



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

МАРКЕТИНГ-КИТ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ «Семейный Риэлтор»

МЫ ОКАЖЕМ ВАМ УСЛУГИ БЕСПЛАТНО!

ЕСЛИ ВЫ НАЙДЁТЕ В НАШЕМ ГОРОДЕ ХОТЯ БЫ ОДНО
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРОЕ СДЕЛАЕТ ДЛЯ ВАС
20% ТОГО, ЧТО СДЕЛАЕМ МЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ ВАШЕЙ
НЕДВИЖИМОСТИ!

тел.: 8 (4212) 93-11-82

8 (914) 40-40-139

e-mail: ipost27@yandex.ru

сайт: www.sr-khv.ru



Вам знакомы эти проблемы:



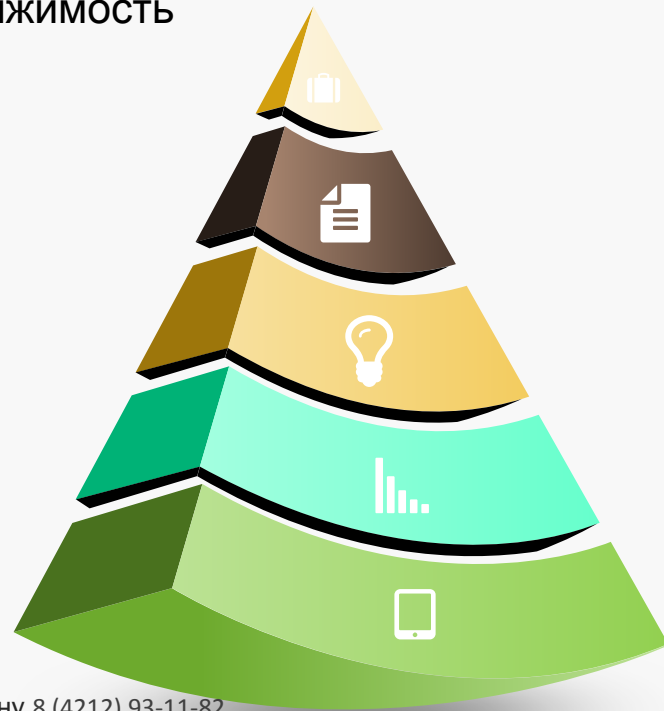
Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

2

1. Тесно,людно,некомфортно в маленькой квартире?
2. Риэлторы не слышат, не понимают ваш запрос, не находят нужное?
3. Вы стали продавать сами или искать себе недвижимость сами?
4. Теряете надежду и веру?
5. Раздражает рутина и документальная бюрократия?
6. Не хватает времени?
7. Не устраивает цена?
8. У Вас особый случай или очень сложная ситуация?



Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-4

-

Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

4

КАК МЫ ЭТО ДЕЛАЕМ



ПРОФЕССИОНАЛЬНО

1. Индивидуально подходим к каждой проблеме клиента
Всецело погружаемся в ситуацию и детально прорабатываем весь процесс до результата



ПЕРСОНАЛЬНО

2. Ваш персональный агент по недвижимости на связи с Вами 24 часа в сутки 7 дней в неделю



ИНФОРМАТИВНО

3. Делимся с Вами секретами успешной продажи или покупки недвижимости. Вы в курсе всего!



ПРОЗРАЧНО

4. Вы контролируете достижение результата,
На всех этапах продажи вашего объекта недвижимости!



РЕЗУЛЬТАТ

5. Получаете результат в самые короткие сроки, которые возможны в Вашей ситуации.



