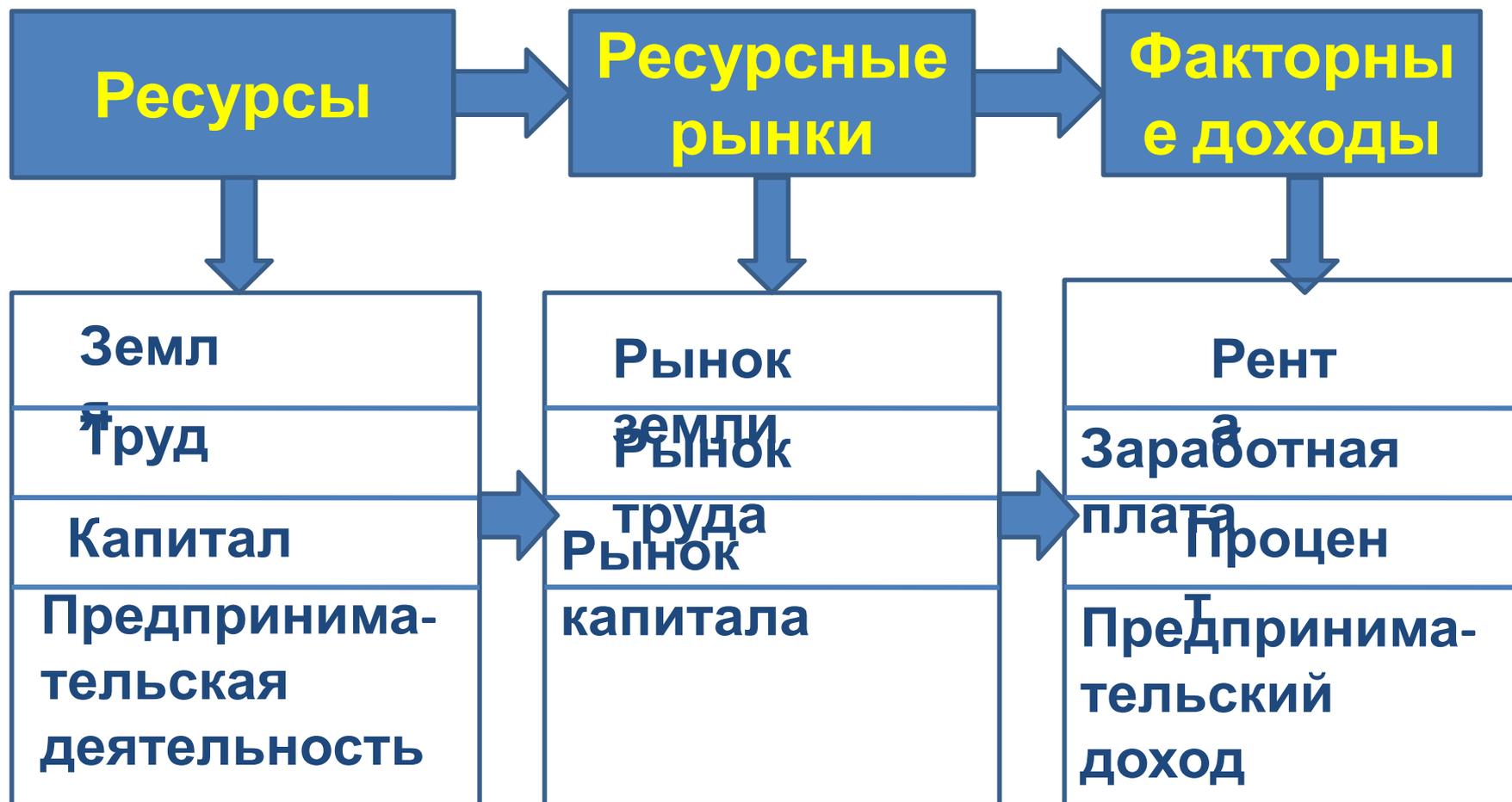


Тема: Рынки ресурсов

Вопросы темы

1. Общая характеристика рынков ресурсов
2. Рынок труда, его элементы и механизм функционирования
3. Заработная плата: сущность, функции, экономические основы организации
4. Рынок капитала. Рынок заемных средств и ставка процента
5. Рынок земли. Рентные отношения. Цена земли

