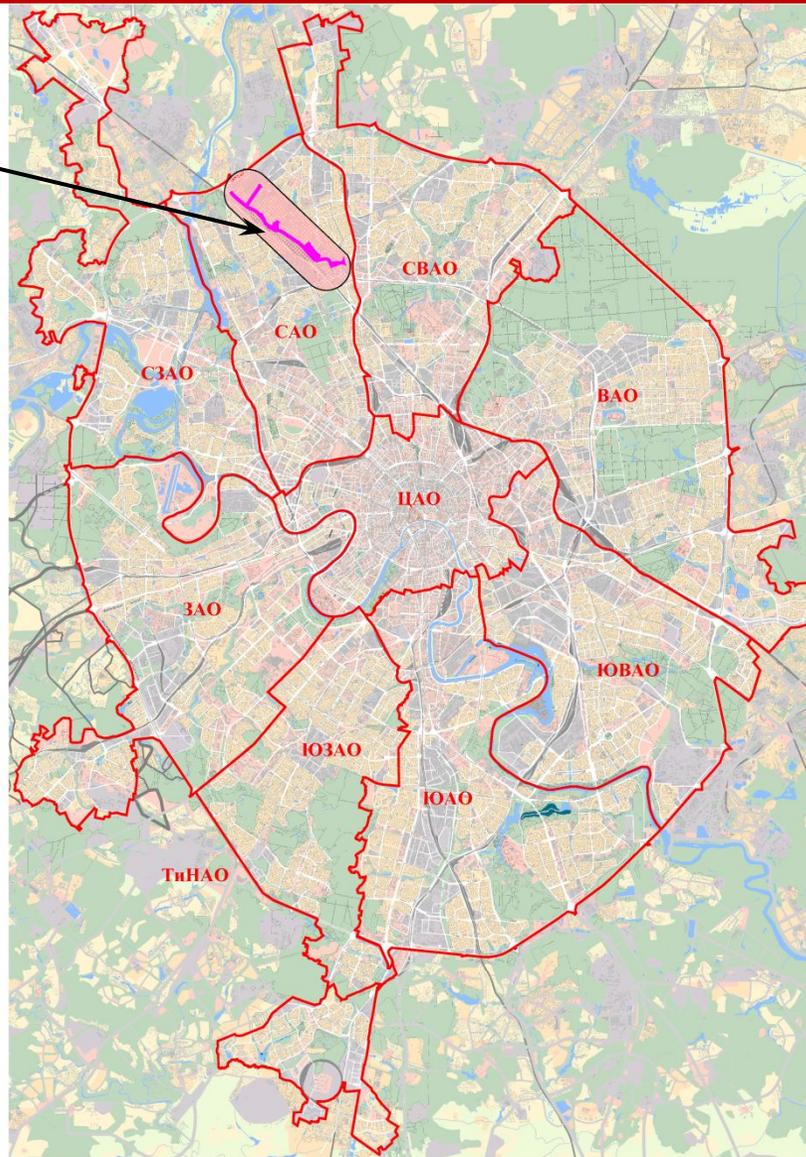




Местоположение рассматриваемого участка линейного объекта на территории города Москвы

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

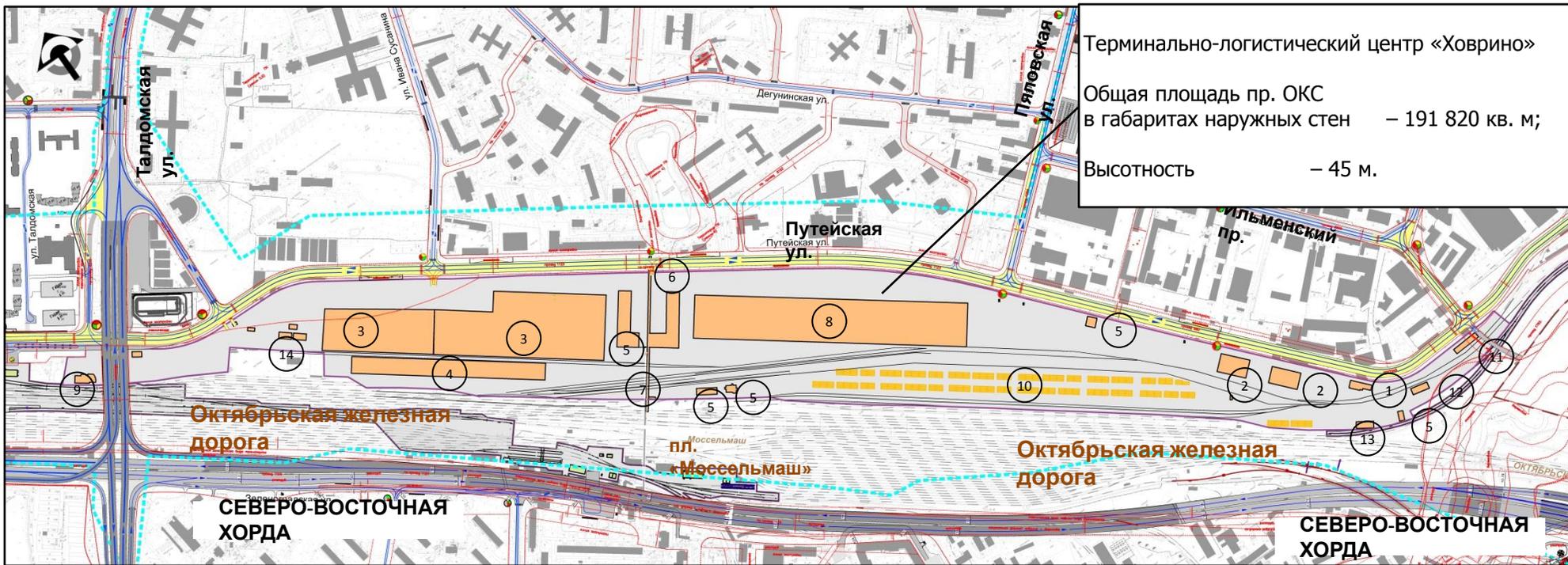
Местоположение
рассматриваемо
й
территории





Планировочное решение и ТЭПы терминально-логистического центра

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



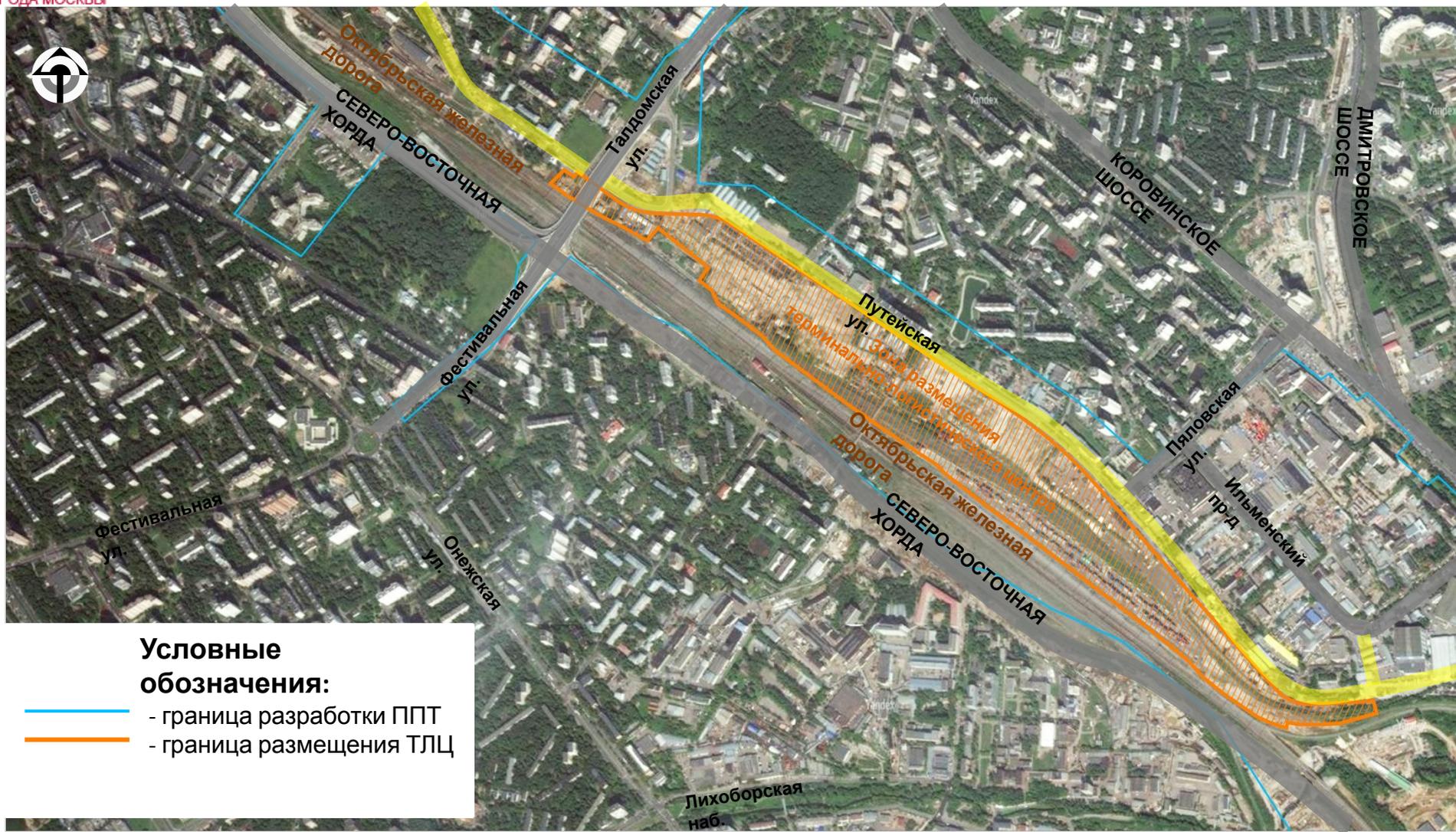
Терминально-логистический центр «Ховрино»
Общая площадь пр. ОКС
в габаритах наружных стен – 191 820 кв. м;
Высотность – 45 м.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Гараж автопогрузчиков с ремонтной зоной	610	7	Мостовой пешеходный переход	1 100	13	Мастерская (ремонтная зона)	400
2	Склады (перегрузочные цеха)	2 980	8	Сортировочный склад (для высотного хранения)	41 200	14	Насосная станция с подземными резервуарами	1 470
3	Складские помещения	102 000	9	Реконструируемое здание администрации	3 360	Итого:		191 820
4	Рефрижераторная	11 700	10	Контейнерная площадка	5 000			
5	Административно-бытовые здания, диспетчерские	11 000	11	Очистные сооружения ливневых стоков	600			
6	Многофункциональный административный комплекс	9 900	12	Локомотивное ДЕПО	500			



