



**«Межевание земельного участка  
под плотиной в с. Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский  
Самарской области»**

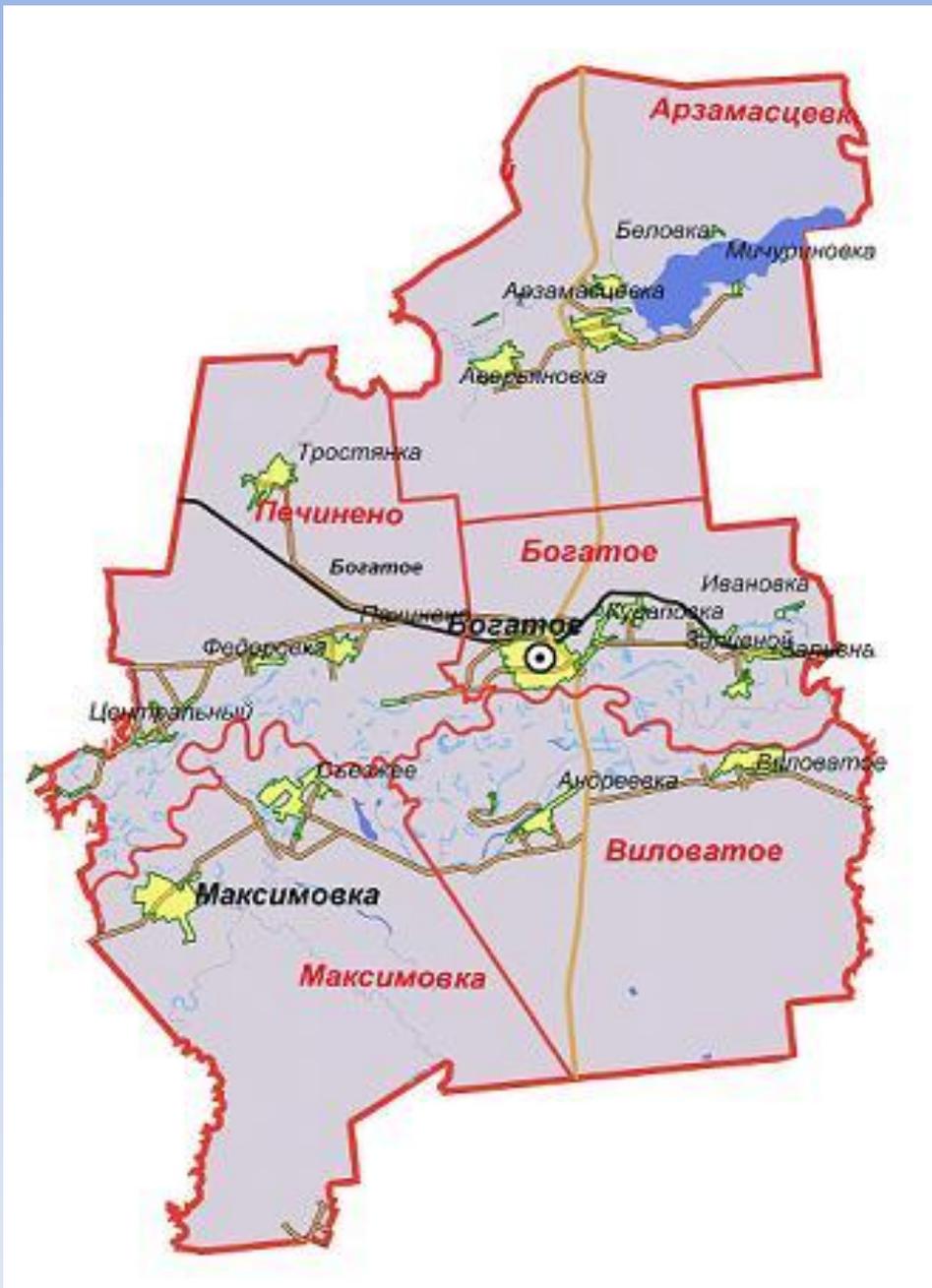
**Дитюк Елена Евгеньевна**

**Руководитель: к.с-х.н., доцент Иралиева Ю.С.**

**Цель проекта** - сформировать земельный участок под гидротехническим сооружением-плотиной в с. Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области.

В связи с поставленной целью были сформулированы следующие задачи:

1. Провести работы, связанные с определением границ объекта землеустройства;
2. Подготовить документы для постановки участка на кадастровый учет;
3. Рассчитать экономическую эффективность работ.