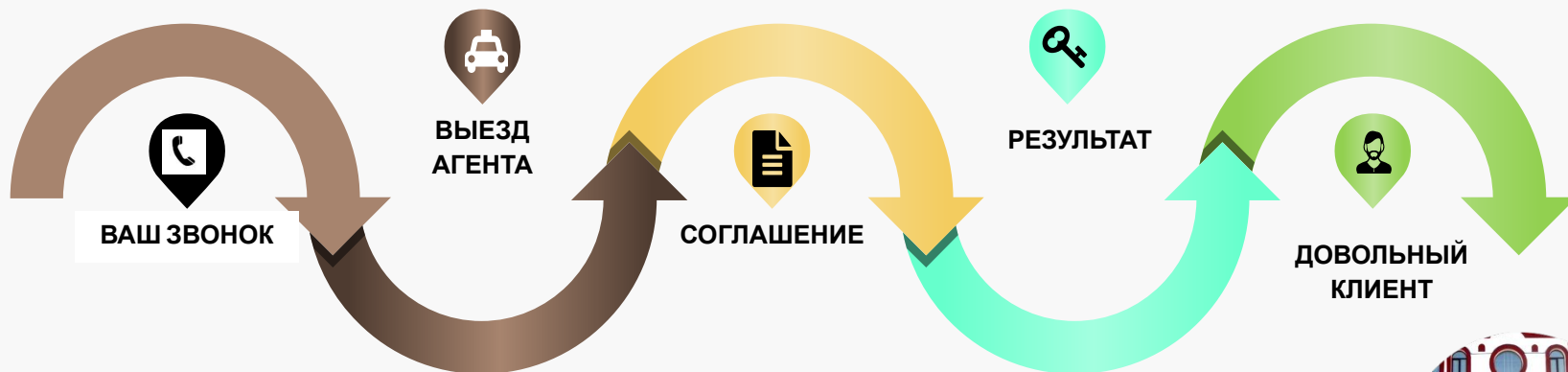
Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82

СХЕМА РАБОТЫ С НАМИ



ОТ ЗВОНКА КЛИЕНТА ДО РЕЗУЛЬТАТА



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

Этапы сотрудничества с нами:



Шаг 1



Вы подаете заявку

Шаг 2



Мы понимаем задачу

Шаг 3



Закключаем договор на услуги

Шаг 4



Выполняем работу

Шаг 5



Вы получаете регулярные отчеты о работе

Шаг 6



Находим покупателя или продавца объекта недвижимости

Шаг 7



Сопровождаем и совершаем сделку

Шаг 8



Вы получаете желаемый результат

Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82

Условия работы с нашим АН:



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

За 6% комиссии МЫ:

1. Моментально распространим ваше предложение на 100 сайтах рынка недвижимости
2. Включим более 245 каналов сбыта и поиска объектов недвижимости
3. Проработаем процессы с покупателями и продавцами вместо Вас
4. Проведем сложные переговоры и урегулируем вопросы
5. Снизим цену на желаемый объект недвижимости или продадим по высокой цене Ваш объект
6. Подготовим и проведем безболезненную сделку
7. Окажем послепродажное консультирование и поддержку



Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82

С КЕМ МЫ РАБОТАЕМ



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

ЭТО КЛИЕНТ, КОТОРЫЙ:

ЖЕЛАЕТ продать или купить объект

Ищет надежную компанию с хорошей репутацией и реальными результатами для того, чтобы решить свою проблему

ГОТОВ платить за отличный результат профессионалов вознаграждение

ОСОЗНАЕТ преимущества эксклюзивного

договора, понимает свою клиентскую ответственность

в сотрудничестве с компанией на основе договора об эксклюзивном оказании услуг

УВЕРЕН в результате и идет до результата

готов рассматривать, анализировать, принимать решения и получать результат

Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82





Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Лена Талкина, д.33, оф. 102, тел: (4212) 93-11-82

С КЕМ МЫ НЕ

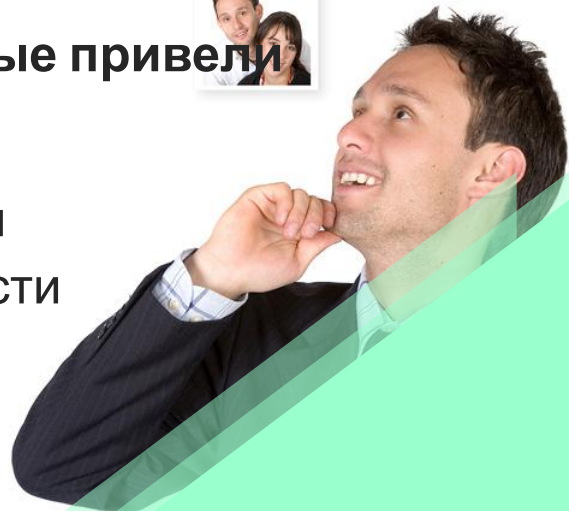
РАБОТАЕМ С КЛИЕНТОМ, КОТОРЫЙ:

НЕ УВЕРЕН, что сейчас подходящее время
для продажи или покупки объекта недвижимости

НЕ ЖЕЛАЕТ, платить 6% за услуги, которые привели
к результату

НЕ ГОТОВ прислушиваться к рекомендациям
специалистов и профессионалов и желает вести
переговоры со сторонами **самостоятельно**