Аэрофотосъемка в районе территории размещения терминально-логистического центра

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



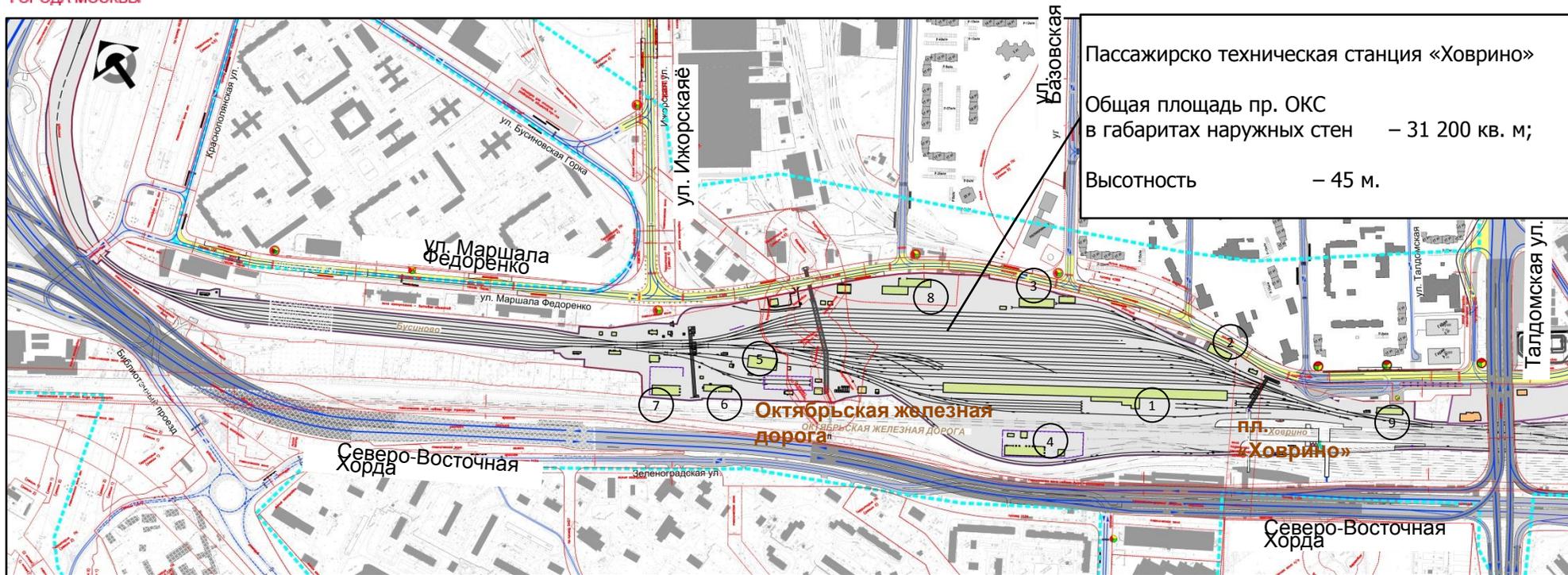
Условные обозначения:

-  - граница разработки ППТ
-  - граница размещения ТЛЦ



Планировочное решение и ТЭПы пассажирско технической станции

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Цех технического обслуживания и экипировки пассажирских составов	10 600
2	Пост электроцентрализации	1 650
3	Склад дирекции материально-технического обеспечение	1 020
4	Площадка дистанции гражданских сооружений (гараж, склад, КПП)	2 300
5	Пункт технического обслуживания локомотивов	2 150
6	Склад газобаллонного оборудования	630

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
7	Гараж для автомобилей	1 860
8	Дом отдыха локомотивных бригад с пунктом заступления бригад в рейс	2 940
9	Здание военизированной охраны	560
10	Иные здания и сооружения	7 490
	Итого:	31 200

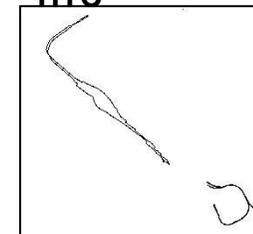


Аэрофотосъемка в районе территории размещения пассажирско технической станции

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ



Схема участков ПТС



Условные обозначения

- обозначения работки ПТП
- граница размещения ПТС

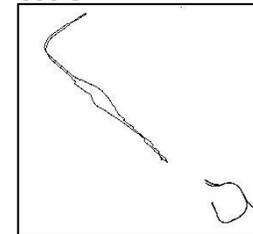


Планировочное решение и ТЭПы пассажирско технической станции

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



Схема участков
ПТС



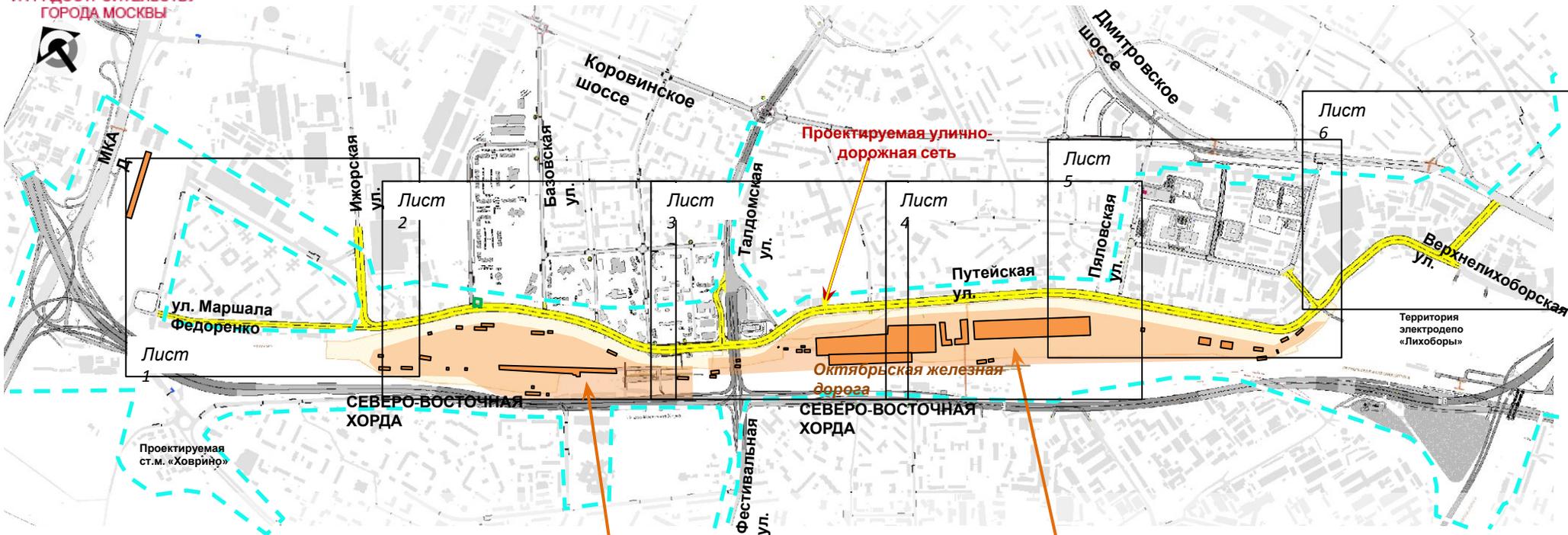
**Условные
обозначения:**

-  - граница разработки ППТ
-  - граница размещения ПТС



Планировочное решение

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



-  Проектируемая улично-дорожная сеть
-  Граница разработки проекта планировки
-  Проектируемая застройка ТЛЦ и ПТС

