



грамотного садовода



Семинар № 1
тема семинара:

"Основные права и обязанности
участников садоводческих,
огороднических и дачных объединений"

г. Пермь, 2016

ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Сегодня законодательство предоставило садоводам достаточно широкие полномочия, однако большинство граждан не пользуются ими в полной мере, поскольку попросту ничего не знают о них.

В результате мы видим нарушения законных прав садоводов со стороны недобросовестных председателей и органов управления, а так же ненадлежащее содержание объединений, поскольку граждане не готовы «включаться» в управление своим имуществом и нередко пребывают в уверенности, что или государство или председатель и органы управления объединением обязано взять на себя все заботы по содержанию и ремонту имущества общего пользования, не задумываясь о финансировании.

Недоверие, низкая грамотность садоводов в сфере управления садоводческими, огородническими и дачными объединениями, влечет отсутствие понятных для садоводов процедур управления имуществом общего пользования, может стать причиной социальных конфликтов, в том числе переходящих в социальную агрессию.

Просветительский проект "Азбука грамотного садовода" направлен на повышение уровня правовой грамотности садоводов Перми и Пермского края, формирование активного типа садовода способного к конструктивному диалогу с другими участниками и органами



ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

В рамках проекта "Азбука грамотного садовода" будут проходить обучающие семинары и лекции как для садоводов так и для органов управления некоммерческими объединениями.

Помимо этого в дальнейшем будут разработаны пособия по основным понятиям, правам и обязанностям как садоводов так и органов управления.

Так же будут разработаны и даны рекомендации по оформлению типовых документов.

Отдельными темами пойдут лекции и семинары по вопросам организации и проведения общих собраний с примерами по документальному оформлению.

Будут даны более полные разъяснения чем занимаются: Председатель, органы управления, Ревизионная комиссия в объединениях.

Для органов управления будут даны рекомендации что делать с заброшенными участками, как составить реестр членов, где получить информацию о собственниках заброшенных участков, как найти новых садоводов и многие другие вопросы.

Для ... так же будет создан отдельный наглядный материал.



Данная лекция ориентирована на начинающих собственников земельных участков на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и раскрывает базовые понятия в сфере управления такими объединениями.



Участники объединений

Основные участники объединений:

- ✓ собственник земельного участка в границах объединения - являющийся членом объединений;
- ✓ собственник земельного участка - индивидуальный садовод.

Член объединения - это собственник земельного участка в границах объединения, который подал заявление в правление объединения о приеме его в члены и общее собрание такого объединения приняло его в члены.

Индивидуальный садовод - это собственник земельного участка в границах объединения, который желает вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, не вступая в члены объединения.



Органы управления:

- ✓ общее собрание его членов;
- ✓ правление;
- ✓ председатель.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.



Основные права члена объединения

Основные права члена объединения

- ✓ избирать и быть избранным в органы управления таким объединением и его орган контроля;
- ✓ получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля;
- ✓ знакомиться с документами, связанными с деятельностью объединения, предусмотренными пунктом 3 статьи 27 настоящего Федерального закона, и получать копии таких документов;
- ✓ обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения;
- ✓ добровольно выходить из садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

Самое главное, что только член объединения присутствуя на общем собрании имеет право решать что будут делать органы управления, как будет содержаться и развиваться его объединение.

Основные обязанности члена объединения

Основные обязанности члена объединения

- ✓ участвовать в общих собраниях членов такого объединения;
- ✓ участвовать в мероприятиях, проводимых таким объединением;
- ✓ выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения;
- ✓ не нарушать права членов такого объединения;
- ✓ своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные 66-ФЗ и уставом такого объединения, налоги и платежи.



Права и обязанности Правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

Основные права и обязанности Правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

- ✓ практическое выполнение решений общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных);
- ✓ оперативное руководство текущей деятельностью такого объединения;
- ✓ организация учета и отчетности такого объединения, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных);
- ✓ составление приходно-расходных смет и отчетов такого объединения, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- ✓ принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- ✓ соблюдение таким объединением законодательства Российской Федерации и устава такого объединения;
- ✓ рассмотрение заявлений членов такого объединения;
- ✓ обеспечение делопроизводства такого объединения и содержание его архива;

Права и обязанности председателя правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

Основные права и обязанности председателя правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

- ✓ председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения действует без доверенности от имени объединения;
- ✓ имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого объединения;
- ✓ на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;
- ✓ обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением;
- ✓ осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, местного самоуправления, а также в организациях;
- ✓ рассматривает заявления членов такого объединения. Т.е. председатель правления организует деятельность объединения в соответствии с законодательством и Уставом объединения и отвечает за исполнение решений общего собрания.

Права индивидуального садовода

Садовод, принявший решение вести свою деятельность в индивидуальном порядке сам добровольно лишил себя возможности принимать решения, касающиеся деятельности объединения, но это не значит, что у него нет никаких прав и обязанностей.

Основные права индивидуального садовода:

- ✓ граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
- ✓ гражданин, ведущий садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, имеет право знакомиться и получать копии документов такого объединения

Продолжение...

Права индивидуального садовода

- ✓ гражданин, ведущий садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, имеет право присутствовать на общем собрании членов такого объединения с правом совещательного голоса;
- ✓ граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения.



Обязанности индивидуального садовода

Основные обязанности индивидуального садовода:

- ✓ граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
- ✓ при выходе из объединения одновременно заключить с таким объединением договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.



Следующие семинары...

Следующая тема нашего семинара "Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения".

Напомню:

Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, созданные до дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 337-ФЗ, обязаны создать реестр членов соответствующего объединения до 1 июня 2017 года (статья 2 указанного Закона).

На семинаре мы рассмотрим следующие вопросы:

- 1. какие сведения должен содержать реестр;**
- 2. какие сведения желательно добавить в реестр;**
- 3. какие изменения в Устав нужно внести;**
- 4. какие документы необходимо разработать;**
- 5. рассмотрим образцы документов для составления и оформления реестра.**

Как и прежде, вы можете ознакомиться с материалами наших семинаров на нашей странице в контакте по адресу:

https://vk.com/sadovod_59.



Будем рады услышать ваши пожелания,
предложения для следующих семинаров!

С уважением, Шаврина Людмила Анатольевна.