



# НЕДВИЖИМОСТЬ В КРАСНОДАРЕ ЗА 1 РУБЛЬ

莫斯科房地产

Вся база актуальной недвижимости в одном месте. Нажмите «смотреть видео» и я расскажу подробнее

此处收集了整个实际房地产数据库

在这里, 为您寻觅一个新家  
在线找新房



СМОТРЕТЬ ВИДЕО



ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ

联系我们

Александр Кравченко  
Основатель Команды



# ПОЛУЧИТЕ ПОДБОРКУ ВАРИАНТОВ 根据您的条件选择房地产选项 НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВАШИМ КРИТЕРИЯМ

Что хотите купить в Краснодаре? 您想在莫斯科买什么

- ☐ Квартира-студия/1-комнатная квартира 单间公寓/ 1居
- ☐ 2-комнатная квартира 2居
- ☐ 3-комнатная квартира 3居以上
- ☐ Частный дом/дуплекс/таунхаус 私人住宅
- ☐ Земельный участок 地块  
商业类

< НАЗАД

上一页

ДАЛЕЕ >

下一页





# ПОЛУЧИТЕ ПОДБОРКУ ВАРИАНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВАШИМ КРИТЕРИЯМ

根据您的条件选择房地产选项

Выберете категорию недвижимости **选房地产类型**

- ☐ Уже готовое/вторичное жилье, но без ремонта **新房/二手房, 无有装修**
- ☐ Готовое/вторичное жилье с ремонтом **新房/二手房, 具有装修**
- ☐ Недвижимость на стадии строительства **施工项目**

< НАЗАД

上一页

ДАЛЕЕ >

下一页



# ПОЛУЧИТЕ ПОДБОРКУ ВАРИАНТОВ 根据您的条件选择房地产选项 НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВАШИМ КРИТЕРИЯМ

您打算购买房地产有什么目的？

С какой целью планируете покупку?

- ☒ Чтобы жить 自己住
- ☐ Для сдачи в аренду 想出租房子
- ☐ Для перепродажи 想转售房子

< НАЗАД

ДАЛЕЕ >

上一页

下一页





# ПОЛУЧИТЕ ПОДБОРКУ ВАРИАНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВАШИМ КРИТЕРИЯМ

根据您的条件选择房地产选项

请确定一下购买的最高预算

Укажите максимальный бюджет на покупку

Укажите именно максимальный бюджет, так как часто бывает,  
что есть варианты значительно лучше,  
но на 50-100 тыс. руб. дороже

请确定最高预算, 因为通常会有更好的选择,  
但价格会贵50到10万卢布

6750000 ₽

< НАЗАД

ДАЛЕЕ >

上一页

下一页



# ПОЛУЧИТЕ ПОДБОРКУ ВАРИАНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВАШИМ КРИТЕРИЯМ

根据您的条件选择房地产选项

Укажите номер телефона    请输入您的电话号码

Вам в течении часа придет СМС со ссылкой на  
сформированную подборку, с объектами по критериям,  
которые Вы указали.

您在一个小时内会收到有链接的短信，  
其中包含根据您的指定条件的  
我们给您推荐房子的选择

Ваш телефон

ЖДУ ПОДБОРКУ

等待链接





# КАК МЫ РАБОТАЕМ

我们的工作方式

通过初步咨询开始与我们合作!  
Начните работу с нами с предварительной консультации. Это бесплатно!



Введите ваш номер телефона

ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ

与我联系

Отправляя форму, Вы даете согласие на обработку Ваших персональных данных

Что будет после того как вы обратитесь к нам  
联系后我们做什么



1

Проводим предварительную консультацию по телефону  
我们通过电话进行初步咨询

2

Рекомендуем подходящую Вам услугу  
给您推荐合适的服务

3

Встречаем Вас в аэропорту или на вокзале



**Артур Шарипов**  
Сотрудник Контакт-центра

на вокзале

4

Показываем варианты в офисе  
见面时我们会向您展示房子的选择

5

Проводим экскурсию по городу и  
презентацию объектов  
观看房子的选项

6

Обсуждаем просмотренные  
варианты в офисе  
讨论已观看好的房子选项

7

Вы выбираете объект  
选好房地产

8

Сопровождаем сделку на всех  
этапах  
我们在所有阶段都陪同交易



# ПРИВЕТ! СПАСИБО ЧТО ЗАШЛИ

Вообще, тексты от собственника компании практически никто не читает, но мне есть, что сказать и спасибо, что читаете эти строки.