Зона размещения пассажирско-технической станции Ховрино

Зона размещения терминально-логистического центра Ховрино



Транспортно-планировочное решение УДС

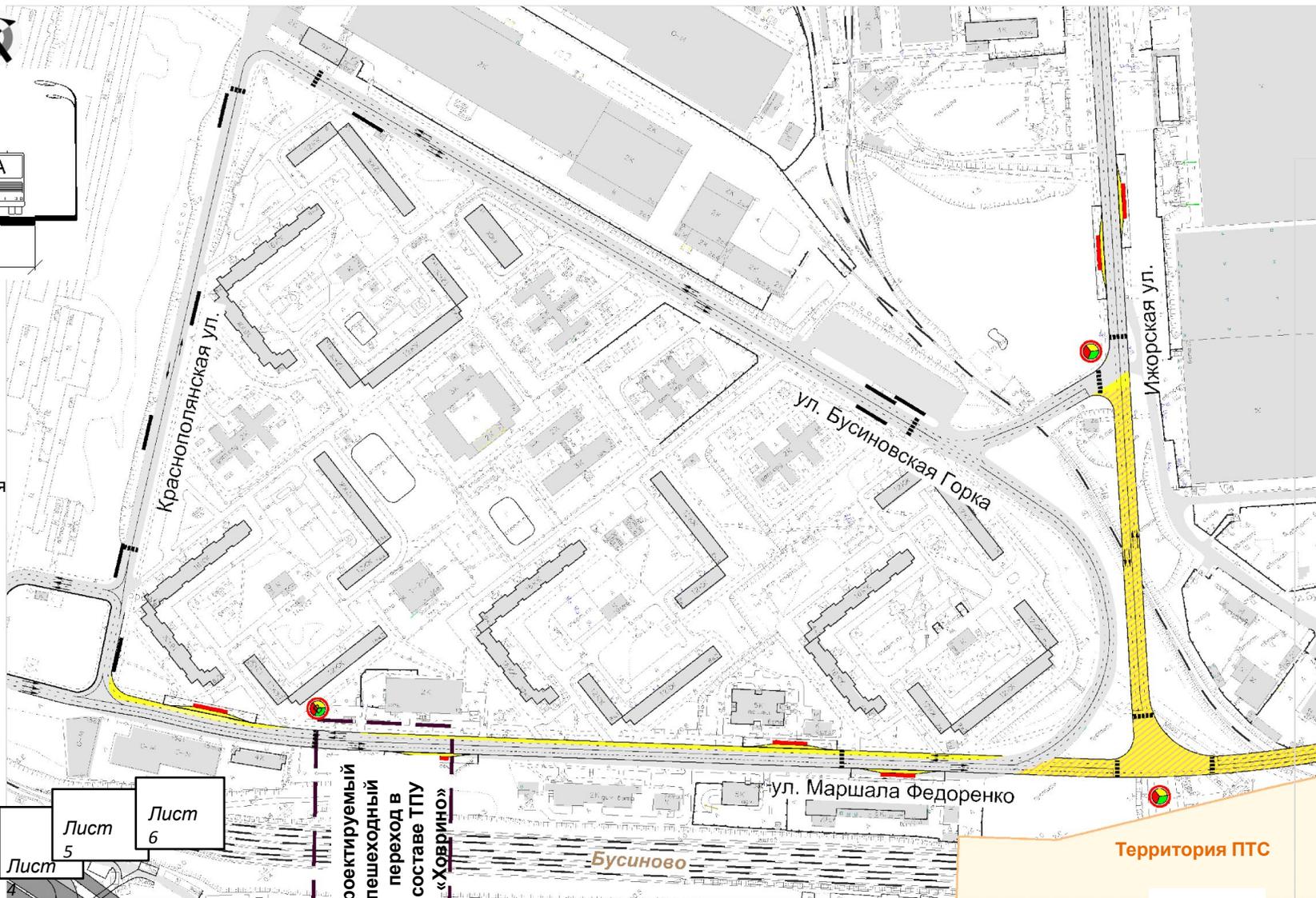
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



Типовой поперечный
профиль



- существующая улично-дорожная сеть
- реконструируемая улично-дорожная сеть
- проектируемая новая улично-дорожная сеть
- существующий светофорный объект
- проектируемый светофорный объект
- проектируемые остановочные пункты



Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Проектируемый
пешеходный
переход в
составе ТПУ
«Ховрино»

Бусиново

ул. Маршала Федоренко

Территория ПТС

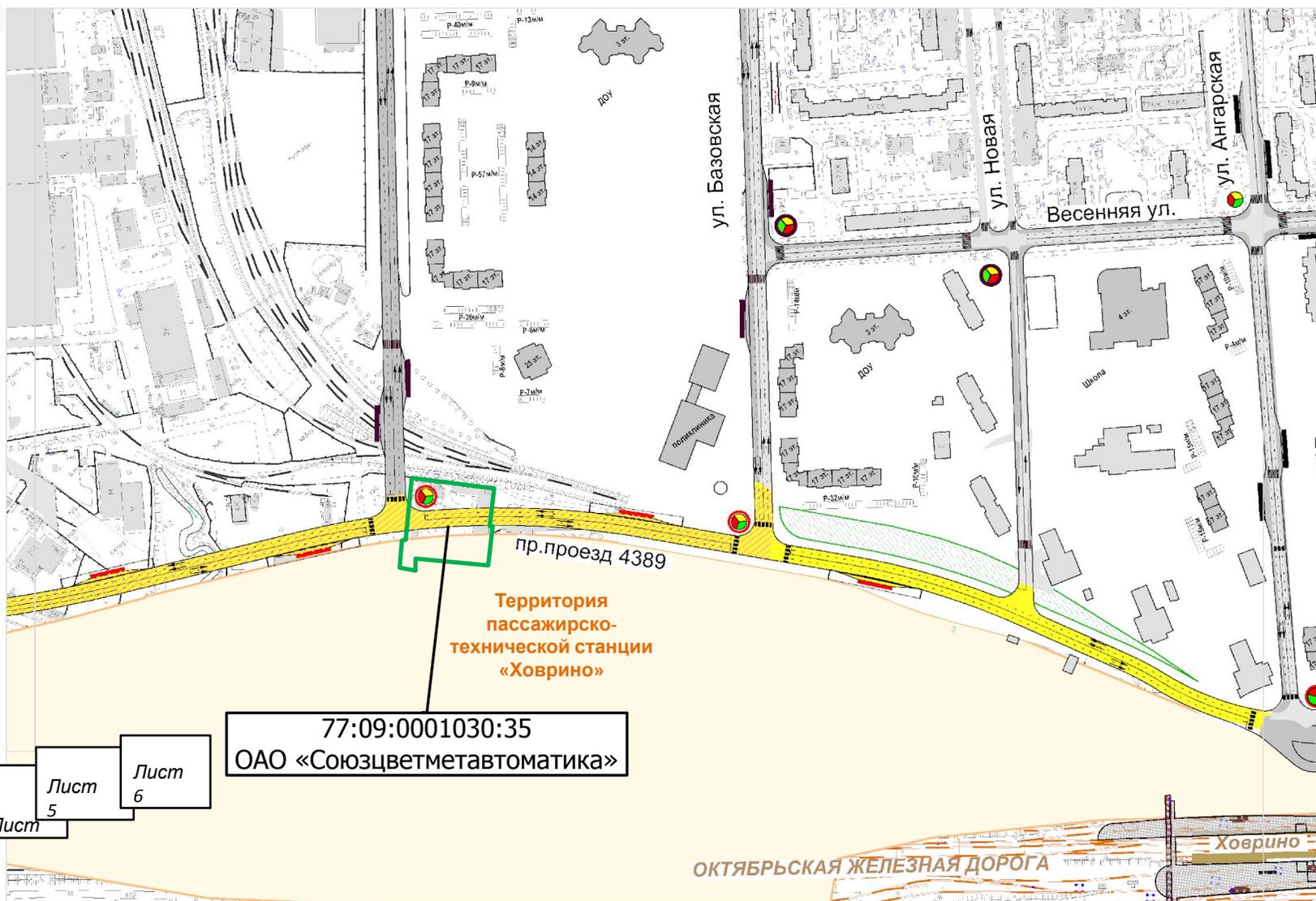


Транспортно-планировочное решение УДС

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



-  - существующая
улично-дорожная
-  - реконструируемая
улично-дорожная
-  - проектируемая новая
улично-дорожная
сеть
-  - существующий
светофорный
-  объект
- проектируемый
светофорный
-  объект
- проектируемые
остановочные
пункты