Кутулукское водохранилище  
расположено на территории  
Богатовского и Борского муниципаль-  
ных районов Самарской области.

Годы строительства 1938-1939.

Площадь-2500 га.

Длина-13.7 км.

Ширина-1.4-2.5 км.

Максимальная глубина-16 м.

Длина береговой линии-58 км.

Запас воды 100 млн. м<sup>3</sup>.

Общая площадь орошения-12000 га.

Рис. 1 Схема муниципального района  
Богатовский



Рис. 2 Водосбросный канал Кутулукского водохранилища: шлюз (слева), быстроток (справа)

## Характеристика плотины Кутулукской оросительной системы

Показатель	Характеристика
Назначение	Водохранилищные
По типу основного материала	Земляная, покрытая бетоном
По способу возведения	Засыпная
По способу восприятия основных нагрузок	Гравитационная, обладающая большим весом
По условиям пропуска расхода воды	Водосбросная
В плотине существуют	Шлюз, быстроток

## Технология выполнения работ

Кадастровые работы были выполнены поэтапно:

1 Этап. Непосредственная съёмка, которая займёт несколько дней, т.к. объект имеет значительную площадь (га) и большую протяжённость (км).

Выезд на геодезическую съёмку. При выезде на геодезическую съёмку объекта определяется структура и методика выполнения работ:

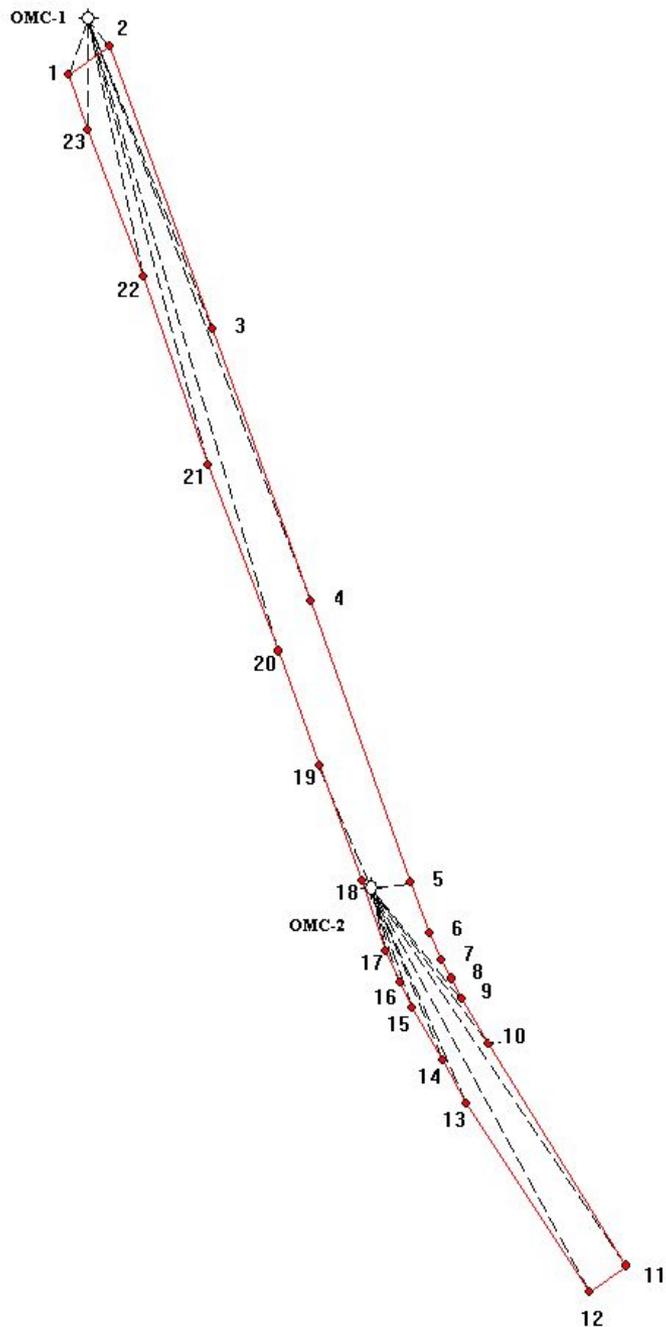
- визуально определяются характерные точки объекта;
- определяется место стоянки станции, количество мест;
- обзорность и просматриваемость участка съёмки;
- рисуется Абрис, который отображает характерные и поворотные точки объекта и рельеф местности;
- проводится съёмка.

