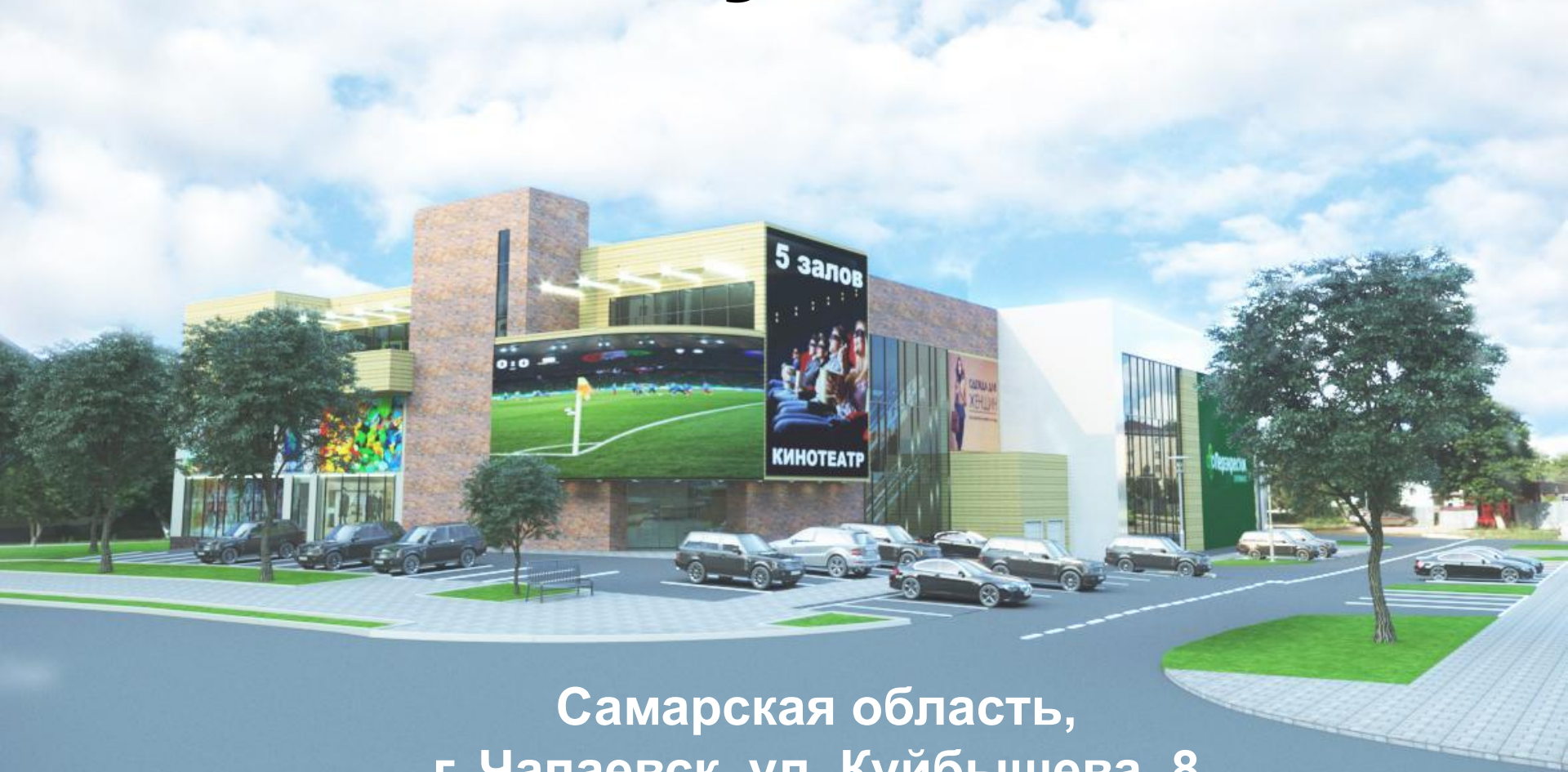


# Торгово-развлекательный центр

## «SkyHall»



Самарская область,  
г. Чапаевск, ул. Куйбышева, 8

Предложение аренды

## Вам будет интересно!

Город Чапаевск является быстро развивающимся индустриальным центром с передовыми предприятиями, продукция которых востребована в России и за её пределами.