Лист
1

Лист
2

Лист
3

Лист
4

Лист
5

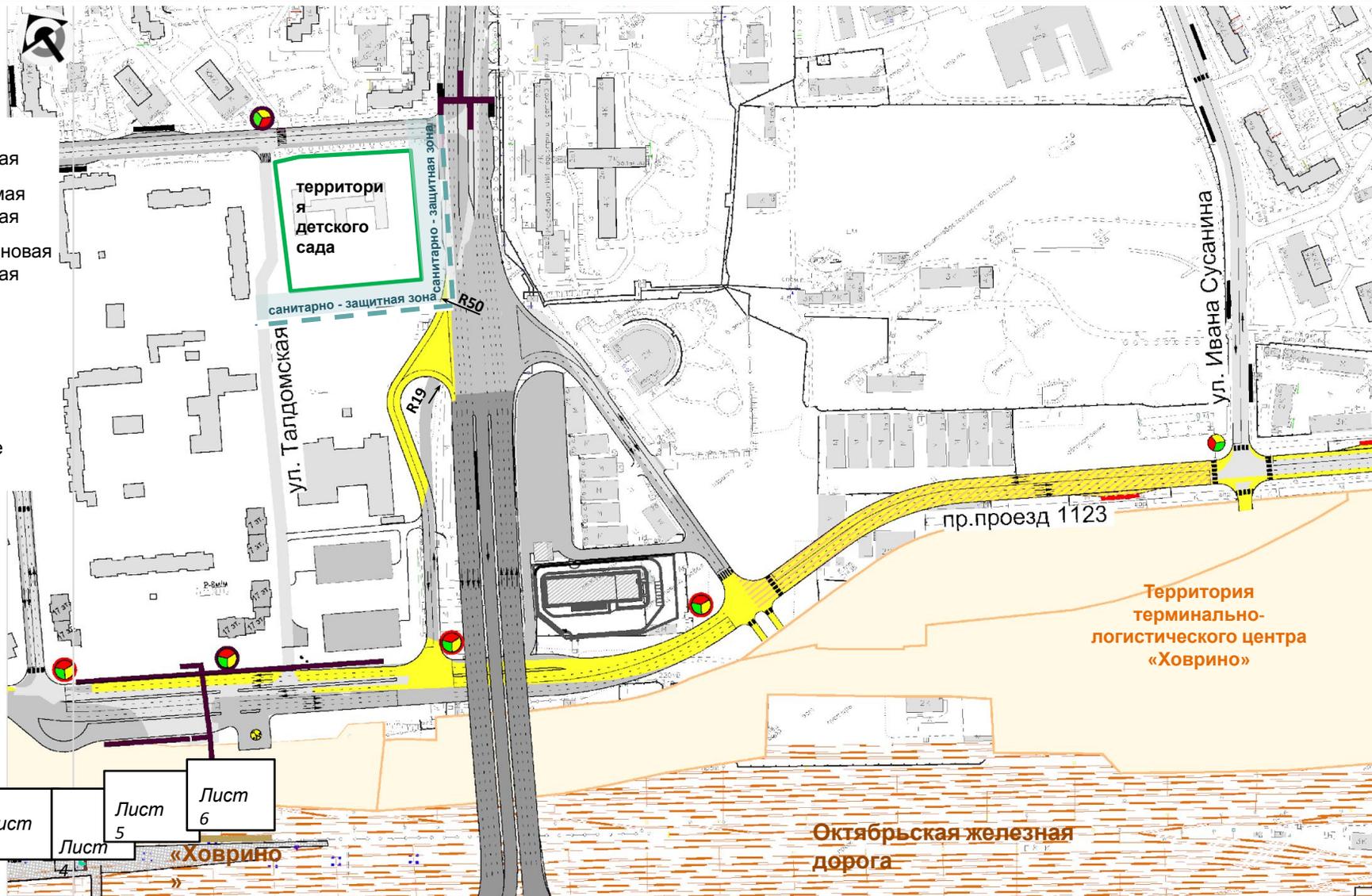
Лист
6



Транспортно-планировочное решение УДС

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

-  - существующая
улично-дорожная
-  сеть
- реконструируемая
улично-дорожная
-  сеть
- проектируемая новая
улично-дорожная
сеть
-  - существующий
светофорный
-  объект
- проектируемый
светофорный
-  объект
- проектируемые
остановочные
пункты



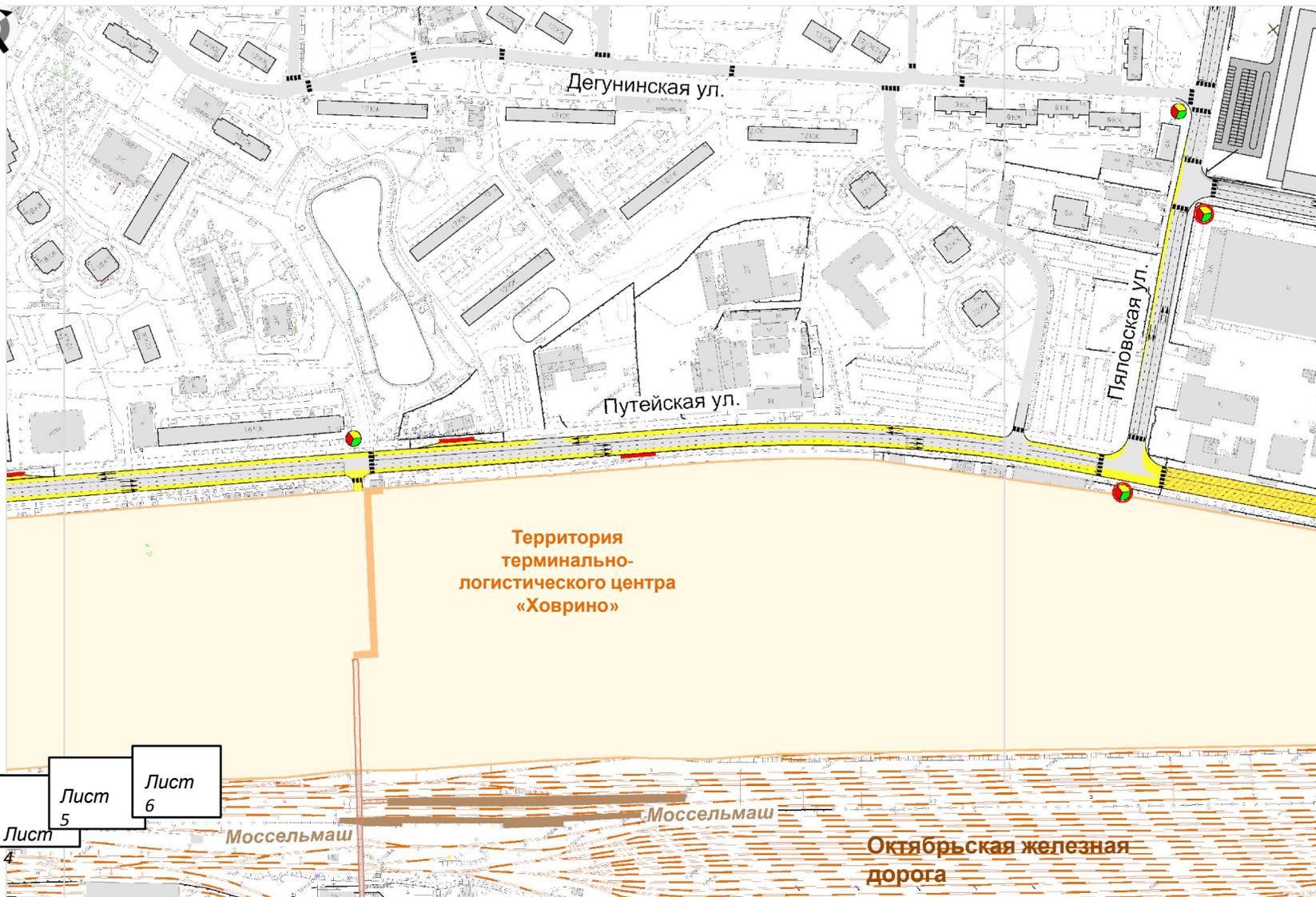


Транспортно-планировочное решение УДС

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



-  - существующая
улично-дорожная
сеть
-  - реконструируемая
улично-дорожная
сеть
-  - проектируемая новая
улично-дорожная
сеть
-  - существующий
светофорный
объект
-  - проектируемый
светофорный
объект
-  - проектируемые
остановочные
пункты