Буквально пар  
недвижимости  
потому что в т  
край, а цены у  
сильно вырос.  
из других реги  
«риелторам».

Было невозмо  
даже на встре  
слова:

«МЫ ПОМ  
НЕДВИЖИ  
ПОЙДЕТ НЕ ТАК, МОЖЕТЕ ЛИ ТЫ МНЕ?»

И Вы знаете, нам начали доверять. В то время, я был уже  
весьма знаменитым человеком на рынке недвижимости  
**ПЕРЕЗВОНТЕ МНЕ** нают сотни тысяч человек и  
ый день.

Взавзяв все доверие к своей команде, а мой личный  
Если вы хотите задать вопрос или мне, то нажмите кнопку.

## ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК 请求通话

Для связи с нами заполните поля 为了与我们联系请填写下面的字段

Ваш телефон  
您的电话号码

Ваше имя  
名字

ОТПРАВИТЬ 发出

Отправляя форму, Вы даете согласие на обработку Ваших персональных данных

# “ ПРИВЕТ! СПАСИБО ЧТО ЗАШЛИ

Вообще, тексты от собственника компании практически никто не читает, но мне есть, что сказать и спасибо, что читаете эти строки.

Буквально пару лет назад мне пришлось перевернуть рынок недвижимости Краснодара с ног на голову. Было не просто, потому что в то время, был пик переселения в Краснодарский край, а цены уже не те, что были в 2010-2014 годах. Очень сильно выросло число обманутых покупателей недвижимости из других регионов РФ и люди окончательно перестали верить «риелторам».

Было невозможно работать. Люди не готовы были прийти даже на встречу в офис. Тогда от меня впервые прозвучали эти слова:

«МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ БЕЗОПАСНО КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В КРАСНОДАРЕ И ЕСЛИ ЧТО-ТО ПОЙДЕТ НЕ ТАК, МСТИТЕ ЛИЧНО МНЕ»

И Вы знаете, нам начали доверять. В то время, я был уже весьма знаменитым человеком на рынке недвижимости

**ПЕРЕЗВОНТЕ МНЕ**

нают сотни тысяч человек и  
ый день.

Возвратил все доверие к своей команде, а мой личный

很多人问, 买二手房或新房项目为什么要经过房产中介呢? 这是因为在房价居高不下的年代里, 随随便便一套房子都价值上百万元, 买卖双方一般都是陌生人, 谁也不会相信谁, 涉及到如此大额的交易谁都希望有个第三方平台, 让交易更加有保障。而如果您在国外购买房地产呢? 谁会帮助按照陌生国家的法律进行交易, 并且不会作弊?

EnjoyEstate是最早面向中国市场提供俄罗斯房地产投资作询服务的俄罗斯为产商。为广大有移剧, 留学, 度假及纯投资需求的客户提供一站式重业安家服务。EnjoyEstate致力于提供安全有品质的房产交易服务, 为万千家庭提供更安心、更具品质的房产交易服务。

组建了专业的持牌经纪人团队, 专业能力强, 经验丰富, 服务优质。EnjoyEstate 通过与俄罗斯知名开发商、房地产经纪公司、地产协会等合作, 精心挑选并引进俄罗斯新房项目、二手房源、商业地产项目资源。

中文服务, 母语陪伴!

我们公司之所以与众不同, 是因为我们与中国紧密相连, 我们能够在中文的支持下提供专业水平的服务, 并且已经有满意的中国客户。我们还提供装修服务, 让您无后顾之忧, 我们将竭尽所能!