1. Общая характеристика рынков ресурсов



Особенности рынков ресурсов

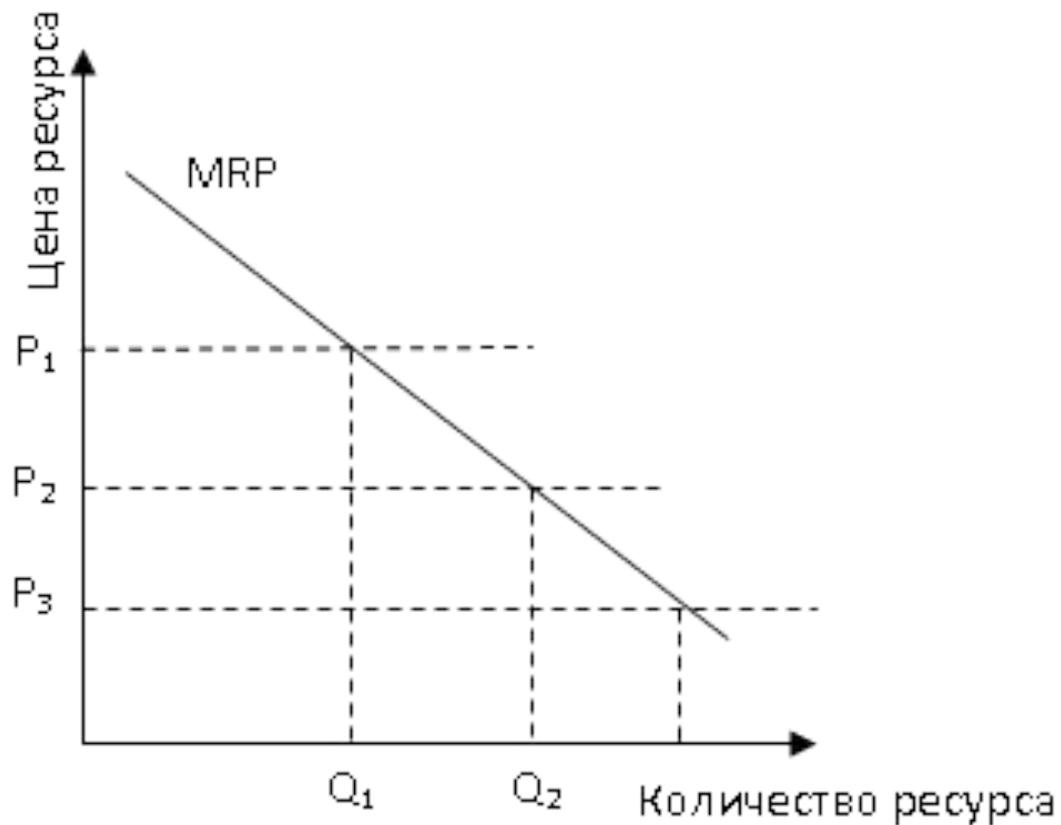
- Являются производными от рынков потребительских благ
- Фирмы являются покупателями ресурсов и предъявляют спрос на ресурс
- Ресурсы являются взаимодополняемыми
- Домашние хозяйства являются продавцами ресурсов
- Предложение каждого из ресурсов имеет специфические особенности
- Спрос фирмы на ресурс определяется задачами максимизации прибыли от использования ресурса по принципу: предельная выгода = предельным затратам

Пояснение к принципу определения спроса на ресурс $MRP=MRC$

- **Предельная выгода от привлечения дополнительной единицы ресурса (MRP)** – дополнительный продукт в денежном выражении, полученный от привлечения дополнительной единицы ресурса – убывает по мере привлечения дополнительной единицы ресурса

- **Предельные затраты на привлечение дополнительной единицы ресурса (MRC)** - дополнительные затраты на привлечение дополнительной единицы ресурса; при совершенной конкуренции равны цене ресурса – абсолютно эластично