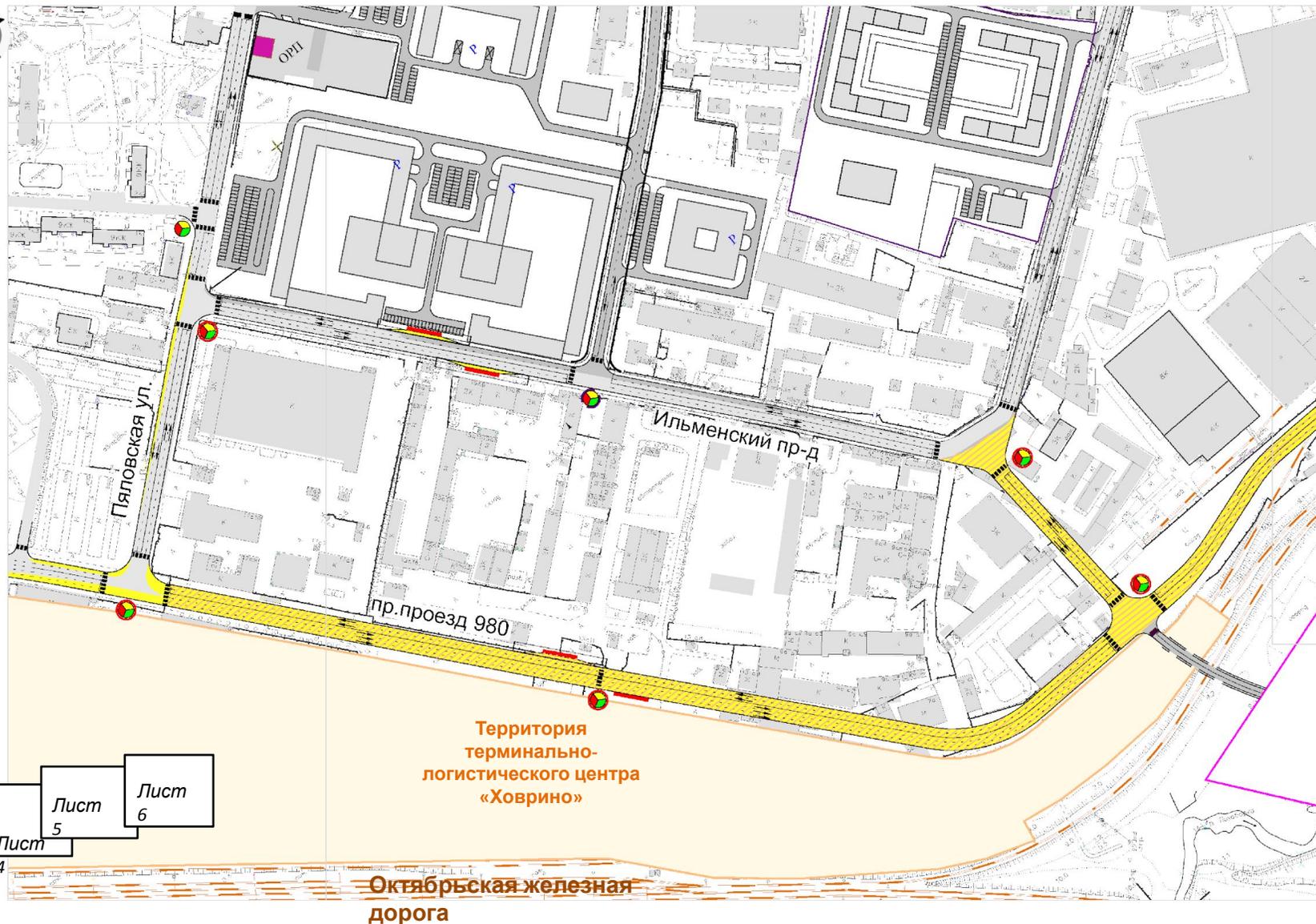


Транспортно-планировочное решение УДС

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



-  - существующая
улично-дорожная
-  сеть
- реконструируемая
улично-дорожная
-  сеть
- проектируемая новая
улично-дорожная
-  сеть
-  - существующий
светофорный
-  объект
- проектируемый
светофорный
-  объект
- проектируемые
остановочные
пункты



Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5	Лист 6
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

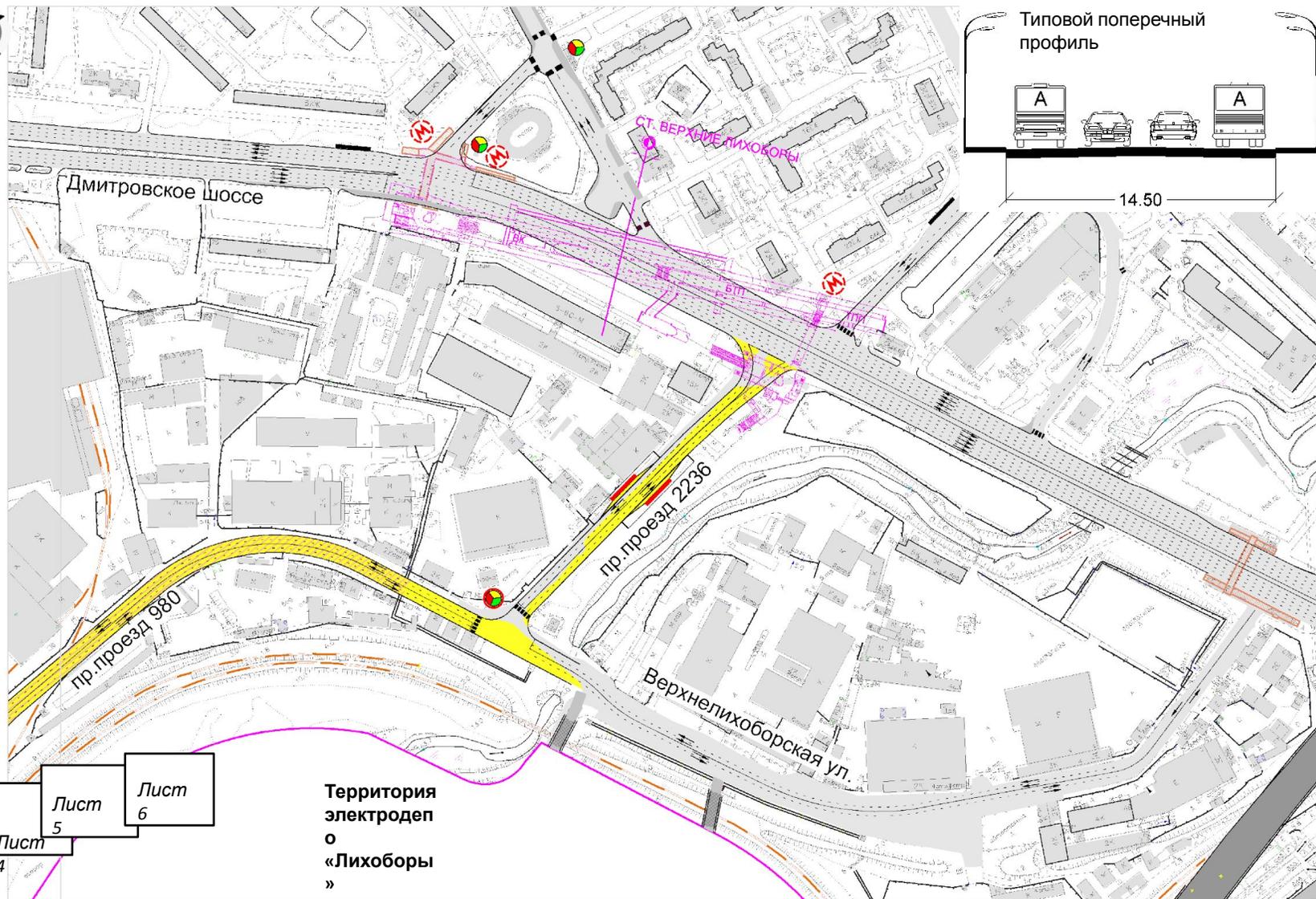


Транспортно-планировочное решение УДС

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



-  - существующая
улично-дорожная
сеть
-  - реконструируемая
улично-дорожная
сеть
-  - проектируемая новая
улично-дорожная
сеть
-  - существующий
светофорный
объект
-  - проектируемый
светофорный
объект
-  - проектируемые
остановочные
пункты



Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5 Лист 6

Территория
электродеп
о
«Лихоборы
»



Показатели ТЛЦ и ПТС «Ховрино» и улично-дорожной сети

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

<i>ТЛЦ, ПТС</i>	
Грузооборот ж/д транспортом (контейнерный терминал, прием / отправка)	
В сутки	5 500 т / 2 750 т
В год	2 000 000 т / 1 000 000 т
Пассажирское движение (поездов в сутки)	
Дальнего следования	61, в т.ч. 16 скоростных
Пригородные	113, в т.ч. 24 скоростных
Обслуживание на пассажирской технической станции	21
<u>Ориентировочная стоимость освобождения территории под строительство ТЛЦ и ПТС</u>	<u>1,6 млрд.руб.</u> (в том числе 125 млн.руб. – компенсация сноса гаражей)
<i>Проектируемый участок УДС</i>	
Протяженность	6,1 км (из них 3,6 км – строительство)
Ширина проезжей части	14,5-18,0 м
Количество полос движения	2-3 в каждом направлении
Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
Организация поворотного движения	Со светофорным регулированием
Пропускная способность	1500-2300 прив.ед. в час в одном напр.
<u>Ориентировочная стоимость строительства УДС</u>	<u>5,6 млрд.руб.</u>
в том числе:	
- строительство	4,0 млрд.руб.
- освобождение территории	1,6 млрд.руб. (в том числе 125 млн.руб. – компенсация сноса гаражей)



Показатели ТЛЦ и ПТС «Ховрино» и улично-дорожной сети

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маршала Федоренко	
Протяженность	890,0 м - реконструкция
Ширина проезжей части	14,5 м
Количество полос движения	2 в каждом направлении
Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
Пропускная способность	1500 прив.ед. в час в одном направлении
Съезд с Талдомской улицы	
Протяженность	150,0 м – реконструкция и новое строительство
Ширина проезжей части	10,5 м
Количество полос движения	1 в каждом направлении
Организация поворотного движения	Со светофорным регулированием
Пропускная способность	300-500 прив.ед. в час в одном направлении
Пяловская улица (от проектируемой дороги до Ильменского проезда)	
Протяженность	300,0 м - реконструкция
Ширина проезжей части	14,5 м
Количество полос движения	2 в каждом направлении
Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
Организация поворотного движения	Со светофорным регулированием
Пропускная способность	1500 прив.ед. в час в одном направлении



Показатели ТЛЦ и ПТС «Ховрино» и улично-дорожной сети

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Проектируемый проезд (от проектируемой дороги к Ильменскому проезду)	
Протяженность	200,0 м – новое строительство
Ширина проезжей части	14,5 м
Количество полос движения	2 в каждом направлении
Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
Организация поворотного движения	Со светофорным регулированием
Пропускная способность	1500 прив.ед. в час в одном направлении
Съезд на Дмитровское шоссе (существующий участок Верхнелихоборской улицы)	
Протяженность	320,0 м - реконструкция
Ширина проезжей части	14,5 м
Количество полос движения	2 в каждом направлении
Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
Организация поворотного движения	Со светофорным регулированием
Пропускная способность	1500 прив.ед. в час в одном направлении



ПРИЛОЖЕН ИЕ



Территория земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:35 ОАО «Союзцветметавтоматика»

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технические зоны
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон

1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса

1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

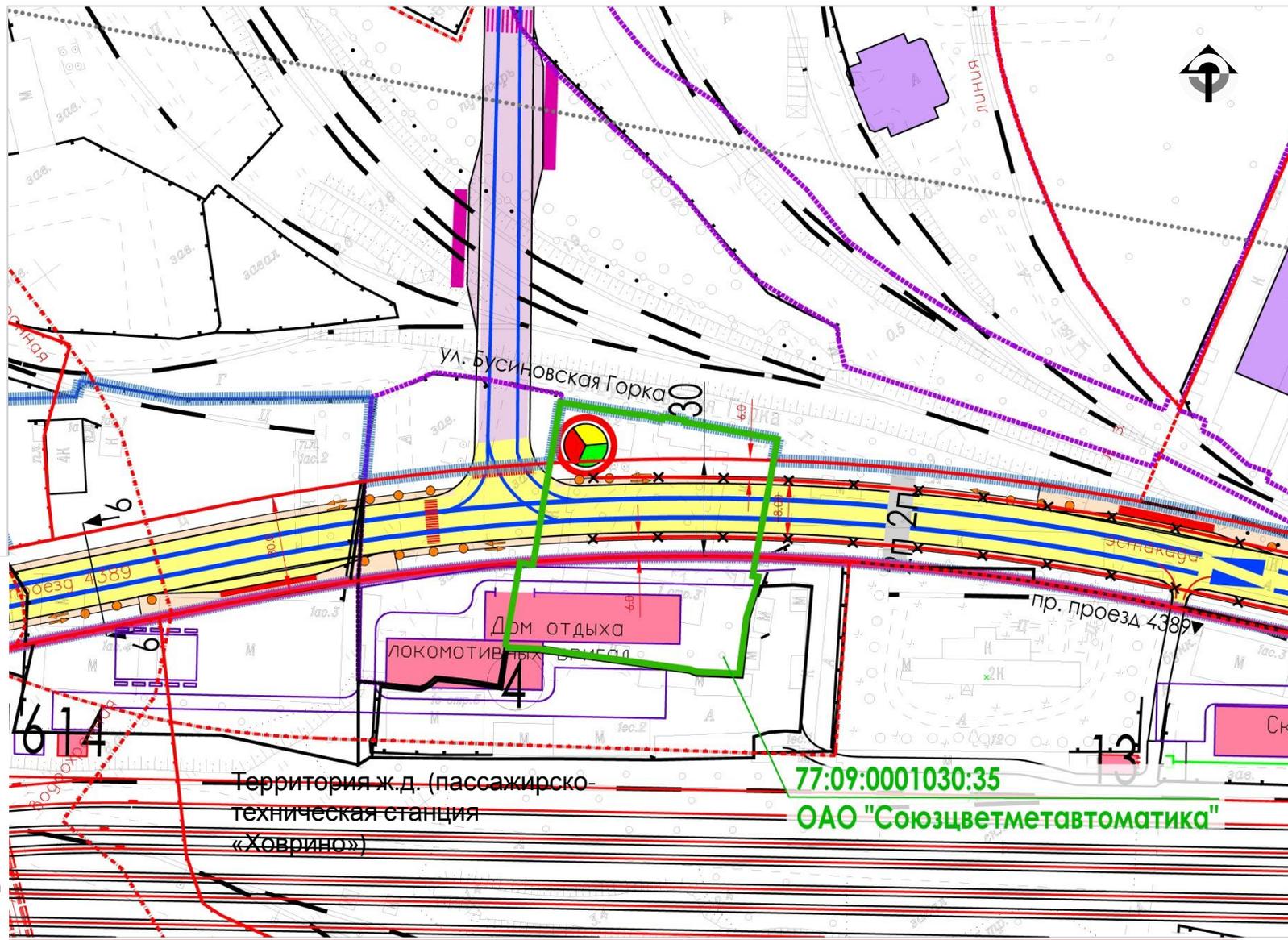
- красные линии улично-дорожной сети

2. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
- границы земельных участков, предлагаемые к установлению и сохранению
- границы земельных участков, предлагаемые к изъятию для государственных нужд
- границы изменяемых земельных участков
- границы земельного участка ОАО «Союзцветметавтоматика»

3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проезжая часть существующая
- проектируемая в рамках данного проекта планировки
- проектируемая в рамках других проектов планировки
- организация движения транспорта
- Внеуличные пешеходные переходы существующие
- в рамках других проектов планировки
- Наземные пешеходные переходы существующие
- ликвидируемые
- проектируемые
- Светофорные объекты существующие
- ликвидируемые
- проектируемые
- Остановочные пункты наземного общественного транспорта - существующие
- ликвидируемые
- проектируемые



Проект планировки территории объекта транспортной инфраструктуры – терминально-логистический центр «Ховрино»



Фотофиксация территории ОАО "Союзцветметавтоматика"

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ





Фотофиксация территории ОАО "Союзцветметавтоматика"