很多人问，买二手房或新房项目为什么要经过房产中介呢？这是因为在房价居高不下的年代里，随随便便一套房子都价值上百万元，买卖双方一般都是陌生人，谁也不会相信谁，涉及到如此大额的交易谁都希望有个第三方平台，让交易更加有保障。而如果您在国外购买房地产呢？谁会帮助按照陌生国家的法律进行交易，并且不会作弊？

EnjoyEstate是最早面向中国市场提供俄罗斯房地产投资咨询服务的俄罗斯产商。为广大有移民，留学，度假及纯投资需求的客户提供一站式置业安家服务。EnjoyEstate致力于提供安全有品质的房产交易服务，为万千家庭提供更安心、更具品质的房产交易服务。

组建了专业的持牌经纪人团队，专业能力强，经验丰富，服务优质。EnjoyEstate 通过与俄罗斯知名开发商、房地产经纪公司、地产协会等合作，精心挑选并引进俄罗斯新房项目、二手房源、商业地产项目资源。

中文服务，母语陪伴！

我们公司之所以与众不同，是因为我们与中国紧密相连，我们能够在中文的支持下提供专业水平的服务，并且已经有满意的中国客户。我们还提供装修服务，让您无后顾之忧，我们将竭尽所能！

# КАКИЕ УСЛУГИ МЫ ОКАЗЫВАЕМ? 我们提供什么服务？

С нашей помощью вы сможете решить любую проблему с недвижимостью!

在我们的帮助下您会解决全部的跟房地产有关系的问题！



**АРТЕМ КУРДЮКОВ**

Ведущий эксперт по рынку недвижимости

## Помощь в покупке недвижимости 协助购买房地产的服务

- Помощь на всех этапах выбора недвижимости **在房地产选择的所有阶段提供帮助**
- Рекомендации в выборе района **选择区域的建议**
- Рекомендации в выборе Строительной компании **选择建筑公司的建议**
- Рекомендации в выборе ЖК или КП **选择房屋的建议**
- Рекомендации в выборе квартиры или частного дома
- Предоставление полной и правдивой информации **提供完整真实的信息**
- Помощь в выборе наиболее удачной планировки **协助选择最成功的布局**
- Презентация объектов недвижимости **房地产选项的介绍**
- Презентация районов города **市区介绍**
- Проверка пакета документов перед регистрацией сделки **在注册交易之前检查房地产的文件**
- Юридическое сопровождение сделки **交易的法律支持**