Графическое изображение формирования спроса на ресурс

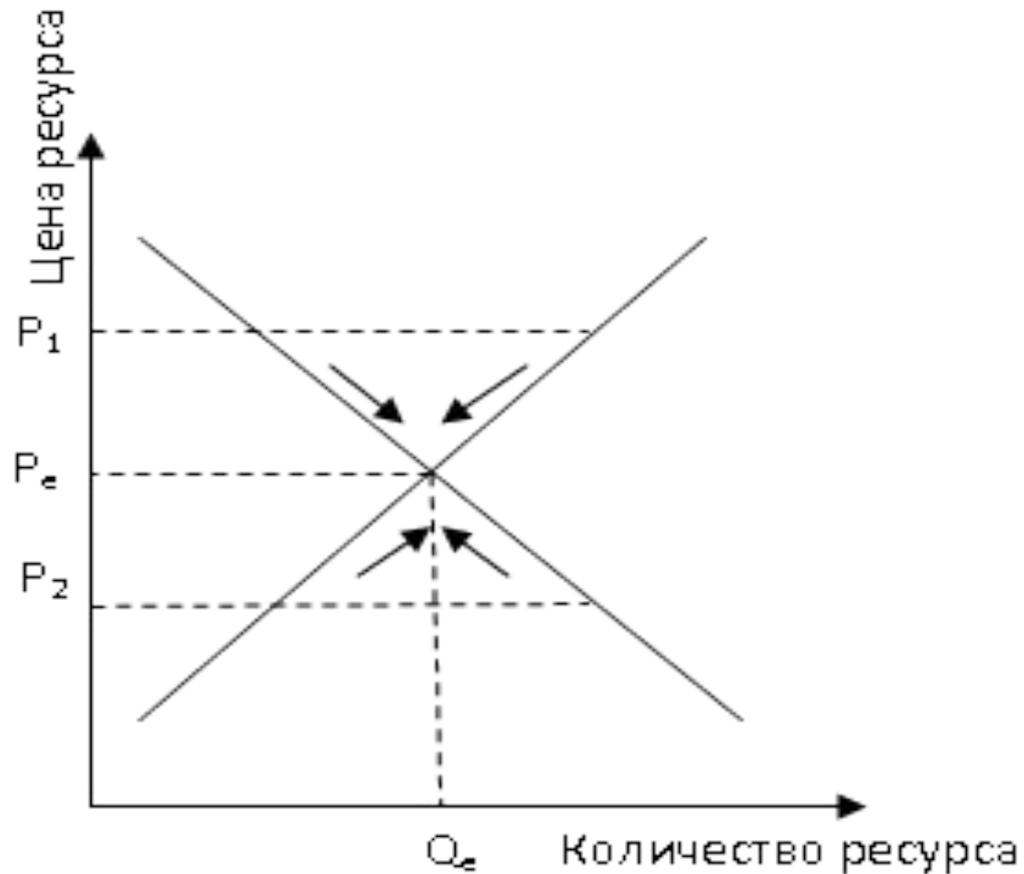


Предложение ресурса собственником – соотношение между ценой ресурса и его количеством, которое собственник готов предложить на рынок

Определяется величиной **удерживающего дохода** – наименьшая оплата ресурса, достаточная для того, чтобы удержать собственника в данной области применения ресурса и предотвратить перевод его в другую область использования (определяется альтернативно – на основе упущенной выгоды).

Цена оплаты ресурса должна расти, чтобы собственник ресурса согласился увеличить его предложение.

Графическое изображение механизма достижения равновесия на рынке ресурсов



2. Рынок труда, его элементы и механизм функционирования

Рынок труда – совокупность экономических отношений по купле-продаже рабочей силы как товара

Рабочая сила как товар:

- Работник юридически свободен (располагает своей рабочей силой)
- Не имеет иных источников дохода («свободен» от средств производства)

Рабочая сила как товар складывается исторически в ходе разложения феодализма и возникновения капитализма: возникает отношение найма рабочей силы на срок. В современной экономической системе – отношение между работодателем и наемным работником.