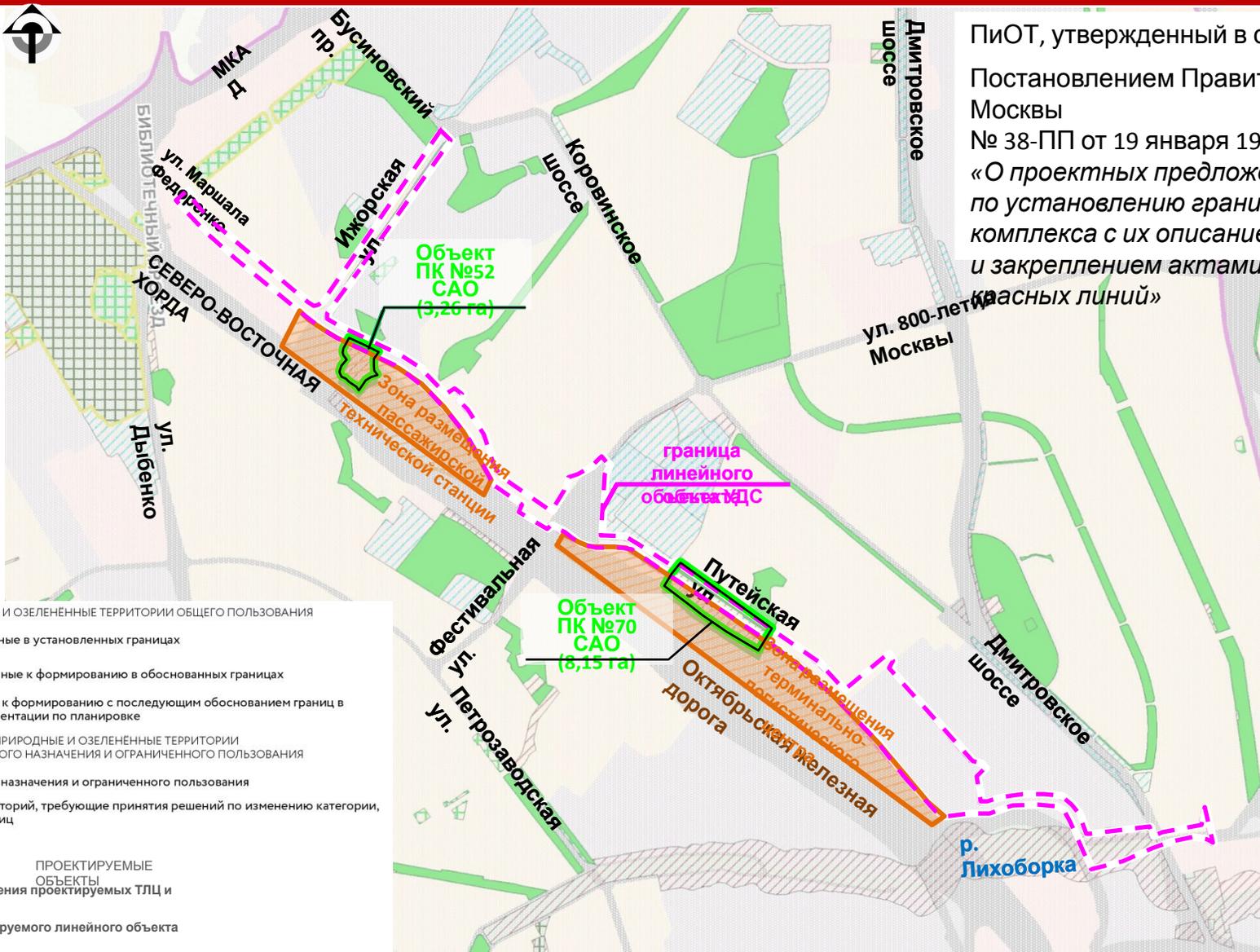
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ





Зоны проектируемых объектов в структуре ООПТ и ПиОТ, предусмотренной генеральным планом города Москвы

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ



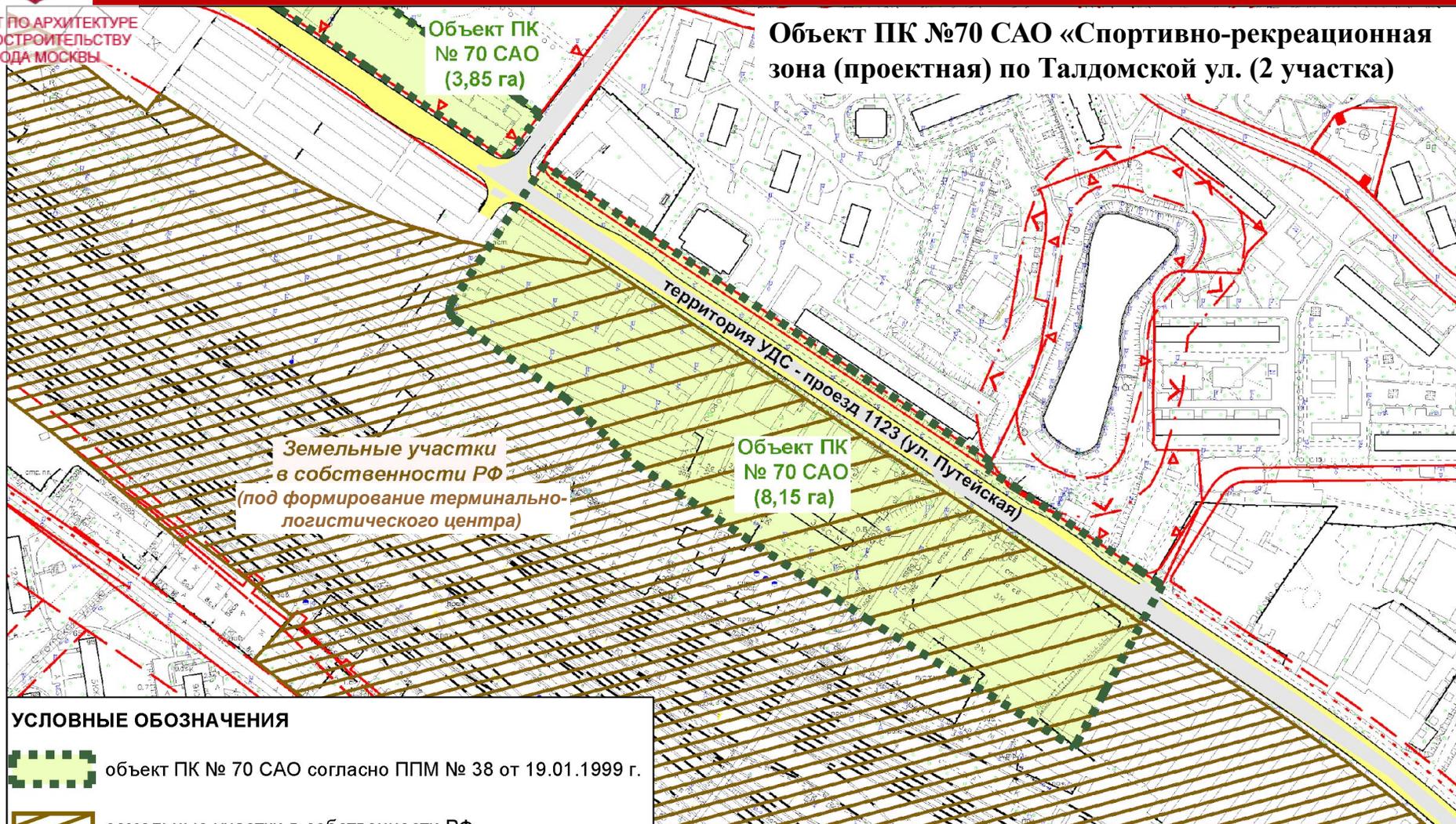
ПиОТ, утвержденный в соответствии с:
 Постановлением Правительства Москвы
 № 38-ПП от 19 января 1999 года
 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»

- ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- сформированные в установленных границах
- предусмотренные к формированию в обоснованных границах
- предлагаемые к формированию с последующим обоснованием границ в составе документации по планировке
- ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- специального назначения и ограниченного пользования
- участки территорий, требующие принятия решений по изменению категории, статуса и границ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ зона размещения проектируемых ТЛЦ и ПТС
- зона проектируемого линейного объекта удс



Сохранение баланса природных и озелененных территорий

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



Объект ПК №70 CAO «Спортивно-рекреационная зона (проектная) по Талдомской ул. (2 участка)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект ПК № 70 CAO согласно ППМ № 38 от 19.01.1999 г.
-  земельные участки в собственности РФ
-  территория ПК в границах участка в собственности РФ (6,0 га)