МОЖЕТ в любой момент отказаться от
своих обязательств без уважительных
причин

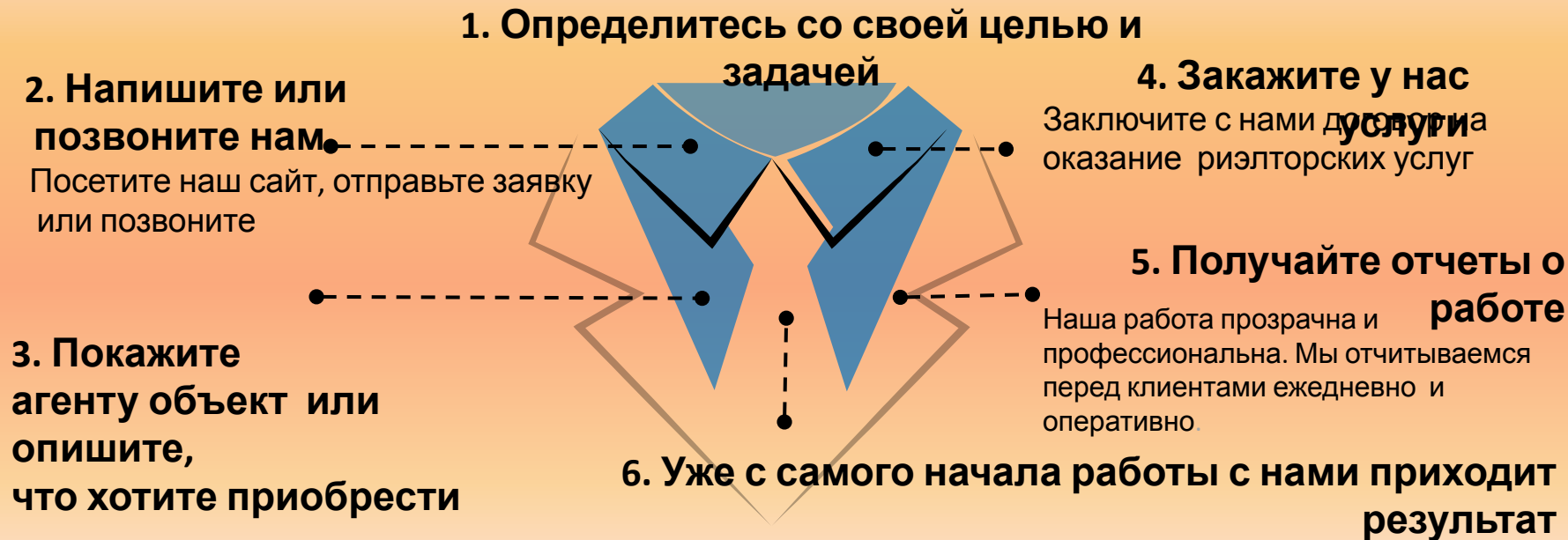


Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82

С ЧЕГО НАЧАТЬ, ЧТОБЫ РАБОТАТЬ С НАМИ:



Нас рекомендуют, потому что доверяют!
Семейный риэлтор
680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42



Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82

Наши инструменты в работе таковы,
что результат достигается быстро



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

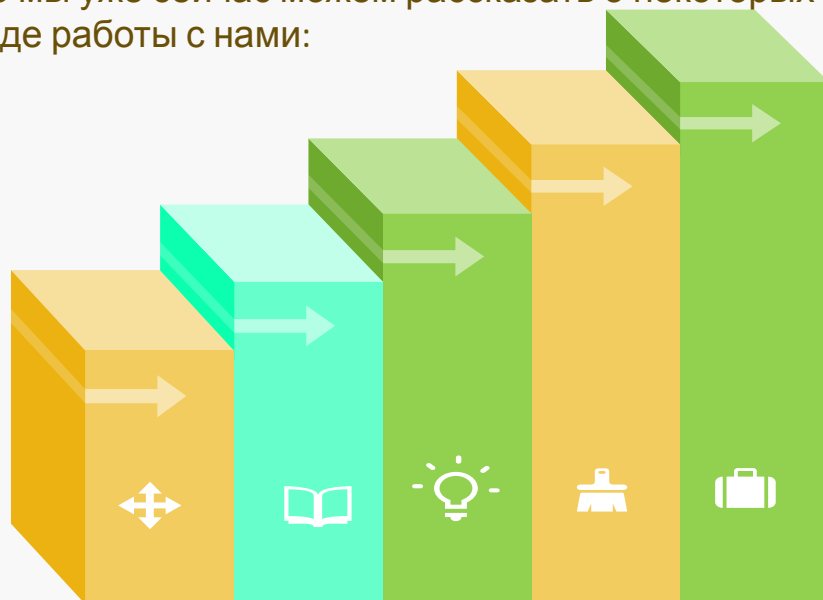
680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