В 2014 году г. Чапаевск получил статус «моногорода». Для развития действующих на его территории предприятий, а также для привлечения инвестиций, выделяются **значительные субсидии (100 000 рублей за каждое вновь созданное рабочее место)**, а также **налоговые льготы**.

Это стало основой для инвестиций со стороны международных корпораций, таких как российско-американская Delphi (51 % General Motors, 49 % ЗАО «СКК»), число сотрудников которой в г. Чапаевск насчитывает порядка 2,3 тыс. человек.

Кроме того, открылся индустриальный парк с объемом инвестиций в 20 млрд. рублей и якорным резидентом – немецким концерном **Knauf**.

**Результат - «бум» роста зарплат.** В 2015 г. средняя ежемесячная зарплата в г. Чапаевск составляла 19 000 рублей, 2017 г. - 32 000 рублей (**рост 70% за 3 года**), а в категории «заводы» **47 600 рублей**.

Быстро развивающийся город нуждается в соответствующих предложениях в области торговой недвижимости. Так, в г. Чапаевске нет торгово-развлекательных центров, а имеющиеся торговые площади не удовлетворяют требованиям современных арендаторов.

**Для покупки одежды, мебели, бытовой техники, парфюмерии, а также для отдыха и развлечений, включая походы в кино жители города Чапаевск вынуждены ездить в Самару.**