Элементы рынка труда

- Рабочая сила как объект купли-продажи (выступает как купля-продажа часов труда)
- Спрос на труд со стороны фирмы
- Предложение труда со стороны работника
- Цена труда – ставка заработной платы
- Институты рынка труда:

Формальные институты

- Законы, регулирующие трудовые отношения
- Организации, отражающие интересы сторон
- Организации, обеспечивающие связь работников и работодателей

Неформальные институты

- Сложившиеся неформальные правила и отношения, механизм исполнения к принуждению правил, не обеспеченные формальным договором

Спрос на труд (L_d) – количество часов труда, которое работодатель готов использовать при данной ставке заработной платы

- Определяется по принципу $MRP=MRC$, где MRC - цена использования единицы труда; MRP – предельная денежная доходность от использования единицы труда

- **Факторы спроса на труд:**

ценовой фактор – цена использования единицы труда (ставка заработной платы): обратная зависимость – снижение ставки зарплаты стимулирует увеличение спроса на труд

неценовые факторы –

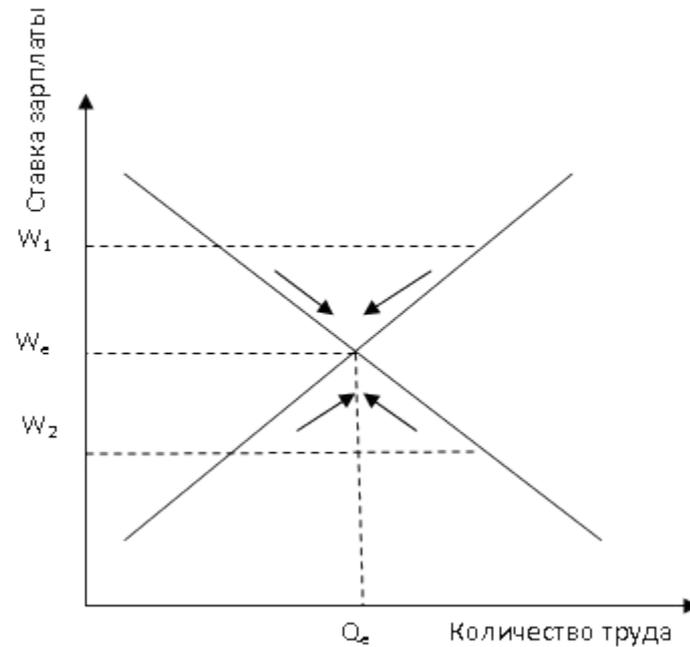
- Производительность труда
- Качество рабочей силы
- Макроэкономические факторы

Предложение труда (L_s) - количество часов труда, которое работник готов предложить при данной ставке заработной платы

Факторы предложения труда

- **Ценовой фактор** – ставка заработной платы: прямая зависимость. Влияние опосредовано выбором между трудом и досугом (эффекты замещения и дохода)
- **Неценовые факторы** –
 - Демографические факторы
 - Уровень экономической активности
 - Профессиональная подготовка рабочей силы
 - Территориальное размещение населения

Равновесие на рынке труда: графическое представление совершенной конкуренции на рынке труда



Ограничения конкуренции на рынке труда

1. **Профессиональная подготовка работника**
2. **Низкая территориальная мобильность рабочей силы**
3. **Сегментация рынка труда и низкая мобильность между сегментами**
4. **Относительная подчиненность работника по отношению к работодателю**
5. **Объединение работников в профсоюзы**
6. **Объединение работодателей в союзы предпринимателей**
7. **Относительная «жесткость» заработной платы**

Несовершенная конкуренция на рынке труда

Монополия на рынке труда

- Ситуация, когда работодателю противостоит единственный продавец рабочей силы (в виде профсоюза)

Монопсония на рынке труда

- Ситуация, когда большому числу работников противостоит единственный покупатель рабочей силы (пример: градообразующее предприятие)

Государственное регулирование рынка труда: определение законодательных норм использования труда (в соответствии с нормами МОТ); установление минимальных ставок заработной платы

3. Заработная плата: сущность, функции, экономические основы организации

Заработная плата:

Внешняя видимость – «цена труда»



Экономическая сущность – превращенная форма стоимости и цены рабочей силы



Стоимость рабочей силы – стоимость жизненных средств, необходимых для нормального воспроизводства работника и его семьи (включает «моральный, национальный и исторический элемент»): отражает возвышение потребностей, их различия по странам и во временном аспекте, обусловленные развитием производительных сил

Заработная плата оплачивает рабочую силу, а не труд

Превращение стоимости рабочей силы в заработную плату:

- Заработная плата принимает денежную форму (а не натуральную)**
- Различается у разных работников в зависимости от количества и качества труда (представляется, что оплачиваются часы труда или изготовленные единицы продукта)**
- Выплачивается после затраты труда**
- Испытывает на себе влияние рыночных факторов (спрос и предложение на рынке труда)**