2 Этап. Обработка результатов измерений с помощью компьютера и геодезических программ. Построение схемы.

3 Этап. Составление межевого плана, на основе полученных данных, схем и документов полученных от заказчика с последующей постановкой на кадастровый учёт.



Рис. 3 Аэрофотоплан расположения плотины Кутулукского водохранилища



Измерения проводились от существующих пунктов ОМС, расположенных непосредственно около плотины.

Таблица 2

Координаты пунктов ОМС.

№ пункта	X, м	У, м
ОМС-1	5885773,120	256513,720
ОМС-2	5885009,620	256513,720

Обработка полученных данных тахеометрической съемки проводилась в следующем порядке:

- ввод данных (результатов измерений) с электронного тахеометра в программу Credo Dat;
- обработка данных,
- экспорт в программу MapInfo.

Рис. 4 Схема геодезических построений

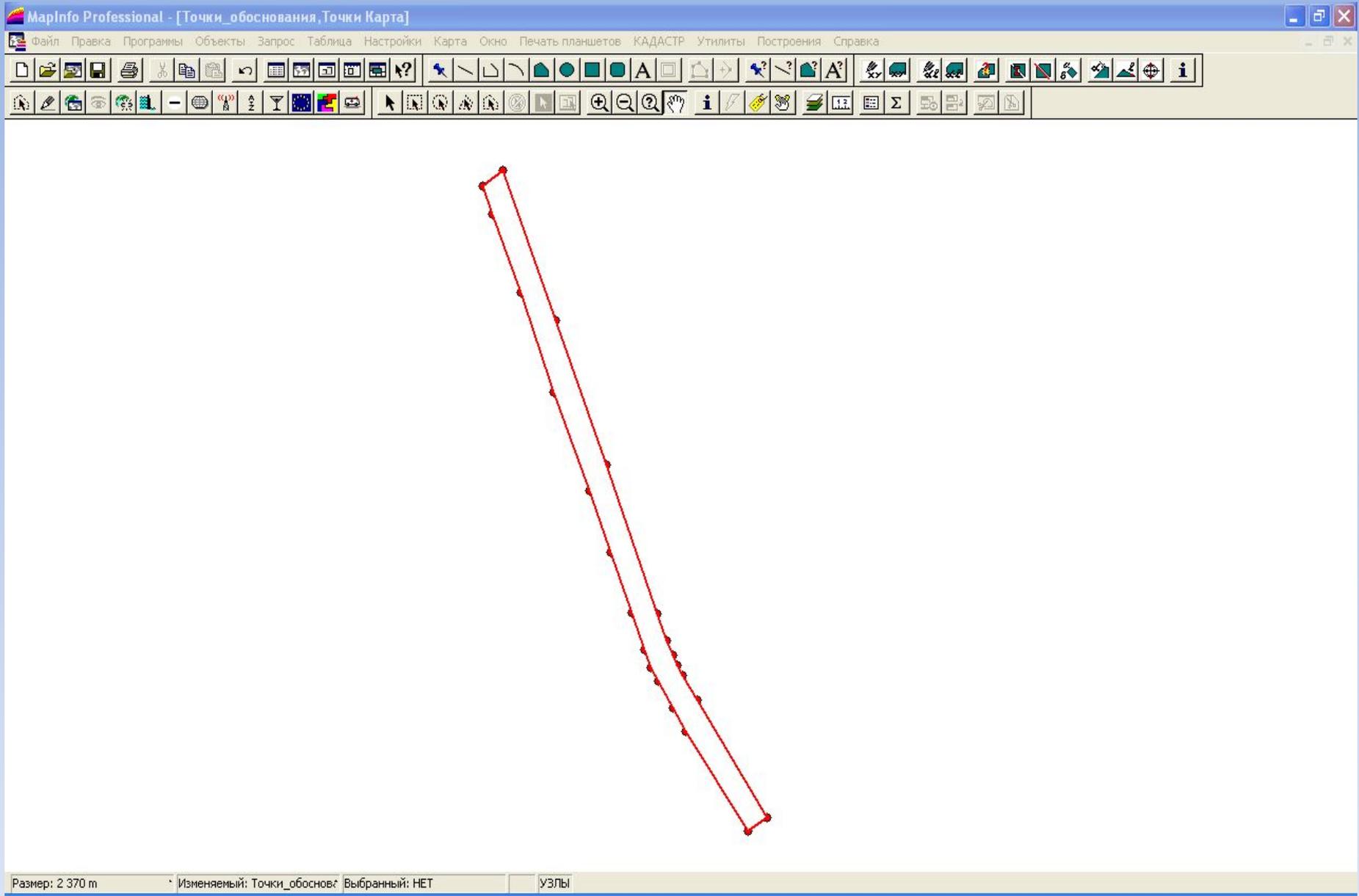


Рис. 5 План границ по данным геодезической съемки в программе MapInfo

## Геоданные

## Таблица 3

№ точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Угол поворота
1	5885722.950	256496.220	54° 40.4'	254° 32.2'
2	5885748.770	256532.650	159° 41.6'	285° 01.2'
3	5885500.100	256624.670	159° 40.7'	179° 59.1'
4	5885261.760	256712.940	160° 06.9'	180° 26.3'
5	5885014.590	256802.340	159° 05.3'	178° 58.4'
6	5884970.360	256819.240	156° 21.9'	177° 16.6'
7	5884946.320	256829.760	152° 55.6'	176° 33.7'
8	5884930.160	256838.020	151° 14.8'	178° 19.2'
9	5884912.700	256847.600	148° 29.5'	177° 14.6'
10	5884872.880	256872.010	147° 41.5'	179° 12.0'
11	5884678.050	256995.220	235° 22.1'	267° 40.7'
12	5884655.120	256962.020	326° 26.9'	271° 04.8'

13	5884821.140	256851.920	330° 11.4'	183° 44.5'
14	5884858.510	256830.510	329° 27.0'	179° 15.5'
15	5884904.340	256803.460	333° 03.8'	183° 36.8'
16	5884926.500	256792.200	336° 14.9'	183° 11.1'
17	5884954.680	256779.800	340° 24.5'	184° 09.5'
18	5885015.900	256758.010	339° 25.6'	179° 01.1'
19	5885116.950	256720.080	340° 29.1'	181° 03.5'
20	5885217.620	256684.400	338° 50.3'	178° 21.2'
21	5885380.650	256621.290	340° 35.7'	181° 45.4'
22	5885545.930	256563.070	339° 00.5'	178° 24.8'
23	5885675.150	256513.490	340° 08.1'	181° 07.6'
1	5885722.950	256496.220		

Площадь участка 50000 кв.м. (5.0000 га). Периметр полигона 2426.178 м.

**В межевой план по образованию земельного участка включены следующие разделы:**

(Текстовая часть)

Исходные данные;

Сведения о выполненных измерениях и расчётах;

Сведения об образуемых земельных участках и их частях;

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образующим или изменяемым земельным участкам;

Заключение кадастрового инженера;

Акт согласования местоположения границ земельного участка;

(Графическая часть)

Схема геодезических построений;

Схема расположения земельного участка;

Чертеж земельного участка;

Приложение.