А ещё ВЫ ПОЛУЧИТЕ от

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БОНУСЫ И ПОДАРКИ, о которых мы пока не можем поведать.

нас.

Но мы уже сейчас можем рассказать о некоторых плюсах, которые вы получите в ходе работы с нами:



ЭТО -



Готовые решения в виде правоустанавливающих документов



Приведение в порядок важных социальных документов и



упорядочивание бумаг
Новые знания и открытия



Полезные советы в области недвижимости и в сфере ведения



переговоров
Интересное человеческое взаимодействие

Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82



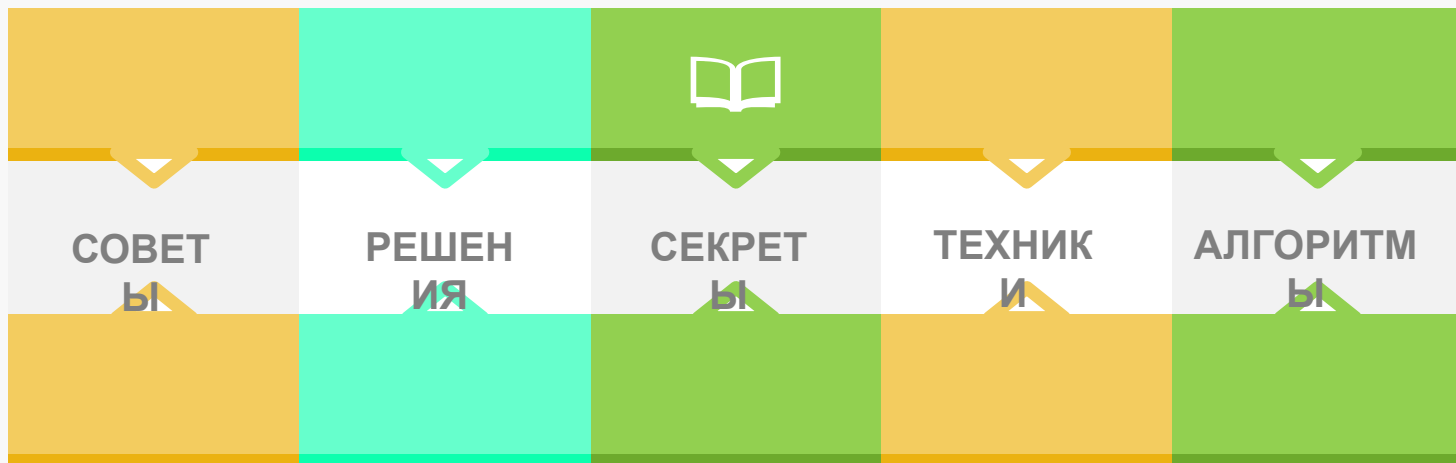
Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

МЫ ДАРИМ

КНИГУ «РУКОВОДСТВО ПОКУПАТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ»
ВАМ: в которой вы найдете



Звоните по телефону 8 (4212) 93-11-82

И всё-таки, почему мы лучшие?

У нас есть отличающие нас от других преимущества:



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42



Мы **ЗАБОТИМСЯ** о нашем клиенте – это наш **первостепенный принцип**.



Мы **СЛЫШИМ** нашего клиента и всегда находимся в **ДИАЛОГЕ** с ним.



Мы **РЕШАЕМ** все и даже самые сложные ситуации в сфере недвижимости и деловых переговоров



Мы работаем **ВСЕГДА** и на полную **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ** мощность



Мы даем **ОТЧЕТ** о нашей работе клиенту



Мы сами являемся **ЭКСПЕРТАМИ** в области недвижимости и привлекаем к работе экспертов из других сфер, областей и профессий



Работаем быстро



Имеем показатели качества и востребованности на рынке риэлторских услуг



Отсекаем бюрократию и все лишнее в работе и сотрудничестве с клиентами



Нас рекомендуют довольные клиенты

ЗВОНИТЕ! 8-800-333-22-11



Нас рекомендуют, потому что доверяют!

