



СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА

*постановление Правительства
Московской области
от 01.12.2015 № 1143/46*

Предлагаемая поддержка

ОПЛАТА ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА МО СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ



+



=



**50% - на оплату
первоначального
взноса**

**50% - 10 лет
ежемесячная оплата
основного долга по
кредиту**

- ✓ Возможность приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках
- ✓ Размер приобретаемого жилого помещения ограничен только учетной нормой жилого помещения по месту приобретения квартиры
- ✓ Возможность использования собственных средств
(в том числе материнского капитала)

Меры государственной поддержки

Предоставление жилищной субсидии на:

- первоначальный взнос в размере 50% от расчетной стоимости жилья
- оплата основного долга по ипотечному жилищному кредиту в течение 10 лет

Участник самостоятельно оплачивает проценты по кредиту в течение 10 лет

Примерный расчет социальной поддержки на одного участника

	Ср. стоимость 1 кв.м., тыс. руб.	Расчетный размер стоимости квартиры, тыс. руб.	Всего	первый взнос, 50%	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год
 семья из 3 человек	70	3 780	Расход бюджета МО, тыс. руб.											
			3 780	1 890	76	76	113	151	151	189	227	265	302	340
			Расходы участника, тыс. руб.											
			1 915	0	297	282	266	246	223	196	164	127	83	31

Сценарий: участник подпрограммы «Социальная ипотека»



**Представляет
документы
на отбор
специалистов**

**Заключает
трудовой договор и
соглашение о
работе на 10 лет**

**получает
Свидетельст
во**

**Выбирает жилье
получает кредит
в банке**

**Покупает
квартиру**

Основные критерии отбора



1. **возраст до 35 лет**
2. **не имеющие жилого помещения в Московской области или обеспеченные площадью жилого помещения менее учетной нормы по месту трудовой деятельности**
3. **имеющие не менее 1 года стажа работы в научной организации или организации ОПК**
4. **имеющие достаточные доходы для получения ипотечного кредита**



Условием участия в подпрограмме «Социальная ипотека» является заключение соглашения по осуществлению трудовой деятельности в расположенной и зарегистрированной в Московской области научной организации или организации ОПК на срок не менее 10 лет

Дополнительные критерии отбора **МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ И СПЕЦИАЛИСТОВ**

- соответствие тематики работ научных исследований приоритетным для Московской области направлениям развития науки, технологий и техники, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 28.10.2011 № 1298/45
- научная и социально-экономическая значимость проводимых исследований для Московской области;
- их новизна и актуальность;
- применимость (внедряемость)
- профессиональные достижения в научной и научно-технической деятельности *(при наличии)*:



**ученая степень;
премии, призы и иные награды;
реализованные научные гранты;
участие в программах в сфере развития научной деятельности;
печатные публикации,
патенты на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, свидетельства о регистрации программ для ЭВМ**

Дополнительные критерии отбора

МОЛОДЫХ УНИКАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

- участие в разработке и внедрении технологий, соответствующих перечню критических технологий Российской Федерации, утвержденному Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899;
- значимость в производственном процессе организации;
- профессия в соответствии со Справочником, утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.11.2015 № 832;
- участие в реализации программ импортозамещения и развития организации;
- участие в опытно-конструкторских и технологических работах;
- участие в проектах по внедрению новых технологий и современных методов организации труда;
- участие в выполнении организацией государственного оборонного заказа;
- наличие профессиональных достижений в производственной деятельности организации (при наличии):

повышение квалификации;
премии, призы и иные награды;
стипендии работникам организаций ОПК;
патенты на изобретения, полезные модели, промышленные образцы,
свидетельства о регистрации программ для ЭВМ, топологии интегральных микросхем;
печатные публикации;
участие в конференциях, семинарах.



Все возникающие вопросы можно задать КОНТАКТНЫМ ЛИЦАМ

**Молодой ученый
и специалист**



Контактное лицо:

**Михалина
Ольга Анатольевна**



Email:

mikhalinaoa@mosreg.ru

**Молодой уникальный
специалист**



Контактное лицо:

**Дубовицкая Светлана
Михайловна**



Email:

dubovitskayasm@mosreg.ru