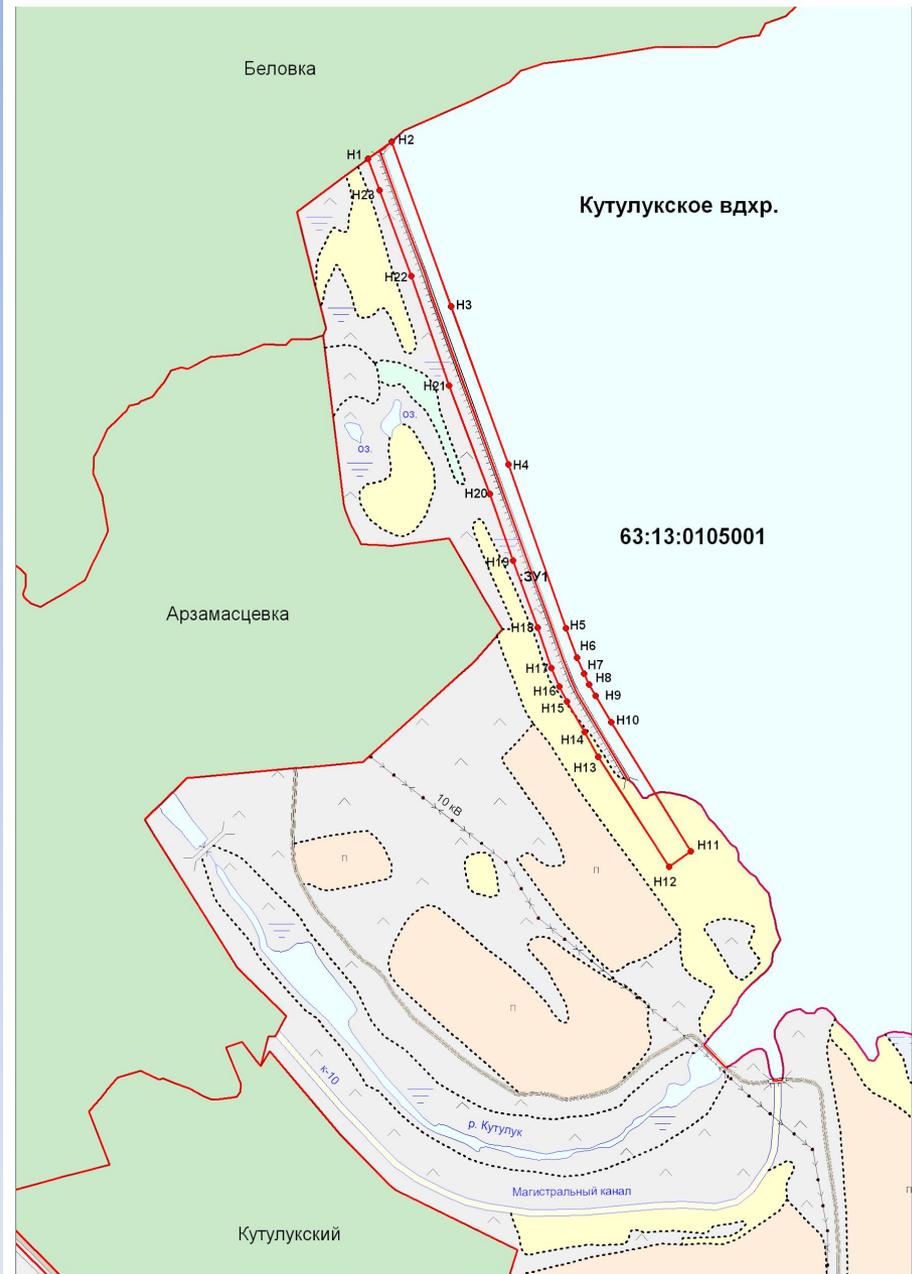