Семейный риэлтор

680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д.12, оф. 602, тел.: (4212) 47-62-42

14

МЫ ОКАЖЕМ ВАМ УСЛУГИ БЕСПЛАТНО!

ЕСЛИ ВЫ НАЙДЁТЕ В НАШЕМ ГОРОДЕ ХОТЯ БЫ
ОДНО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРОЕ
СДЕЛАЕТ ДЛЯ ВАС 20% ТОГО, ЧТО СДЕЛАЕМ МЫ
ДЛЯ ПРОДАЖИ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ!



КЛИЕНТЫ, которыми мы гордимся:



Иван Питерский

**Владелец сети
ресторанов РУССО**

«Отлично поработали
с ребятами.
Приобрели
помещения для
ресторанов моей сети
в регионах России»



Анна Большова

Актриса

«Прикупила домик в
русской глубинке.
Теперь у меня есть
своя русская изба»



Сергей Новгородцев

Мэр г. Сказка

«АН МАКСИМУС
успешно реализует
новостройки г. Сказки.
Сотрудничество не
заканчивается»



Степан Широкий

**Музыкант и
популярный певец**

«Продавал и покупал
недвижимость в Сочи
с этой компанией. В
моем родном городе я
доверяю Агентству
недвижимости
МАКСИМУС»

НАШИ КЕЙСЫ



Выполненные проекты наших клиентов

КЕЙС № 1



ЗАКАЗЧИК
Петр Мамонтов
музыкант

Задача: Продать коттедж в курортной зоне, построенный по особому проекту

Клиенту нужно было продать коттедж в г. Астрахань. Сам клиент длительное время находился в другой стране.



Заказчик поручил нашему АН найти покупателей и оформить договор купли-продажи.

Объект отличался высокой стоимостью и наличием особых характеристик, так как строился по эксклюзивному проекту по индивидуальному заказу.

Сложность продажи состояла в том, чтобы найти тот редкий тип покупателя, которому подошел бы необычный дизайн и планировка строений и расположение земельного участка.

Благодаря включению в продвижение всех имеющихся каналов сбыта на рынке недвижимости и благодаря детальной проработке всех нюансов объекта и их выгодной подаче потенциальные покупатели интересовались объектом.

Благодаря профессионально проведенным нашими специалистами переговорам были достигнуты договоренности и совершена сделка.

Звоните по телефону 8-800-333-44-55

КЕЙС № 2



ЗАКАЗЧИК
Екатерина
Смирнова
экономист

Задача:
купить в Крыму
домик у моря для
Семейного отдыха



Срок исполнения заказа: 20 дней

Екатерина обратилась в наше агентство с просьбой найти и предложить ей домик у Черного моря., в который она приезжала бы на отдых. Основное пожелание было выражено в словах: «Чтобы пришелся по душе».

Наши специалисты по выявлению мотивации провели несколько бесед с покупателем, в ходе которых было установлена точная картина желаемого объекта недвижимости – была детально прорисована мечта покупателя. После чего желаемый дом у моря был найден и представлен заказчику.

С первого показа нам удалось удовлетворить запрос клиента.

Екатерина обрела свой «Домик у моря», который ранее видела только в своих мыслях и мечтах.

Заказчица была приятно удивлена стоимостью объекта после оказания нами услуги «Торг на понижение цены».

**ОТЗЫВЫ НАШИХ
КЛИЕНТОВ**

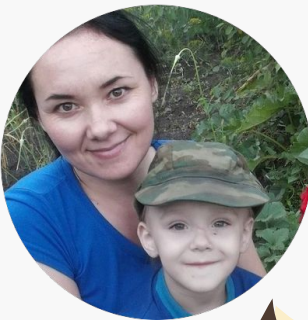


ОТЗЫВЫ наших

клиентов:

Даже не знала, как можно разжаться с родителями и при этом получить не маленькую комнатку, а целую однокомнатную квартиру. При этом у родителей тоже получилась при размене целая однешка .
Удачно я обратилась к риэлторам АН НОВАЯ ЖИЗНЬ.