## Дополнительная информация о г. Чапаевск

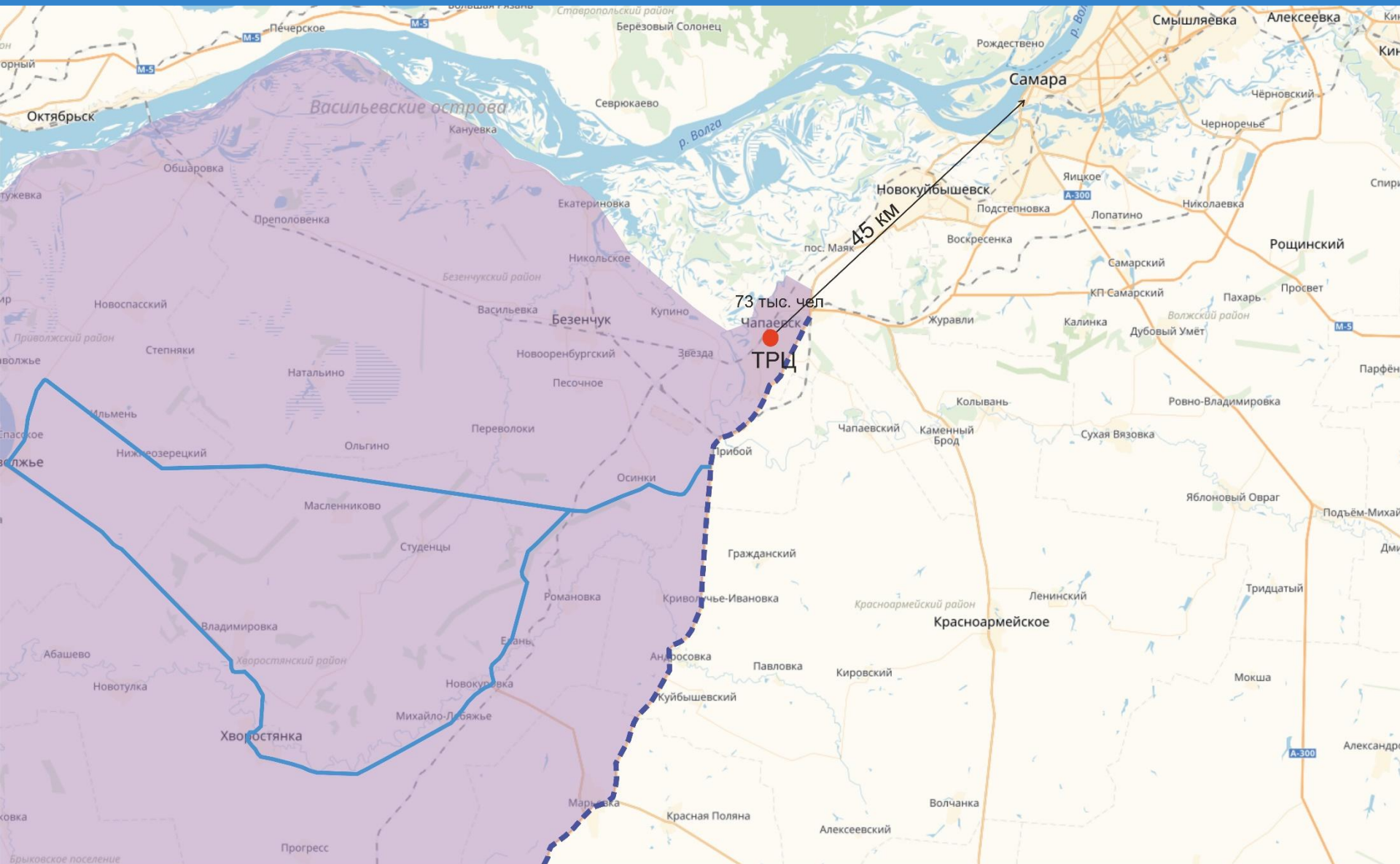
Динамично развивающийся город

-Население города - 73 тыс. человек (постоянно увеличивается);

-Средняя зарплата в месяц – 32 000 руб.;

- Уровень безработицы – 0,76%.

# Карта расположения г. Чапаевск



**Население Безенчукского, Приволжского и Хворостянского районов насчитывает 80 тыс. чел. Все транспортные маршруты этих районов проходят только через г. Чапаевск.**

## ПРЕИМУЩЕСТВА

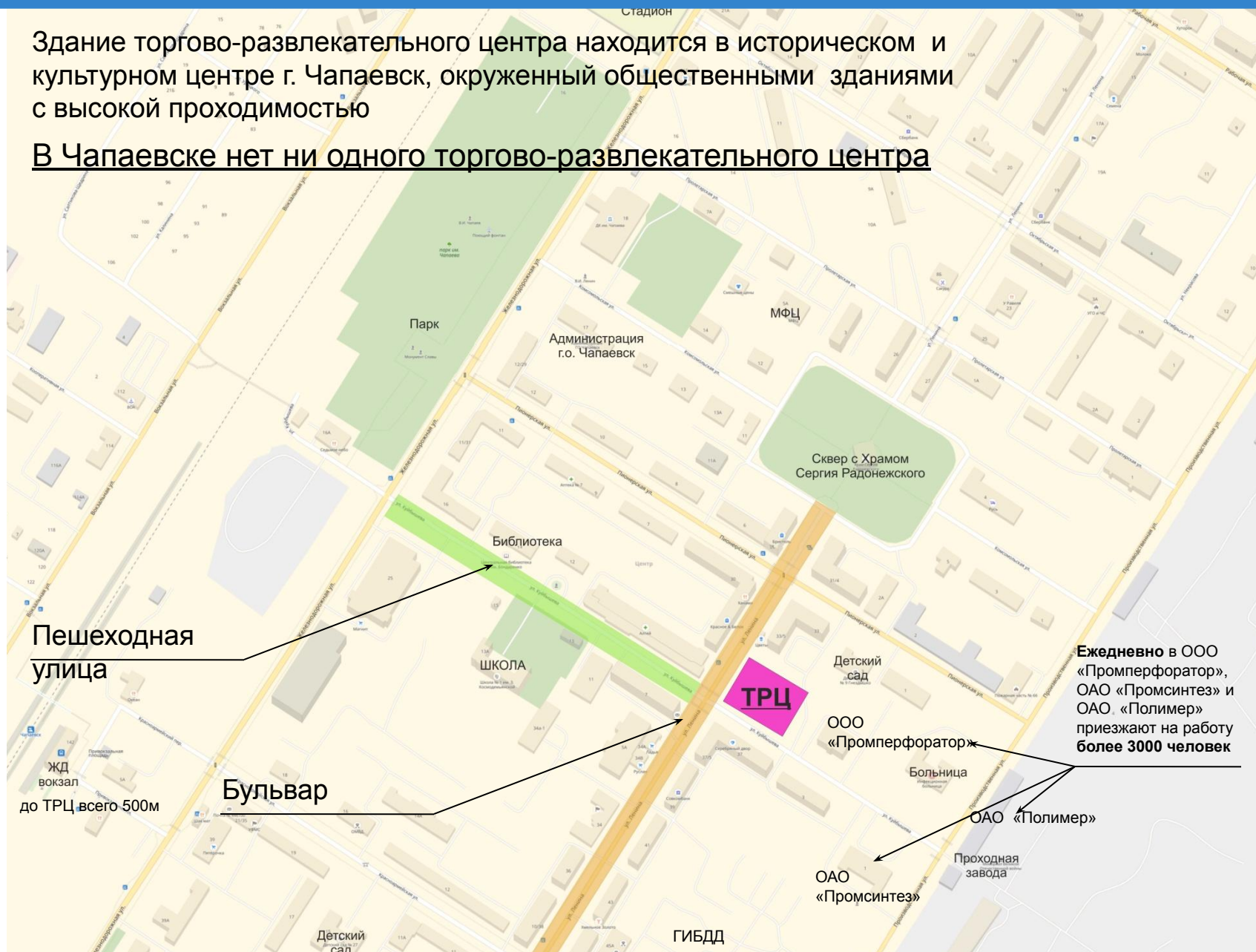
### Расположение ТРЦ «SkyHall»

