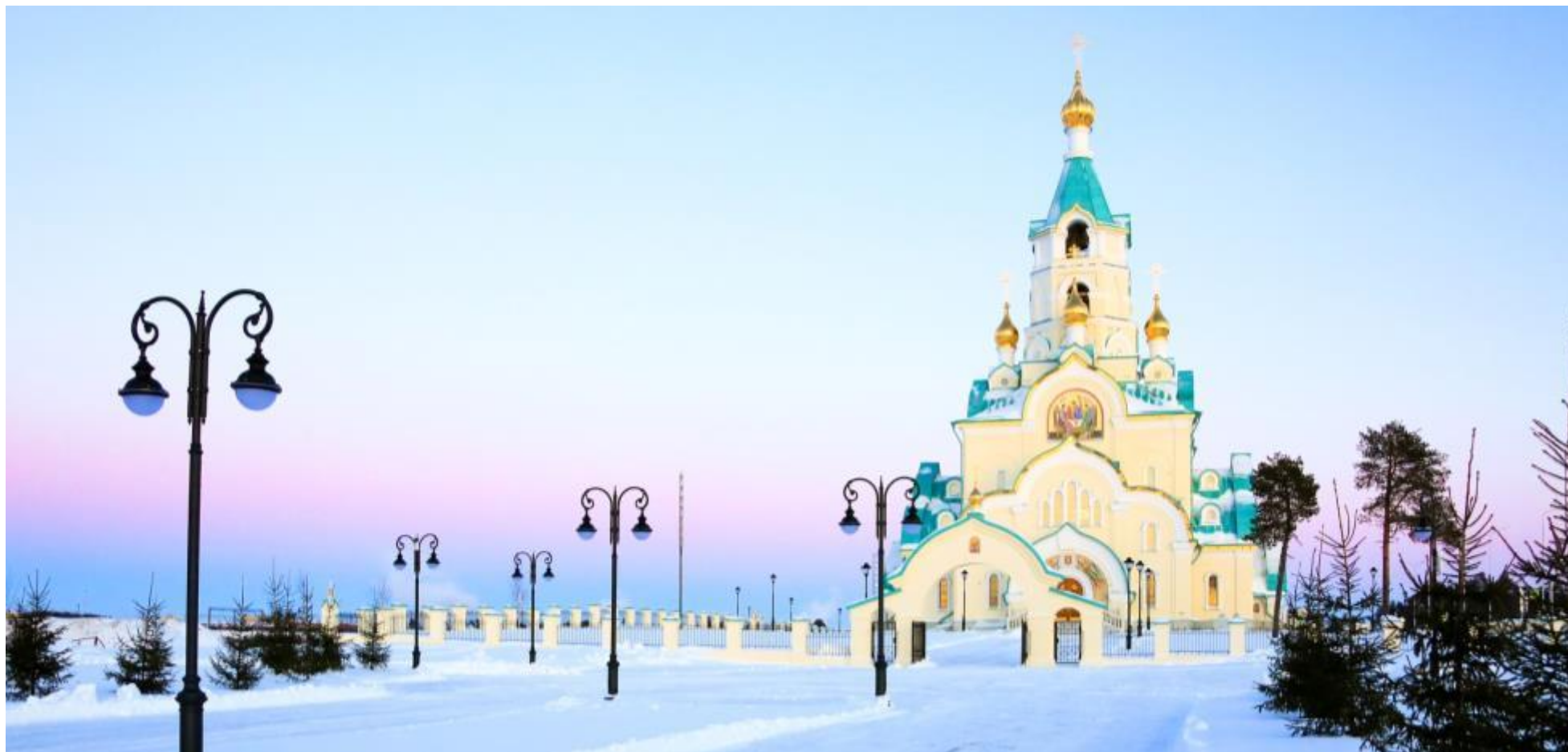


КОГАЛЫМ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

КУЛЬТУРА И ОБРАЗОВАНИЕ



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"Благотворительный фонд "ЛУКОЙЛ"



ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ СВЯТОЙ МУЧЕНИЦЫ ТАТИАНЫ



ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ СВЯТОЙ МУЧЕНИЦЫ ТАТИАНЫ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «ЛУКОЙЛ»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ

ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:
300 ПРИХОЖАН

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
2,1 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
1,25 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ФОТО ВЕРХНЕГО ПРЕДЕЛА ПРИ ОСВЕЩЕНИИ ХРАМА



ФОТО ЦЕНТРАЛЬНОГО АЛТАРЯ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ
МАЛЫЙ ТЕАТР
ЧЛЕН СОЮЗА ТЕАТРОВ ЕВРОПЫ



ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО АКАДЕМИЧЕСКОГО
МАЛОГО ТЕАТРА РОССИИ