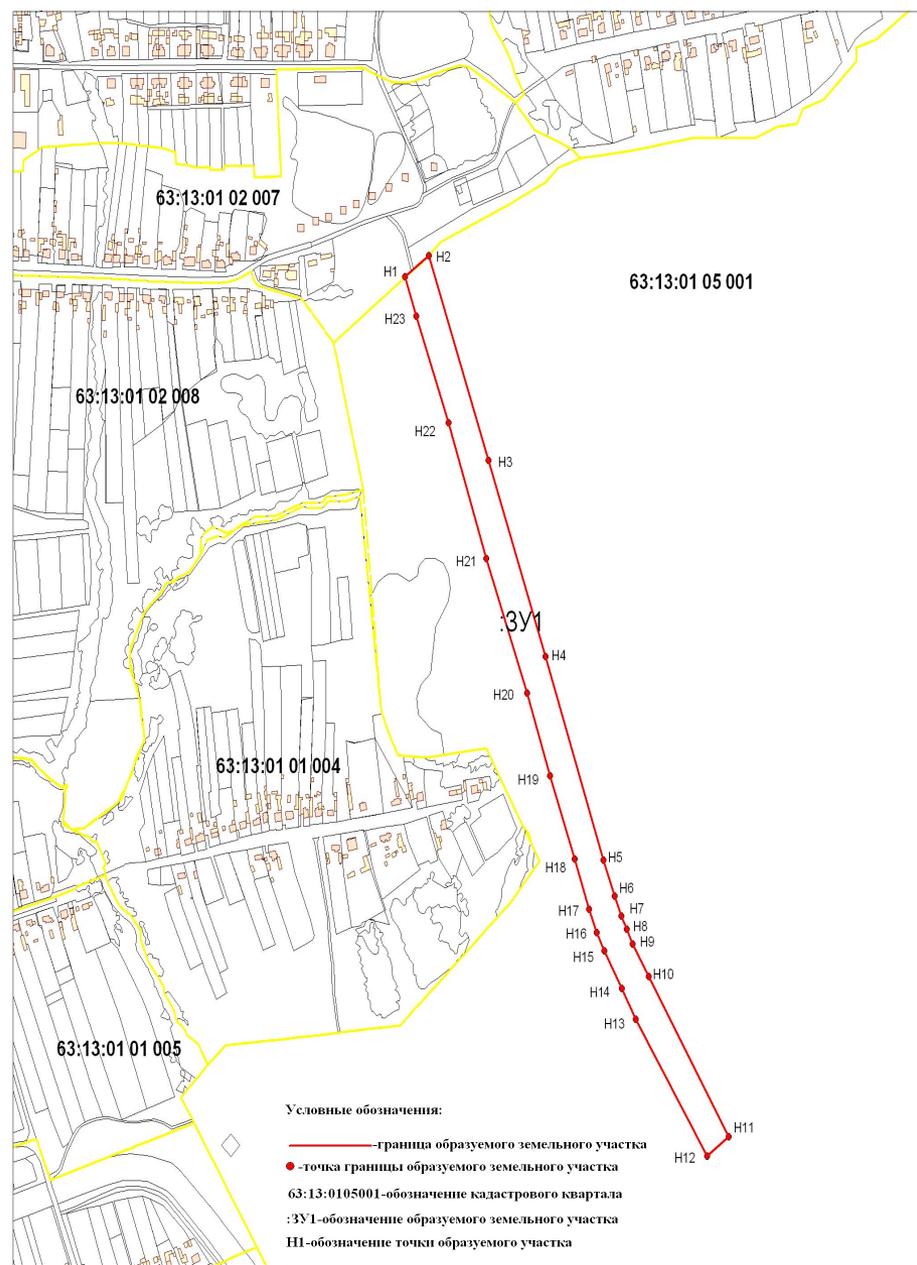