**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ**

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**

**ПИС**  
Ведущий





**ПИСКУН РОМАН**

Ведущий эксперт по рынку недвижимости  
Краснодара

## Консультация

### 咨询

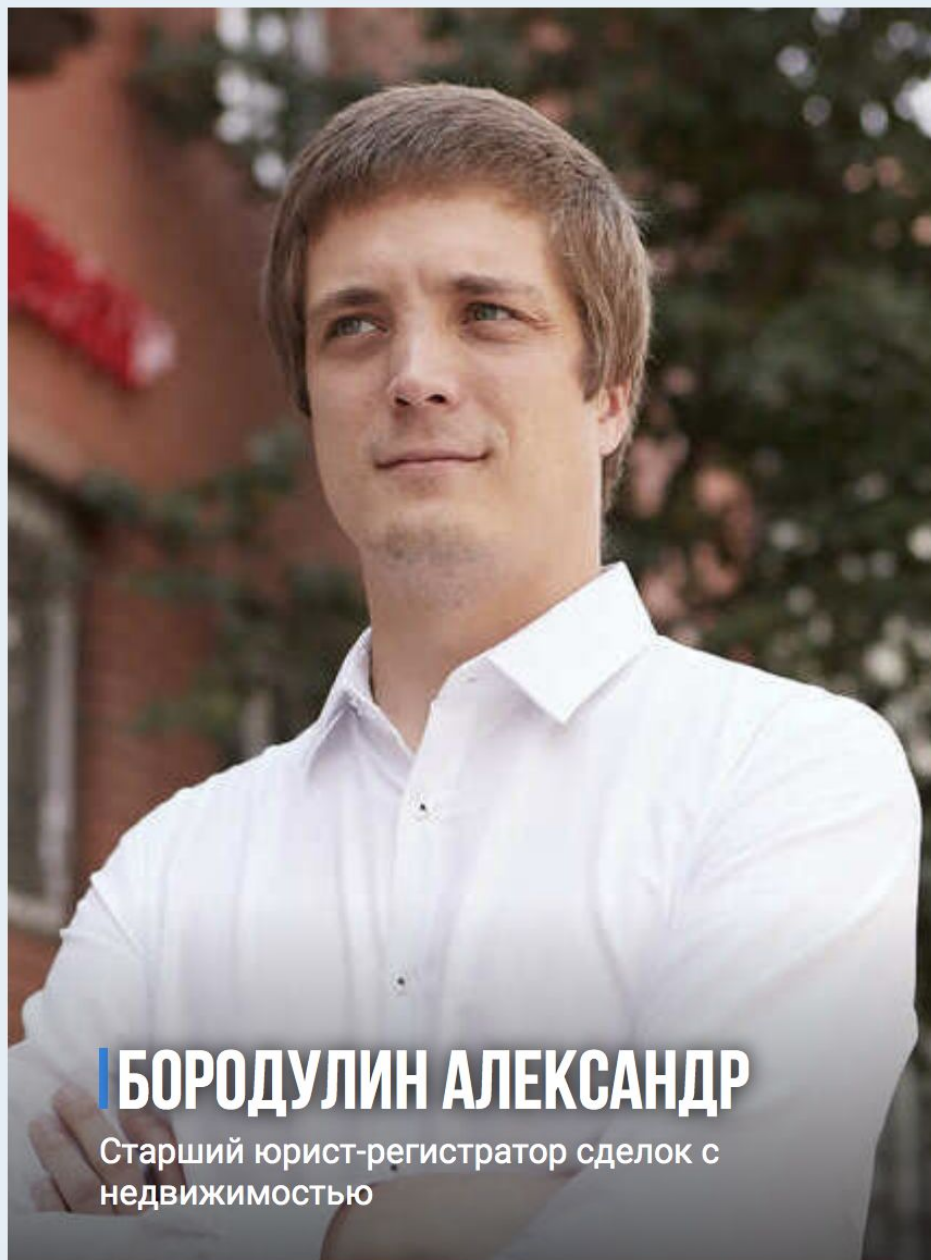
- Рекомендации по форматам недвижимости **房地产格式建议**
- Рекомендации в выборе квартиры или частного дома **选择房屋的建议**
- Рекомендации в выборе района **选择区域的建议**
- Презентация объектов недвижимости **房地产选项的介绍**
- Презентация районов города **市区介绍**
- Прогноз рентабельности инвестиций и арендного спроса **投资回报率和租金需求预测**
- Оценка ликвидности объектов при последующей продаже **在随后的销售中评估房地产的流动性**

**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ**

订购服务

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**

获得更多信息



**БОРОДУЛИН АЛЕКСАНДР**

Старший юрист-регистратор сделок с недвижимостью

## Юр. сопровождение сделок 交易的法律支持

- Консультация и рекомендации по проведению сделок **成交过程咨询和建议**
- Сопровождение на всех этапах сделки **在交易的所有阶段提供帮助**
- Проверка пакета документов перед регистрацией сделки **在注册交易之前检查房地产的文件**
- Сбор необходимых справок и документов **收集必要的证书和文件**
- Проверка задолженностей по счетам **检查账户债务**
- Проверка и снятие обременений **检查并清除负担**
- Оформление задатка **存款登记**
- Контроль расчёта и исполнение обязательств сторон **控制当事方义务的履行**
- Урегулирование споров **解决争端**
- Дистанционное сопровождение сделок **远程交易支持**