ФИЛИАЛ ГАМТ РОССИИ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ НК «ЛУКОЙЛ» И ХМАО-ЮГРА

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР МАЛОЙ ВМЕСТИМОСТИ
РАЗМЕЩЕНИЕ ФИЛИАЛА ГАМТ РОССИИ**

ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:
**300 ЗРИТЕЛЬНЫХ МЕСТ
93 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТА**

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
5,0 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
1,50 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ФОТО ЦЕНТРАЛЬНОГО ФОЙЕ ТЕАТРА



ФОТО ЗРИТЕЛЬНОГО ЗАЛА



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА НК «ЛУКОЙЛ»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
ФИЛИАЛ ПЕРМСКОГО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:
**380 АБИТУРИЕНТОВ
40 ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ**

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
25,0 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНО)

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
4,50 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
НАЧАЛЬНЫЙ ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВАРИАНТ ЭСКИЗНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ВАРИАНТ ЭСКИЗНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА



МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**ОРГАНИЗАЦИЯ МУЗЫКАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ И
ИСКУССТВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ СФЕРЫ**

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
3,2 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
0,43 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
ЭТАП ПОДГОТОВКИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

ФОТО ОБЪЕКТА-АНАЛОГА (г. ФРЯЗИНО)



ФОТО ОБЪЕКТА-АНАЛОГА (г. ФРЯЗИНО)

СПОРТ



ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР



ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**ПРОВЕДЕНИЕ ТРЕНИРОВОЧНЫХ ЗАНЯТИЙ И
ОРГАНИЗАЦИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ТЕННИСУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

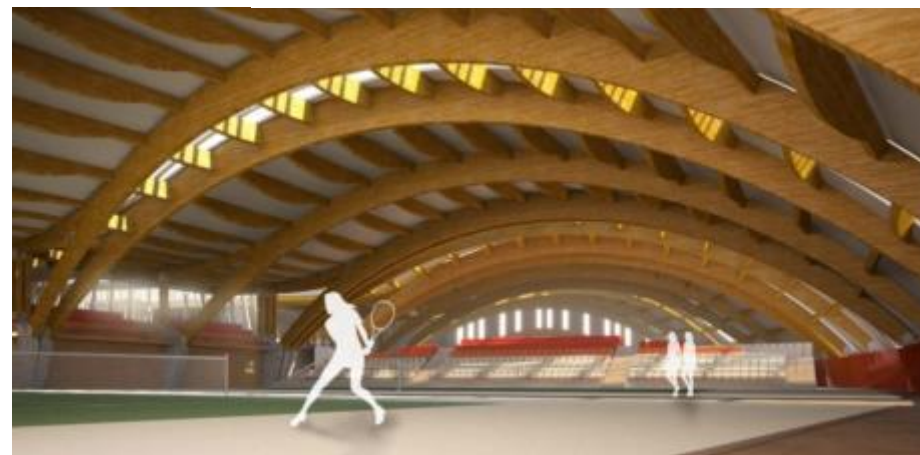
ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:
**338 ЗРИТЕЛЕЙ
72 ЧЕЛОВЕКА В СМЕНУ
92 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТА**

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
6,5 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
0,79 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
**НАЧАЛЬНЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
(НУЛЕВОЙ ЦИКЛ)**

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРА



ФОТОМОНТАЖ ПРОЕКТА НА МЕСТНОСТИ



МИНИСТЕРСТВО СПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:

**СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ НК «ЛУКОЙЛ» И ХМАО-ЮГРА
СОВМЕСТНО С МИНИСТЕРСТВОМ СПОРТА**

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:

**УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНЫЕ ЗАНЯТИЯ И
СОРЕВНОВАНИЯ ПО ХОККЕЮ С ШАЙБОЙ, ШОРТ-
ТРЕКУ, ФИГУРНОМУ КАТАНИЮ, КЁРЛИНГУ**

ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:

**450 ЗРИТЕЛЕЙ
116 ЧЕЛОВЕК В СМЕНУ
122 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТА**

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:

12,5 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

1,35 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:

ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА ОБЩЕГО ВИДА ЦЕНТРА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА ИНТЕРЬЕРА АРЕНЫ



ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ



ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:

ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:

**УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНЫЕ ЗАНЯТИЯ И
СОРЕВНОВАНИЯ ПО ФУТБОЛУ И МИНИ-
ФУТБОЛУ;**

ФУТБОЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ФК «СПАРТАК»

ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:

1000 ЗРИТЕЛЕЙ

150 ЧЕЛОВЕК В СМЕНУ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНО)

100 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНО)

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:

18,5 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

1,45 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:

НАЧАЛЬНЫЙ ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ



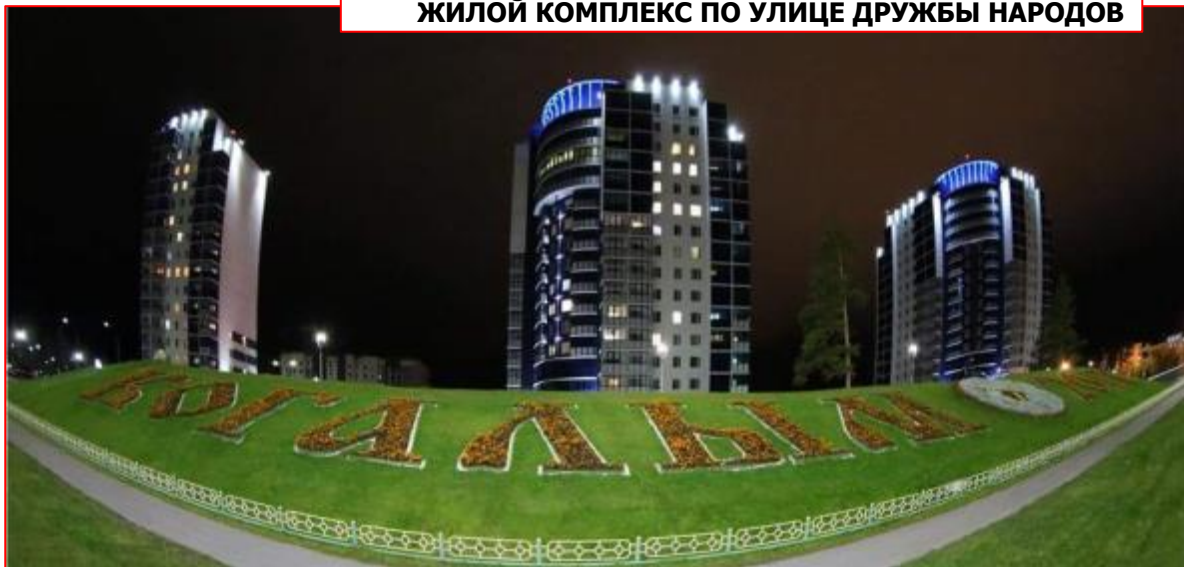
ФОТО ОБЪЕКТА-АНАЛОГА В КАЗАХСТАНЕ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ КОГАЛЫМ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛИЦЕ ДРУЖБЫ НАРОДОВ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПЕРИОД с 2012 по 2018 годы:

КОМПЛЕКС ПО УЛ. ДРУЖБЫ НАРОДОВ

- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 5 934 м²
- КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ – 3 дома
- ЭТАЖНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ – 16 этажей
- КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР – 354, в т.ч.:
 - ОДНОКОМНАТНЫЕ – 51 квартира
 - ДВУХКОМНАТНЫЕ – 129 квартир
 - ТРЕХКОМНАТНЫЕ – 135 квартир
 - ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ – 39 квартир
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР – 29 941 м²

КОМПЛЕКС ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ

- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 2 630 м²
- КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ – 2 дома
- ЭТАЖНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ – 3 этажа
- КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР – 48, в т.ч.:
 - ОДНОКОМНАТНЫЕ – 24 квартир
 - ДВУХКОМНАТНЫЕ – 12 квартир
 - ТРЕХКОМНАТНЫЕ – 12 квартир
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР – 2 460 м²

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕКТОВ

- ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФИЛОСОФСКИЙ КАМЕНЬ»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФИЛОСОФСКИЙ КАМЕНЬ»

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ТОРГОВЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПЛОЩАДИ**

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
462 КВАРТИРЫ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНО)

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:
41,6 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
2,79 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
ЭТАП ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА СО СТОРОНЫ ДВОРА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУКОЙЛ»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУКОЙЛ»

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ТОРГОВЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПЛОЩАДИ**

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
223 КВАРТИРЫ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНО)

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
38,7 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
2,60 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
ЭТАП ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА ИГРОВОЙ ЗОНЫ

ТУРИЗМ И РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГОСТИНИЦА ИБИС СТАЙЛС КОГАЛЫМ



ГОСТИНИЦА ИБИС СТАЙЛС КОГАЛЫМ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТИТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
СЕТЕВАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ГОСТИНИЦА БРЕНДА
IBIS STYLES *****

ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:
**273 МЕСТА
123 НОМЕРА
61 НОВОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО**

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
6,4 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

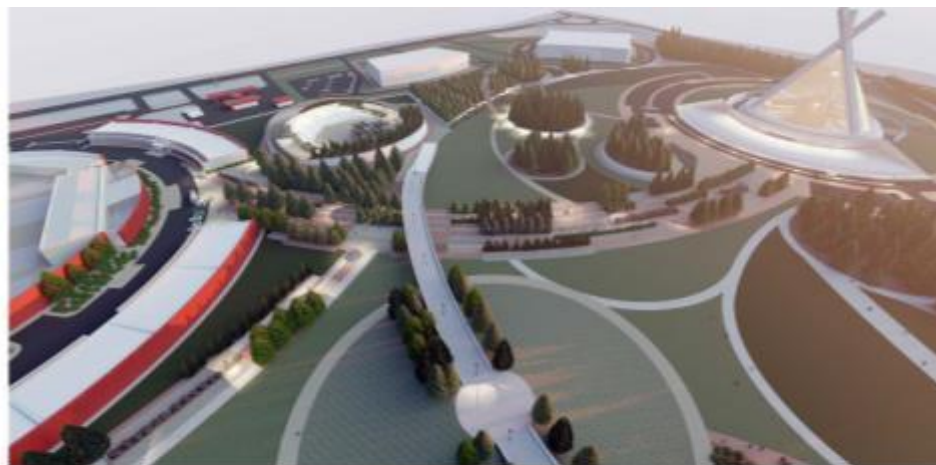
СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
0,95 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДИЗАЙНА СТАНДАРТНОГО НОМЕРА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗОНЫ ГЛАВНОГО ВХОДА



ПАРК В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ



ПАРК В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
6 ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
12 ЗЕЛЕННЫХ ЗОН
100 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНО)

ПЛОЩАДЬ ПАРКОВОЙ ТЕРИТОРИИ:
185 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
0,85 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
ЭТАП ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАРКА



РАБОЧИЙ ЭСКИЗ ПАРКА



САД ТРОПИЧЕСКИХ ЛЕСОВ



САД ТРОПИЧЕСКИХ ЛЕСОВ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:
**КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОЕ
САД ТРОПИЧЕСКИХ ЛЕСОВ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЭКСПОЗИЦИЙ ЖИВОТНЫХ**

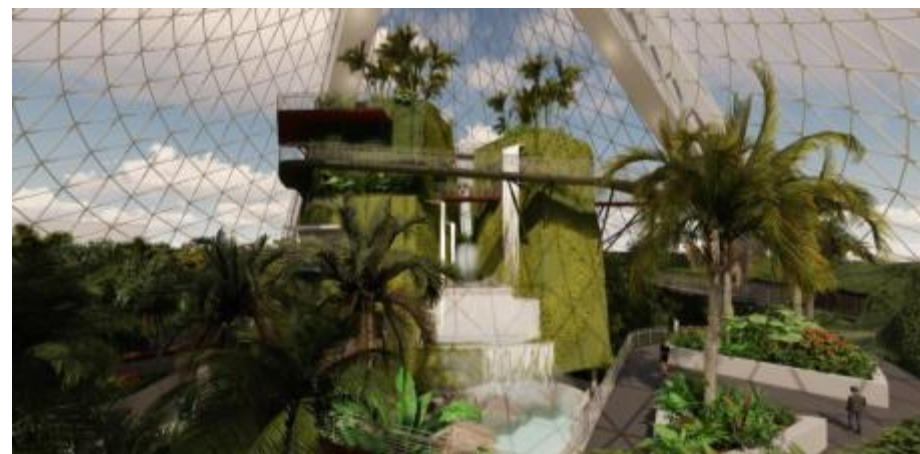
ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
**12 ЭКСПОЗИЦИОННЫХ ЗОН
100 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ** (ПРЕДВАРИТЕЛЬНО)

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
14,7 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
1,79 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ)

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ:
НАЧАЛЬНЫЙ ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА ЗОНЫ КАФЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭСКИЗА ВНУТРЕННЕГО ПРОСТРАНСТВА



ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- база для развития спорта высоких достижений на региональном уровне
 - хоккей с шайбой и слэдж-хоккей;
 - большой теннис;
 - шорт-трек;
 - кёрлинг;
 - фигурное катание.
- обогащение пространственно-композиционной среды города
- расширение благоустроенной территории города
- порядка 728 новых рабочих мест
- 686 новых жилых квартир
- более 14 миллиардов рублей инвестиций





Всегда в движении!