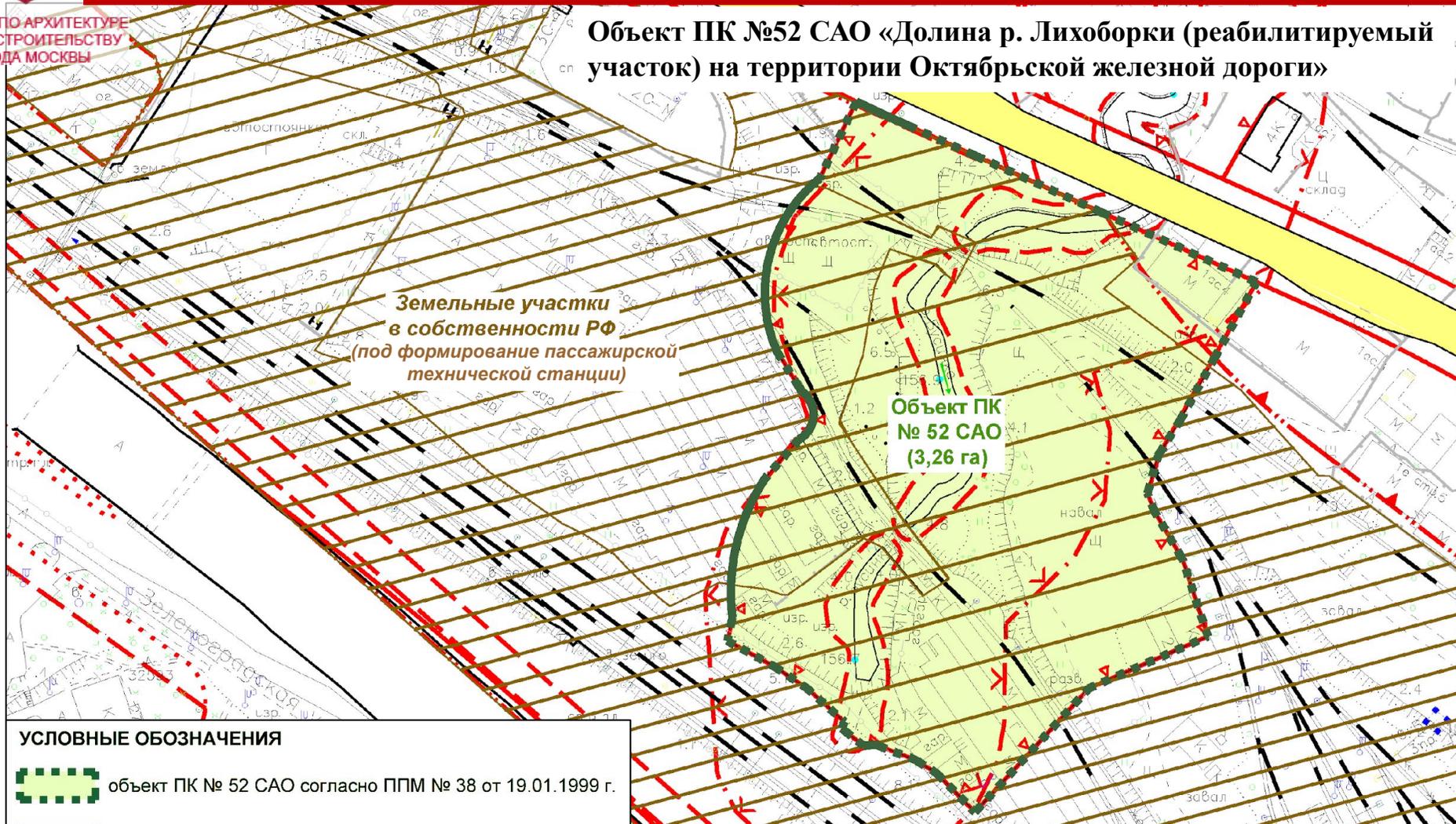
Требуется подбор территориальная компенсация площадью 8,15 га



Сохранение баланса природных и озелененных территорий

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Объект ПК №52 CAO «Долина р. Лихоборки (реабилитируемый участок) на территории Октябрьской железной дороги»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	объект ПК № 52 CAO согласно ППМ № 38 от 19.01.1999 г.
	земельные участки в собственности РФ
	участок в собственности РФ в границах территории ПК

Требуется подбор территориальная компенсация площадью 3,26 га

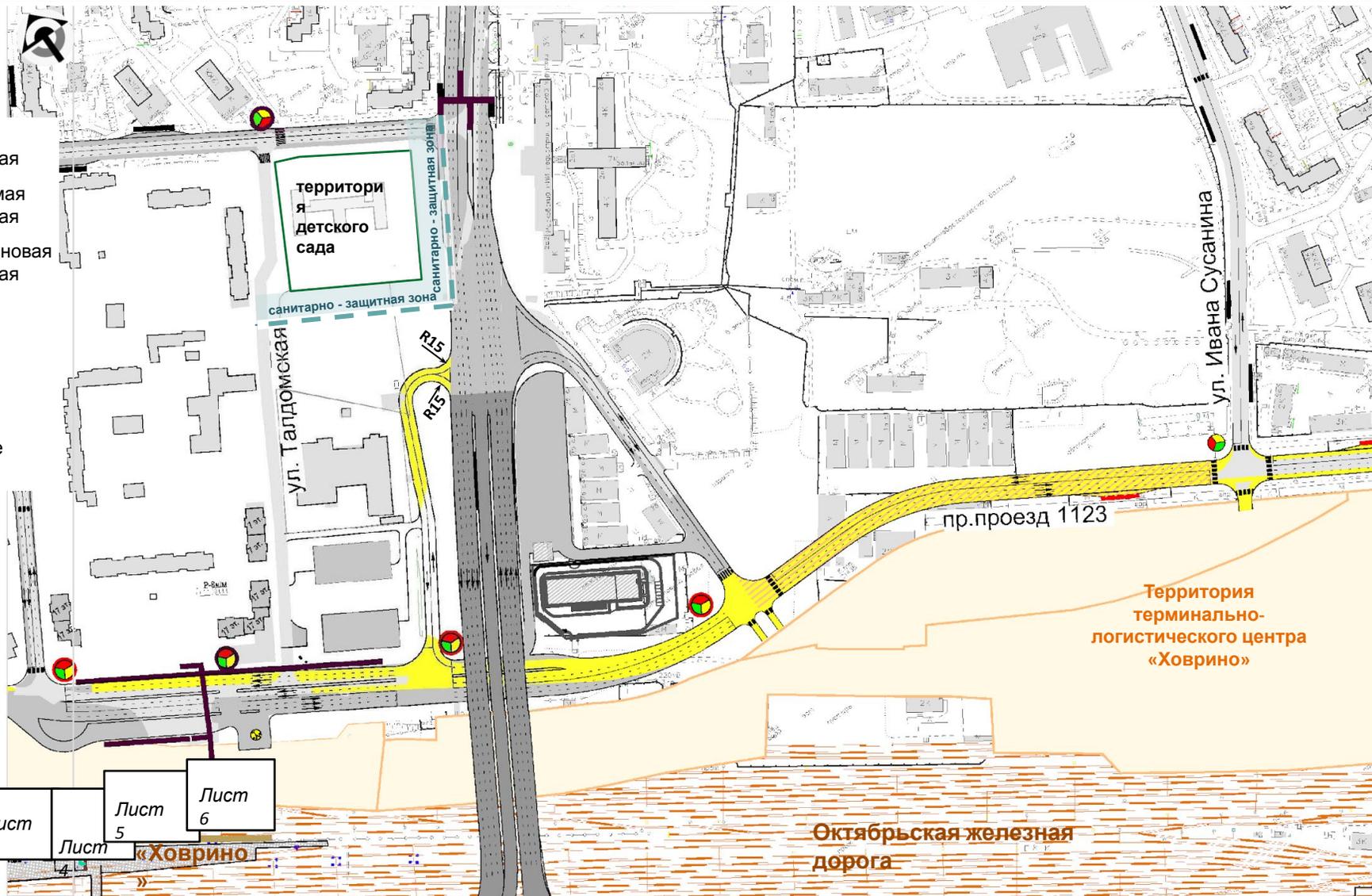


Транспортно-планировочное решение УДС

Вариант планировочного решения с минимально допустимыми радиусами

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

-  - существующая
улично-дорожная
-  сеть
- реконструируемая
улично-дорожная
-  сеть
- проектируемая новая
улично-дорожная
сеть
-  - существующий
светофорный
-  объект
- проектируемый
светофорный
-  объект
- проектируемые
остановочные
пункты



Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5 Лист 6

«Ховрино»