Рис. 6 План границ земельного участка

Рис. 7 Схема расположения земельного участка

# В результате кадастровых работ был участку под плотиной присвоен кадастровый номер 63:13:0105001:0005

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

05.07.2012 № 63-00-102/12-204845

<b>1</b>	Кадастровый номер 63:13:0105001:5	<b>2</b>	Лист № 1	<b>3</b>	Всего листов: 2			
<b>Общие сведения</b>								
<b>4</b>	Предыдущие номера: —	<b>6</b>	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.07.2012					
<b>5</b>	—							
<b>7</b>	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Богатовский район, западная часть квартала 63:13:0105001							
<b>8</b>	Категория земель:							
<b>8.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
<b>8.2</b>	весь	—	—	—	—	—	—	—
<b>9</b>	Разрешенное использование: для размещения объектов несельскохозяйственного назначения							
<b>10</b>	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
<b>11</b>	Площадь: 50000 +/- 1957 кв. м	<b>12</b>	Кадастровая стоимость (руб.): 144500.00	<b>13</b>	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.89	<b>14</b>	Система координат: СК кадастрового района	
<b>15</b>	Сведения о правах: —							
<b>16</b>	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
<b>17</b>	—							
<b>18</b>	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	<b>18.1</b>	Номера образованных участков: —			<b>18.2</b>	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —	
		<b>18.3</b>	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Глазырина В.А.

(инициалы, фамилия)

Рис. 8 Кадастровый паспорт земельного участка

## Экономическое обоснование кадастровых работ

Приход в ходе деятельности  
геодезической организации (таблица 4)

Приход:	Знак:	Сумма, руб.	Процент, %
Полевые работы	+	42000	52,7
Транспортные расходы	+	2500	3,1
Картографические работы, камеральная обработка материалов	+	16200	20,3
Сведения ГЗК (кадастровый план территории)	+	2400	3,0
Составление межевого плана	+	16700	20,9
Всего:		79800	100

Расход в ходе деятельности  
геодезической организации (таблица 5)

Расход:	Знак:	Сумма, руб.	Процент, %
Ежегодная поверка приборов	-	3000	6,2
Амортизация оборудования (автотранспорт, гео. приборы)	-	6000	12,2
Аренда помещения	-	5000	10,2
З/п работникам	-	25000	51,0
Прочее	-	10000	20,4
Всего:		49000	100

Прибыль: 79800 руб. – 49000 руб. = 30800 руб.

Рентабельность: 30800 руб. / 79800 руб. \* 100% = 38,6%



Доклад окончен!

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!