



# Республика Дагестан

ООО «АГЕСТА»

Строительство торгово-логистического  
комплекса «АГЕСТА»

(между г. Махачкала и г.Каспийск)

2016 г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Турали

ирпичный

Ул. Леккина

Ул. Дахадеева

Ул. Орунзе

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР

2550 м

© 2015 Google

Image © 2015 DigitalGlobe

Новый Хушет

Дата съемки: 5.25.2015

42°53'58.4












оптовая база овощей и  
фруктов площадью 36 983,3 м<sup>2</sup>



морозильный ангар  
площадью 6 621,5 м<sup>2</sup>





An architectural rendering of a hypermarket for building materials. The main building is a large, multi-story structure with a blue and white facade, featuring a prominent curved section. It is surrounded by several large, rectangular buildings with blue and white striped roofs. The complex is situated on a green plot with a winding road and parking areas. A blue text box in the upper right corner provides details about the project.

гипермаркет строительных  
материалов общей площадью  
10 200,0 м<sup>2</sup>



продовольственный и вещевые  
рынки площадью 64 572,3 м<sup>2</sup>



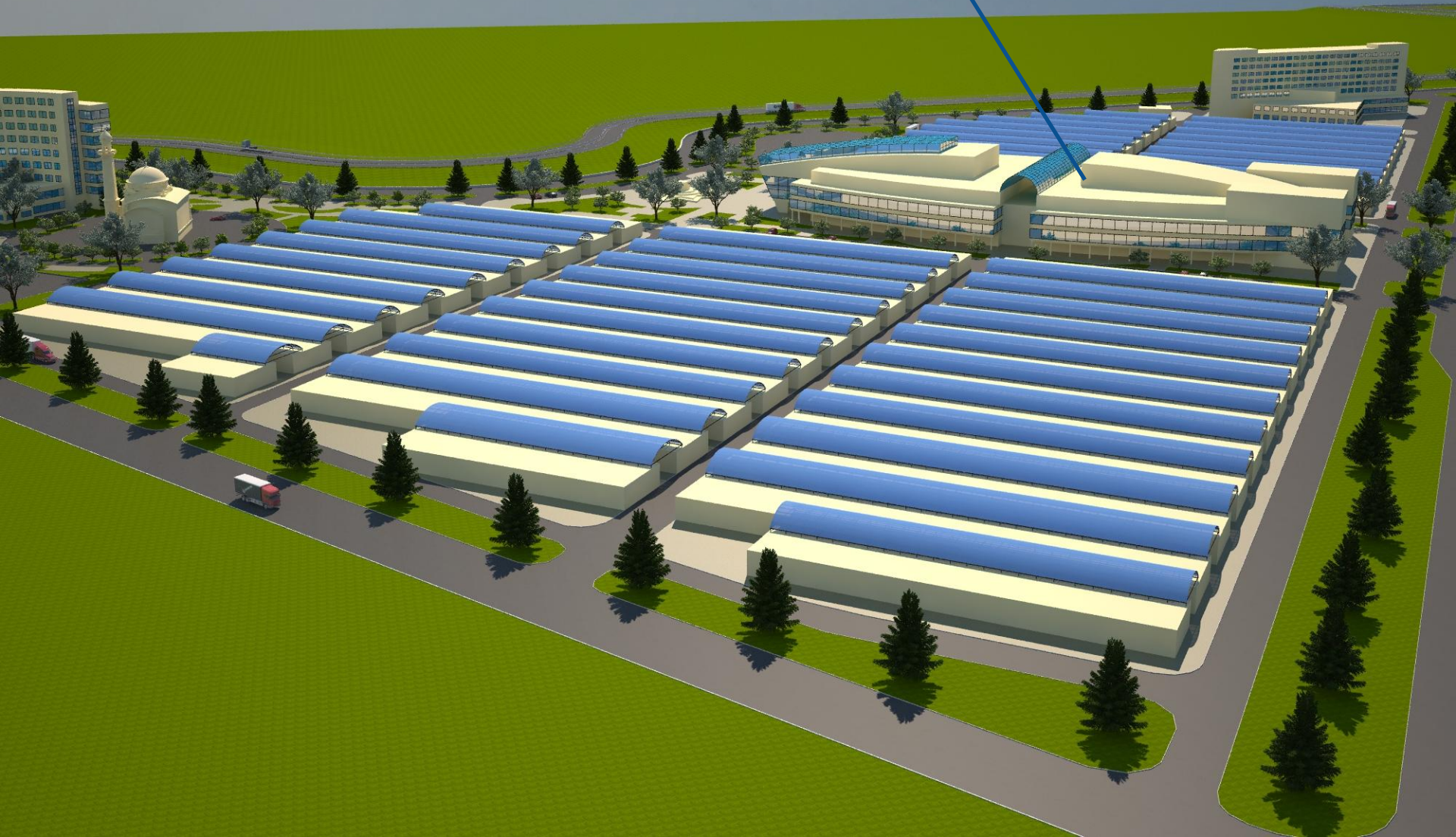




автосалон площадью 3 006,0 м<sup>2</sup>



торгово-развлекательный  
комплекс площадью 13 465,3 м<sup>2</sup>








бизнес-центр площадью 3 512,0 м<sup>2</sup>



Гостиница з 583,0 м<sup>2</sup>





An architectural rendering of a large, modern building complex. The main building features a prominent white dome and minaret, characteristic of a mosque. The complex includes several large, curved buildings with blue-tinted glass facades and blue-tinted roofs. The surrounding area is landscaped with green lawns, trees, and paved walkways. A red truck is visible on a road in the foreground. A blue text box in the upper right corner contains the text "на площадке предусмотрена мечеть".

на площадке предусмотрена  
мечеть



## **Уровень готовности:**

- Учреждена специализированная компания;
- Отведен земельный участок;
- Подготовлен генплан;
- Имеется проектно-сметная документация.

**Стоимость проекта:** 10 600 млн. рублей.

**Количество создаваемых рабочих мест:** 1500 рабочих мест.

### **Основные объекты:**

Магазины (крытый вещевой рынок);

Торгово - развлекательный комплекс;

Оптовая база овощей и фруктов;

Автосалон; Морозильный ангар;

Гипермаркет строительных материалов;

Гостиничный комплекс, бизнес-центр автостоянка.

## **Описание проекта:**

Проектом предполагается создание торгово - логистического центра между г. Махачкала и Каспийском в целях обеспечения населения республики Дагестан всеми видами товаров оптово-розничной торговли по доступным ценам.





Республика Дагестан

**Спасибо за внимание!**

Махачкала 2016