Люди из компании искали варианты и подбирали ответственно, были терпеливы в нашем переборе вариантов. Много чего смогли нам понятно объяснить и аргументировать. Приятно было сотрудничать с ними. Не поддакивали, чтобы не дать нам допустить ошибку, но и не давили своим мнением. А самое главное, не было того противного ощущение, которое я однажды испытала при общении с риэлторами другого агентства недвижимости – это ощущение, что тебя разводят как простушку. Ничего не понимающей в риэлторских делах и в недвижимости. Здесь было полярное чувство – ощущение заботы и равного подхода к клиенту. Об этом АН я рассказываю знакомым. Не могу не поделиться удивлением от такого сервиса.



Алена Новицкая г. Пермь



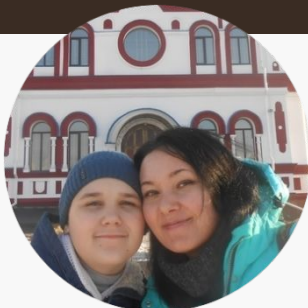
ОТЗЫВЫ наших

07 января,
2012

КЛИЕНТОВ:

Обратилась в агентство, чтобы продать квартиру. Сделали все сами, я совершенно не касалась к процессу продажи. Просто пару раз пришла на подписание бумаг. Агент действовал по доверенности. Очень аккуратно, профессионально и результативно. Спасибо большое, ребята. Буду рекомендовать вас!

**Сергей и Марина
Усатовы**
Новосибирск:



**Елена
Ипатова**
Пермь:

23 марта

Купили с помощью агентства интересный загородный дом. Что-то хотелось приобрести за городом, но что именно нам понравится даже не представляли. Обратились в компанию по недвижимости со словами: «Найдите то, не знаем, что». НАШЛИ!

Показали нам все плюсы усадьбы. Да, реально, не поспоришь, плюсы суперские. И при цене, которая вписалась в наш бюджет.

В общем, отзыв пишем уже из дома. Нашего нового загородного дома. Пока не верится. Привыкаем к новому качеству отдыха.

Звоните по телефону 8-800-333-44-55



НАШИ ДИПЛОМЫ.

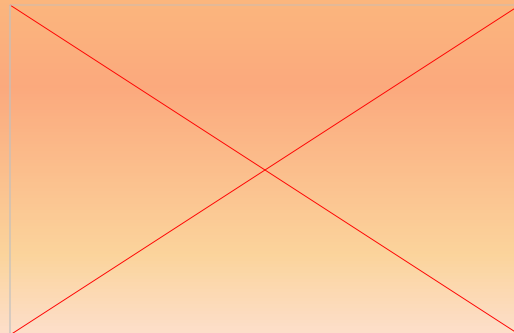
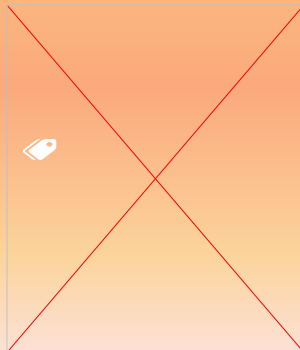
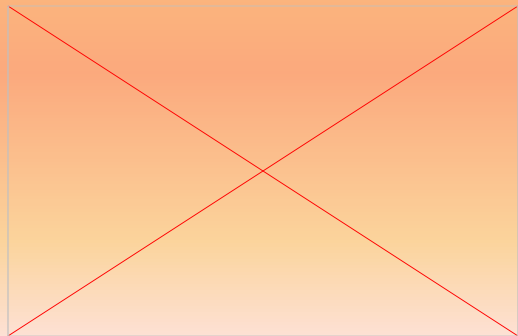
ДИПЛОМ М



СЕРТИФИКАТ АТ



ГРАМОТА А



СМИ О



Павел Поляков и Марина Карпова

ТВТ

Передача Квартирный запрос

Ведущие программы обсудили с участниками

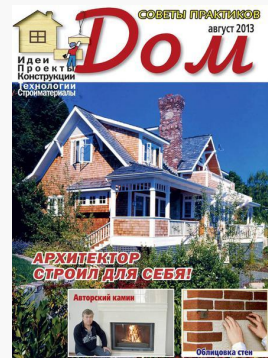
работу Центра недвижимости МАКСИМУС - нашу работу.

Были озвучены наши результаты и социальный вклад на рынке недвижимости.

Статьи в журналах:

ТЕПЛЫЙ ДОМ и ТВОЯ

НЕДВИЖИМОСТЬ ✓



Звоните по телефону 8-800-333-44-55

АН СЕМЕЙНЫЙ РИЭЛТОР