**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ**

订购服务

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**

获得更多信息





**СОЛОВЬЁВА ЕКАТЕРИНА**

Специалист по банковским продуктам,  
ипотечный брокер

## Открытие ипотеки

### 开抵押

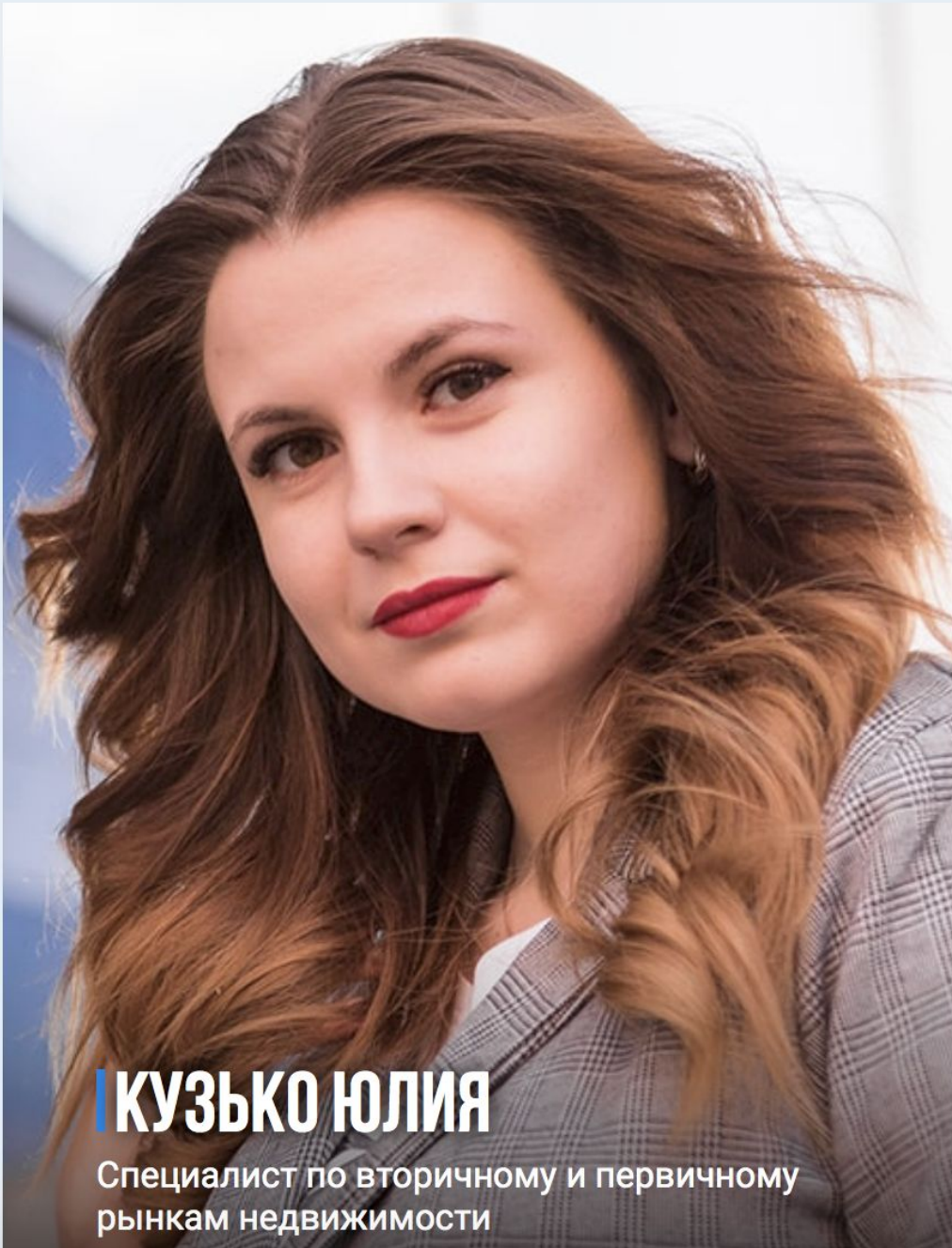
- Консультация по банковским продуктам, в т.ч. ипотека **有关银行产品(包括抵押)的建议**
- Рекомендации по выбору банка **选择银行的建议**
- Помощь в составлении заявок на ипотеку **协助提出抵押申请**
- Подача заявок во все банки **向所有选好银行提交申请**
- Расчёт ежемесячного платежа **每月付款的计算**
- Помощь в выборе лучших условий **协助选择最佳条件**
- Помощь в снижении процентной ставки **协助降低利率**
- Удаленное открытие ипотеки **远程开抵押**