Функции заработной платы

Воспроизводственная

Обеспечивает воспроизводство работника и его семьи

Распределительная

Обеспечивает распределение фонда оплаты труда

Регулирующая

Регулирует распределение рабочей силы по видам деятельности

Стимулирующая

Стимулирует работника к увеличению количества и повышению качества труда

Компенсационная

Компенсирует тяжесть, плохие условия и непрестижность труда,

Принципы организации заработной платы

- Организация заработной платы должна обеспечивать реализацию ее функций
- Заработная плата должна быть дифференцирована по принципам (количество, качество, сложность, условия труда)- используются формы и системы оплаты труда, **тарифная система**
- Минимальная заработная плата не должна быть ниже прожиточного минимума (величина регулируется государством)
- Необходимость индексации заработной платы в условиях инфляции: различие **номинальной** (начисленной денежной) и **реальной** (учитывает динамику цен) заработной платы

Формы и системы заработной платы

- Повременная форма – оплата по часам труда

$$\text{Часовая ставка} = \frac{\text{Дневная стоимость РС}}{\text{Рабочий день (час.)}}$$

- Сдельная (поштучная) форма – оплата на изготовленные изделия

$$\text{Сдельный расценоч} = \frac{\text{Часовая ставка оплаты}}{\text{Норма часовой выработки}}$$

- Тарифная система включает
 - тарифно-квалификационные справочники
 - тарифные сетки
 - тарифные ставки
 - должностные оклады

4. Рынок капитала. Рынок заемных средств и ставка процента

Различные толкования капитала:

Реальный, или физический капитал – совокупность производственных капитальных благ (средства труда); капитал как фактор производства; делится на основной и оборотный

Денежный капитал – финансовые ресурсы, способные приносить поток дохода

Капитал как оценка имущества фирмы – стоимостная оценка имущества фирмы

Расходы на поддержание (сохранение) и пополнение запаса капитала – **инвестиции**

Соотношение между запасом капитала и инвестициями:

$$K_1 - A + I = K_2$$

Рынок капитала



Рынок реального капитала

- Спрос фирмы на капитальные блага
- Предложение капитальных благ
- Особенности рынка реального капитала:
 1. Значение фактора времени: длительный характер использования, долгосрочный характер инвестиций (использование **принципа дисконтирования**)
 2. Связь с рынком заемных средств

Рынок денежного капитала

- Спрос фирмы на денежный капитал (заемные средства)
- Предложение денежного капитала (заемных средств)
- Цена заемных средств (**процентная ставка**)
- Источники образования заемных средств – свободные средства домашних хозяйств, фирм и государства – возникновение **кредита и рынка ценных бумаг**

Процентная ставка

Разные теоретические толкования ставки процента

- Иррациональная форма цены капитала-товара (К. Маркс): предоставление денежного капитала в ссуду представляется как продажа специфического товара – денег. Процент – плата за временное пользование деньгами (иррациональная цена)
- Вознаграждение за отказ от текущего потребления (неоклассики) и одновременно плата за предпочтение текущего потребления
- Вознаграждение за расставание с ликвидностью (Д.М.Кейнс)

Процент – сумма денег, уплачиваемая за пользование ссудой

$$i = \frac{\text{Сумма процента}}{\text{Величина ссуды}} * 100\%$$

Ставка (норма) процента

$$i = r + \pi$$

Номинальная и реальная ставка процента:

Принцип дисконтирования

Необходимость получения ссуды под инвестиционные проекты заставляет инвестора сравнивать:

Доходы от реализации
инвестиционного
проекта



Уплата процентов за
пользование ссудой

Доходы от реализации инвестиционного проекта отдалены во времени, поэтому их надо приводить к текущей оценке (дисконтировать)

Формулы, поясняющие принцип дисконтирования

1) $FV = PV(1+r)$

2) $FV = PV(1+r)^t$

3) $PV = \frac{FV}{1+r}$

4) $PV = \frac{FV}{(1+r)^t}$

5) $PV = \frac{FV_1}{(1+r)} + \frac{FV_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{FV_t}{(1+r)^t}$

