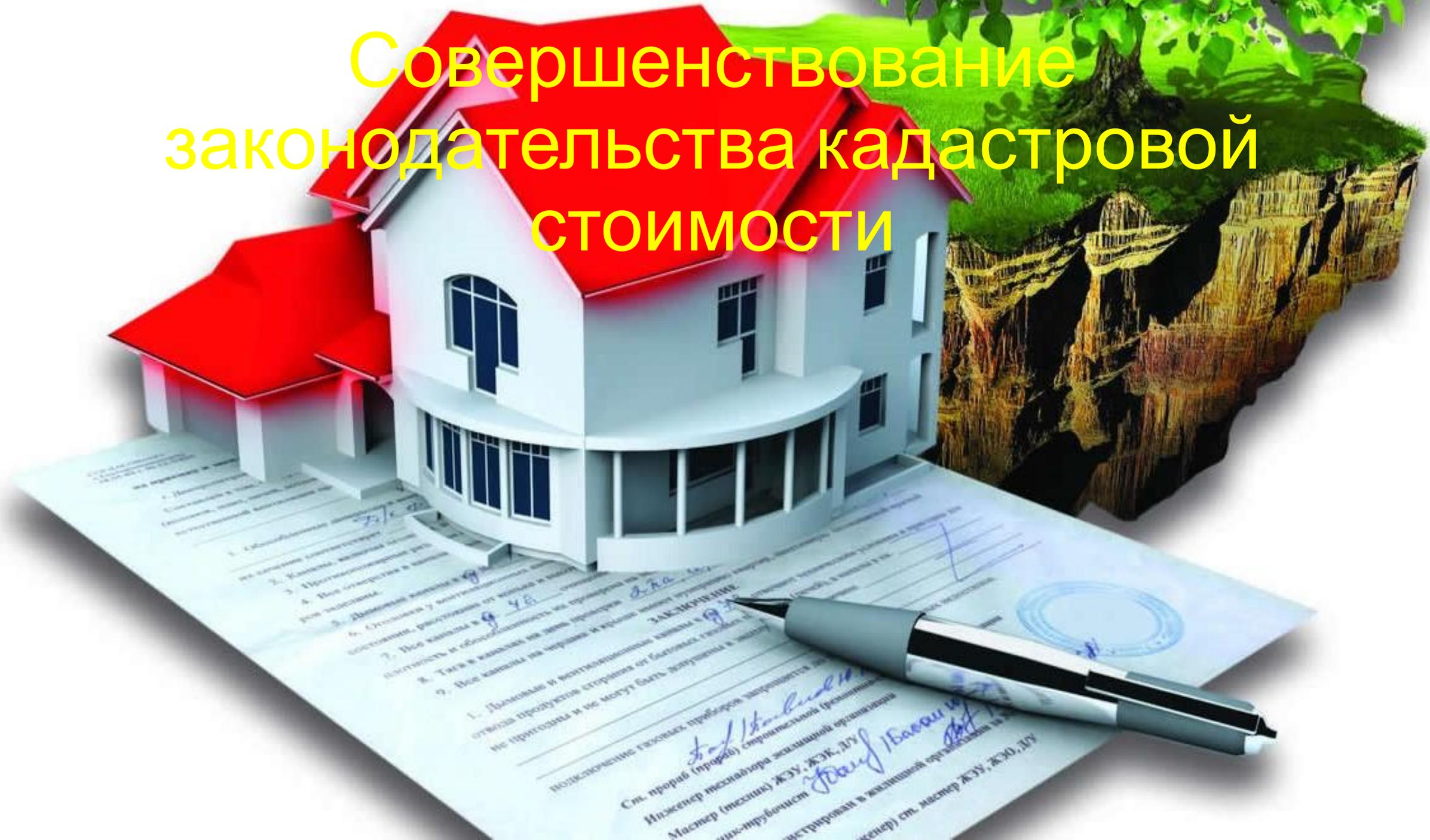