**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ**

订购服务

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**

获得更多信息



**КУЗЬКО ЮЛИЯ**

Специалист по вторичному и первичному рынкам недвижимости

## Экскурсия по недвижимости 参观房地产服务

- Презентация районов города 市区介绍
- Презентация объектов недвижимости 房地产选项的介绍
- Рекомендации в выборе района 选择区域的建议
- Рекомендации в выборе Строительной компании 选择建筑公司的建议
- Рекомендации в выборе ЖК или КП
- Рекомендации в выборе квартиры или частного дома 选择房屋的建议
- Предоставление полной и правдивой информации 提供完整真实的信息
- Прогноз рентабельности инвестиций и арендного спроса 投资回报率和租金需求预测
- Оценка ликвидности объектов при последующей продаже

在随后的销售中评估房地产的流动性

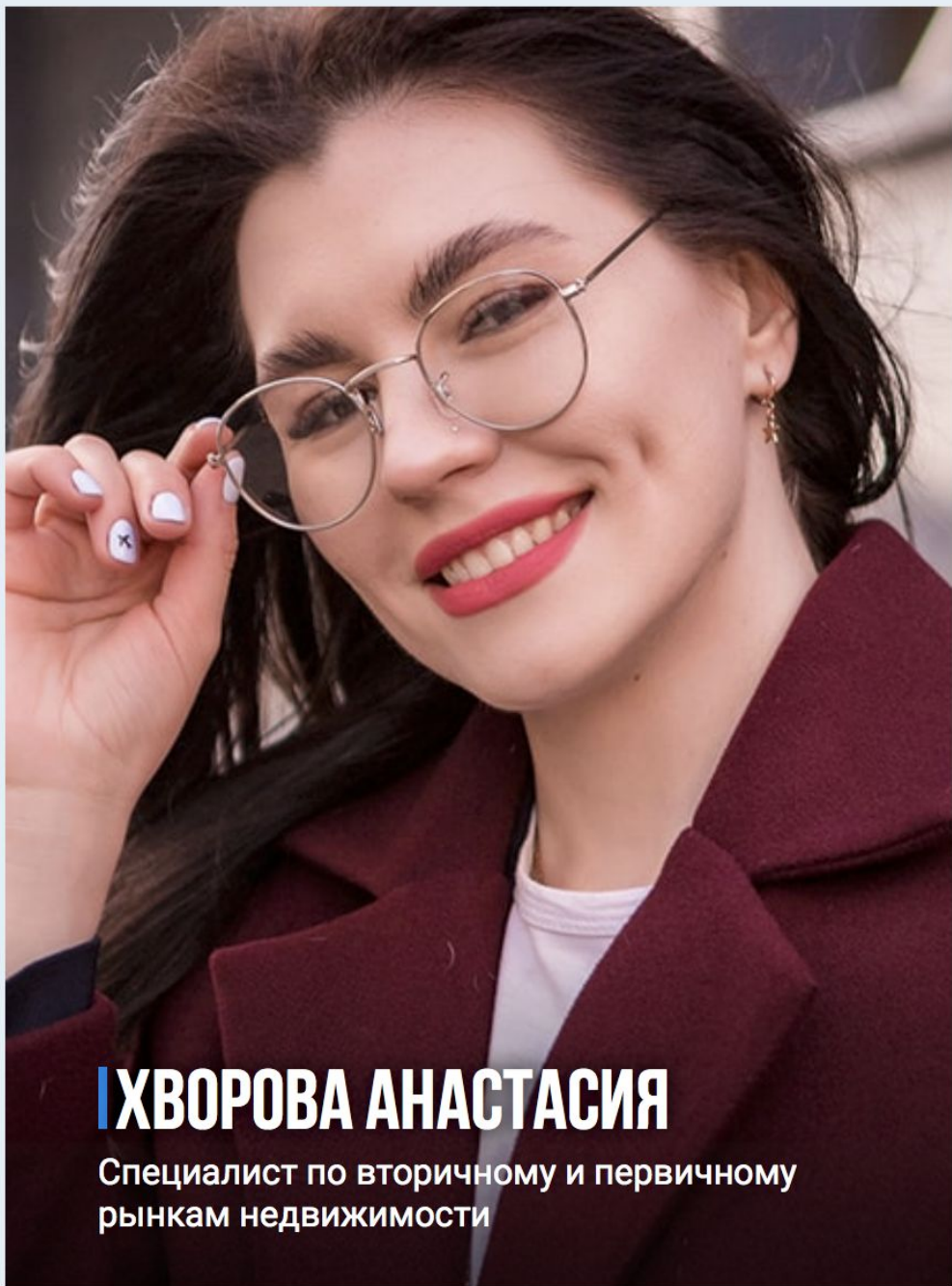
**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ**