- расположение в центре города** на пересечении главной и пешеходной улиц (Ленина и Куйбышева);
- полноценная транспортная доступность**: парковка на 200 машино-мест, рядом остановки для общественного транспорта;
- высокая проходимость населения**: в шаговой доступности ряд учреждений и предприятий с общим количеством сотрудников порядка 10 тыс. человек, а также главная площадь и главный парк;
- высокая плотность населения**: рядом расположено несколько жилых микрорайонов, начинается строительство новых.

# Схема расположения ТРЦ «SkyHall»

Здание торгово-развлекательного центра находится в историческом и культурном центре г. Чапаевск, окруженный общественными зданиями с высокой проходимостью

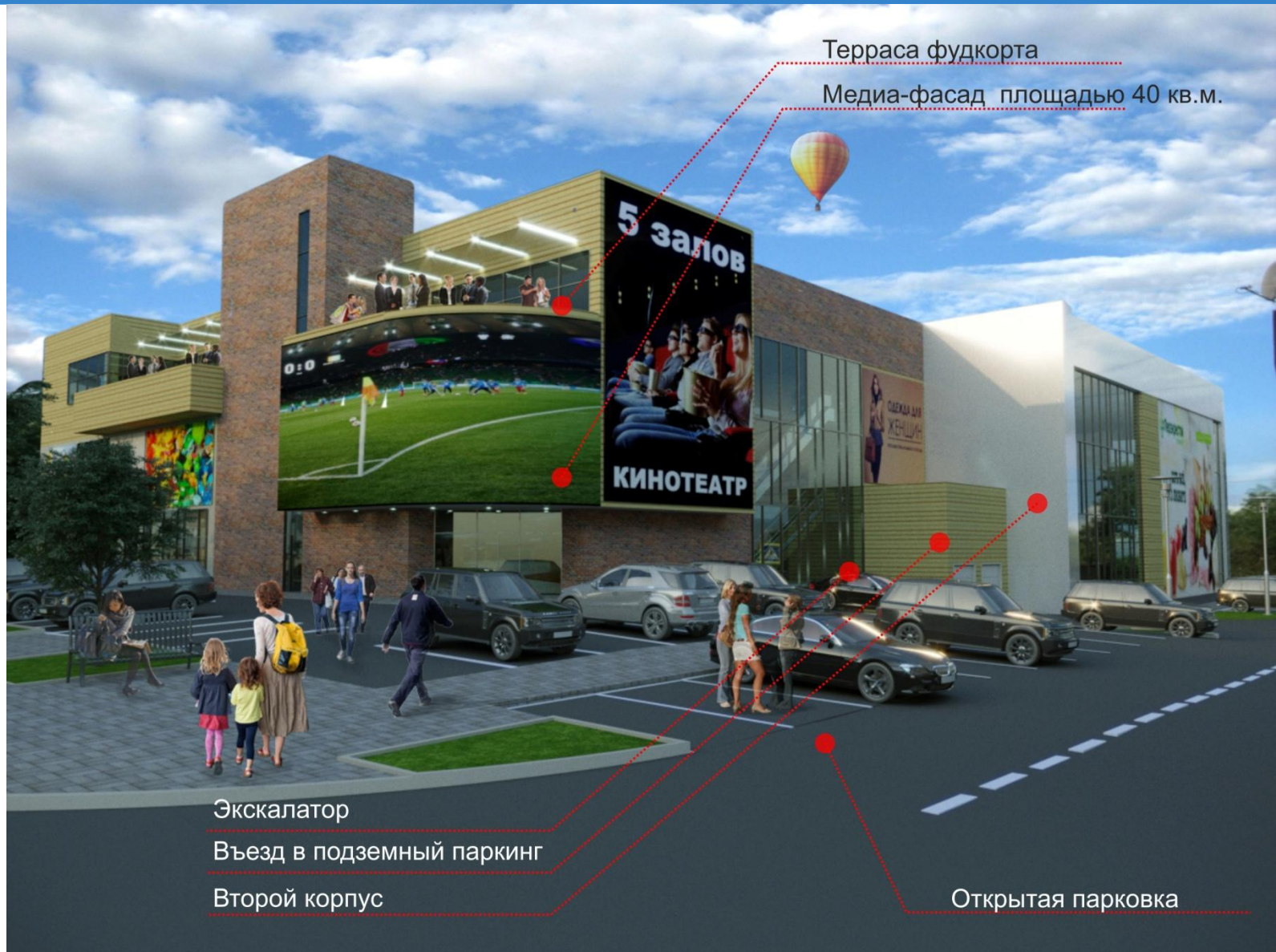
В Чапаевске нет ни одного торгово-развлекательного центра