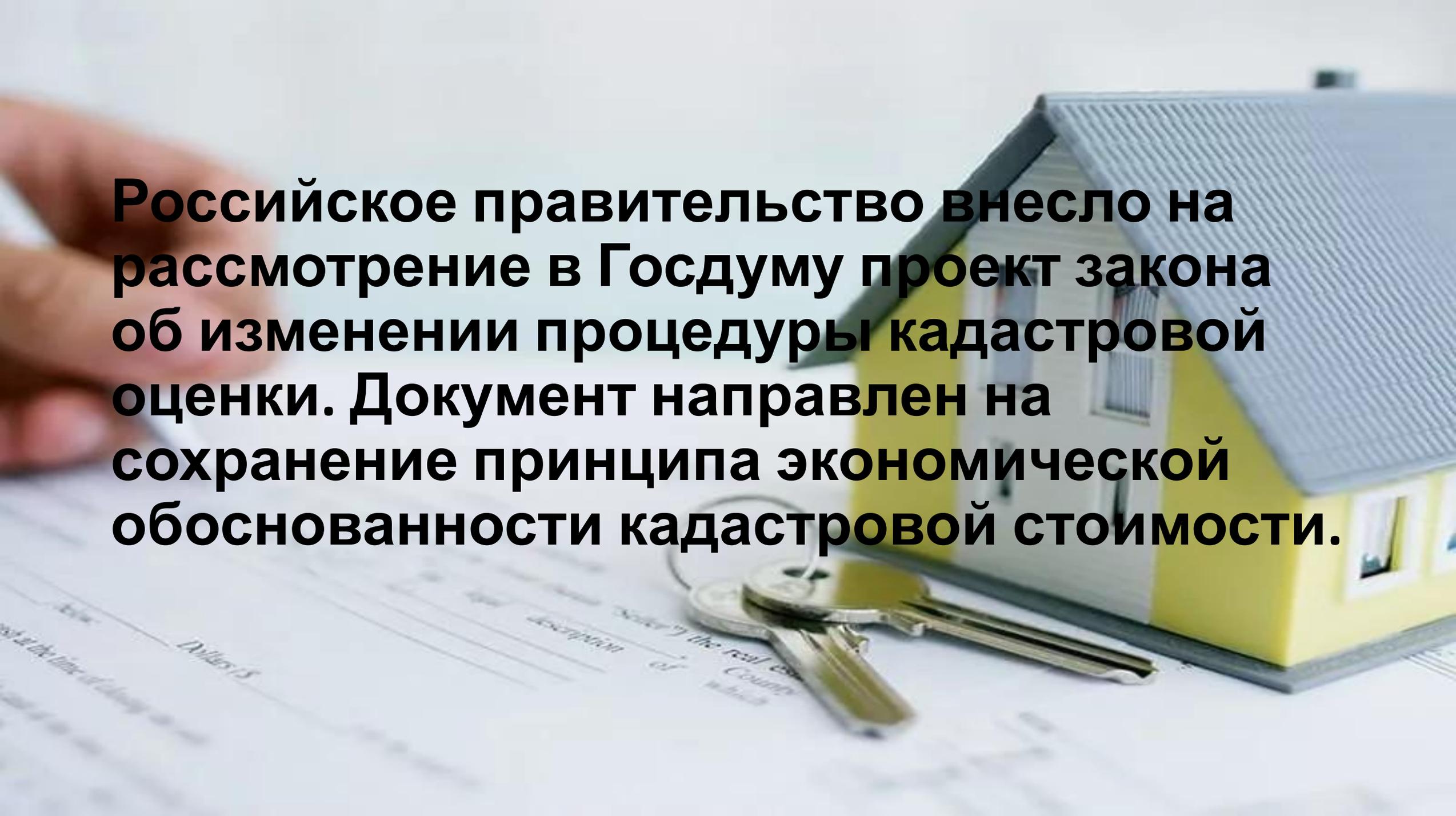