订购服务

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**

获得更多信息





**ХВОРОВА АНАСТАСИЯ**

Специалист по вторичному и первичному  
рынкам недвижимости

## Помощь в аренде недвижимости 协助租房地产

- Помощь в подборе недвижимости для аренды посуточно  
协助选择日租房地产
- Помощь в подборе недвижимости для аренды на длительный срок  
协助选择长期承租的房地产
- Презентация объектов недвижимости  
房地产选项的介绍
- Рекомендации в выборе квартиры или частного дома  
选择房屋的建议
- Составление договора с арендодателем  
与出租人订立合同
- Контроль исполнение обязательств  
控制当事方义务的履行
- Заблаговременный подбор объекта и бронирование в аренду

提前选择房地产并预定租金

**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ**

订购服务

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**

获得更多信息

## 接受开发商的房地产 Приемка объекта недвижимости у застройщика

检查房地产是否符合股权合作协议

- Проверка соответствия объекта договору ДДУ/подряда
- Оценка качества строительства и отделки 施工及装修质量评估
- Замер фактической площади объекта 测量房地产的实际面积
- Выявление недостатков сдаваемого объекта 识别房地产的缺点
- Проверка работоспособности сетей коммуникаций
- Составление акта приема-передачи/акт разногласий 填制房地产的验收证明书
- Разъяснение выявленных недостатков представителю застройщика 向开发商代表解释所发现的缺点
- Повторная приемка объекта после устранения недостатков 消除缺陷后重新接受房地产

ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ

订购服务

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

获得更多信息

**САМОЙЛЕНКО ЕВГЕНИЙ**

Специалист строительству и по ремонту  
объектов недвижимости



## Создание дизайн-проекта по ремонту 创建装修设计项目

- Точный замер помещения и создание обмерного чертежа  
精确测量房间并创建尺寸图
- Разработка планировочных решений  
开发平面布置图
- Создание плана демонтажа/монтажа  
创建安装/拆卸计划
- Создание плана потолков, освещения, розеток, теплых полов, сантехники и пр.  
创建天花板, 照明, 插座, 温暖的地板, 管道等的平面图
- Создание развертки всех стен с указанием и просчетом отделочных материалов;  
创建所有墙壁的布局, 以指示和计算饰面材料
- Создание 3D-модели объекта  
创建项目的3D模型
- Создание ведомости, подбор и расстановка мебели
- Подбор цветовых схем  
配色方案的选择
- Создание 3D-визуализации готового ремонта  
创建完成项目的3D可视化
- Комплектация объекта мебелью и техникой с выездом  
用电器和家具完成项目

ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ

订购服务

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

获得更多信息

**КОРЕЦКАЯ АННА**

Дизайнер интерьеров и архитектор



**КРАВЧЕНКО АЛЕКСАНДР**

Верховный прораб отдела по ремонту и строительству

## Ремонт под ключ 装修

- Предварительный расчёт стоимости работ 装修成本的初步计算
- Точный замер помещений 准确测量房地产尺寸
- Составление сметы и расчёт сроков выполнения работ 起草预算并计算工作时间
- Рекомендации по выбору материалов 材料选择建议
- Создание дизайн-проекта или дизайн-прототипа 创建设计项目
- Помощь в закупке и организации доставки материалов 组织材料交付
- Выполнение черновых и чистовых работ 进行粗加工和精加工
- Сдача объекта с под ключ выполненным ремонтом 完成装修和交付房地产
- Гарантия на все виды работ 为所有类型的工作提供保证

**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ**

订购服务

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**

获得更多信息



# ЗАПОЛНИТЕ ФОРМУ

请填写下面的表格

Укажите Ваше имя и номер телефона, мы перезвоним. Спасибо!  
请输入您的名字和联系方式, 我们会跟您联系。谢谢!