Выводы по рынку капитала

- Инвестиционный проект не будет осуществлен, если приведенная стоимость доходов от него окажется меньше приведенной стоимости инвестиционных расходов, или если чистая дисконтированная стоимость меньше нуля
- Процентные расходы учитываются инвестором даже тогда, когда для инвестирования используются не заемные, а собственные средства, т.к. в этом случае альтернативой доходов от инвестиций будет служить упущенная возможность получения процентов на собственные свободные средства
- Любое приобретение элементов реального капитала оценивается альтернативно: приведенные доходы от вложений в оборудование сравниваются с упущенными процентными доходами

5. Рынок земли. Рентные отношения. Цена земли

- **Рынок земли** – это рынок, на котором в результате взаимодействия спроса и предложения воспроизводимых (неисчерпаемых) и невозпроизводимых (исчерпаемых) природных ресурсов формируется цена на землю или арендная плата
- **Особенности земли** как фактора производства и объекта рыночных отношений:
 - природная ограниченность земли (нарастает по мере развития общества)
 - социально-экономическая ограниченность: земля как объект собственности на каждый данный момент распределена; возникает **монополия собственности на землю**
 - разнокачественность земли (по критериям плодородия, богатству месторождений, местоположению); возникает **монополия на землю как на объект хозяйствования**
 - результатом монополии на землю двух видов

Экономические отношения, связанные с землей

- Отношения землевладения – отношения по присвоению земли как объекта собственности (частная, муниципальная, государственная)
- Отношения землепользования – отношение по использованию земли как фактора производства. Отделение землепользования от землевладения – получение в пользование путем аренды за плату.

**Арендная плата = Рента + Амортизация капитала +
+ Проценты на вложенный капитал**

- Аграрные отношения – отношения по использованию земли в сельскохозяйственном производстве
- Рентные отношения – отношения по образованию и присвоению дохода от использования земли как объекта собственности или объекта использования
- Отношения купли-продажи земли (образование цены земли)

Особенности предложения земли и спроса на землю

Предложение земли

- Ограничено и различно по землям разного качества
- Абсолютно неэластично
(в модельном представлении – вертикальная линия)
- Приносит собственнику земли доход в виде ренты

Спрос на землю

- Включает:
 - сельскохозяйственный: зависит от спроса на продовольствие и на сырье для промышленности
 - несельскохозяйственный – имеет устойчивую тенденцию к росту
- Зависит от спроса на конечный продукт
- Находится в обратной зависимости от величины ренты

Земельная рента – плата за использование земли, предложение которой строго ограничено

- **Абсолютная рента** - безусловный доход собственника земли, вызванный монополией собственности на землю. Образуется на участке земли любого качества; присваивается собственником земли в виде арендной платы
- **Дифференциальная рента** – избыточный доход, образующийся на землях лучшего качества (по сравнению с худшим участком)

Принимает два вида:

Дифференциальная рента I рода

Дифференциальная рента II рода

Дифференциальная рента

Дифференциальная рента I

- Обусловлена природными факторами
- Образуется на средних и лучших участках
- Является избыточным доходом по сравнению с нормальной прибылью
- Присваивается собственником участка земли

Дифференциальная рента II

- Обусловлена добавочными вложениями капитала
- Образуется на любом участке земли
- Присваивается арендатором (до истечения срока аренды); затем – собственником земли

Цена земли

Земля не является продуктом труда, поэтому не может иметь стоимости, но имеет цену

Цена земли – иррациональная форма цены: за ценой земли не стоит стоимость, т.е. овеществленный труд

Но! При вложениях капиталов в улучшение участка земли или создание на ней объектов цена земли включит стоимость данных объектов

Цена земли – сумма денег, которая может принести доход в виде ренты, равный по величине сумме процента. Иными словами: *капитализированная земельная рента*

$$P_L = \frac{R}{r} * 100\%$$

Общий итог анализа рынков ресурсов

- В результате продажи ресурсов образуются доходы домашних хозяйств от собственности, имеющейся в их распоряжении
- Распределение доходов является неравномерным
- Доходы получили название факторных доходов, т.к. используемые ресурсы становятся факторами производства
- Факторные доходы являются первичными доходами, обусловленными распределением в сфере производства
- Сумма первичных доходов домашних хозяйств страны образует национальный доход