

Договор хранения

Глава 47 ГК РФ

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

Договор хранения
-реальный/консенсуальный,
- взаимный,
- возмездный/безвозмездный.

Виды договоров хранения



● *Обычное хранение*

Регулируется
общими
положениями о хранении
(§ 1 главы 47 ГК)

● *Специальные виды хранения:*

- хранение имущества на товарном складе,
- в ломбарде,
- в банке,
- в камерах хранения транспортных организаций,
- в гардеробах организаций,
- в гостинице,
- секвестр (хранение вещей, являющихся предметом спора).

В зависимости от вида вещей, которые передаются на хранение



- Регулярное - на хранение сдается индивидуально-определенная вещь либо имущество, определенное родовыми признаками при условии, что по окончании срока договора гарантируется возврат того же самого имущества
- Иррегулярное (хранения с обезличением) - заключается в отношении такого имущества поклажедателя, которое может смешиваться с вещами такого же рода и качества других поклажедателей либо самого хранителя. Поклажедателю гарантируется лишь возврат равного или обусловленного сторонами количества вещей того же рода и качества. Такие договоры заключаются, в частности, овощехранилищами, нефтебазами, элеваторами и т.д.

В зависимости от того, кто выступает в роли хранителя



- Профессиональное - такое хранение, при котором услугу оказывает организация, для которой осуществление хранения является одной из целей ее профессиональной деятельности

- Непрофессиональное – когда обязанность по хранению принята некоммерческой организацией или гражданином

В зависимости от того при каких обстоятельствах заключен договор

- Обычное - заключается при нормальных условиях гражданского оборота, когда поклажедатель имеет возможность не только оценить того, с кем он вступает в договорные отношения, но и оформить их надлежащим образом
- Чрезвычайное – когда потребность в передаче имущества на хранение возникает внезапно, при чрезвычайных обстоятельствах, например, в условиях стихийного бедствия, военных действий, внезапной болезни и т. п.
- Российское гражданское право делает для таких договоров исключение по части возможности привлечения свидетелей к доказыванию факта их заключения

В зависимости от основания возникновения

● хранение, возникающее из договора

- хранение в силу закона – в случаях, когда обязательство хранения возникает при наступлении указанных в законе обстоятельств. Примерами такого хранения являются:
- хранение находки (ст. 227 ГК),
 - безнадзорных животных (ст. 230 ГК),
 - наследственного имущества,
 - незаказанного товара (ст. 514 ГК)

Стороны

- поклажедатель - любое физическое или юридическое лицо, в том числе не обязательно собственник имущества, но и иное управомоченное лицо (арендатор, перевозчик, подрядчик и т.д.).
- хранитель - как граждане, так и юридические лица,

Предмет - услуги по хранению

- Объектом самой услуги выступают разнообразные вещи, способные к пространственному перемещению. В отношении недвижимого имущества договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе. В качестве такого исключения можно указать на секвестр (п. 3 ст. 926 ГК).

- **Срок** хранения определяется в договоре
- **Цена** имеется лишь в возмездных договорах хранения и определяется по соглашению сторон.

Форма договора

хранения

- Договор хранения должен быть заключен в письменной форме в случаях, указанных в ст.161 ГК. При этом для договора хранения между гражданами соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает десять тысяч рублей.
- Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение, должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.
- Передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожаре, стихийном бедствии, внезапной болезни, угрозе нападения и т.п.) может быть доказываема свидетельскими показаниями.

- Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:
 - сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;
 - номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения.
- **Несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем.**

Обязанности хранителя

- *принять вещь на хранение (по консенсуальному договору (п. 2 ст. 886 ГК).*
- *хранить вещь в течение обусловленного договором срока (п. 1 ст. 889 ГК).*

Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем.

Если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок.

обеспечивать сохранность принятой на хранение вещи (ст. 891 ГК).

- Хранитель обязан принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи.
- При отсутствии в договоре условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель должен принять для сохранения вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам переданной на хранение вещи, если только необходимость принятия этих мер не исключена договором.
- Хранитель во всяком случае должен принять для сохранения переданной ему вещи меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.).
- Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах.



- *выполнить принятые им обязательства лично (ст. 895 ГК).*
- *воздерживаться от пользования вещью без согласия поклажедателя (ст. 892 ГК).* Хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения.
- *возвратить поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, той самой вещи, которая была передана на хранение, если только договором не предусмотрено хранение с обезличением (ст. 900 ГК).*

Обязанности поклажедателя

- *предупредить хранителя о свойствах имущества и особенностях его хранения.*
- *выплатить хранителю вознаграждение за хранение вещи, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из обстоятельств дела (ст. 896 ГК).*

- *возместить хранителю расходов на хранение вещи* (ст. 897—898 ГК). Расходы на хранение подразделяются законом на:
 - обычные, т. е. такие расходы, которые необходимы для обеспечения сохранности вещи в нормальных условиях гражданского оборота.
 - *чрезвычайные*, т. е. такие расходы, которые вызваны какими-либо особыми обстоятельствами и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения. Условия возмещения поклажедателем этих двух видов расходов не совпадают.

- *забрать переданную на хранение вещь* (ст. 899 ГК).