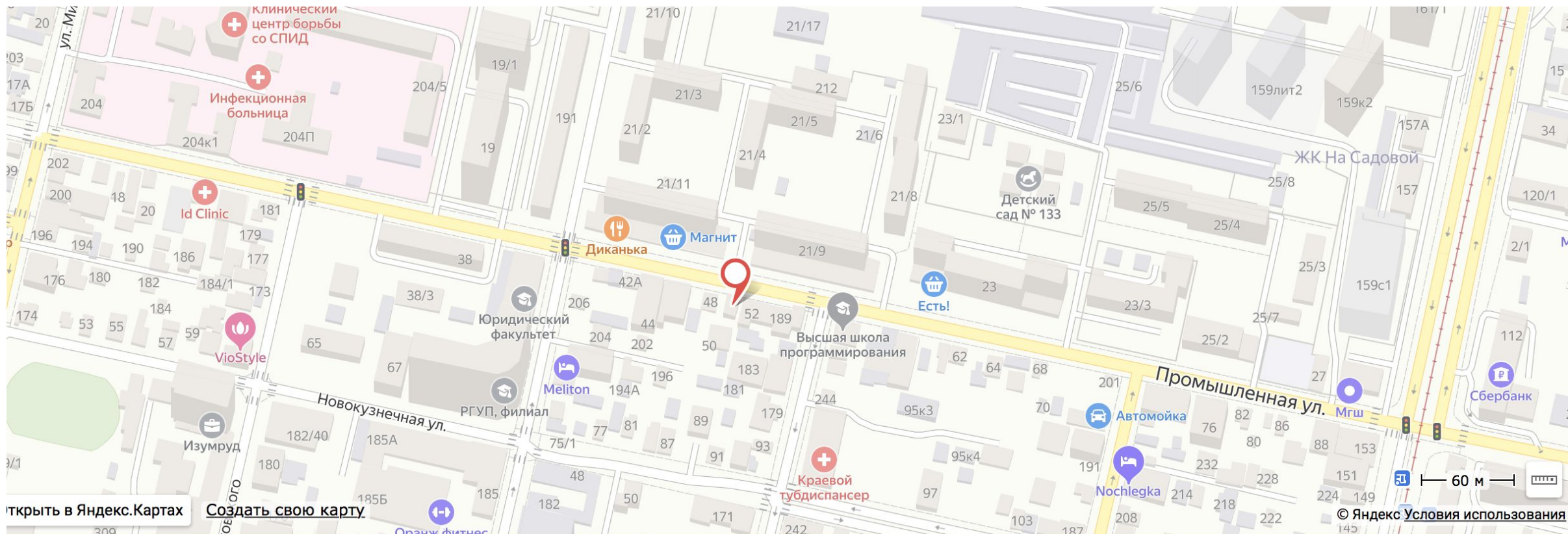
 Ваше имя 您的名字

 Ваш телефон 您的电话号码

 Ваш вопрос 问题

ОТПРАВИТЬ 发出

Отправляя форму, Вы даете согласие на обработку Ваших персональных данных



**КОМАНДА**  
**КРАВЧЕНКО** ENJOY  
ESTATE



☎ 8 800 707 06 12

**О КОМПАНИИ**  
— 关于公司 —

О нас 关于我们

Наша команда  
我们的工作人员  
Отзывы клиентов  
客户评论

**НАШИ УСЛУГИ**  
— 服务 —

Подбор недвижимости 房地产选择

Экспертиза и сопровождение  
鉴定与法律支持  
Ипотека  
抵押

**КОНТАКТЫ**  
— 联系方式 —

Контакты 联系方式

Обратная связь 反馈