Ежедневно в ООО «Промперфоратор», ОАО «Промсинтез» и ОАО «Полимер» приезжают на работу более 3000 человек

Полное отсутствие в городе магазинов с пересекающимся ассортиментом

# Виды фасада торгового центра «SkyHall»



Терраса фудкорта

Медиа-фасад площадью 40 кв.м.

Эскалатор

Въезд в подземный паркинг

Второй корпус

Открытая парковка

## ПРЕИМУЩЕСТВА

### Характеристики ТРЦ «SkyHall»

#### Общая информация:

- Фасады здания выходят на главные улицы (Ленина и Куйбышева)
- Современный «медиа» фасад, площадью 40 кв.м., Full HD;
- Фудкорт с открытой террасой;
- 5-зальный кинотеатр;
- Автомойка на 6 постов будет располагаться в подземном паркинге с пассажирским лифтом для удобства посетителей;



## ПРЕИМУЩЕСТВА

### Характеристики ТРЦ «SkyHall»

Общая информация:

- Коммуникации: водоснабжение, канализации, отопление;
- Современная система пожарной безопасности;
- Собственная газовая котельная;
- Наземная парковка вокруг ТРЦ (принадлежит собственнику ТРЦ), парковочные карманы, подземный паркинг - на 200 машино-мест;
- Удобная зона разгрузки – 3 дебаркадера

# Виды фасада торгового центра «SkyHall»



## ПРЕИМУЩЕСТВА

### Характеристики ТРЦ «SkyHall»

#### Технические характеристики:

- общая площадь 1-го корпуса – 5 204 кв.м, в т.ч.:
- 1 этаж – 1 240 кв.м,
- 2 этаж – 1 298 кв.м,
- 3 этаж – 1 207 кв.м;
- паркинг (цокольный этаж) – 1 289 кв.м;
  
- Высота этажа 4-6 м;
  
- площадь земельного участка – 4 455 кв.м;
  
- Наземная и подземная парковка на 200 машино-мест;
  
- Четыре эскалатора;
  
- Траволаторы;
  
- Сеть лифтов - пассажирский лифт из подземного паркинга и грузовой лифт.