Совершенствование законодательства кадастровой СТОИМОСТИ



Кадастровая стоимость — стоимость объекта недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки, определённая методами массовой оценки, или, при невозможности, рыночная стоимость, определённая индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Российское правительство внесло на рассмотрение в Госдуму проект закона об изменении процедуры кадастровой оценки. Документ направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости.



С 2019 года введен единый подход к применению кадастровой стоимости для объектов налогообложения недвижимого имущества.

Этот подход распространяется на все виды недвижимости и охватывает три вида налога: налог на имущество организаций, земельный налог, налог на имущество физлиц.

Оспаривание и особенности

Раньше:

Если вы не согласны с кадастровой стоимостью — можно было применить индивидуальную рыночную стоимость — привлечь оценщика, пойти за решением в комиссию при Росреестре или в суд. Измененная кадастровая стоимость могла быть использована *начиная с года, в котором подано заявление о ее оспаривании.*

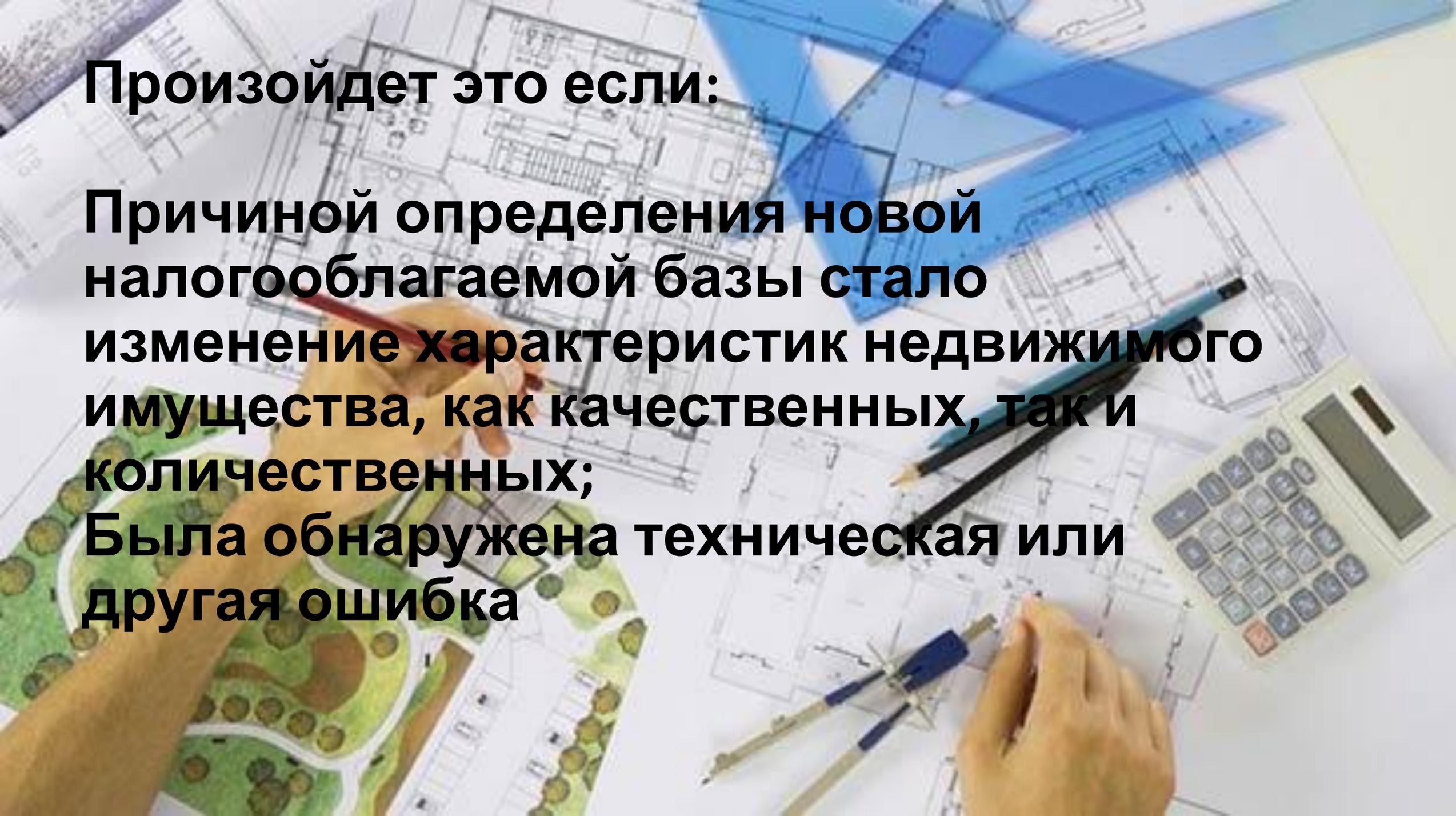
A hand in a white sleeve holds a tablet computer. The tablet screen shows a 3D wireframe model of a house with a green lawn in front. The background is a soft-focus green field under a bright sky.

Сейчас:

Если вам удалось оспорить кадастровую стоимость по решению комиссии или суда или она изменена Росреестром вследствие исправления ошибок или недостоверных сведений — вновь установленная кадастровая стоимость может быть применена за все периоды, в которые применялась ошибочная кадастровая стоимость.

Другие нововведения

Среди других изменений – дата, с которой меняется сумма налога. Ранее ее привязывали к началу календарного года. Теперь для ряда случаев это будет дата принятия официального решения, зафиксированной в едином реестре.

The background of the image is a top-down view of a desk with architectural blueprints. A person's hands are visible, one holding a red pencil and the other a blue pen, both positioned over the drawings. A yellow calculator is also present on the right side of the desk. The text is overlaid on the left side of the image.

Произойдет это если:

**Причиной определения новой
налогооблагаемой базы стало
изменение характеристик недвижимого
имущества, как качественных, так и
количественных;
Была обнаружена техническая или
другая ошибка**

Спасибо за внимание!