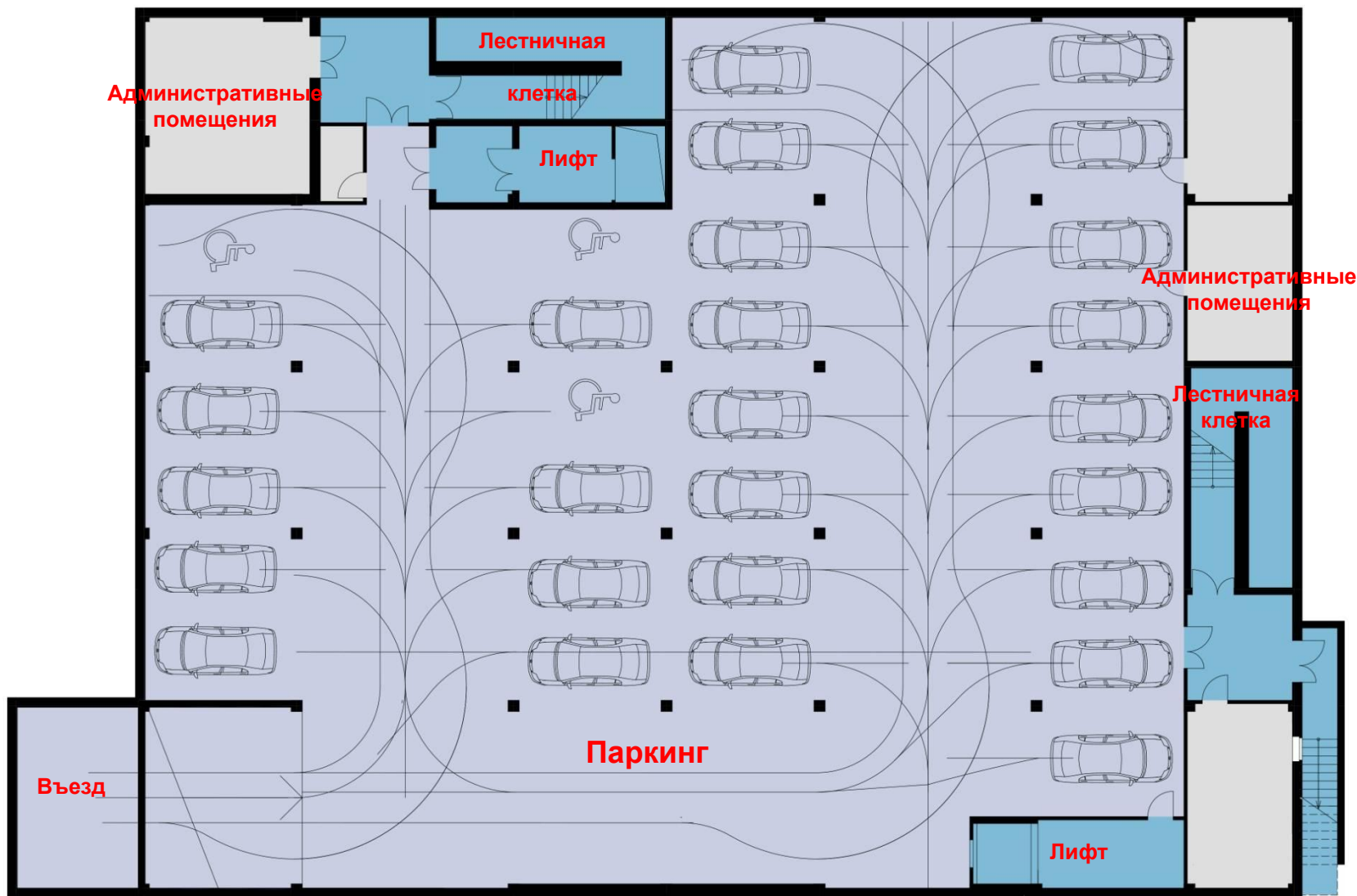
# Виды фасада торгового центра «SkyHall»



# Расположение, посадка ТРЦ «SkyHall»



# Планы по уровням - подвал, подземный паркинг



# Планы по уровням - 1 этаж



# Планы по уровням - 2 этаж





# Планы по уровням - 3 этаж



## **ПРЕИМУЩЕСТВА**

- предложение напрямую от собственника ТРЦ и земельного участка;
- отсутствие комиссии;
- широкий выбор площадей, так как ТРЦ в стадии строительства;
- единственный в городе ТРЦ (10 500 кв.м – 2 корпуса по 5 250 кв.м);
- удобство и оперативность решения вопросов (собственник в Самаре).

**ПРИГЛАШАЕМ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**  
**ОТКРЫТИЕ – I квартал 2019 г.**  
**ОТКРЫТИЕ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ – I квартал 2020 г.**



**С уважением,  
Алексей Громов  
8-917-143-65-94  
plus163@mail.ru**